



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax: (40)260.661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 97870 din 08.12.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) pentru „**EXTINDERE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE DE TIP HALĂ PARTER**” conform certificatului de urbanism nr. 828 din 03.09.2025, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, b-dul Mihai Viteazul, nr. 101, constituit din teren situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 2 896,00 mp, proprietate privată a S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., înscris cu nr. cad. 78634 în C.F. nr. 78634 Zalău, cu construcție depozit în suprafață construită de 729 mp, identificată cu nr. cad. 78634-C1.

INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.D.: **S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL
IMPEX S.R.L.**

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023 imobilul este situat în zona de activități productive A, subzonă activități productive și servicii UTR A2.

Se propune întocmirea unui Plan urbanistic de detaliu în scopul reglementării specifice a parcelei înscrise cu nr. cad. 78634 în C.F. nr. 78634 (2 896,00 mp) Zalău, în relație cu parcelele învecinate și detalierea modului specific de construire pe parcelă în raport cu funcțiunea zonei și identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice și procentul de ocupare a terenului, precum și modul de ocupare a terenului ca urmare a propunerii de extindere a spațiului de depozitare existent pe teren. Parcela nu este cuprinsă în zone de protecție stabilite prin PUG.

Suprafața zonei studiate prin PUD este de 2 896,00 mp.

Documentația aferentă intenției de elaborare poate fi consultată la sediul primăriei, Direcția Urbanism - Arhitect-șef în zilele de luni, marți, miercuri și joi între orele 12⁰⁰ - 14⁰⁰ sau pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro - secțiunea *Urbanism / Documentații de urbanism în curs de elaborare*).

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” (împreună cu datele de identificare valide ale expeditorului¹) până în data de 09.01.2025 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile

¹ Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism / Documentații de urbanism în curs de elaborare*) până în data de 23.01.2026 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare PUD.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.D., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul de aprobare a documentației de urbanism întocmit de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian
FORT



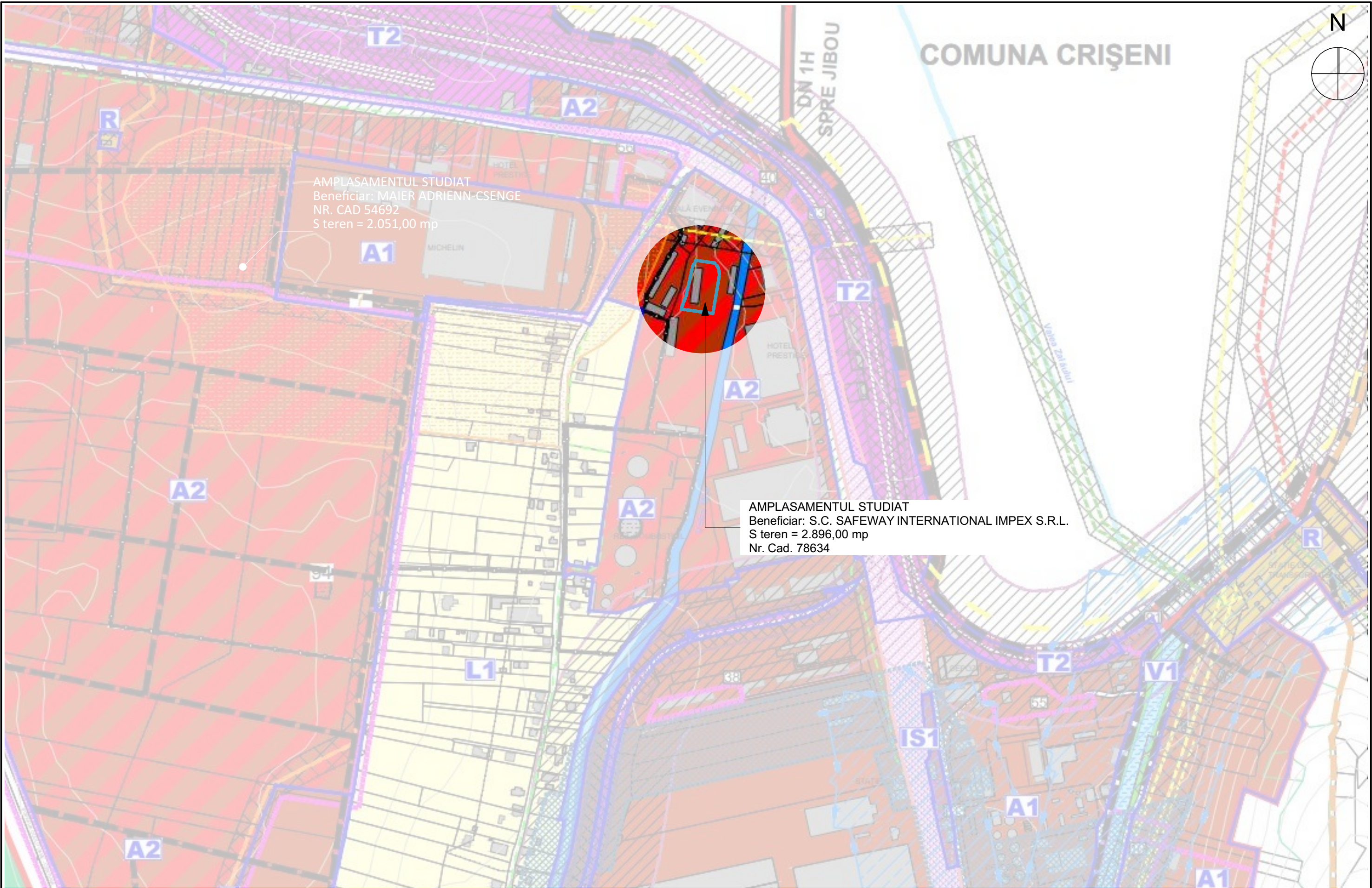
ARHITECT-ŞEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN

ŞEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU

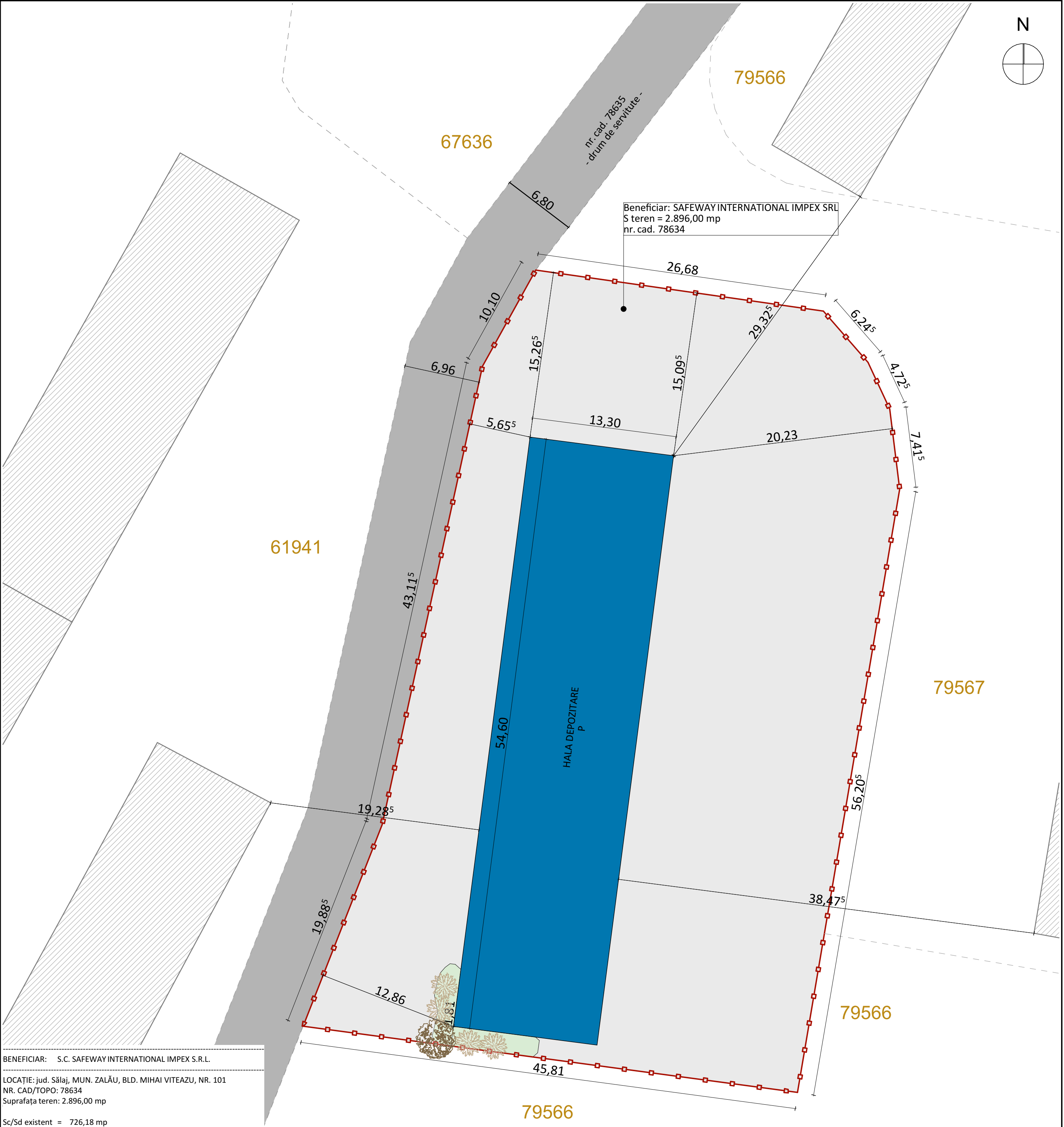
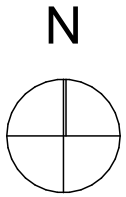
Întocmit,
Alexandra-Florina
LAZAR

