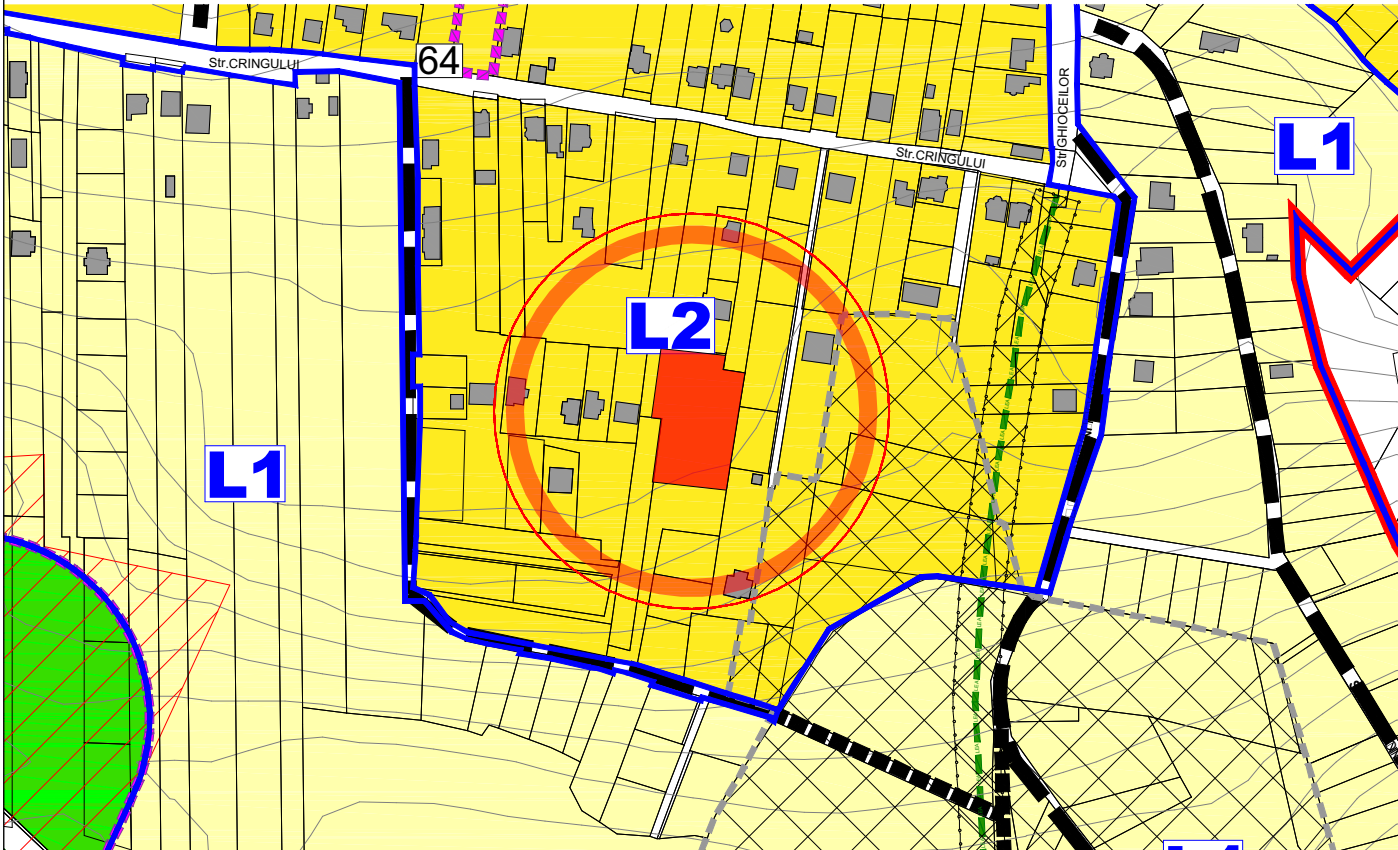




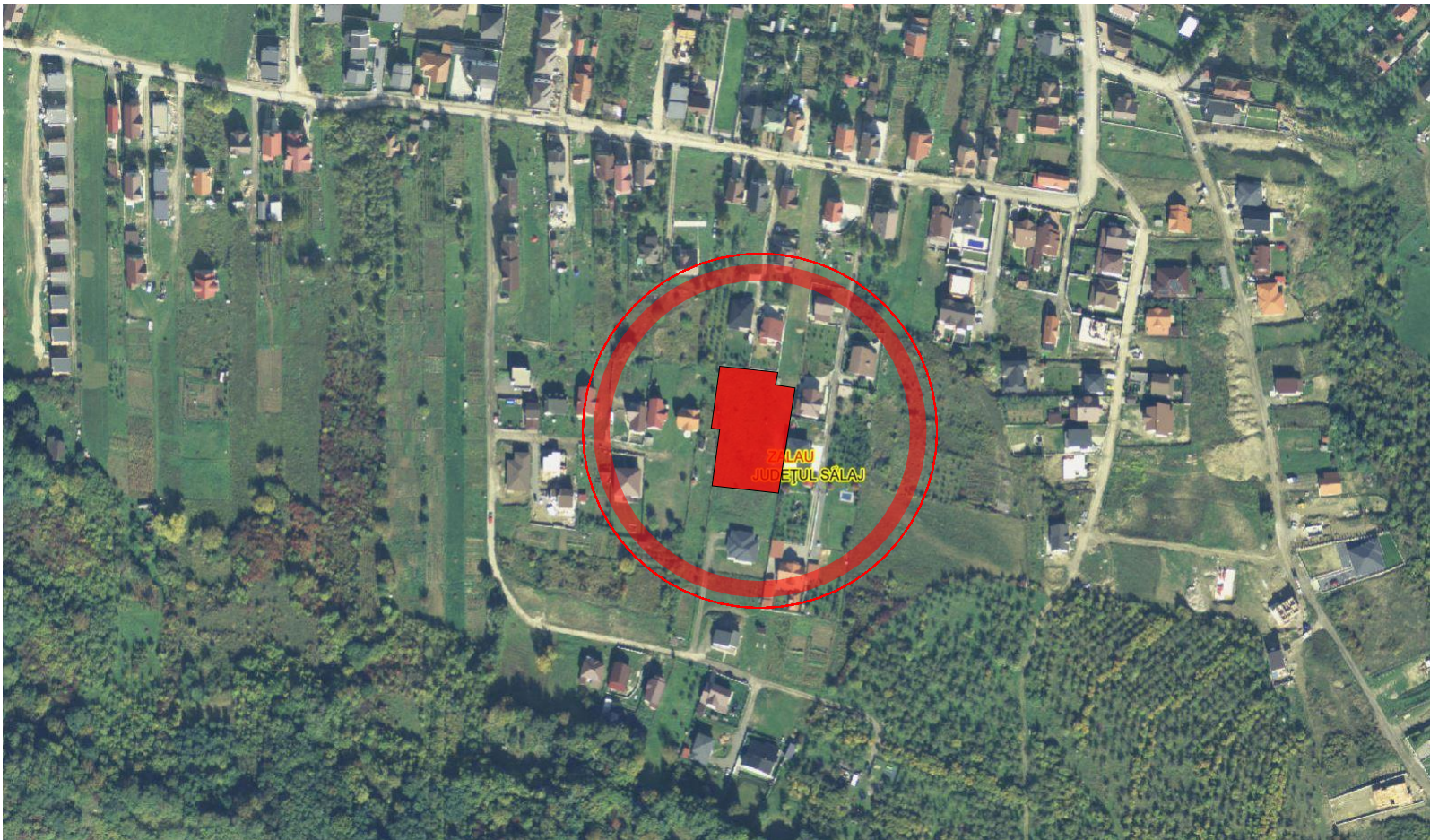
PLAN DE INCADRARE IN PUG

SC. 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - HARTA ANCP

SC. 1:2000



PLAN GOOGLE MAPS

SC. 1:2000



PROIECTANT GENERAL ȘI
DE ARHITECTURĂ:



FORMATEKTURA SRL
str. Băilor, nr.47 C, ap.4, Iboiu, jud. Sălaj
RO31493138, J31/135/2013
sergiu.tirziu@format4.ro, +40 727 769 060



ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Alexandru Greceniuc

arh. stag. Pop Diana Andra

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

ȘEF PROIECT

arh. Sergiu Marian Tirziu

DENUMIRE PROIECT

Elaborare PUD si documentatie tehnica pentru construire ansamblu de locuinte colective, autorizare si edificare in etape, realizare circulatii auto si pietonale, post trafo si echipamente, organizare de santier, amenajari exterioare, sistematizare verticala, racorduri si bransamente la utilitati

AMPLASAMENT

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj, Romania

BENEFICIAR

PRACTIC OIL SRL

sat Panic, com. Hereclean, nr. 22/D/1, jud. Salaj

Categoria de importantă	C
Clasa de importantă	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Cota 0.00	-

Proiect nr.	104/2026
Faza	PUD
Data	02, 2026
Scara	1:2000
Planșa nr.	A.01

DENUMIRE PLANSA

PLAN DE INCADRARE

Dim. planșă: 420x297
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei FORMATEKTURA SRL.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al FORMATEKTURA SRL.

