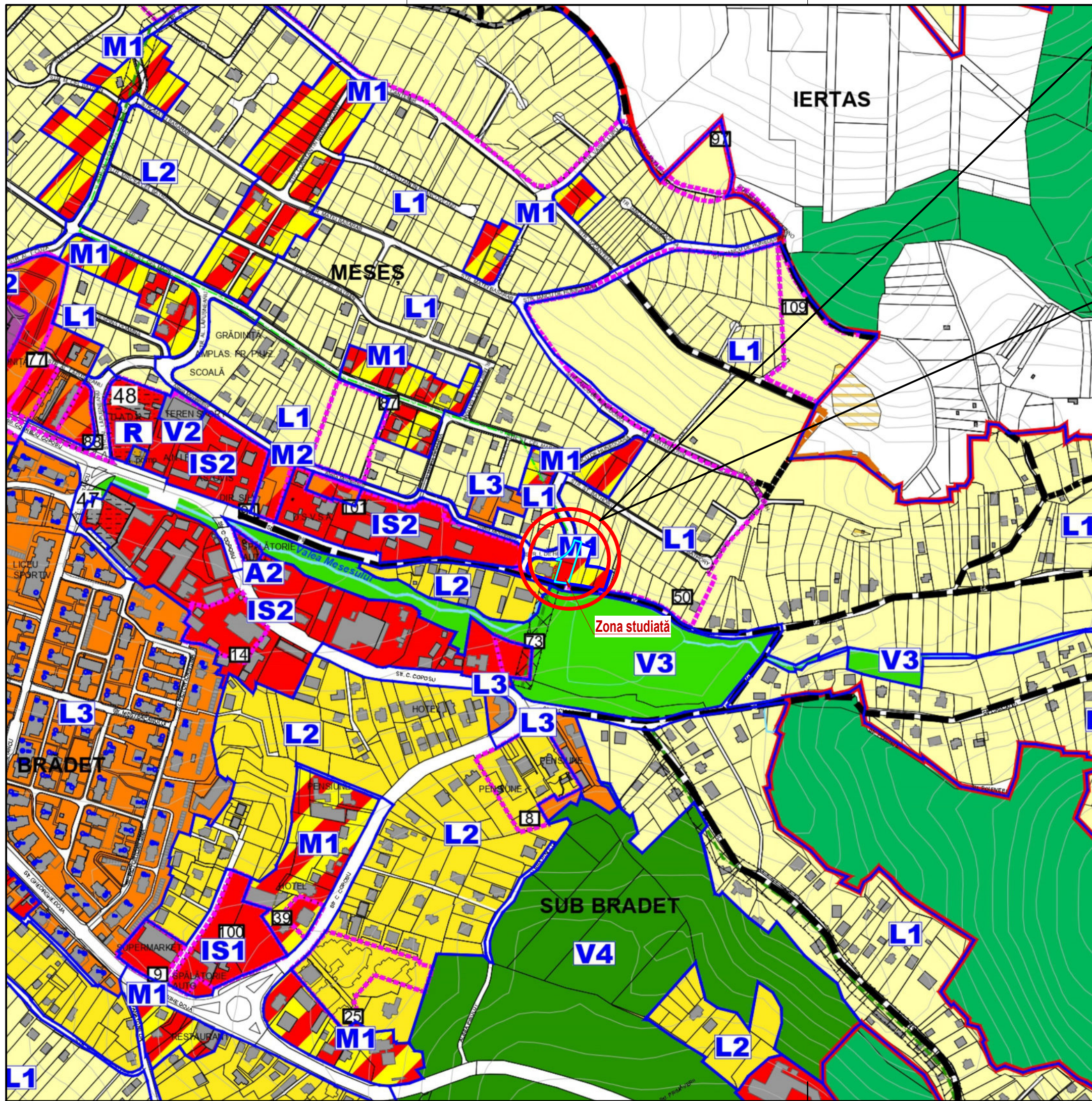




ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SUPRAPUNERE ORTOFOTOPLAN
SCARA 1:500



Accelerarea terenului: $a_g=0.10g$ Perioada de colț: $T_c=0.7s$		Indicatori urbanistici Cf. PUG 2020
Categoria de importanță: C - normală Clasa de importanță: III Clasa de importanță-expunere: III		(conform H.G.R. 766/ 1997) (conform P100-2013) (conform CR0-2012)
Acest proiect este proprietatea S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.		
SCS ISO 9001 14001 45001 27001 Arhitectură Structură Instalații Studii geotehnice Studii topografice		Urbanism (PUG/ PUZ/ PUD) Drumuri și poduri Audit energetic Asistență tehnică Design interior/ exterior Proiect M Evostruct
PROIECTARE CONSULTANȚĂ ASISTENȚĂ TEHNICĂ Tel. 0743 788 337 office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com www.evostruct.ro CUI 32849226		
BENEFICIAR INVESTIȚIE	SC SWEETS BY CARMENA SRL Mun. Zalău, Str. Gheorghe Doja, Nr. 157, demisol, jud. Sălaj CUI: 37271475 J31/ 141/ 24.03.2017	
PROIECT NR. 185 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ CU LOCUINȚE ȘI SERVICII PROFESIONALE/ BIROURI AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI Amplasament: Zalău, Str. Tipografilor, f.n., CF. NR. 79609 (alipire 53564, 78142, 78308), jud. Sălaj	
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen-Mariana NĂDĂȘAN	
PROIECTAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
FAZĂ PROIECT P.U.Z. SCARA 1:2000 Planșa U01	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - suprapunere ortofotoplan și cadastru -	