DUAS / SUAT / AFL / 1 ex.

-
- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
 - denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.



 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CSORTAN ANDREA, CIF 34184781 Tel. 0742.016.911 Zalău, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 76B, jud. Sălaj			Beneficiar: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. Adresa: MUN. CLUJ-NAPOCA, str. Traian Vuia, nr. 182		Proiect nr. 26/2025
Specificație	Nume/Prenume	Semnătura	Scara 1:5.000	Titlu: ÎNTOCMIRE PUD PENTRU EXTINDERE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE DE TIP HALĂ PARTER mun. ZĂLĂU, Bld. Mihai Viteazu, nr. 101, nr. cad. 78635, jud. Sălaj	Faza P.U.D.
Șef proiect	ing. d. CHENDE Marius				
Proiectat	arh. CSORTAN Andrea		Data 11.2025	Titlu plansa: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SUPRAPUNERE PUG	Planșa U01.1
Redactat	arh. CSORTAN Andrea				



BENEFICIAR: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

LOCAȚIE: jud. Sălaj, MUN. ZĂLĂU, BLD. MIHAI VITEAZU, NR. 101
NR. CAD/TOPO: 78634
Suprafața teren: 2.896,00 mp

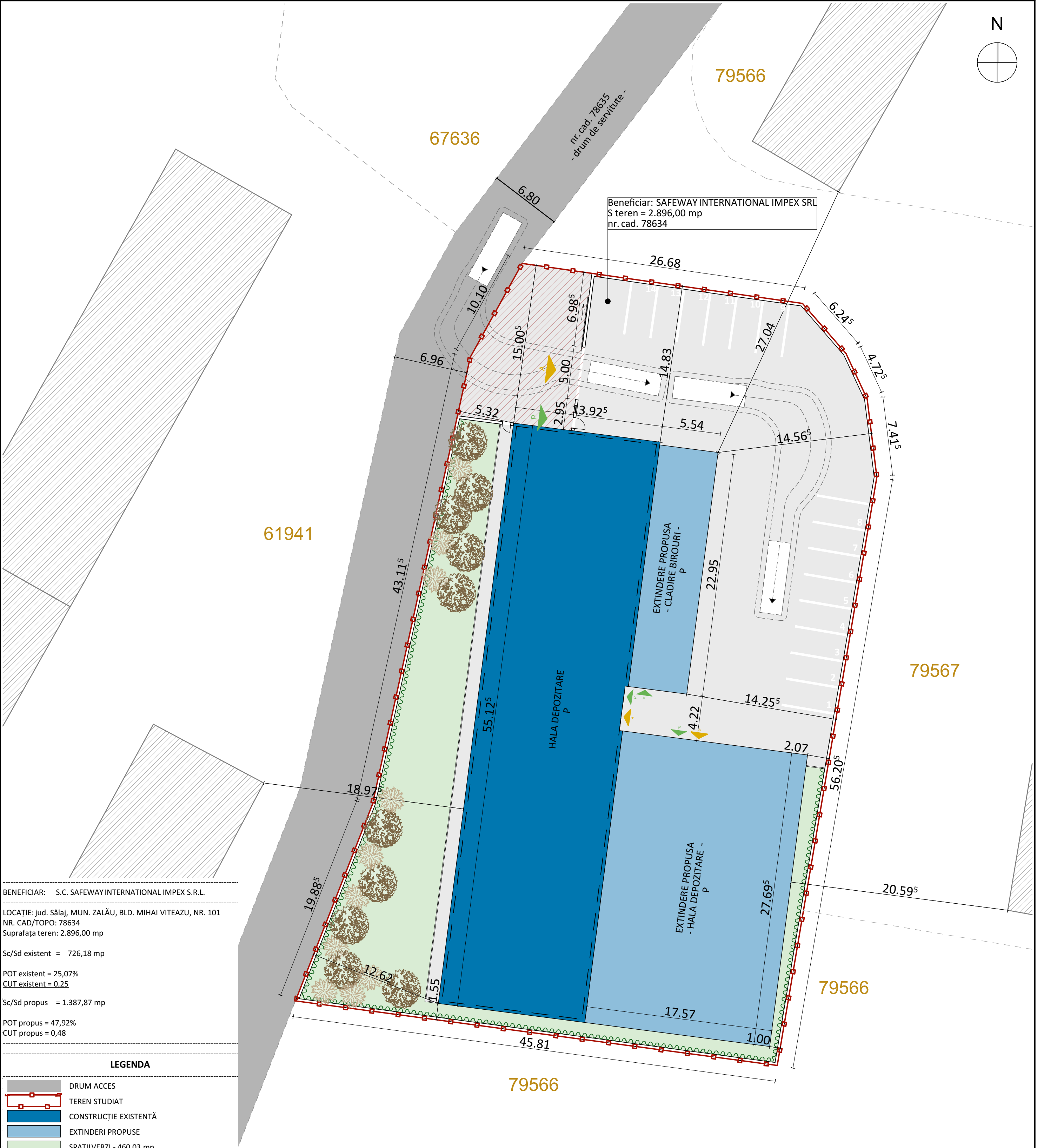
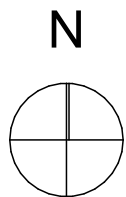
Sc/Sd existent = 726,18 mp

POT existent = 25,07%
CUT existent = 0,25

LEGENDA

- DRUM ACCES
- TEREN STUDIAT
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- SPAȚII VERZI - aproape inexistent
- VEGETAȚIE
- SUPRAFEȚE BETONATE
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CSORTAN ANDREA, CIF 34184781 Tel. 0742.016.911 Zalău, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 76B, jud. Sălaj				Beneficiar: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. Adresa: MUN. CLUJ-NAPOCA, str. Traian Vuia, nr. 182		Proiect nr. 26/2025
Specificație	Nume/Prenume	Semnătura	Scara	Titlu: ÎNTOCMIRE PUD PENTRU EXTINDERE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE DE TIP HALĂ PARTER mun. ZĂLĂU, Bld. Mihai Viteazu, nr. 101, nr. cad. 78635, jud. Sălaj		Faza
Șef proiect	ing. d. CHENDE Marius		1:250			P.U.D.
Proiectat	arh. CSORTAN Andrea		Data	Titlu planșa:		Planșa
Redactat	arh. CSORTAN Andrea		11.2025	PLAN DE SITUAȚIE - existent -		U02