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj, Romania

UTR (conform PUG Zalau) UTR L2 - subzona locuinte individuale si
colective mici

INDICI URBANISTICI

POT MAXIM	40 %
CUT MAXIM	1.85
POT EXISTENT	0.00 %
CUT EXISTENT	0.00
S TEREN DIN ACTE	3000.00 mp
S CONSTRUITĂ EXISTENTĂ - PROIECTIA LA SOL(CALCUL POT)	0.00 mp
S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ	0.00 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT	-
NR. PARCĂRI EXISTENT	0

BILANT TERITORIAL	mp	%
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	3000.00	100
S CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	0.00	0.00
S CIRCULAȚII PIETONALE	0.00	0.00
S CIRCULAȚII AUTO	0.00	0.00
S PLATFORMĂ GUNOI	0.00	0.00
S SPAȚIU VERDE EXISTENT (INCLUDE ȘI ÎMPREJUMIUREA)	3000.00	100

Breviar de calcul indici POT și CUT

suprafață construită
POT= $\frac{\text{(proiecția la sol a clădirii)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{0.00}{3000.00} \times 100 = 0.00\%$

suprafață construită desfășurată
CUT= $\frac{\text{(a tuturor planșeelor)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{0.00}{3000.00} = 0.00$

LEGENDĂ

limită de proprietate - amplasament studiat	■■■■■
limite de proprietate - vecinătăți	—X—
construcție existentă în vecinătate	■
zona de locuire si functiuni complementare	■
spațiu verde incintă existent	○ ○ ○
3000.00 mp	
circulații auto publice	■
sensuri de circulație auto	▽ ▴

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633422.604	353943.215
2	633419.034	353977.821
3	633411.537	353976.429
4	633409.701	353988.173
5	633391.910	353985.374
6	633358.817	353980.168
7	633347.040	353978.324
8	633351.337	353938.734
9	633385.008	353943.244
10	633385.612	353938.177



PROIECTANT GENERAL ȘI
DE ARHITECTURĂ:



FORMATEKTURA SRL
str. Băilor, nr.47 C, ap.4, Iibou, jud. Sălaj
RO31493138, J31/135/2013
sergiu.tirziu@format4.ro, +40 727 769 060



ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Alexandru Greceniuc

arh. stag. Pop Diana Andra

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

ȘEF PROIECT

arh. Sergiu Marian Tirziu

DENUMIRE PROIECT

Elaborare PUD si documentatie tehnica pentru construire ansamblu de locuinte colective, autorizare si edificare in etape, realizare circulatii auto si pietonale, post trafo si echipamente, organizare de santier, amenajari exterioare, sistematizare verticala, racorduri si bransamente la utilitati

AMPLASAMENT

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj, Romania

BENEFICIAR

PRACTIC OIL SRL
sat Panic, com. Hereclean, nr. 22/D/1,
jud. Salaj

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Cota 0.00	-

Proiect nr.	104/2026
Faza	PUD
Data	02, 2026
Scara	1:500
Planșa nr.	A.02

DENUMIRE PLANȘA
**PLAN DE SITUAȚIE
EXISTENTA**

Dim. planșă: 420x297

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei FORMATEKTURA SRL.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare -
Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu
acordul prealabil al FORMATEKTURA SRL.