Accelerația terenului: $a_g=0.10g$
Perioada de colț: $T_c=0.7s$
Categorie de importanță: C - normală
Clasa de importanță: III
Clasa de importanță-expunere: III

Indicatori urbanistici
Cf. PUG 2020

Acest proiect este proprietatea S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

SERVICIU DE
CERTIFICĂRI SISTEME

ISO
9001
14001
45001
27001

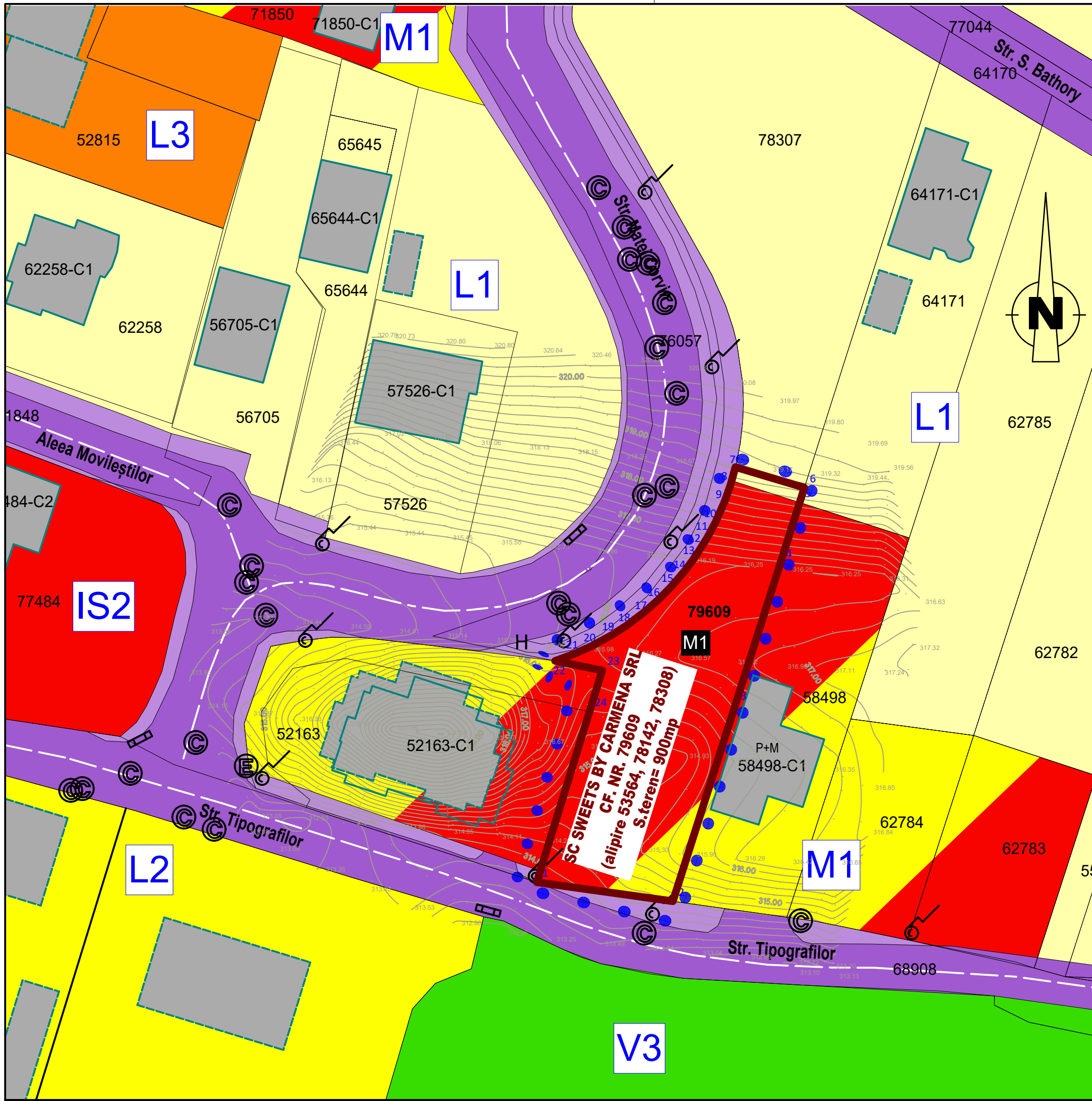
▲Arhitectură
▲Structură
▲Instalații
▲Studii geotehnice
▲Studii topografice

▲Urbanism (PUG/ PUZ/ PUD)
▲Drumuri și poduri
▲Audit energetic
▲Asistență tehnică
▲Design interior/ exterior



PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Tel. 0743 788 337 | office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com | www.evostruct.ro | CUI 32849226

BENEFICIAR INVESTIȚIE	SC SWEETS BY CARMENA SRL Mun. Zalău, Str. Gheorghe Doja, Nr. 157, demisol, jud. Sălaj CUI: 37271475 J31/ 141/ 24.03.2017	
	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ CU LOCUINȚE ȘI SERVICII PROFESIONALE/ BIROURI AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI Amplasament: Zalău, Str. Tipografilor, f.n., CF. NR. 79609 (alipire 53564, 78142, 78308), jud. Sălaj	
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen-Mariana NĂDĂȘAN	
PROIECTAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
FAZĂ PROIECT P.U.Z. SCARA 1:5000 Planșa U02	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - suprapunere PUG -	



Bilanț teritorial

S.teren = 900 mp
UTRexistent = **M1**
Regim de înălțime admis: **D+P+2E**
P.O.T. max.admis.M1 = 50,00%
C.U.T. max.admis.M1 = 2,00
S.construita.existentă = 0,00 mp
S.desfasurata.existentă = 0,00 mp
P.O.T.existent = 0,00 %
C.U.T.existent = 0,00
Înălțimea max. la streășină/ atic: +10,50m

Legendă:

- ● ● ● ● Zona studiată aferentă P.U.Z.
- Limita parcelei de pe amplasament care a generat P.U.Z.
CF. NR. 79609, NR. CAD. 79609 (rezultat din alipirea terenurilor 53564, 78142, 78308)
- L1** Subzona locuințelor individuale și semicolective cu densitate redusă; regim max. de înălțime D+P+1E/ P+1E+M
- L2** Subzona locuințelor individuale și colective mici regim max. de înălțime D+P+2E/ P+2E+M
- L3** Subzona locuințelor colective D+P+4
- M1** Subzonă mixtă locuințe individuale și comerț/ servicii; regim max. de înălțime D+P+2E
- IS2** Subzonă instituții publice/servicii / comerț cu regim mediu de înălțime cu regim de înălțime D+P+4E
- V3** Subzonă spații verzi tehnice
- Căi de comunicație rutiere principale
- Construcții existente în vecinătate (cadastrate)
- Construcții existente în vecinătate (necadastrate)

DOMENII		DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII		- gabarite reduse pe strada Tipografilor - alei pietonale degradate/ inexistente	- corelarea investiției cu posibilitățile de modernizare a străzilor principale - crearea unui acces facil fără crearea unor blocaje la intrare/ ieșire de pe terenul studiat
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		- fond construit eterogen și dezorganizat - fond construit cu front discontinuu	- studiu volumetric al clădirilor propuse pe terenul de amplasament - zonificarea funcțională coerentă în cadrul documentației P.U.Z. - asigurarea accesului și relației fluente spre și dinspre vecinătăți - asigurarea cu toate utilitățile funcționale necesare
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		- parcela studiată are aspect neîngrijit, aceasta nefiind exploatată în prezent - lipsesc spațiile verzi amenajate din zonă	- reglementarea spațiilor pe parcela studiată și stabilirea unui procent minim de 20% aferent acestora
PROBLEME DE MEDIU		- poluare fonică și suspensii de praf datorită circulației de tranzit din zonă	- crearea unor amenajări a spațiilor verzi favorabile pentru diminuarea poluării
PROTEJAREA ZONELOR	cu valoare de patrimoniu	- nu există bunuri de patrimoniu în zona studiată	- se vor respecta normele specifice pentru execuția lucrărilor (ex.: vestigii arheologice)
	pe baza normelor sanitare	- nu există restricții din punct de vedere sanitar	- se vor respecta normele sanitare pentru funcțiunile propuse
	cu destinație specială	- nu există restricții din punct de vedere al zonelor cu destinație specială	
	zone poluante	- nu este cazul	- se vor evita deversările necontrolate de substanțe nocive pentru mediu



Acest proiect este proprietatea S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

SERVICIU DE
CERTIFICARE SISTEME

ISO
9001
14001
45001
27001

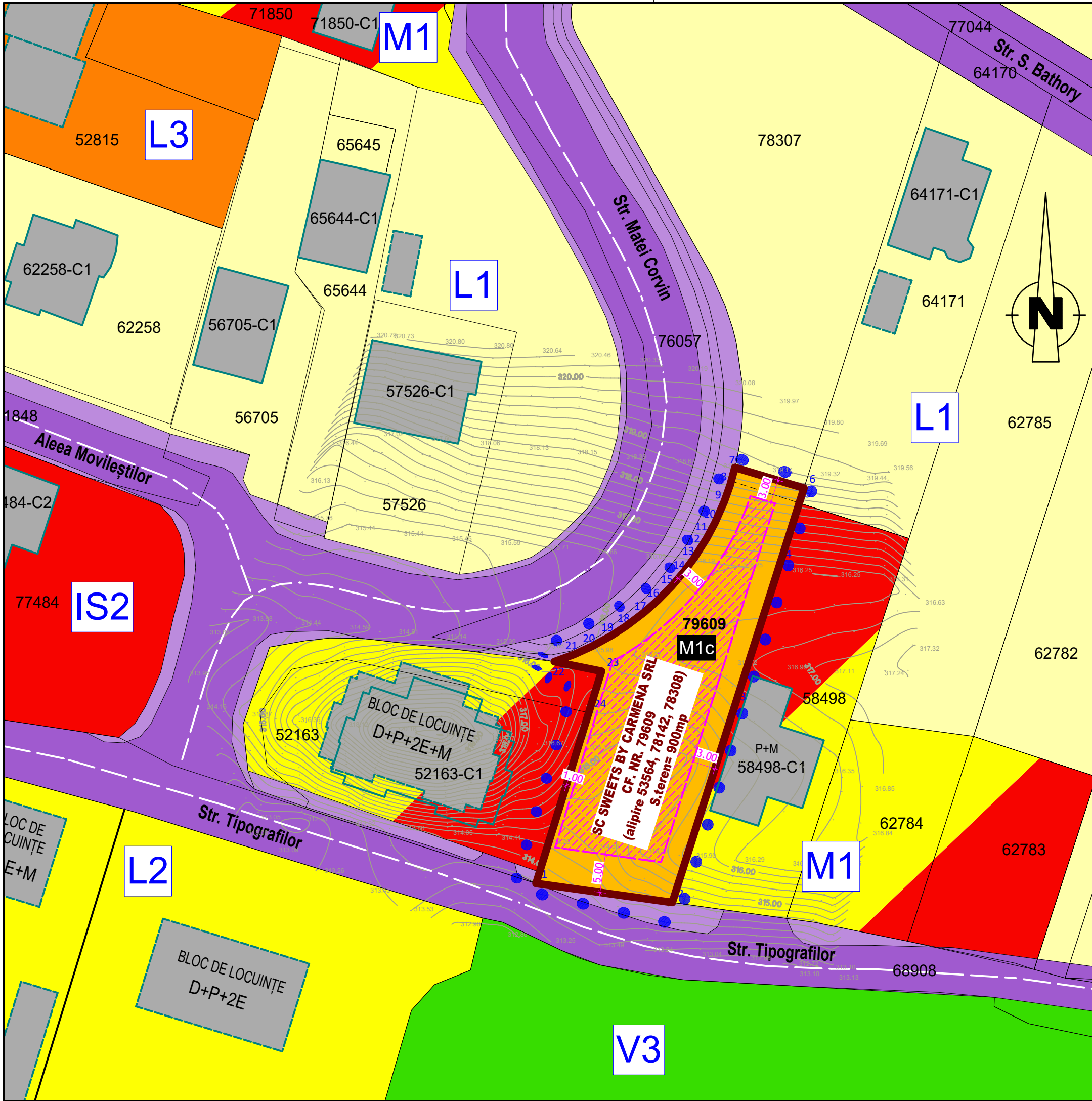
▲Arhitectură
▲Structură
▲Instalații
▲Studii geotehnice
▲Studii topografice

