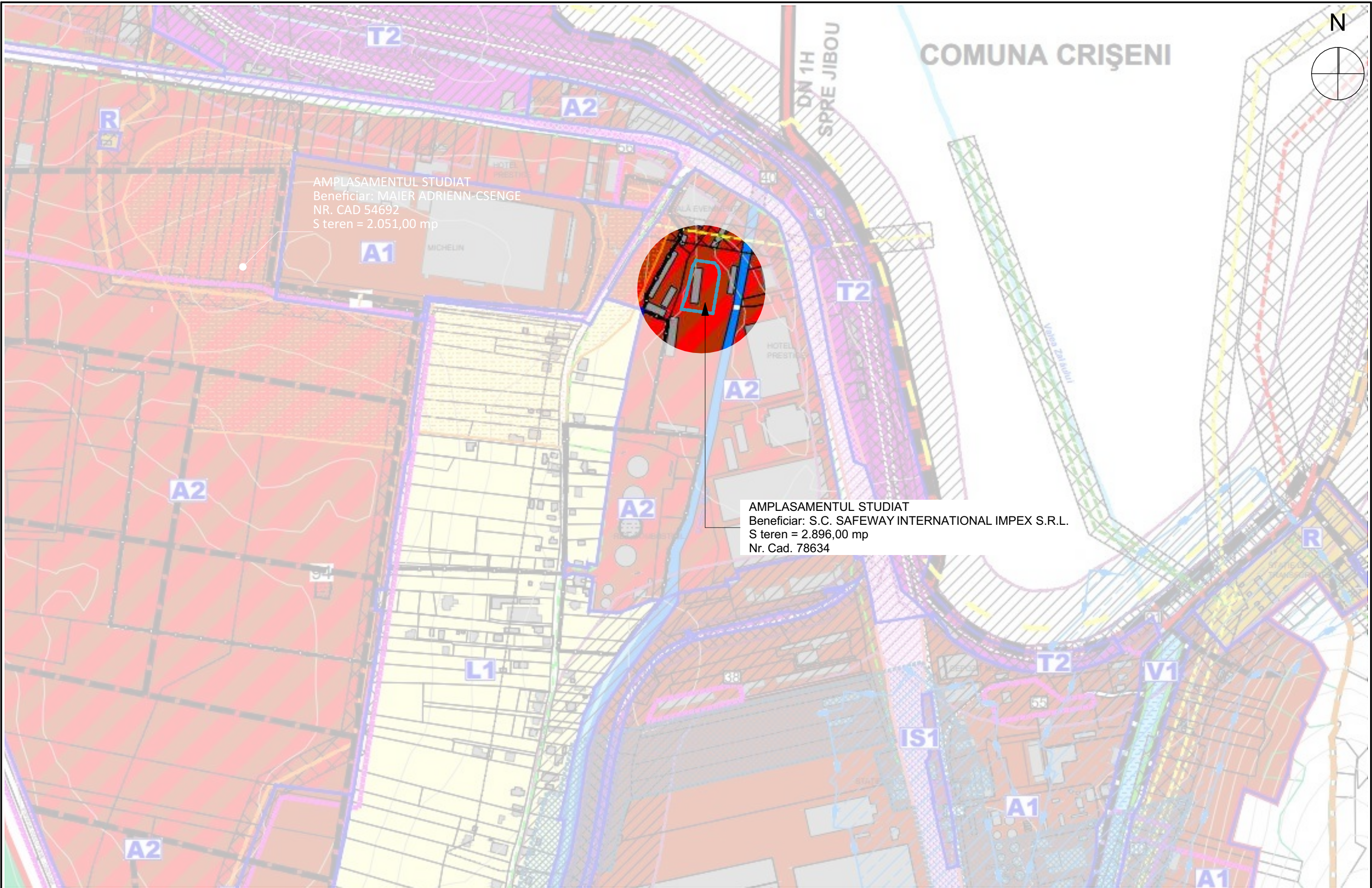
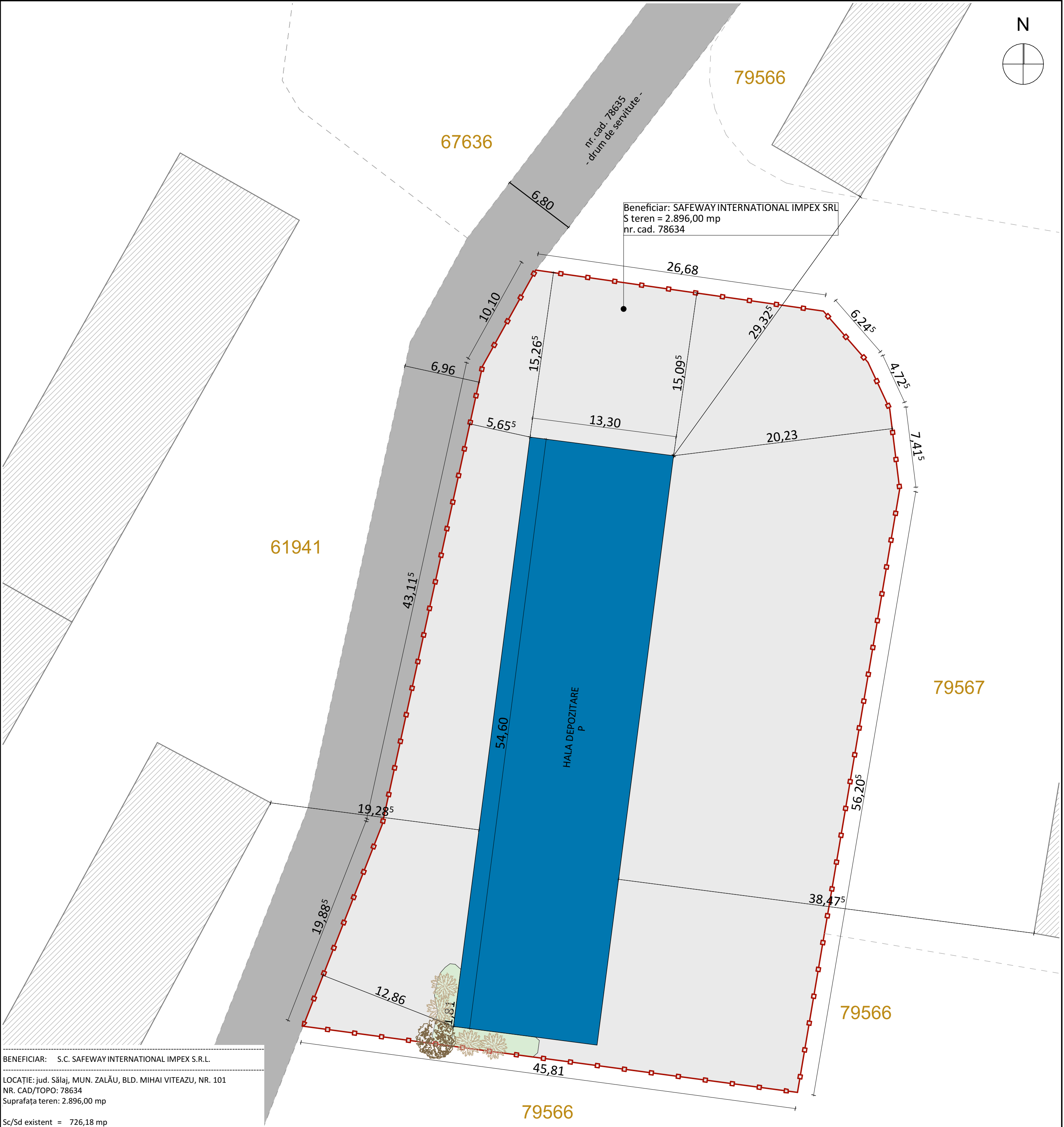
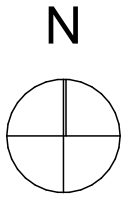




BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CSORTAN ANDREA, CIF 34184781 Tel. 0742.016.911 Zalău, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 76B, jud. Sălaj				Beneficiar: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.		Proiect nr. 26/2025
				Adresa: MUN. CLUJ-NAPOCA, str. Traian Vuia, nr. 182		
Specificație	Nume/Prenume	Semnătura	Scara 1:5.000	Titlu: ÎNTOCMIRE PUD PENTRU EXTINDERE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE DE TIP HALĂ PARTER mun. ZALĂU, Bld. Mihai Viteazu, nr. 101, nr. cad. 78635, jud. Sălaj		Faza P.U.D.
Șef proiect	ing. d. CHENDE Marius					
Proiectat	arh. CSORTAN Andrea		Data 11.2025	Titlu plansa: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SUPRAPUNERE PUG		Planșa U01.1
Redactat	arh. CSORTAN Andrea					



BENEFICIAR: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

LOCAȚIE: jud. Sălaj, MUN. ZĂLĂU, BLD. MIHAI VITEAZU, NR. 101
NR. CAD/TOPO: 78634
Suprafața teren: 2.896,00 mp

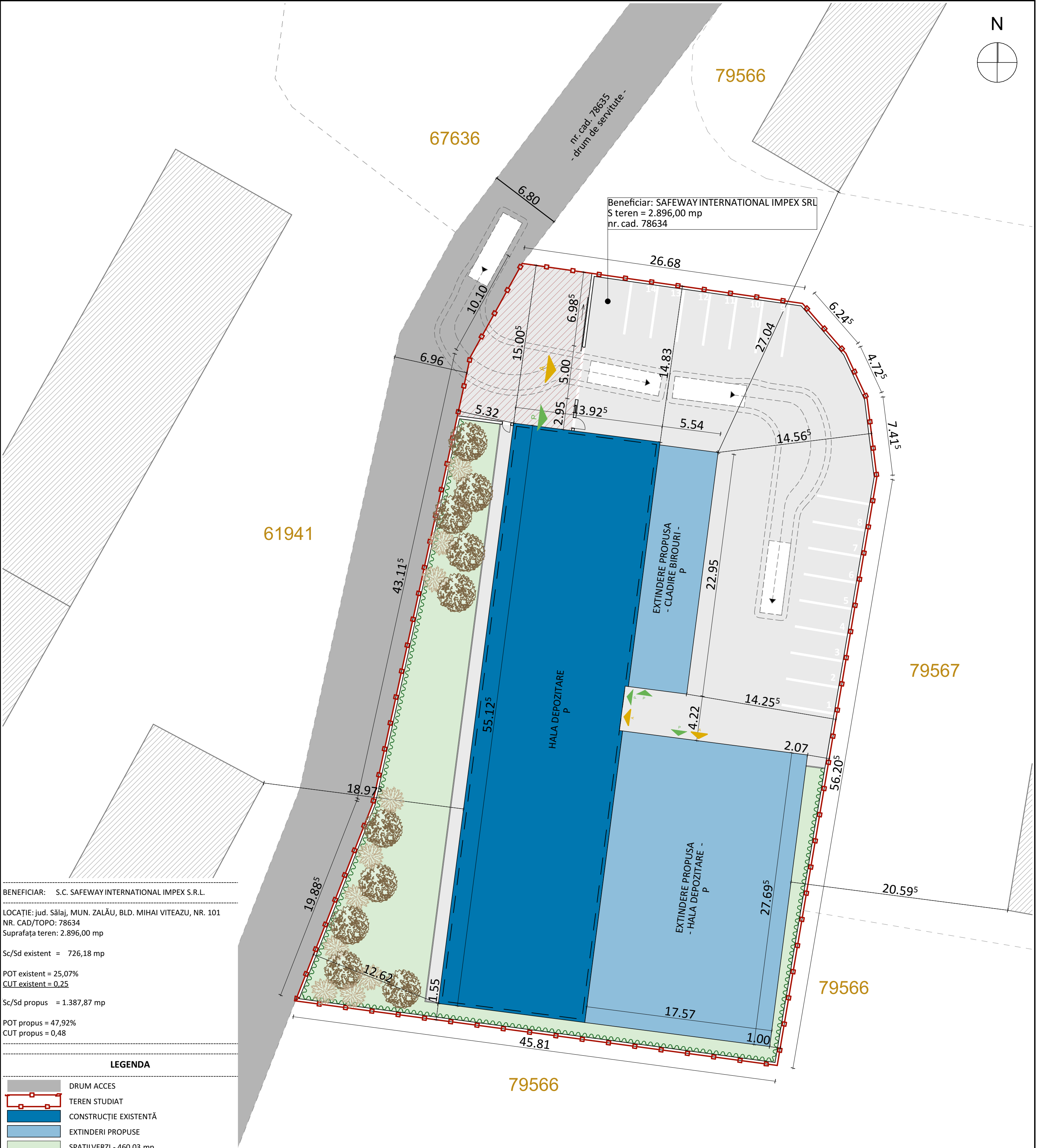
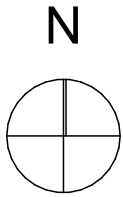
Sc/Sd existent = 726,18 mp

