



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 67034 din 29.08.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru **„CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE CU PARCĂRI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE , CĂI DE ACCES , AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI , OPERAȚIUNI CADASTRALE / NOTARIALE”**, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Cloșca, FN, constituit din trei terenuri, proprietăți private ale numiților TIMOC MIHAI și soția TIMOC ANDREEA-ROXANA, COSTE-PUȘCAȘ LUCIAN și soția COSTE-PUȘCAȘ IOANA, S.C. HORIZONT PROJECT 2D S.R.L. împreună cu MOISI IONUȚ-DUMITRU, în suprafață totală de 1 808,00 mp, înscrise cu nr. cad. 63356 (S = 1 219,00 mp), 73403 (S = 479,00 mp) și 67419 (S = 110,00 mp) în C.F. nr. 63356, 73403, respectiv 67419 Zalău, amplasate în intravilanul mun. Zalău.

INIȚIATORI / BENEFICIARI P.U.Z.:

TIMOC MIHAI și soția TIMOC ANDREEA-ROXANA împreună cu COSTE-PUȘCAȘ LUCIAN și soția COSTE-PUȘCAȘ IOANA cu domiciliul în mun. Zalău
S.C. HORIZONT PROJECT 2D S.R.L. cu sediul în mun. Zalău

MOISI IONUȚ-DUMITRU cu domiciliul în mun. Zalău

Conform PUG Zalău, aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în intravilan – țesut urban tradițional cu tramă stradală vernaculară, locuire urbană interbelică, funcțiuni complementare mixte (cultură, culte, administrație) UTR ZIR 3.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în scopul reglementării zonei din punct de vedere urbanistic pentru schimbarea UTR din țesut urban tradițional cu tramă stradală vernaculară, locuire urbană interbelică, funcțiuni complementare mixte (cultură, culte, administrație) UTR ZIR 3 în zonă cu funcțiuni mixte, subzona funcțiunilor mixte UTR FM, în vederea configurării unei zone mixte de interes economic cu spații comerciale, restaurant, magazine de prezentare, birouri, cabinete medicale, activități bancar-financiare, fitness, servicii sau similar și locuințe de serviciu/ colective, cu un regim maxim de înălțime propus de (1-3)S/D+P+2E+M, precum și în vederea realizării unor lucrări de construire a unor parcuri subterane și supraterane, amenajări exterioare cu spații verzi plantate, amenajare alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafa, branșare la utilități, organizare șantier și accese,

după obținerea în prealabil a autorizației de demolare pentru corpul de clădire (Sc=55,00 mp) existent pe terenul înscris în C.F. nr. 67419 Zalău

Suprafața zonei studiate prin PUZ este de 1 808,00 mp.

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată la sediul primăriei, Direcția Urbanism - Arhitect-șef în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13⁰⁰ - 15⁰⁰.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Radu Alexandru-Marian, șef serviciu în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău (interior 136).

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de **15.09.2025** inclusiv, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu orele 14⁰⁰.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro - secțiunea *Informații Publice/ Urbanism*) până în data de **29.09.2025** inclusiv.

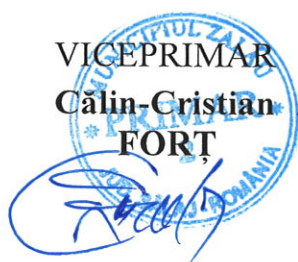
Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

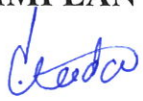
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian
FORT



ARHITECT-ȘEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN



Întocmit,
ȘEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU

