

**Către
DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Având în vedere adresa transmisă cu nr. de înregistrare 36954 din 06.05.2026 de către BĂLĂNEAN SUSANA, proprietar al terenului cu C.F. nr. 61741, nr. cad. 61741, situat la limita sud-vestică a suprafeței studiate prin PUD, prin care a fost formulate o observație referitoare la Anunțul Public nr. 34200 din 27.04.2026, aferent procedurii de informare și consultare publică pentru PUD – Construire imobil cu funcțiuni turistice – hotel/aparthotel, împrejmuire teren și amenajări exterioare, beneficiar Sălzal Construct SRL, vă aducem la cunoștință următorul aspect:

Referitor la solicitarea privind păstrarea distanței minime față de locuința existentă, precizăm faptul că documentația propusă respectă prevederile aferente UTR L2 – Subzonă locuințe individuale și colective mici, conform art. 6 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Zalău, fiind prevăzută o retragere față de limita laterală a parcelei conform prevederii: „se va retrage față de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri”.

Vă asigurăm că, prin soluțiile urbanistice propuse în cadrul documentației, se urmărește integrarea adecvată a dezvoltării în contextul zonei și menținerea unor relații de bună vecinătate cu proprietățile învecinate.

Semnătura,
Gaidoș Cristian, reprezentant
Sălzal Construct SRL

Data,
28.05.2026