POT existent = 25,07%
CUT existent = 0,25

LEGENDA

- DRUM ACCES
- TEREN STUDIAT
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- SPAȚII VERZI - aproape inexistent
- VEGETAȚIE
- SUPRAFEȚE BETONATE
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CSORTAN ANDREA, CIF 34184781 Tel. 0742.016.911 Zalău, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 76B, jud. Sălaj				Beneficiar: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. Adresa: MUN. CLUJ-NAPOCA, str. Traian Vuia, nr. 182		Proiect nr. 26/2025
Specificație	Nume/Prenume	Semnătura	Scara	Titlu: ÎNTOCMIRE PUD PENTRU EXTINDERE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE DE TIP HALĂ PARTER mun. ZĂLĂU, Bld. Mihai Viteazu, nr. 101, nr. cad. 78635, jud. Sălaj	Faza	
Șef proiect	ing. d. CHENDE Marius		1:250		P.U.D.	
Proiectat	arh. CSORTAN Andrea		Data		Planșa U02	
Redactat	arh. CSORTAN Andrea		11.2025			
				PLAN DE SITUAȚIE - existent -		



BENEFICIAR: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

LOCAȚIE: jud. Sălaj, MUN. ZĂLĂU, BLD. MIHAI VITEAZU, NR. 101
NR. CAD/TOPO: 78634
Suprafața teren: 2.896,00 mp

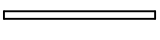
Sc/Sd existent = 726,18 mp

POT existent = 25,07%
CUT existent = 0,25

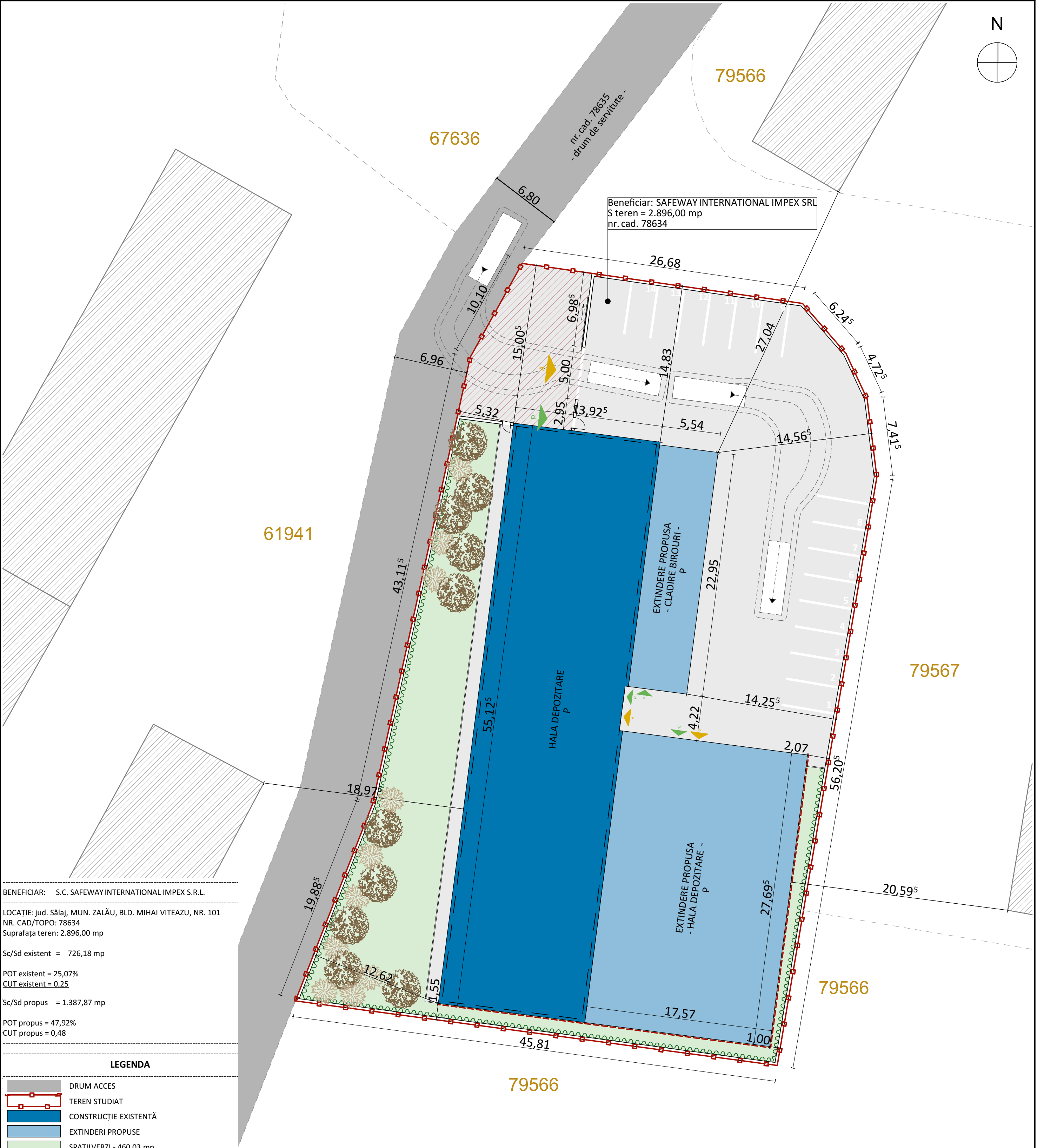
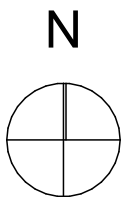
Sc/Sd propus = 1.387,87 mp