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 93 data 12.05.2025

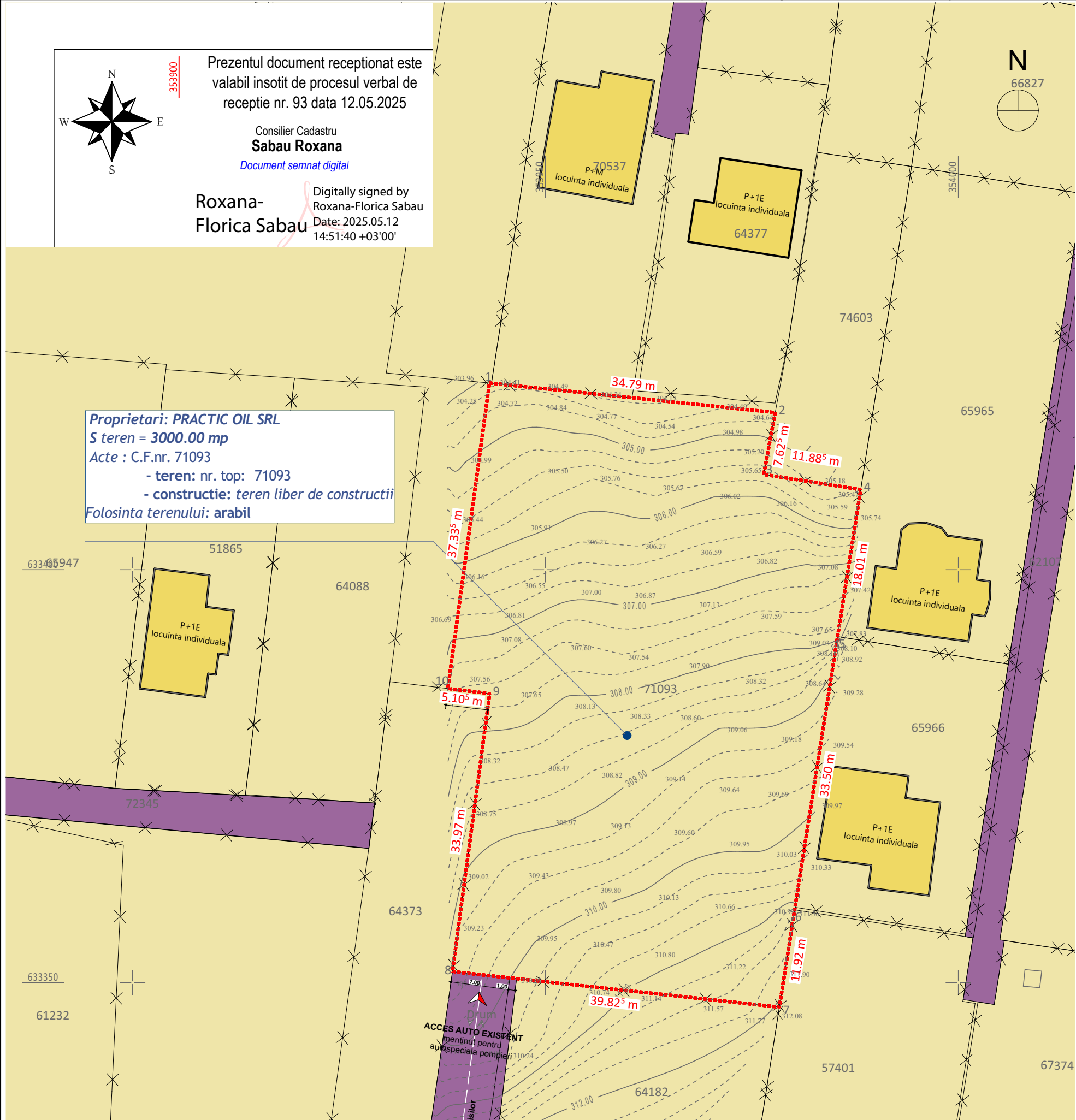
Consilier Cadastru
Sabau Roxana

Document semnat digital

Roxana-
Florica Sabau

Digitally signed by
Roxana-Florica Sabau
Date: 2025.05.12
14:51:40 +03'00'

Proprietari: PRACTIC OIL SRL
S teren = 3000.00 mp
Acte : C.F.nr. 71093
- teren: nr. top: 71093
- constructie: teren liber de constructii
Folosinta terenului: arabil



PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTA

Elabora PUD si documentatie tehnica pentru construire ansamblu de locuinte colective, autorizare si edificare in etape, realizare circulatii auto si pietonale, post
trafo si echipamente, organizare de santier, amenajari exterioare, sistematizare verticala, racorduri si bransamente la utilitati

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj, Romania

UTR (conform PUG Zalau) UTR L2 - subzona locuinte individuale si
colective mici

INDICI URBANISTICI

POT MAXIM	40 %
CUT MAXIM	1.85
POT PROPUȘ	32.56 %
CUT PROPUȘ	0.97
S TEREN DIN ACTE	3000.00 mp
S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ - PROIECTIA LA SOL(CALCUL POT)	976.88 mp
S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ	2934.24 mp
S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ (include subsol)	3904.42 mp
S UTILĂ est	2285.60 mp
NR. DE UNITATI LOCATIVE/IMOBIL	6
NR. TOTAL DE UNITATI LOCATIVE	24
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ	S+P+2E + M / P+2E+M
NR. PARCĂRI PROPUȘ	24

BILANT TERITORIAL	mp	%
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	3000.00	100.00
S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	976.88	32.56
S CIRCULAȚII PIETONALE/ TERASE PROPUȘE	175.30	5.84
S CIRCULAȚII AUTO PAVAJ INCINTA PROPUȘE	235.22	7.84
S CIRCULAȚII AUTO ASFALT PROPUȘE	241.28	8.04
S PLATFORMĂ GUNOI PROPUȘĂ	17.56	0.59
S SPAȚIU VERDE PE SOL NATURAL PROPUȘ	1007.88	33.60
S SPAȚIU VERDE PESTE SUBSOL PROPUȘ	345.88	11.53

Breviar de calcul indici POT și CUT

suprafață construită
POT = $\frac{\text{(proiecția la sol a clădirii)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{976.88}{3000.00} \times 100 = 32.56\%$

suprafață construită desfășurată
CUT = $\frac{\text{(a tuturor planșeelor)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{2934.24}{3000.00} = 0.97$

LEGENDĂ

limită de proprietate - amplasament studiat	■■■■■■■■■■
limite de proprietate - vecinătăți	—X—
retragere conf. PUG Zalau	----
construcție propusa pe parcelă studiată	■■■■■■■■■■
construcție existentă în vecinătate	■■■■■■■■■■
zona de locuire si functiuni complementare	■■■■■■■■■■
spațiu verde amenajat incintă propus	●●●●●●
1007.88 mp	
circulații auto publice	■■■■■■■■■■
sensuri de circulație auto	■■■■■■■■■■
circulații pietonale propuse în incintă	■■■■■■■■■■
circulații auto propuse în incintă	■■■■■■■■■■
punct gospodăresc propus în incintă	■■■■■■■■■■
acces pietonal existent incintă/ construcție	■■■■■■■■■■
acces auto existent incintă/ construcție	■■■■■■■■■■



PROIECTANT GENERAL ȘI
DE ARHITECTURĂ:

FORMATEKTURA SRL
str. Băilor, nr.47 C, ap.4, Jibou, jud. Sălaj
RO31493138, J31/135/2013
sergiu.tirziu@format4.ro, +40 727 769 060



ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Alexandru Greceniuc

arh. stag. Pop Diana Andra

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

ȘEF PROIECT

arh. Sergiu Marian Tirziu

DENUMIRE PROIECT

Elaborare PUD si documentatie
tehnica pentru construire
ansamblu de locuinte colective,
autorizare si edificare in etape,
realizare circulatii auto si
pietonale, post trafo si
echipamente, organizare de
santier, amenajari exterioare,
sistematizare verticala,
racorduri si bransamente la
utilitati

AMPLASAMENT

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj,
Romania

BENEFICIAR

PRACTIC OIL SRL
sat Panic, com. Hereclean, nr. 22/D/1,
jud. Salaj

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Cota 0.00	-

Proiect nr.	104/2026
Faza	PUD
Data	02, 2026
Scara	1:500
Planșa nr.	A.03

DENUMIRE PLANȘA
**PLAN REGLEMENTARI
URBANISTICE - ZONIFICARE**

Dim. planșă: 420x297
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei
FORMATEKTURA SRL.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare -
Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu
acordul prealabil al FORMATEKTURA SRL.

Proprietari: PRACTIC OIL SRL
S teren = 3000.00 mp
Acte : C.F.nr. 71093
- teren: nr. top: 71093
- constructie: teren liber de constructii
Folosinta constructiei: arabil

INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633422.604	353943.215
2	633419.034	353977.821
3	633411.537	353976.429
4	633409.701	353988.173
5	633391.910	353985.374
6	633358.817	353980.168
7	633347.040	353978.324
8	633351.337	353938.734
9	633385.008	353943.244
10	633385.612	353938.177

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Elabora PUD si documentatie tehnica pentru construire ansamblu de locuinte colective, autorizare si edificare in etape, realizare circulatii auto si pietonale, post
trafo si echipamente, organizare de santier, amenajari exterioare, sistematizare verticala, racorduri si bransamente la utilitati

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj, Romania

UTR (conform PUG Zalau) UTR L2 - subzona locuinte individuale si
colective mici

INDICI URBANISTICI

POT MAXIM	40 %
CUT MAXIM	1.85
POT PROPOS	32.56 %
CUT PROPOS	0.97
S TEREN DIN ACTE	3000.00 mp
S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ - PROIECTIA LA SOL(CALCUL POT)	976.88 mp
S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ	2934.24 mp
S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ (include subsol)	3904.42 mp
S UTILĂ est	2285.60 mp

NR. DE UNITATI LOCATIVE/IMOBIL	6
NR. TOTAL DE UNITATI LOCATIVE	24
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPOS	S+P+2E + M / P+2E+M
NR. PARCĂRI PROPOS	24

BILANT TERITORIAL	mp	%
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	3000.00	100.00
S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	976.88	32.56
S CIRCULAȚII PIETONALE/ TERASE PROPUSE	175.30	5.84
S CIRCULAȚII AUTO PAVĂ ÎNCINTA PROPUSE	235.22	7.84
S CIRCULAȚII AUTO ASFALT PROPUSE	241.28	8.04
S PLATFORMĂ GUNOI PROPUȘĂ	17.56	0.59
S SPAȚIU VERDE PE SOL NATURAL PROPOS	1007.88	33.60
S SPAȚIU VERDE PESTE SUBSOL PROPOS	345.88	11.53

Breviar de calcul indici POT și CUT

suprafață construită
POT= $\frac{\text{(proiecția la sol a clădirii)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{976.88}{3000.00} \times 100 = 32.56\%$

suprafață construită desfășurată
CUT= $\frac{\text{(a tuturor planșeelor)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{2934.24}{3000.00} = 0.97$

LEGENDĂ

limită de proprietate - amplasament studiat	
limite de proprietate - vecinătăți	-----
construcție propusa pe parcelă studiată	■
construcție existentă în vecinătate	■
zona de locuire si functiuni complementare	■
spațiu verde amenajat incintă propus	○ ○ ○
1007.88 mp	
circulații auto publice	→
sensuri de circulație auto	↓ ↑
circulații pietonale propuse în incintă	→
circulații auto propuse în incintă	→
punct gospodăresc propus în incintă	■
rețea energie electrica / coloana de alimentare tablou electric	—
conducta racord canalizare apa uzata menajera	—
fibra optica cu 2 fire	—
conducta de alimentare cu apa rece de tip PEHD	—
conducta alimentare gaze naturale, presiune redusa	—
tablou electric general	—
tablou de distribuire curenti slabi, echipat cu router si splinter TV	—
bloc de masura si protectie monofazat	—
camion de racord canalizare apa uzata menajera	—
camion apometru	—
acces pietonal existent incintă/ construcție	→
acces auto existent incintă/ construcție	→



PROIECTANT GENERAL ȘI
DE ARHITECTURĂ:

