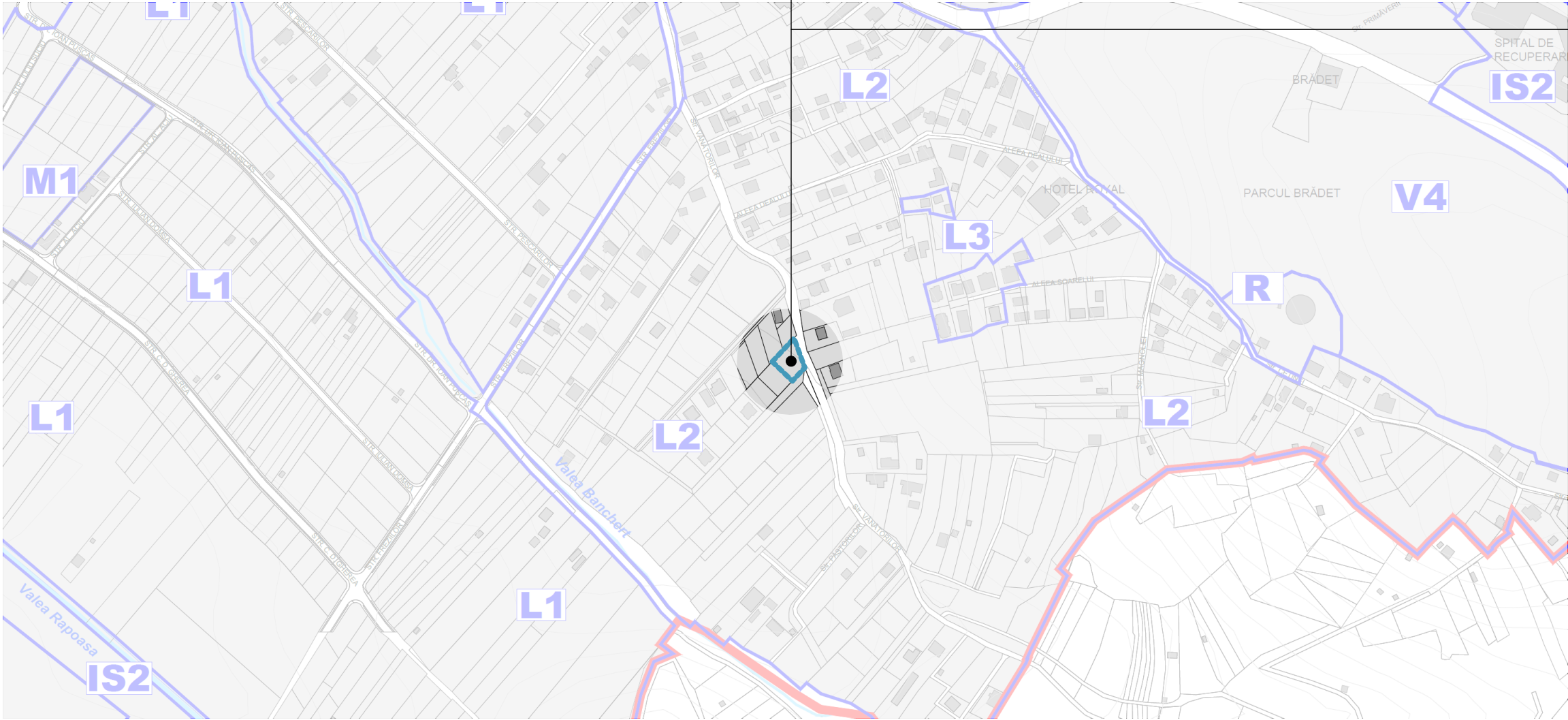


ATTILA ELEKES SI TIMEA ELEKES
CF NR. 71145 NR. CAD 71145
Suprafata teren = 659,00 mp
SUBZONA **L2**

verificator:	nume:	semnătura:	cerința:

referat nr. / data:

