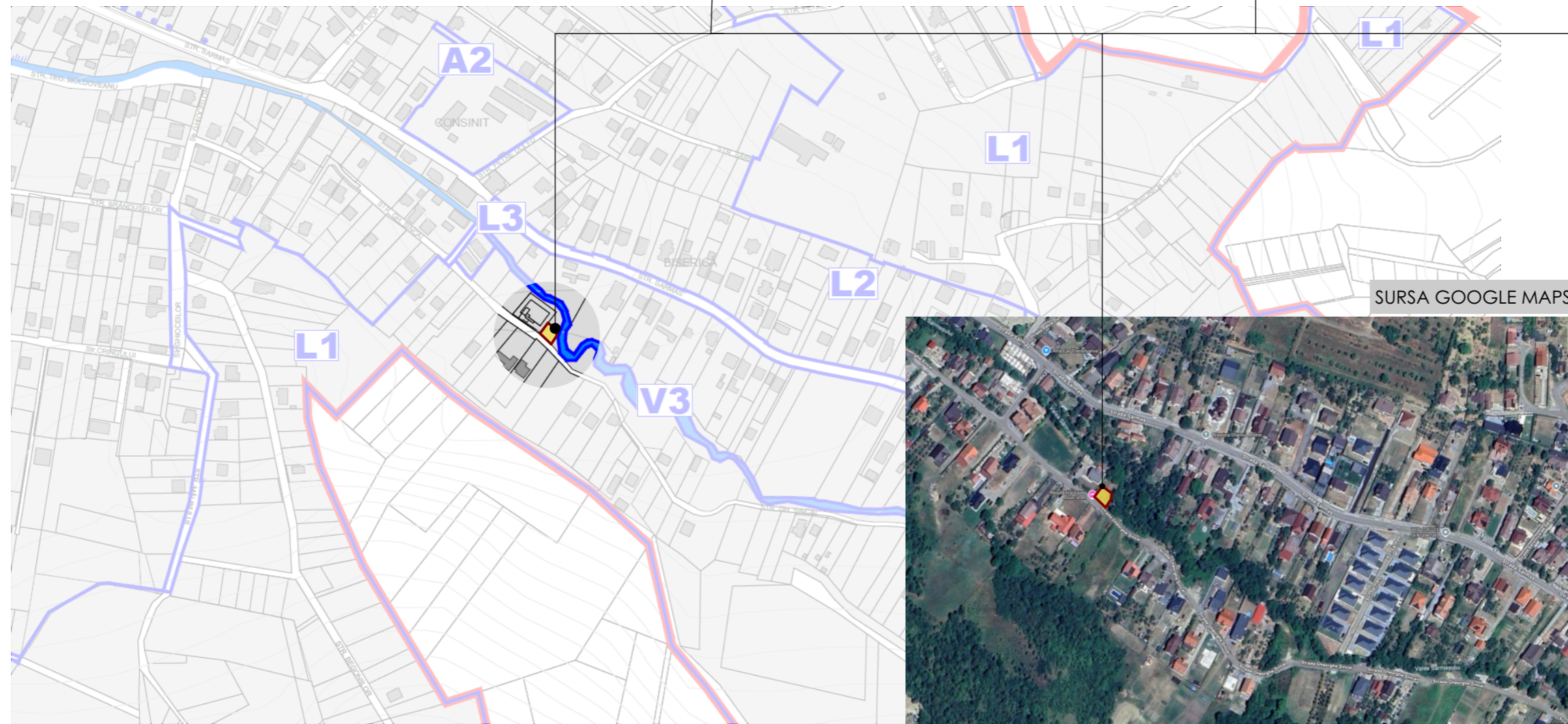


SURSA IMOBILE ETERRA, sc. 1:10.000



SURSA GOOGLE MAPS

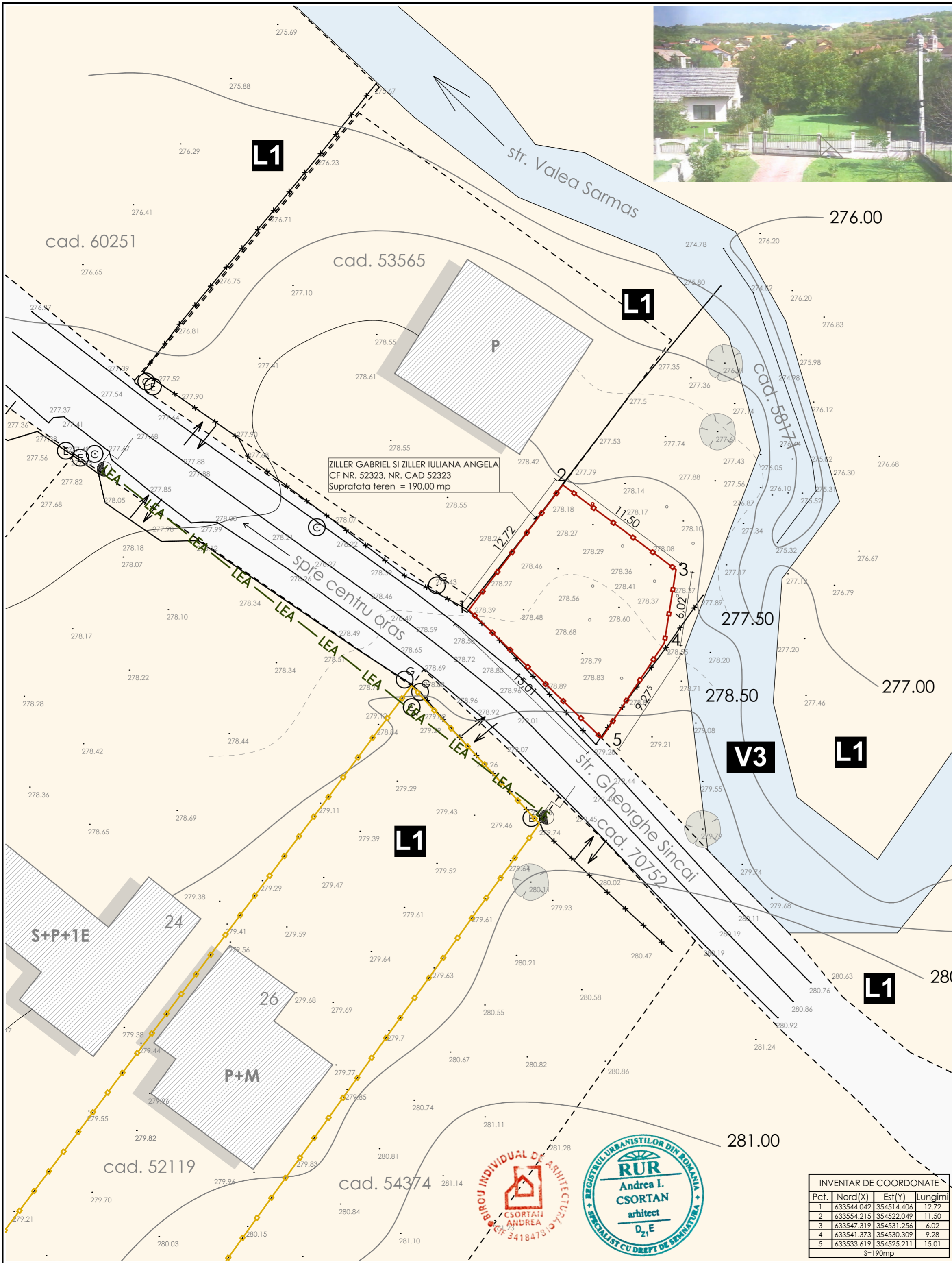
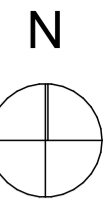


ZILLER GABRIEL si ZILLER IULIANA ANGELA  
 CF NR. 52323, NR. CAD 52323  
 Suprafata teren = 190,00 mp  
 SUBZONA **L1**



**CSORTAN ANDREA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**  
 C.I.F. 34184781  
 e-mail: csortanandrea.bia@gmail.com  
 tel. 0742 016 911

	NUME	SEM.N.	scara:
șef proiect	arh. Andrea CSORTAN		1:5.000/ 1:10.000
proiectat	arh. Andrea CSORTAN		data:
desenat	arh. Andrea CSORTAN		03/2026
beneficiar:	<b>ZILLER GABRIEL și ZILLER IULIANA ANGELA</b>		nr. proiect:
titlu proiect:	<b>CONSTRUIRE GARAJ CU MAGAZIE UNELTE GRĂDINĂ</b> str. GH. ȘINCAI, nr. 26, mun. Zalău, jud. Sălaj		07/2026
planșa:	<b>ÎNCADRARE ÎN ZONĂ/SUPRAPUNERE PUG</b>		faza:
			P.U.D.
			nr. planșa:
			U01