FORMATEKTURA SRL
str. Băilor, nr.47 C, ap.4, Jibou, jud. Sălaj
RO31493138, J31/135/2013
sergiu.tirziu@format4.ro, +40 727 769 060



ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Alexandru Greceniuc

arh. stag. Pop Diana Andra

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

ȘEF PROIECT

arh. Sergiu Marian Tirziu

DENUMIRE PROIECT

Elaborare PUD si documentatie tehnica pentru construire ansamblu de locuinte colective, autorizare si edificare in etape, realizare circulatii auto si pietonale, post trafo si echipamente, organizare de santier, amenajari exterioare, sistematizare verticala, racorduri si bransamente la utilitati

AMPLASAMENT

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj, Romania

BENEFICIAR

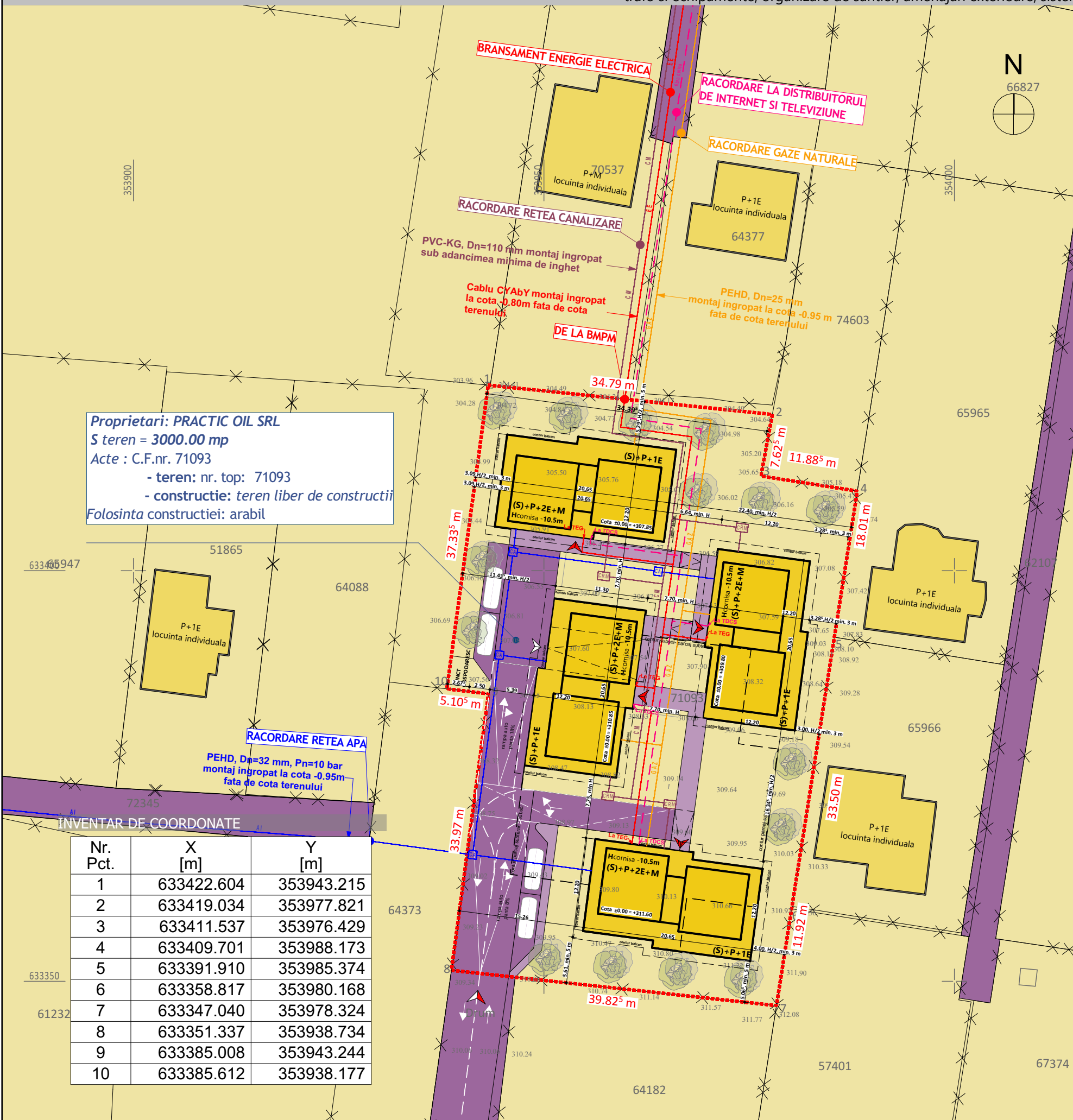
PRACTIC OIL SRL
sat Panic, com. Hereclean, nr. 22/D/1,
jud. Salaj

Categoria de importanță C
Clasa de importanță III
Grad de rezistență la foc II
Risc de incendiu mic
Cota 0.00 -

Proiect nr. 104/2026
Faza PUD
Data 02, 2026
Scara 1:500
Planșa nr. A.04

DENUMIRE PLANȘA
PLAN REGLEMENTARI
EDILITARE

Dim. planșă: 420x297
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei FORMATEKTURA SRL.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare -
Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu
acordul prealabil al FORMATEKTURA SRL.