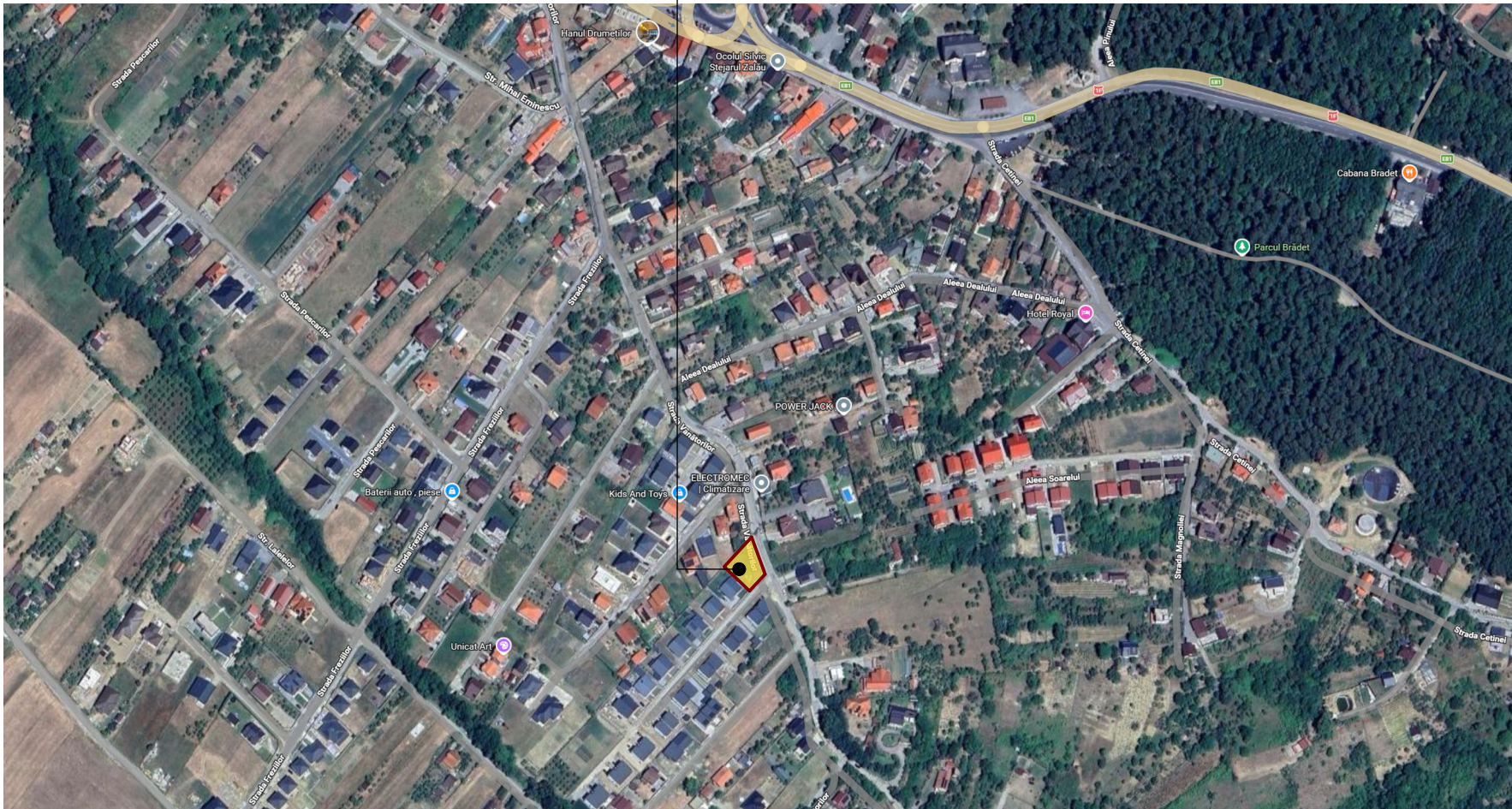


CSORTAN ANDREA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 34184781
e-mail: csortanandrea.bia@gmail.com
tel. 0742 016 911