▲Urbanism (PUG/ PUZ/ PUD)
▲Drumuri și poduri
▲Audit energetic
▲Asistență tehnică
▲Design interior/ exterior

Project
Evostruct

PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Tel. 0743 788 337 | office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com | www.evostruct.ro | CUI 32849226

BENEFICIAR INVESTIȚIE	SC SWEETS BY CARMENA SRL Mun. Zalău, Str. Gheorghe Doja, Nr. 157, demisol, jud. Sălaj CUI: 37271475 J31/ 141/ 24.03.2017		
PROIECT NR. 185 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ CU LOCUINȚE ȘI SERVICII PROFESIONALE/ BIROURI AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI Amplasament: Zalău, Str. Tipografilor, f.n., CF. NR. 79609 (alipire 53564, 78142, 78308), jud. Sălaj		
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen-Mariana NĂDĂȘAN		
PROIECTAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA		
DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA		
FAZĂ PROIECT P.U.Z. SCARA 1:500	REGLEMENTĂRI URBANISTICE SITUAȚIE EXISTENTĂ		
Planșa U03			



Bilant teritorial

S.teren = 900 mp
U.T.R.propus: M1c - locuire colectivă și funcțiuni complementare
Funcțiuni principale admise: locuire colectivă, semicolectivă, individuală
Funcțiuni complementare: Instituții publice și servicii la primele niveluri;
Sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; Sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc; Lăcașuri de cult; Comerț cu amănuntul; Activități manufacturiere; Depozitare mic-gros; Hoteluri, pensiuni, agenții de turism; Restaurante, baruri, cofetării, cafelele etc.; Dotări învățământ; Dotări sănătate; Dotări de cultură; Sport și recreere în spații acoperite; Parcaje la sol și multietajate; Spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; Spații plantate; Amenajări peisagistice, spații de belvedere, mobilier urban specific; Spălătorii auto și stații de întreținere auto.
P.O.T. max.propus.M1c = 30,00%
C.U.T. max.propus.M1c = 1,20
Regim de înălțime max. propus: S/D+P+3E
Înălțimea maximă la streșină/ atic: +12,50m
*se referă la înălțimea maximă măsurată de la cota +0.00 a clădirii
Retrageri minime: min. 5,00m față de aliniament străzi principale
min. 3,00m față de limita posterioară
min. 3,00m pe cel puțin una din laturi
Distanțe între clădiri: min. 5,00m/ min. H/2 din clădirea mai înaltă

Legendă:

- Zona studiată aferentă P.U.Z.
- Limita parcelei de pe amplasament care a generat P.U.Z.
CF. NR. 79609, NR. CAD. 79609 (rezultat din alipirea terenurilor 53564, 78142, 78308)
- Zona edificabilă aferentă PUZ (S=512,92mp)
- L1 Subzona locuințelor individuale și semicolective cu densitate redusă; regim max. de înălțime D+P+1E/ P+1E+M
- L2 Subzona locuințelor individuale și colective mici regim max. de înălțime D+P+2E/ P+2E+M
- L3 Subzona locuințelor colective D+P+4
- M1 Subzonă mixtă locuințe individuale și comerț/ servicii; regim max. de înălțime D+P+2E
- M1c Subzona mixtă cu locuire și spații complementare S/D+P+3E
- IS2 Subzonă instituții publice/servicii / comerț cu regim mediu de înălțime cu regim de înălțime D+P+4E
- V3 Subzonă spații verzi tehnice
- Căi de comunicație rutiere principale
- Construcții existente în vecinătate (cadastrate)
- Construcții existente în vecinătate (necadastrate)

Acest proiect este proprietatea S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

