



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 81952 din 12.10.2026

ANUNȚ PUBLIC

Etapa II – elaborarea propunerilor PUZ

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „**CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Ștefan cel Mare, F.N., constituit din terenuri, proprietăți private, în suprafață totală de **6 293,00 mp**, înscrise în C.F. nr. 73505 și 50934 Zalău cu nr. cad. 73505 (3 993,00 mp), respectiv nr. cad. 50934 (2 300,00 mp), proprietatea numiților ILEA GEORGE-BOGDAN și ILEA CRISTINA-IULIA.

INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.Z.: ILEA GEORGE-BOGDAN

ELABORATOR: ATELIER CONTRAST2 S.R.L.

Proiect nr. 30/2025

Potrivit certificatului de urbanism nr. 1049 din 11.11.2025, terenurile se află în intravilanul municipiului Zalău, în UTR L1 – subzona locuințelor individuale și semicolective cu densitate redusă, conform PUG aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023.

Prin PUZ se propune reglementarea unei zone cu funcțiuni mixte, pentru locuințe și spații comerciale ori de servicii, inclusiv birouri, identificată în documentație ca **UTR Zm_C**. Indicatorii maximi propuși sunt **POT 30%** și **CUT 1,08**, cu regim maxim de înălțime **D+P+2E** și înălțime de maximum **12 m la cornișă/atic**, potrivit regulamentului aferent propunerii.

Propunerea de mobilare urbanistică prezintă șase clădiri, dintre care trei cu regim **D+P+1E** și trei cu regim **D+P+2E**, cu un număr estimat de 36 de apartamente. Se propun amenajări exterioare cu spații verzi, circulații pietonale și parcuri.

Accesele auto și pietonale sunt propuse din străzile Ștefan cel Mare și Alexandru Ioan Cuza, prin legături stradale cu profile de 8,50 m și 10,50 m. Documentația prevede terenuri destinate circulațiilor publice și racordarea construcțiilor la rețelele edilitare de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații.

Data publicării anunțului: 13.10.2026

Perioada informării și consultării publicului: 13.10.2026 - 18.11.2026

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată pe pagina oficială www.zalausj.ro – secțiunea **Urbanism**, precum și la sediul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Direcția Urbanism – Arhitect-șef, în zilele de **marți, miercuri și joi între orele 12⁰⁰ - 14⁰⁰**. Sunt puse la dispoziția publicului memoriul, regulamentul aferent propunerii, planșele și actele care au stat la baza elaborării acestora.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este **LAZAR Alexandra-Florina**, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, telefon **0260/610550 (interior 137)**.

Observațiile, opiniile și sugestiile privind propunerile PUZ se pot depune în scris la *Compartiment Centrul de relații cu publicul, informații publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3 sau se pot transmite la adresa de e-mail **primaria@zalausj.ro**, împreună cu datele valide ale expeditorului¹, până la data de **03.11.2026 inclusiv**, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu ora 12⁰⁰.

Observațiile primite și răspunsurile argumentate vor fi publicate pe pagina oficială a instituției (www.zalausj.ro - secțiunea *Urbanism / Documentații de urbanism în curs de elaborare*) și la sediul primăriei, până la data de **18.11.2026**. Proprietarii direct afectați care au transmis opinii vor fi informați și în scris.

Propunerile acceptate în urma analizării observațiilor formulate de public vor fi incluse în documentația PUZ. Ulterior vor fi parcurse avizarea și etapa aprobării documentației, cu asigurarea transparenței decizionale, urmate, în cazul aprobării, de monitorizarea implementării PUZ.

Informarea și consultarea publicului se desfășoară potrivit metodologiei aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și Regulamentului local aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, completat prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian
FORT



ARHITECT-ŞEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN

Întocmit,
ŞEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU

DUAS / SUAT / AMR / 1 ex.

¹ Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind *reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „*petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.*”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.