BENEFICIAR: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

LOCAȚIE: jud. Sălaj, MUN. ZĂLĂU, BLD. MIHAI VITEAZU, NR. 101
NR. CAD/TOPO: 78634
Suprafața teren: 2.896,00 mp

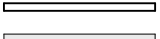
Sc/Sd existent = 726,18 mp

POT existent = 25,07%
CUT existent = 0,25

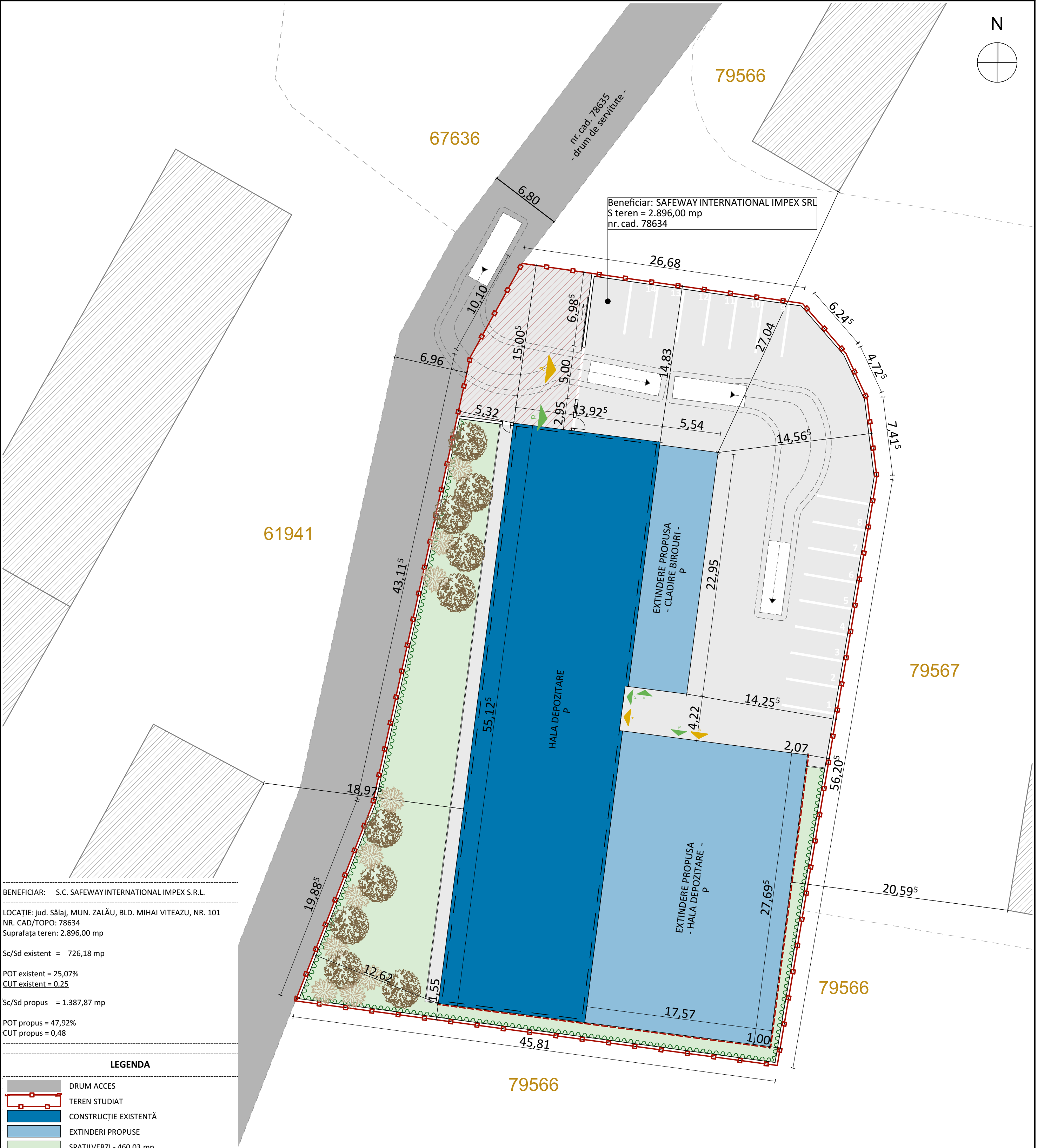
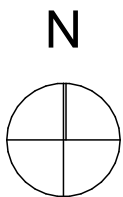
Sc/Sd propus = 1.387,87 mp

