



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 2031 din 14.01.2026

Către,

S.C. FORMAT 4 ARCHITECTS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Iosif Vulcan, nr. 38-40, parter, jud. Cluj
alexandru.greceniuc@format4.ro; andrei.caraza@format4.ro

**Referitor: Cererea înregistrată cu nr. 100652 din 16.12.2025 cu privire la
solicitarea de reconfirmare a avizului de oportunitate nr. 2 din
04.04.2024**

Ca urmare a solicitării de reconfirmare a avizului sus-menționat, emis în baza certificatului de urbanism nr. 896 din 05.09.2023 pentru elaborarea documentației de urbanism „*PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE CU PARCĂRI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, CĂI DE ACCES, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE*”, generat de imobilul situat pe str. Cloșca, FN, pentru beneficiarii TIMOC MIHAI, COSTE-PUȘCAȘ LUCIAN, MOISI IONUȚ-DUMITRU și S.C. HORIZONT PROJECT S.R.L., vă comunicăm următoarele:

1. În urma analizării documentației care a stat la baza emiterii avizului de oportunitate nr. 2 din 04.04.2024 pentru obiectivul sus-menționat, generat de imobilul constituit din trei terenuri, în suprafață totală de 1 808,00 mp, înscrise în C.F. nr. 63356, 73403 și 67419 Zalău, precum și în condițiile menționate prin certificatul de urbanism nr. 1025 din 03.11.2025 emis pentru aceleași obiective și pentru același amplasament precum cel menționat anterior, în suprafață de 1 808,00 mp, vă transmitem că **suntem de acord** cu reconfirmarea avizului de oportunitate nr. 2 din 04.04.2024 în baza noului CU emis cu nr. 1025 din 03.11.2025.
2. Conform prevederilor art. 56, alin. (19) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „*avizul de oportunitate, avizele și acordurile emise în cadrul aceleiași proceduri de elaborare sau actualizare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism își mențin valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației respective în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor*”;

VICEPRIMAR

Călin-Cristian

FORT



ARHITECT-ȘEF

arh. Elena-Mădălina

CÎMPEAN

Întocmit,

ȘEF SERVICIU

arh. Alexandru-Marian

RADU