



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef  
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului  
Nr. 104672 din 30.12.2025

### ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru **„CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ CU LOCUINȚE ȘI SERVICII PROFESIONALE/BIROURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI CADASTRALE/NOTARIALE, DEZMEMBRĂRI/ALIPIRI”**, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Kossuth Lajos, F.N., în suprafață totală de 1 088,00 mp, constituit din teren, proprietate privată a numiților GHILE OVIDIU-IOAN și soția GHILE EMANUELA-ADRIANA, înscris cu nr. cad. 64641 în C.F. nr. 64641 Zalău, amplasat în intravilan.

#### INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.Z.: GHILE OVIDIU-IOAN

Conform P.U.G. Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în intravilan - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă UTR L1.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în scopul reglementării zonei din punct de vedere urbanistic, asigurarea circulațiilor cu drumuri carosabile și alei pietonale, asigurarea utilităților și propunerea unor indici urbanistici (POT și CUT) care să asigure condițiile de construibilitate pentru amplasarea unei clădiri cu funcțiuni mixte (locuințe și servicii/ birouri) prin schimbare UTR din L1 în Lm (locuire și servicii) fără a modifica funcțiunea dominantă a zonei și/sau a amplasamentului, respectiv cea de locuire, cu funcțiunile complementare aferente.

Suprafața zonei reglementate prin PUZ este de 1 088,00 mp.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „[primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)” (împreună cu datele de identificare valide ale expeditorului<sup>1</sup>) până în data de **21.01.2026** inclusiv, iar răspunsurile la observațiile

<sup>1</sup> Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind *reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „*petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.*”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.

transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea *Urbanism*) până în data de 04.02.2026 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR

Călin-Cristian  
FORT



ARHITECT-ŞEF

arh. Elena-Mădălina  
CÎMPEAN



ŞEF SERVICIU

Alexandru-Marian  
RADU



Întocmit,

Alexandra-Florina  
LAZAR