SERVICII DE
SCS
CERTIFICĂRI SISTEME

ISO
9001
14001
45001
27001

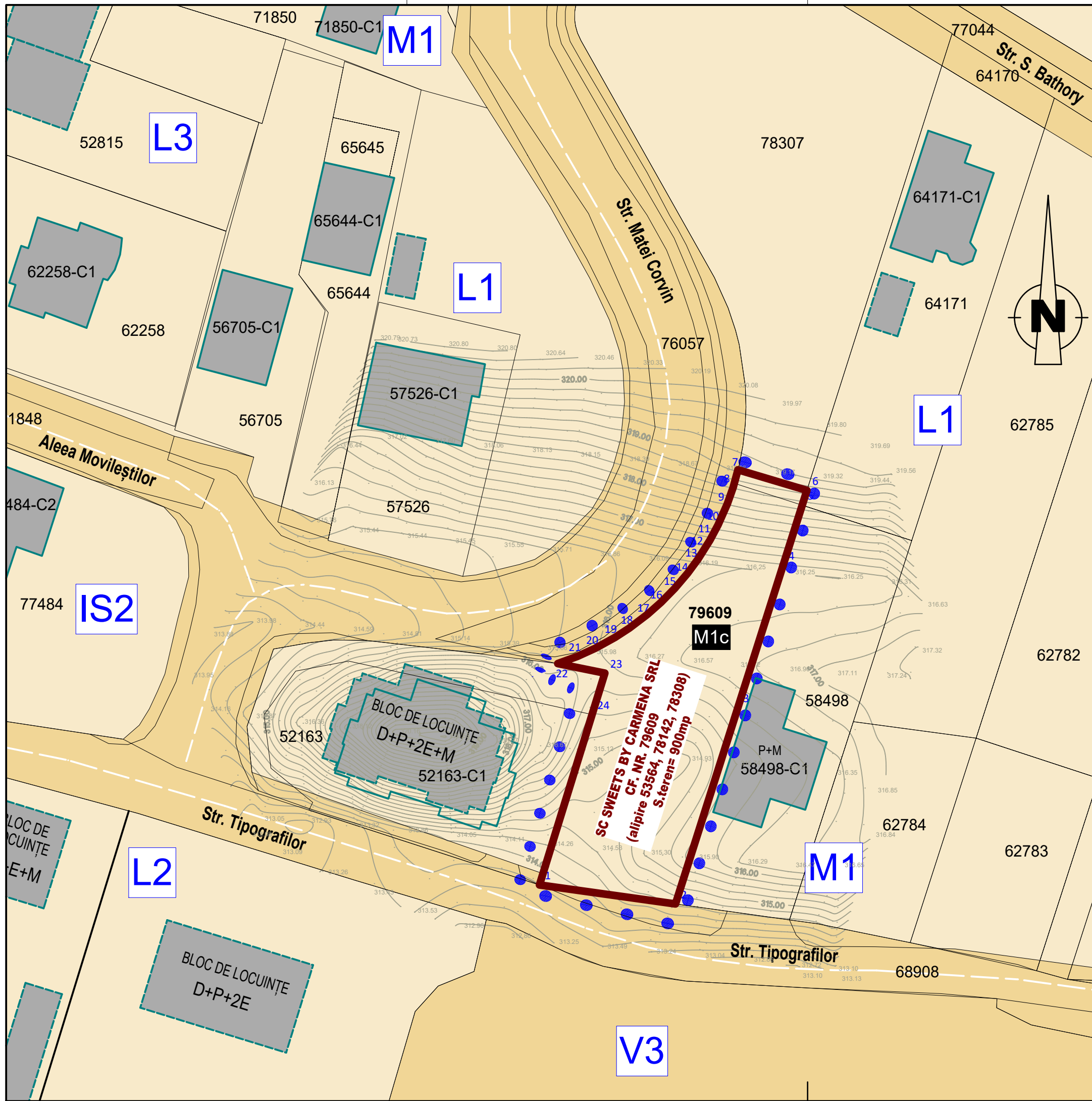
▲Arhitectură
▲Structură
▲Instalații
▲Studii geotehnice
▲Studii topografice

▲Urbanism (PUG/ PUZ/ PUD)
▲Drumuri și poduri
▲Audit energetic
▲Asistență tehnică
▲Design interior/ exterior

Project
EvoStruct

PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Tel. 0743 788 337 | office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com | www.evostruct.ro | CUI 32849226

BENEFICIAR INVESTIȚIE	SC SWEETS BY CARMENA SRL	
	Mun. Zalău, Str. Gheorghe Doja, Nr. 157, demisol, jud. Sălaj CUI: 37271475 J31/ 141/ 24.03.2017	
PROIECT NR. 185 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ CU LOCUINȚE ȘI SERVICII PROFESIONALE/ BIROURI AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI Amplasament: Zalău, Str. Tipografilor, f.n., CF. NR. 79609 (alipire 53564, 78142, 78308), jud. Sălaj	
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen-Mariana NĂDĂȘAN	
PROIECTAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
FAZĂ PROIECT P.U.Z. SCARA 1:500 Planșa U04	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	



Legendă:

- Limita amplasamentului care a generat P.U.Z.**
CF. NR. 79609 (rezultat din alipirea terenurilor 53564, 78142, 78308)
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri proprietate publică de interes național
 - Terenuri proprietate publică de interes județean
 - Terenuri proprietate publică de interes local
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice/ zona care se cedează

Acest proiect este proprietatea S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