- LEGENDĂ:**
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
  - LIMITA AMPLASAMENTULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
  - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU DENSITATE REDUSA - L1
  - CIRCULATIILE AUTO
  - CONSTRUCTIILE EXISTENTE
  - GARDURI EXISTENTE
  - LEA - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

**CONFORM PUG ZĂLAU:**

- UTR existent - L1 - subzona locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă
- POT maxim admis = 30%
- CUT maxim admis = 0,90
- RH admis = D+P+1E/P+1E+M (7,50 m la cornișa/atic)

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:**

S teren = 190,00 mp  
 Sc existent = 0 mp  
 Scd existentă = 0 mp  
 POT existent = 0,00 %  
 CUT existent = 0  
 RH existent = -

**CSORTAN ANDREA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**  
 C.I.F. 34184781  
 e-mail: csortanandrea\_bia@gmail.com  
 tel. 0742 016 911

	NUME	SEMN.	scara:
șef proiect	arh. Andrea CSORTAN		1:250
proiectat	arh. Andrea CSORTAN		data:
desenat	arh. Andrea CSORTAN		03/2026

beneficiar: **ZILLER GABRIEL și ZILLER IULIANA ANGELA** nr. proiect: 06/2026

titlu proiect: **CONSTRUIRE GARAJ CU MAGAZIE UNELTE GRĂDINĂ** faza: P.U.D.  
 str. GH. ȘINCAI, nr. 26, mun. Zalău, jud. Sălaj

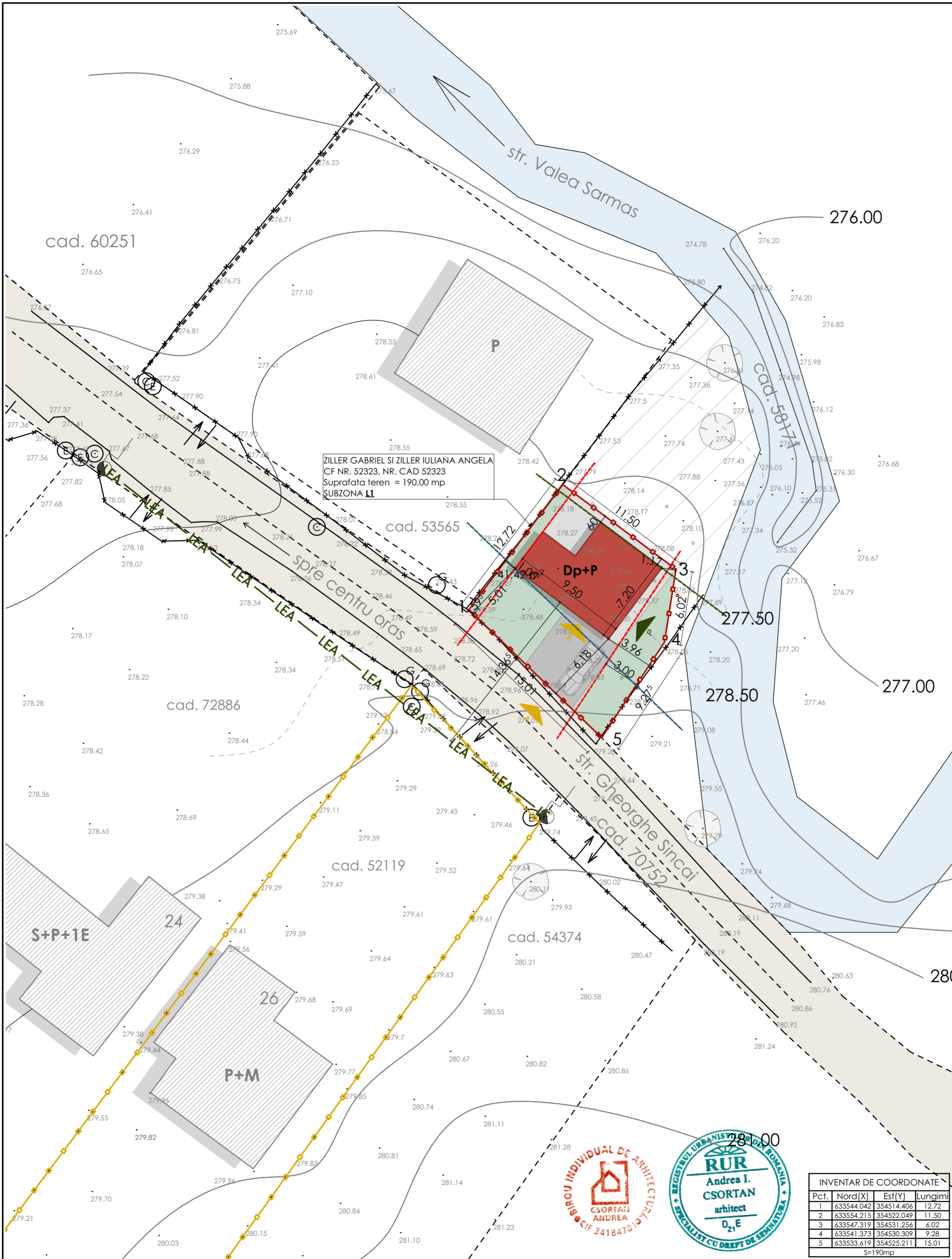
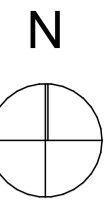
planșa: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE. SITUAȚIA EXISTENTĂ** nr. planșa: U02

