



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 65341 din 20.11.2020

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): *Întocmire PUZ pentru construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe semicolective și locuințe individuale*, pe teren proprietate privată a numiților **Vancea Nicolae și soția Vancea Ileana Mariana**, situat în intavilanul Municipiului Zalău, între str. Alexandru Ioan Cuza și str. Matei Basarab.

INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ:

VANCEA NICOLAE și soția VANCEA ILEANA MARIANA

Conform PUZ Ferma Pomicolă Meseșul, aprobat cu HCL 33 din 28.02.2019 – LV1 - zona de locuințe individuale mici (cu max. D+P+M sau D+P+1), retrase față de aliniament, cu regim de construire discontinuu și CM3 - zona mixtă cu clădiri individuale dispuse pe aliniament (cu max. D+P+M sau D+P+1).

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru construirea unui ansamblu de locuințe semicolective cu două/trei apartamente și locuințe individuale.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 10.12.2020 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 24.12.2020.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- implicarea publicului în etapa aprobării planului, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Teodor BĂLAJEL



ARHITECT ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

ÎNTOCMIT
ing. Szilvia MARIAN