SERVICIU DE CERTIFICĂRI SISTEME ISO 9001 14001 45001 27001

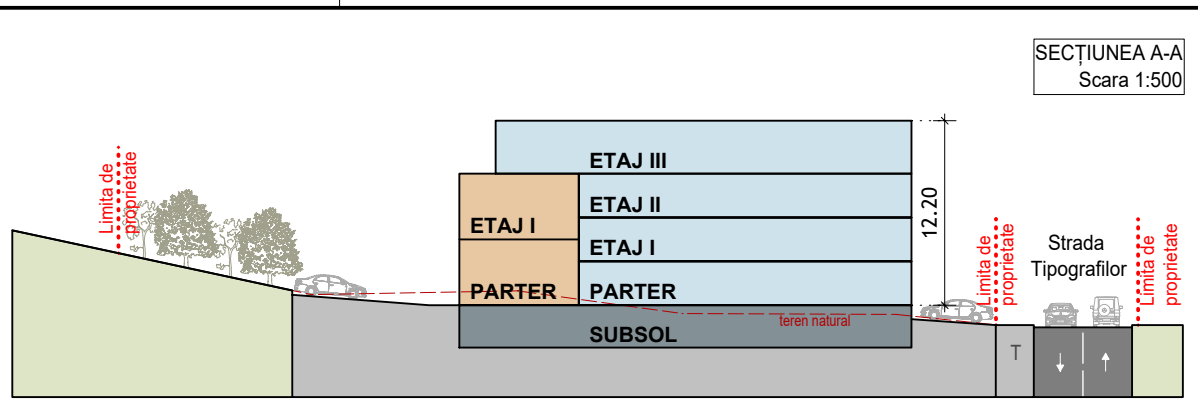
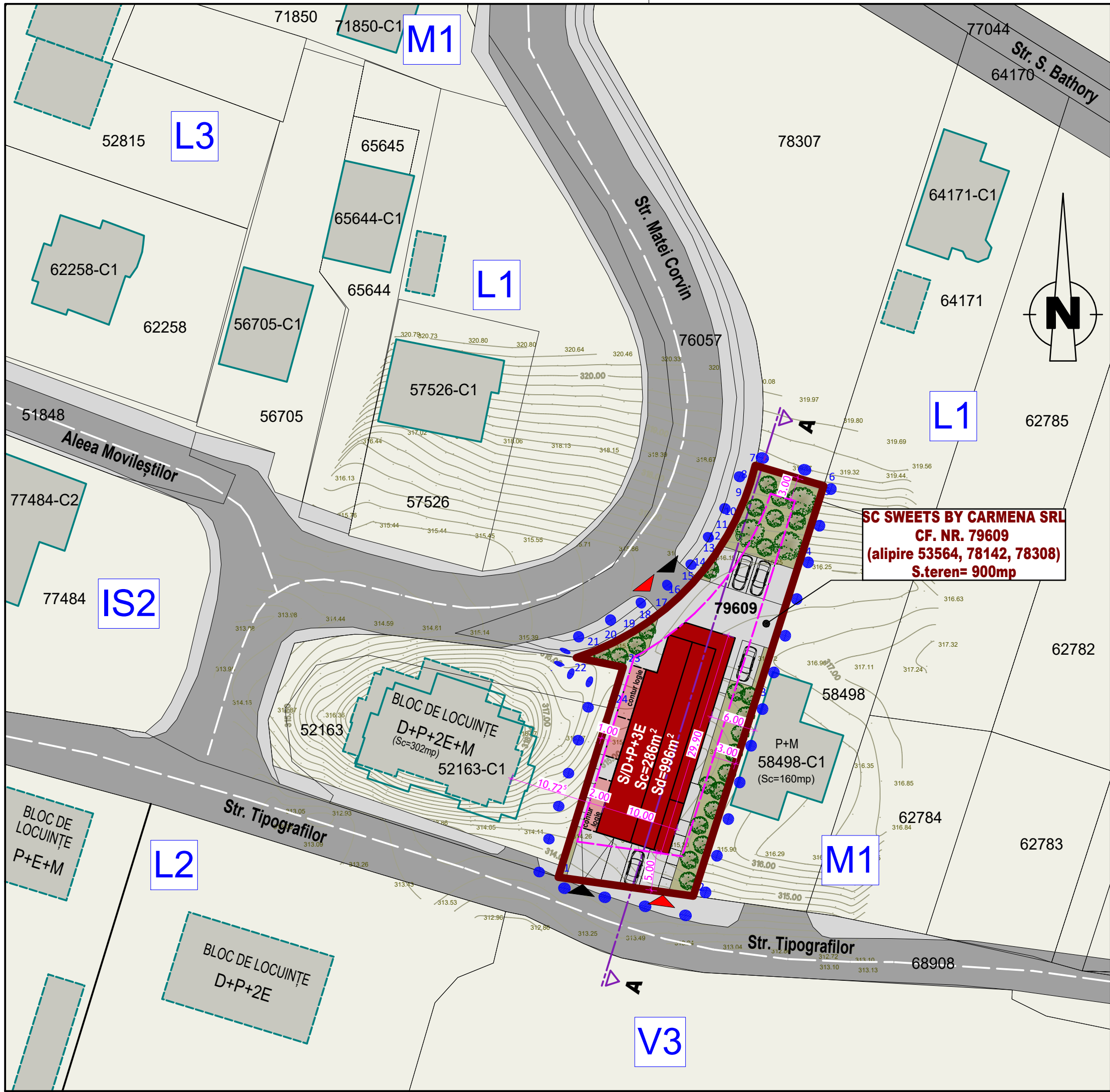
Arhitectură
▲Structură
▲Instalații
▲Studii geotehnice
▲Studii topografice

Urbanism (PUG/ PUZ/ PUD)
▲Drumuri și poduri
▲Audit energetic
▲Asistență tehnică
▲Design interior/ exterior