POT propus = 47,92%
CUT propus = 0,48

LEGENDA

-  DRUM ACCES
-  TEREN STUDIAT
-  CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
-  EXTINDERI PROPUSE
-  SPAȚII VERZI - 460,03 mp
-  VEGETAȚIE
-  GARD VIU
-  ÎMPREJMUIRE - cca. 218,10 m lungime
-  SUPRAFEȚE BETONATE
-  CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
-  ZONĂ STAȚIONARE AUTOVEHICULE ÎNAINTE DE ADMITEREA LOR ÎN INCINTĂ
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CSORTAN ANDREA, CIF 34184781 Tel. 0742.016.911 Zalău, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 76B, jud. Sălaj				Beneficiar: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. Adresa: MUN. CLUJ-NAPOCA, str. Traian Vuia, nr. 182		Proiect nr. 26/2025
Specificație	Nume/Prenume	Semnătura	Scara 1:250	Titlu: ÎNTOCMIRE PUD PENTRU EXTINDERE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE DE TIP HALĂ PARTER mun. ZĂLĂU, Bld. Mihai Viteazu, nr. 101, nr. cad. 78635, jud. Sălaj		Faza P.U.D.
Șef proiect	ing. d. CHENDE Marius			Titlu planșa:		Planșa U02
Proiectat	arh. CSORTAN Andrea		Data 11.2025	PROPOUNERE DE MOBILARE URBANĂ		
Redactat	arh. CSORTAN Andrea					



BENEFICIAR: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

LOCAȚIE: jud. Sălaj, MUN. ZALĂU, BLD. MIHAI VITEAZU, NR. 101
NR. CAD/TOPO: 78634
Suprafața teren: 2.896,00 mp

Sc/Sd existent = 726,18 mp

POT existent = 25,07%
CUT existent = 0,25

Sc/Sd propus = 1.387,87 mp

POT propus = 47,92%
CUT propus = 0,48

LEGENDA

- DRUM ACCES
- TEREN STUDIAT
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- EXTINDERI PROPUSE
- SPAȚII VERZI - 460,03 mp
- VEGETAȚIE
- GARD VIU
- ÎMPREJMUIRE - cca. 218,10 m lungime
- SUPRAFEȚE BETONATE
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- ZONĂ STAȚIONARE AUTOVEHICULE ÎNAINTE DE ADMITEREA LOR ÎN INCINTĂ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PROPUNERE REALIZARE ZIDURI ANTIFOC

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CSORTAN ANDREA, CIF 34184781 Tel. 0742.016.911 Zalău, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 76B, jud. Sălaj				Beneficiar: S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. Adresa: MUN. CLUJ-NAPOCA, str. Traian Vuia, nr. 182		Proiect nr. 26/2025
Specificație	Nume/Prenume	Semnătura	Scara 1:250	Titlu: ÎNTOCMIRE PUD PENTRU EXTINDERE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE DE TIP HALĂ PARTER mun. ZALĂU, Bld. Mihai Viteazu, nr. 101, nr. cad. 78635, jud. Sălaj		Faza P.U.D.
Șef proiect	ing. d. CHENDE Marius			Titlu planșa:		Planșa U03
Proiectat	arh. CSORTAN Andrea		Data 11.2025	PROPUNERE DE MOBILARE URBANĂ		
Redactat	arh. CSORTAN Andrea					