Proprietari: PRACTIC OIL SRL
S teren = 3000.00 mp
Acte : C.F.nr. 71093
- teren: nr. top: 71093
- construcție: teren liber de construcții
Folosinta constructiei: arabil

RACORDARE REȚEA APA

PEHD, Dn=32 mm, Pn=10 bar
montaj ingropat la cota -0.95m
fata de cota terenului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633422.604	353943.215
2	633419.034	353977.821
3	633411.537	353976.429
4	633409.701	353988.173
5	633391.910	353985.374
6	633358.817	353980.168
7	633347.040	353978.324
8	633351.337	353938.734
9	633385.008	353943.244
10	633385.612	353938.177

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

Elabora PUD si documentatie tehnica pentru construire ansamblu de locuinte colective, autorizare si edificare in etape, realizare circulatii auto si pietonale, post
trafo si echipamente, organizare de santier, amenajari exterioare, sistematizare verticala, racorduri si bransamente la utilitati

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj, Romania

UTR (conform PUG Zalau) UTR L2 - subzona locuinte individuale si
colective mici

INDICI URBANISTICI

POT MAXIM	40 %
CUT MAXIM	1.85
POT PROPU	32.56 %
CUT PROPU	0.97
S TEREN DIN ACTE	3000.00 mp
S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ - PROIECTIA LA SOL(CALCUL POT)	976.88 mp
S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ	2934.24 mp
S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ (include subsol)	3904.42 mp
S UTILĂ est	2285.60 mp
NR. DE UNITATI LOCATIVE/IMOBIL	6
NR. TOTAL DE UNITATI LOCATIVE	24
REGIM DE ÎNALȚIME PROPU	S+P+2E + M / P+2E+M
NR. PARCĂRI PROPU	24

BILANT TERITORIAL	mp	%
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	3000.00	100.00
S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	976.88	32.56
S CIRCULAȚII PIETONALE/ TERASE PROPUSE	175.30	5.84
S CIRCULAȚII AUTO PAVAJ INCINTA PROPUSE	235.22	7.84
S CIRCULAȚII AUTO ASFALT PROPUSE	241.28	8.04
S PLATFORMĂ GUNOI PROPUȘĂ	17.56	0.59
S SPAȚIU VERDE PE SOL NATURAL PROPU	1007.88	33.60
S SPAȚIU VERDE PESTE SUBSOL PROPU	345.88	11.53

Breviar de calcul indici POT și CUT

suprafață construită
POT = $\frac{\text{(proiectia la sol a clădirii)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{976.88}{3000.00} \times 100 = 32.56\%$

suprafață construită desfășurată
CUT = $\frac{\text{(a tuturor planșelor)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{2934.24}{3000.00} = 0.97$

LEGENDĂ

limită de proprietate - amplasament studiat	■ ■ ■ ■ ■
limite de proprietate - vecinătăți	— X —
domeniu privat	■
domeniu public	■
construcție propusa pe parcelă studiată	■
construcție existentă în vecinătate	■
acces pietonal existent incintă/ construcție	▲
acces auto existent incintă/ construcție	▲



PROIECTANT GENERAL ȘI
DE ARHITECTURĂ:



FORMATEKTURA SRL
str. Băilor, nr.47 C, ap.4, Jibou, jud. Sălaj
RO31493138, J31/135/2013
sergiu.tirziu@format4.ro, +40 727 769 060



ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Alexandru Greceniuc

arh. stag. Pop Diana Andra

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

ȘEF PROIECT

arh. Sergiu Marian Tirziu

DENUMIRE PROIECT

**Elaborare PUD si documentatie
tehnica pentru construire
ansamblu de locuinte colective,
autorizare si edificare in etape,
realizare circulatii auto si
pietonale, post trafo si
echipamente, organizare de
santier, amenajari exterioare,
sistematizare verticala,
racorduri si bransamente la
utilitati**

AMPLASAMENT

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj,
Romania

BENEFICIAR

PRACTIC OIL SRL
sat Panic, com. Hereclean, nr. 22/D/1,
jud. Salaj

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Cota 0.00	-

Proiect nr.	104/2026
Faza	PUD
Data	02, 2026
Scara	1:500
Planșa nr.	A.05

DENUMIRE PLANȘA
**PLAN PROPIETATE ASUPRA
TERENURILOR**

Dim. planșă: 420x297

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei
FORMATEKTURA SRL.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare -
Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu
acordul prealabil al FORMATEKTURA SRL.