Proiect Evostruct

PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Tel. 0743 788 337 | office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com | www.evostruct.ro | CUI 32849226

BENEFICIAR INVESTIȚIE	SC SWEETS BY CARMENA SRL Mun. Zalău, Str. Gheorghe Doja, Nr. 157, demisol, jud. Sălaj CUI: 37271475 J31/ 141/ 24.03.2017	
	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ CU LOCUINȚE ȘI SERVICII PROFESIONALE/ BIROURI AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI Amplasament: Zalău, Str. Tipografilor, f.n., CF. NR. 79609 (alipire 53564, 78142, 78308), jud. Sălaj	
PROIECT NR.	185 / 2024	
COORDONATOR PROIECT	arch. Carmen-Mariana NĂDĂȘAN	
PROIECTAT	arch. Vlad Adrian PRUNEA	
DESENAT	arch. Vlad Adrian PRUNEA	
FAZĂ PROIECT P.U.Z.	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
SCARA 1:500		
Planșa U06		



Legendă:

- Zona studiată aferentă P.U.Z.
- ▭ Limita parcelei de pe amplasament care a generat P.U.Z. CF. NR. 79609, NR. CAD. 79609 (rezultat din alipirea terenurilor 53564, 78142, 78308)
- ▨ Zona edificabilă aferentă PUZ (S=512,92mp)
- L1** Subzona locuințelor individuale și semicolective cu densitate redusă; regim max. de înălțime D+P+1E/ P+1E+M
- L2** Subzona locuințelor individuale și colective mici regim max. de înălțime D+P+2E/ P+2E+M
- L3** Subzona locuințelor colective D+P+4
- M1** Subzonă mixtă locuințe individuale și comerț/ servicii; regim max. de înălțime D+P+2E
- M1c** Subzona mixtă cu locuire și spații complementare
- IS2** Subzonă instituții publice/servicii / comerț cu regim mediu de înălțime cu regim de înălțime D+P+4E
- V3** Subzonă spații verzi tehnice
- ▬ Căi de comunicație rutiere principale
- ▬ Construcții preconizate - semicolective/ colective mici
- ▬ Spații verzi amenajate (S~300mp)
- ▴ Acces pietonal
- ▴ Acces auto

Bilant teritorial

S.teren = 900 mp
UTR.propus = **M1c** (mixt locuire/complementar)
Regim de înălțime propus: **S/D+P+3E**
P.O.T.max.admis.M1c = 30,00%
C.U.T.max.admis.M1c = 1,20
S.construită. propusă= 286 mp
S.desfășurată. propusă = 996 mp
P.O.T.propus = 31,78%
C.U.T.propus = 1,11
Înălțimea max. la streășină.prop.M1c: +12,50m

Nr. crt.	Modul de utilizare a terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri (Sc+logii)	0,00	0,00	324,96	36,11
2.	Alei carosabile/ pietonale	0,00	0,00	315,68	35,07
3.	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	259,36	28,82
4.	Suprafata teren (studiat)	900	100	900	100
Total		900	100	900	100
Nr. estimat de parcuri: 16 buc (mîn. 2loc/ locuință)					

Acest proiect este proprietatea S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

SERVICII DE
CERTIFICĂRI SISTEME

ISO
9001
14001
45001
27001

▲Arhitectură
▲Structură
▲Instalații
▲Studii geotehnice
▲Studii topografice

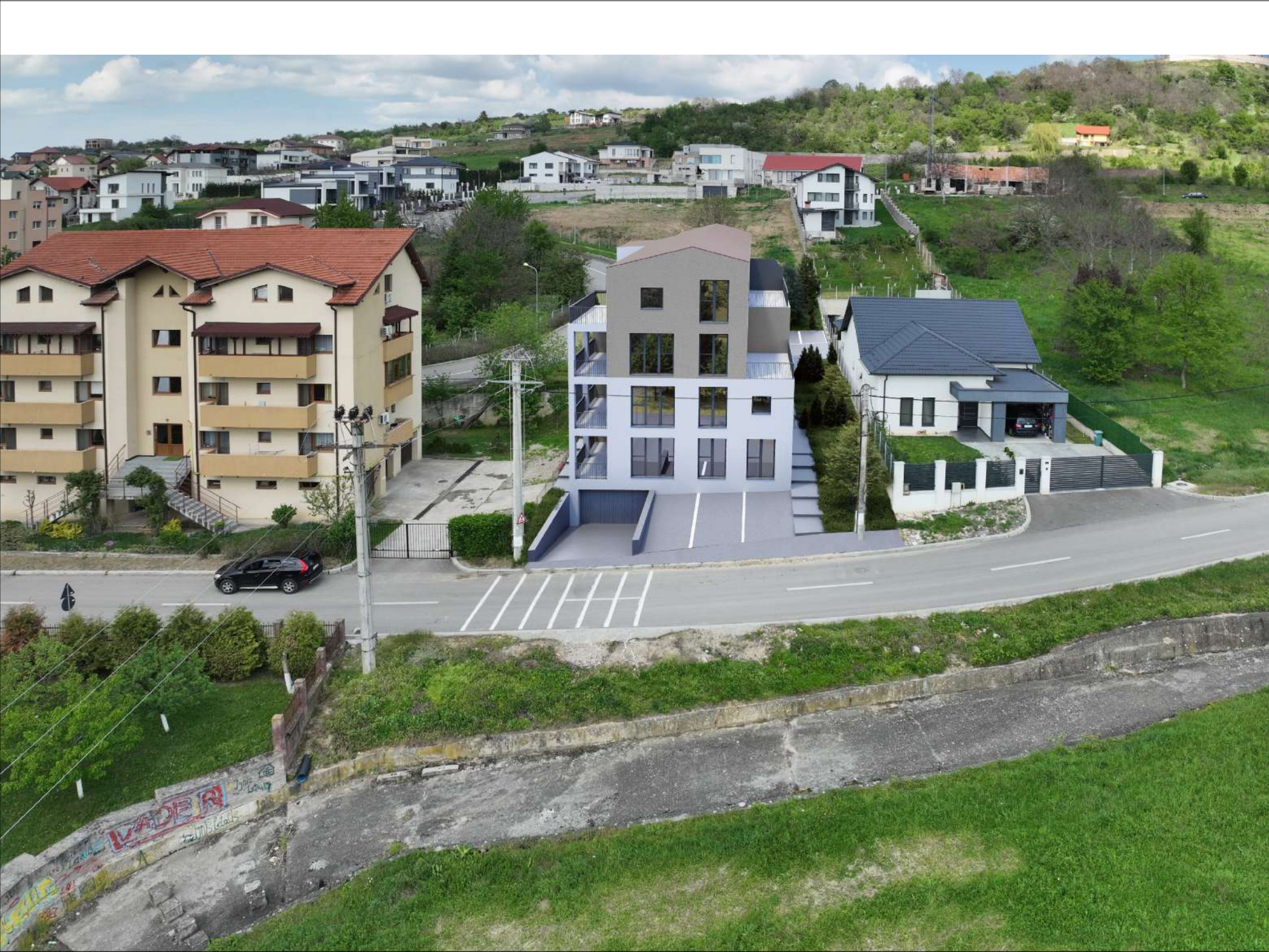
▲Urbanism (PUG/ PUZ/ PUD)
▲Drumuri și poduri
▲Audit energetic
▲Asistență tehnică
▲Design interior/ exterior

