



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef  
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului  
Nr. 82316 din 13.10.2026

### ANUNȚ PUBLIC

#### Etapa I – inițiere PUZ

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Freziilor, F.N., constituit din teren, proprietate privată, situat în intravilan, în suprafață de 10.000,00 mp, înscris în C.F. nr. 59890 Zalău cu nr. cad. 59890, proprietate privată a numitei FIELD RESIDENCE S.R.L.

**INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.Z.: FIELD RESIDENCE S.R.L.**

**ELABORATOR: VARA ARCHITECT STUDIO S.R.L.**

Proiect nr. 33/2026

Potrivit certificatului de urbanism nr. 503 din 23.06.2026, terenul este încadrat în UTR L1 – subzona locuințelor individuale și semicolective cu densitate redusă, conform PUG Zalău aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023.

Intenția urmărește parcelarea terenului pentru introducerea unor funcțiuni de locuire, stabilirea condițiilor de construire, a circulațiilor și acceselor din strada Freziilor, precum și a echipării edilitare. Sunt avute în vedere locuințe individuale izolate sau cuplate și amenajarea unei zone verzi cu acces public, pentru recreere.

Aceste obiective au caracter preliminar. Soluția urbanistică va fi dezvoltată în etapele următoare, cu luarea în considerare a observațiilor publicului și a condițiilor stabilite prin avize.

**Data publicării anunțului: 14.10.2026**

**Perioada informării și consultării publicului: 14.10.2026 - 02.11.2026**

Documentele privind intenția de elaborare PUZ pot fi consultate pe pagina oficială [www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea *Urbanism*, precum și la sediul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Direcția Urbanism – Arhitect-şef, în zilele de **marți, miercuri și joi între orele 12<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**. Sunt puse la dispoziția publicului memoriul de prezentare, planul de încadrare în zonă, planșele situației existente și intenției de reglementare, ilustrarea urbanistică, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este **LAZAR Alexandra-Florina**, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-şef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, telefon **0260/610550 (interior 137)**.

Observațiile, opiniile și sugestiile privind propunerile PUZ se pot depune în scris la *Compartiment Centrul de relații cu publicul, informații publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3 sau se pot transmite la adresa de e-mail **primaria@zalausj.ro**, împreună cu datele valide ale expeditorului<sup>1</sup>, până la data de **23.10.2026 inclusiv**.

Observațiile primite și răspunsurile argumentate vor fi publicate pe pagina oficială a instituției (**www.zalausj.ro** - secțiunea *Urbanism / Documentații de urbanism în curs de elaborare*) și la sediul primăriei, până la data de **02.11.2026**.

Propunerile acceptate în urma analizării observațiilor formulate de public vor fi incluse în documentația PUZ. Ulterior vor fi parcurse următoarele etape: documentarea și elaborarea propunerilor, cu informarea și consultarea publicului asupra acestora, avizarea și etapa aprobării documentației, cu asigurarea transparenței decizionale, urmate, în cazul aprobării, de monitorizarea implementării PUZ.

Informarea și consultarea publicului se desfășoară potrivit metodologiei aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și Regulamentului local aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, completat prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR

Călin-Cristian



ARHITECT-ŞEF

arh. Elena-Mădălina

CÎMPEAN

Întocmit,  
ŞEF SERVICIU  
Alexandru-Marian  
RADU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Alexandru-Marian Radu.

DUAS / SUAT / AMR / 1 ex.

<sup>1</sup> Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind *reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „*petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.*”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.