Proprietari: PRACTIC OIL SRL
S teren = 3000.00 mp
Acte : C.F.nr. 71093
- teren: nr. top: 71093
- construcție: teren liber de construcții
Folosinta constructiei: arabil

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633422.604	353943.215
2	633419.034	353977.821
3	633411.537	353976.429
4	633409.701	353988.173
5	633391.910	353985.374
6	633358.817	353980.168
7	633347.040	353978.324
8	633351.337	353938.734
9	633385.008	353943.244
10	633385.612	353938.177

PLAN PROPIETATE ASUPRA TERENURILOR

Elabora PUD si documentatie tehnica pentru construire ansamblu de locuinte colective, autorizare si edificare in etape, realizare circulatii auto si pietonale, post trafo si echipamente, organizare de santier, amenajari exterioare, sistematizare verticala, racorduri si bransamente la utilitati

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj, Romania

UTR (conform PUG Zalau) UTR L2 - subzona locuinte individuale si colective mici

INDICI URBANISTICI

POT MAXIM	40 %
CUT MAXIM	1.85
POT PROPOS	32.56 %
CUT PROPOS	0.97
S TEREN DIN ACTE	3000.00 mp
S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ - PROIECTIA LA SOL(CALCUL POT)	976.88 mp
S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ	2934.24 mp
S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ (include subsol)	3904.42 mp
S UTILĂ est	2285.60 mp
NR. DE UNITATI LOCATIVE/IMOBIL	6
NR. TOTAL DE UNITATI LOCATIVE	24
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPOS	S+P+2E + M / P+2E+M
NR. PARCĂRI PROPOS	24

BILANT TERITORIAL	mp	%
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	3000.00	100.00
S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	976.88	32.56
S CIRCULAȚII PIETONALE/ TERASE PROPUSE	175.30	5.84
S CIRCULAȚII AUTO PAVAJ INCINTA PROPUSE	235.22	7.84
S CIRCULAȚII AUTO ASFALT PROPUSE	241.28	8.04
S PLATFORMĂ GUNOI PROPUȘĂ	17.56	0.59
S SPAȚIU VERDE PE SOL NATURAL PROPOS	1007.88	33.60
S SPAȚIU VERDE PESTE SUBSOL PROPOS	345.88	11.53

Breviar de calcul indici POT și CUT

suprafață construită
POT= $\frac{\text{(proiecția la sol a clădirii)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{976.88}{3000.00} \times 100 = 32.56\%$

suprafață construită desfășurată
CUT= $\frac{\text{(a tuturor planșeelor)}}{\text{suprafața parcelei/terenului}} = \frac{2934.24}{3000.00} = 0.97$

LEGENDĂ

limită de proprietate - amplasament studiat	■■■■■■■■■■
limite de proprietate - vecinătăți	—X—
retragere conf. PUG Zalau	----
construcție propusa pe parcelă studiată	■■■■■■■■■■
construcție existentă în vecinătăate	■■■■■■■■■■
zona de locuire si functiuni complementare	■■■■■■■■■■
spațiu verde amenajat incintă propus	●●●●●●
1007.88 mp	
circulații auto publice	■■■■■■■■■■
sensuri de circulație auto	■■■■■■■■■■
circulații pietonale propuse în incintă	■■■■■■■■■■
circulații auto propuse în incintă	■■■■■■■■■■
punct gospodăresc propus în incintă	■■■■■■■■■■
acces pietonal existent incintă/ construcție	■■■■■■■■■■
acces auto existent incintă/ construcție	■■■■■■■■■■



PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:

FORMATEKTURA SRL
str. Băilor, nr.47 C, ap.4, Jibou, jud. Sălaj
RO31493138, J31/135/2013
sergiu.tirziu@format4.ro, +40 727 769 060



ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Alexandru Greceniuc

arh. stag. Pop Diana Andra

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

ȘEF PROIECT

arh. Sergiu Marian Tirziu

DENUMIRE PROIECT

Elaborare PUD si documentatie tehnica pentru construire ansamblu de locuinte colective, autorizare si edificare in etape, realizare circulatii auto si pietonale, post trafo si echipamente, organizare de santier, amenajari exterioare, sistematizare verticala, racorduri si bransamente la utilitati

AMPLASAMENT

str. Irisilor, nr. 19 D, loc. Zalau, jud. Salaj, Romania

BENEFICIAR

PRACTIC OIL SRL
sat Panic, com. Hereclean, nr. 22/D/1, jud. Salaj

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Cota 0.00	-

Proiect nr.	104/2026
Faza	PUD
Data	02, 2026
Scara	1:500
Planșa nr.	A.06

DENUMIRE PLANȘA
PLAN DE POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Dim. planșă: 420x297
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei FORMATEKTURA SRL.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al FORMATEKTURA SRL.

Proprietari: PRACTIC OIL SRL
S teren = 3000.00 mp
Acte : C.F.nr. 71093
- teren: nr. top: 71093
- constructie: teren liber de constructii
Folosinta constructiei: arabil

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633422.604	353943.215
2	633419.034	353977.821
3	633411.537	353976.429
4	633409.701	353988.173
5	633391.910	353985.374
6	633358.817	353980.168
7	633347.040	353978.324
8	633351.337	353938.734
9	633385.008	353943.244
10	633385.612	353938.177