

RASPUNS ADRESA nr. 71902 din 15.09.2025
 MUNICIPIUL ZALAU
 DIRECTIA URBANISM, SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

MUNICIPIUL ZALAU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
 Nr. de înregistrare 71902
 Ziua 15.09.2025

I. DATE GENERALE

I.01 Obiectul proiectului

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE CU PARCĂRI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, CĂI DE ACCES, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE

Amplasamentul obiectivului: str. Closca, fn, mun. Zalau, județul Salaj

Proiectantul lucrării: FORMATEKTURA SRL
 Jibou, str. Bailor, nr. 47, jud. Salaj
 tel. 0727 769 060

Beneficiarul lucrării: TIMOC MIHAI și soția TIMOC ANDREEA și COSTE-PUȘCAȘ LUCIAN și soția COSTE-PUȘCAȘ IOANA MOISI IONUȚ-DUMITRU

Simbol proiect: 60/2023

Faza de proiect: P.U.Z.

Raspuns observatii vecini

Referitor la observatiile transmise prin adresa cu nr. 71902 din 15.09.2025 de catre dl. Laszlo Dozsa, precizam faptul ca prin prezenta documentatie nu este afectata strada Closca sau intersectia cu strada Alunului, cu atat mai putin zona din dreptul imobilului de la numarul 17, si prin urmare nu se creeaza niciun disconfort.

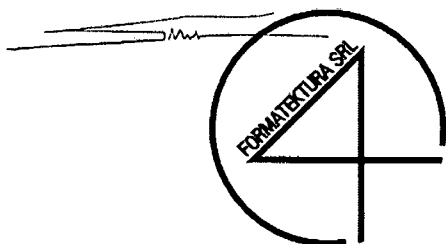
De asemenea, prin plansa U.08 este realizat un studiu privind o posibilitate de dezvoltare ulterioara care prevede realizarea unei intersectii mai largi intre str. Closca si str. Crinului, odata cu dezvoltarea zonei in viitor, dar care se va reglementa separat in cadrul unor documentatii PUZ sau PUG viitoare.

Avand in vedere ca se propune un imobil mixt cu spatii comerciale la parter si locuinte la celelalte niveluri, functiunile nu sunt gerenatoare de poluare fonica. Trebuie tinut cont de faptul ca spatiile comerciale vor functiona dupa un program prestabilit si aprobat de Primaria Municipiului Zalau odata cu obtinerea autorizatiei de functionare si vor respecta legile si reglementarile in vigoare.

L2021
 24.09

In ceea ce priveste incadrarea in zona si in peisaj mentionam ca acest aspect a fost dezbatut si modificat in concordanta cu recomandarile emise in forurile de specialitate din cadrul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 3 al Directiei Judetene pentru Cultura Salaj.

Întocmit,
arh. Sergiu Tîrziu



Sef proiect,
arh. Alexandru Greceniuc

