



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 67035 din 29.08.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru **„REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT, TRAMĂ STRADALĂ, REALIZARE ACCES ȘI ECHIPARE EDILITARĂ”**, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, aleea Pinului, F.N., în suprafață totală de 42 468,00 mp, constituit din șase terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 42 468,00 mp, proprietăți private a S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L., RIZA-PĂLTINEANU BOGDAN-RAREȘ, S.C. TRADEIMOB S.R.L., MORAR VASILE și S.C. ZIPSARTHEIM S.R.L., înscrise în C.F. nr. 66670, 66671, 53752, 61283, 53761 și 53769 Zalău cu nr. Cad. 66670 (5 800,00 mp), 66671 (3 960,00 mp), 53752 (2 440,00 mp), 61283 (10 000,00 mp), 53761 (14 600,00 mp), respectiv 53769 (5 668,00 mp), amplasate în intravilan.

INIȚIATOR PUZ: S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L.

Conform PUG Zalău, aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, coroborat cu Sentința civilă a Tribunalului Sălaj nr. 451 din 14.05.2024, menținută prin Decizia Curții de Apel Cluj nr. 864 din 02.10.2024, terenul se află în intravilan, zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și colective mici UTR L2.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic cu posibilitatea amplasării de locuințe individuale și colective mici, cu posibilitatea de a îngloba și alte funcțiuni complementare, parcelarea terenurilor în zone funcționale și stabilirea compatibilităților dintre acestea, organizarea urbanistic-arhitecturală a zonelor propuse, reglementarea gradului de edificare a zonei, reglementarea indicilor constructivi și a indicatorilor urbanistici – regim de înălțime, regim de aliniere al clădirilor, coeficient de utilizare a terenului, procent de ocupare a terenului – reglementarea circulației și a acceselor carosabile, conformarea infrastructurii tehnico-edilitare.

De asemenea, documentația va reglementa posibilitățile de realizare a acceselor auto și pietonale, împrejurimi, platforme pentru parcaje, locuri de joacă, realizarea bransamentelor pentru conectarea la rețelele edilitare ale zonei, puncte gospodărești pentru colectarea deșeurilor, asigurarea iluminatului public stradal.

Suprafața zonei studiate prin PUZ este de 42 468,00 mp.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „*primaria@zalausj.ro*” (împreună cu datele de identificare valide ale expeditorului), până în data de 01.10.2025 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (*www.zalausj.ro* – secțiunea *Urbanism*) până în data de 13.10.2025 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR

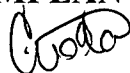
Călin-Cristian



ARHITECT-ŞEF

arh. Elena-Mădălina

CÎMPEAN



Întocmit,

ŞEF SERVICIU

Alexandru-Marian

RADU