POT propus = 47,92%
CUT propus = 0,48

LEGENDA

-  DRUM ACCES
-  TEREN STUDIAT
-  CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
-  EXTINDERI PROPUSE
-  SPAȚII VERZI - 460,03 mp
-  VEGETAȚIE
-  GARD VIU
-  ÎMPREJMUIRE - cca. 218,10 m lungime
-  SUPRAFEȚE BETONATE
-  CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
-  ZONĂ STAȚIONARE AUTOVEHICULE ÎNAINTE DE ADMITEREA LOR ÎN INCINTĂ
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CSORTAN ANDREA, CIF 34184781 Tel. 0742.016.911 Zalău, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 76B, jud. Sălaj				Beneficiar: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. Adresa: MUN. CLUJ-NAPOCA, str. Traian Vuia, nr. 182		Proiect nr. 26/2025
Specificație	Nume/Prenume	Semnătura	Scara 1:250	Titlu: ÎNTOCMIRE PUD PENTRU EXTINDERE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE DE TIP HALĂ PARTER mun. ZĂLĂU, Bld. Mihai Viteazu, nr. 101, nr. cad. 78635, jud. Sălaj		Faza P.U.D.
Șef proiect	ing. d. CHENDE Marius			Titlu planșa:		Planșa U02
Proiectat	arh. CSORTAN Andrea		Data 11.2025	PROPOUNERE DE MOBILARE URBANĂ		
Redactat	arh. CSORTAN Andrea					



BENEFICIAR: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

LOCAȚIE: jud. Sălaj, MUN. ZALĂU, BLD. MIHAI VITEAZU, NR. 101
NR. CAD/TOPO: 78634
Suprafața teren: 2.896,00 mp

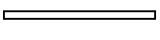
Sc/Sd existent = 726,18 mp

POT existent = 25,07%
CUT existent = 0,25

Sc/Sd propus = 1.387,87 mp

POT propus = 47,92%
CUT propus = 0,48

LEGENDA

-  DRUM ACCES
-  TEREN STUDIAT
-  CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
-  EXTINDERI PROPUSE
-  SPAȚII VERZI - 460,03 mp
-  VEGETAȚIE
-  GARD VIU
-  ÎMPREJMUIRE - cca. 218,10 m lungime
-  SUPRAFEȚE BETONATE
-  CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
-  ZONĂ STAȚIONARE AUTOVEHICULE ÎNAINTE DE ADMITEREA LOR ÎN INCINTĂ
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  PROPUNERE REALIZARE ZIDURI ANTIFOC

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CSORTAN ANDREA, CIF 34184781 Tel. 0742.016.911 Zalău, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 76B, jud. Sălaj				Beneficiar: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. Adresa: MUN. CLUJ-NAPOCA, str. Traian Vuia, nr. 182		Proiect nr. 26/2025
Specificație	Nume/Prenume	Semnătura	Scara 1:250	Titlu: ÎNTOCMIRE PUD PENTRU EXTINDERE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE DE TIP HALA PARTER mun. ZALĂU, Bld. Mihai Viteazu, nr. 101, nr. cad. 78635, jud. Sălaj		Faza P.U.D.
Șef proiect	ing. d. CHENDE Marius			Titlu planșa:		Planșa U03
Proiectat	arh. CSORTAN Andrea		Data 11.2025	PROPUNERE DE MOBILARE URBANĂ		
Redactat	arh. CSORTAN Andrea					