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	633544.042	354514.406	12.72
2	633554.215	354522.049	11.50
3	633547.319	354531.256	6.02
4	633541.373	354530.309	9.28
5	633533.619	354525.211	15.01

S=190mp





ZILLER GABRIEL SI ZILLER IULIANA ANGELA  
CF NR. 52323, NR. CAD 52323  
Suprafata teren = 190,00 mp  
SUBZONA L1

**LEGENDĂ**

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENTULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- CIRCULATII AUTO
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIA PROPUASA
- SUPRAFETE VERZI AMENAJATE
- SUPRAFETE PAVATE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT LA STRADA - 5,00 m
- RETRAGERE LATERALA - 1,00/3,00 m
- RETRAGERE POSTERIOARA - 0,60 m
- GARDURI EXISTENTE
- TEREN AFLAT IN FOLOSINTA BENEFICIARULUI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ  
distanță până la construcția propusă - 14,36 m

**CONFORM PUG ZALĂU:**

- UTR existent - L1 - subzonă locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă
- POT maxim admis = 30%
- CUT maxim admis = 0,90
- RH admis = D+P+1E/P+1E+M (7,50 m la cornisa/atic)

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:**

S teren = 190,00 mp  
Sc existent = 0 mp  
Scd existent = 0 mp  
POT existent = 0,00 %  
CUT existent = 0  
RH existent = -

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

S teren = 190,00 mp  
Sc propusa = 57,00 mp  
Sc desfasurata propusa = 114,00 mp  
POT propus = 30,00 %  
CUT propus = 0,60  
RH propus = Dp+P

H maxim atic fata de CTA: .....

	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	190,00	100 %	190,00	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	57,00	30,00 %
SUPRAFATA VERDE AMENAJATA	190,00	100 %	76,96	40,51 %
SUPRAFATA PAVATA CAROSABILA	-	-	24,81	13,06 %
SUPRAFATA PAVATA PIETONALA	-	-	31,23	16,43 %

**CSORTAN ANDREA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**  
C.I.F. 34184781  
e-mail: csortanandrea\_bia@gmail.com  
tel. 0742 016 911

	NUME	SEMN.	scara:
șef proiect	arh. Andrea CSORTAN		1:250
proiectat	arh. Andrea CSORTAN		data:
desenat	arh. Andrea CSORTAN		03/2026

beneficiar: **ZILLER GABRIEL și ZILLER IULIANA ANGELA** nr. proiect: 06/2026

titlu proiect: **CONSTRUIRE GARAJ CU MAGAZIE UNELTE GRĂDINĂ** faza: P.U.D.  
str. GH. ȘINCAI, nr. 26, mun. Zalău, jud. Sălaj

planșa: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI MOBILARE URBANISTICĂ** nr. planșa: U03



**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	633544.042	354514.406	12.72
2	633554.215	354522.049	11.50
3	633547.319	354531.256	6.02
4	633541.373	354530.309	9.28
5	633533.619	354525.211	15.01

S=190mp