Proiect M Evostruct

PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Tel. 0743 788 337 | office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com | www.evostruct.ro | CUI 32849226

BENEFICIAR INVESTIȚIE	SC SWEETS BY CARMENA SRL	
	Mun. Zalău, Str. Gheorghe Doja, Nr. 157, demisol, jud. Sălaj CUI: 37271475 J31/ 141/ 24.03.2017	
PROIECT NR. 185 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ CU LOCUINȚE ȘI SERVICII PROFESIONALE/ BIROURI AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI Amplasament: Zalău, Str. Tipografilor, f.n., CF. NR. 79609 (alipire 53564, 78142, 78308), jud. Sălaj	
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen-Mariana NĂDĂȘAN	
PROIECTAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
FAZĂ PROIECT P.U.Z.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ	
SCARA 1:500		
Planșa U07		



Acest proiect este proprietatea S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L. și intră sub incidența Legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.	
▲Arhitectură ▲Structură ▲Instalații ▲Studii geotehnice ▲Studii topografice ▲Urbanism (PUG/ PUZ/ PUD) ▲Drumuri și poduri ▲Audit energetic ▲Asistență tehnică ▲Design interior/ exterior Proiect Evostruct	
PROIECTARE CONSULTANȚĂ ASISTENȚĂ TEHNICĂ	
Tel. 0743 788 337 office@evostruct.ro; proiectm@yahoo.com www.evostruct.ro CUI 32849226	
BENEFICIAR INVESTIȚIE	SC SWEETS BY CARMENA SRL Mun. Zalău, Str. Cheorche Doja, Nr. 157, demisol, jud. Sălaj CUI: 37271475 J31/ 141/ 24.03.2017
PROIECT NR. 185 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ CU LOCUINȚE ȘI SERVICII PROFESIONALE/ BIROURI AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI Amplasament: Zalău, Str. Tipografilor, f.n., CF. NR. 79609 (alipire 53564, 78142, 78308), jud. Sălaj
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen-Mariana NĂDĂȘAN
PROIECTAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA
DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA
FAZĂ PROIECT P.U.Z. SCARA 1:%	PERSPECTIVE VOLUMETRICE
Planșa U08	



Acest proiect este proprietatea S.C. PROIECT M.EVOSTRUCT S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

SERVICIU DE CERTIFICARE SISTEM

ISO 9001
14001
45001
27001

▲Arhitectură

▲Structură

▲Instalații

▲Studii geotehnice

▲Studii topografice

▲Urbanism (PUG/PUZ/PUD)

▲Drumuri și poduri

▲Audit energetic

▲Asistență tehnică

▲Design interior/exterior

Proiect

Evostruct

PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Tel. 0743 788 337 | office@evostruct.ro; proiectm@yahoo.com | www.evostruct.ro | CUI 32849226

BENEFICIAR INVESTIȚIE	SC SWEETS BY CARMENA SRL Mun. Zalău, Str. Gheorghe Doja, Nr. 157, demisol, jud. Sălaj CUI: 37271475 J31/141/24.03.2017
PROIECT NR. 185 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ CU LOCUINȚE ȘI SERVICII PROFESIONALE/ BIROURI AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI Amplasament: Zalău, Str. Tipografilor, f.n., CF. NR. 79609 (alipire 53564, 78142, 78308), jud. Sălaj
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen-Mariana NĂDĂȘAN
PROIECTAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA
DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA
FAZĂ PROIECT P.U.Z. SCARA 1:100 Planșa U09	DESFAȘURATĂ STRADALĂ PROPUNERE