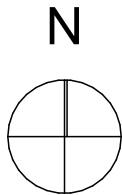
	NUME	SEMN.	scara:
șef proiect	arh. Andrea CSORTAN		1:250
proiectat	arh. Andrea CSORTAN		data:
desenat	arh. Andrea CSORTAN		02/2026
beneficiar:			nr. proiect:
ELEKES ATTILA si ELEKES TIMEA			06/2026
titlu proiect:			faza:
ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU 4 APARTAMENTE str. VÂNĂTORILOR F. NR. mun. Zalău, jud. Sălaj			P.U.D.
planșa:			nr. planșa:
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ/SUPRAPUNERE PUG			U01.1



SURSA IMOBILE ETERRA



SURSA GOOGLE MAPS



ATTILA ELEKES SI TIMEA ELEKES
CF NR. 71145 NR. CAD 71145
Suprafata teren = 659,00 mp
SUBZONA **L2**



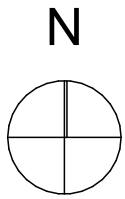
verificator:	nume:	semnătura:	cerința:

referat nr. / data:



CSORTAN ANDREA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 34184781
e-mail: csortanandrea.bia@gmail.com
tel. 0742 016 911

	NUME	SEM.N.	scara:
șef proiect	arh. Andrea CSORTAN		1:250
proiectat	arh. Andrea CSORTAN		data: 02/2026
desenat	arh. Andrea CSORTAN		
beneficiar: ELEKES ATTILA si ELEKES TIMEA			nr. proiect: 06/2026
titlu proiect: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU 4 APARTAMENTE str. VÂNĂTORILOR F. NR. mun. Zalău, jud. Sălaj			faza: P.U.D.
planșa: ÎNCADRARE IN ZONĂ			nr. planșa: U01.2



L2

L2

L2

L2

ATTILA ELEKES SI TIMEA ELEKES
CF NR. 71145 NR. CAD 71145
Suprafata teren = 659,00 mp
SUBZONA **L2**



- LEGENDĂ:**
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L2
 - CIRCULATII AUTO

CONFORM PUG ZALĂU:

- UTR existent - L2 - subzonă locuințe individuale și colective mici
- POT maxim admis = 40%
- CUT maxim admis = 1,85
- RH admis = D+P+2E/P+2E+M (10,50 m la cornisa/atic)

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:

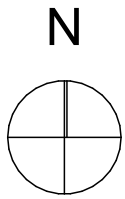
S teren	= 659,00 mp
Sc propusa	= 0 mp
Sc desfasurata propusa	= 0 mp
POT existent = 0,00 %	
CUT existent = 0	
RH existent = -	

verificator:	nume:	semnătura:	cerința:

referat nr. / data:

CSORTAN ANDREA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 34184781
e-mail: csortanandrea.bia@gmail.com
tel. 0742 016 911

	NUME	SEMN.	scara:
șef proiect	arh. Andreea CSORTAN		1:250
proiectat	arh. Andreea CSORTAN		data:
desenat	arh. Andreea CSORTAN		02/2026
beneficiar:	ELEKES ATTILA și ELEKES TIMEA		nr. proiect: 06/2026
titlu proiect:	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU 4 APARTAMENTE str. VÂNĂTORILOR F. NR. mun. Zalău, jud. Sălaj		faza: P.U.D.
planșa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE. SITUAȚIA EXISTENTĂ		nr. planșa: U02



- LEGENDĂ**
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - CONSTRUCTIA PROPUA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - SUPRAFETE VERZI AMENAJATE
 - SUPRAFETE PAVATE CAROSABILE
 - SUPRAFETE PAVATE PIETONALE
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT LA STRADA - 4,50 m
 - RETRAGERE LATERALA - 3,00/5,00 m
 - CIRCULATII AUTO

CONFORM PUG ZALĂU:

- UTR existent - L2 - subzonă locuințe individuale și colective mici
- POT maxim admis = 40%
- CUT maxim admis = 1,85
- RH admis = D+P+2E/P+2E+M (10,50 m la cornișa/atic)

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:

S teren	= 659,00 mp
Sc propusa	= 0 mp
Sc desfasurata propusa	= 0 mp
POT existent = 0,00 %	
CUT existent = 0	
RH existent = -	

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

S teren	= 659,00 mp
Sc propusa	= 224,24 mp
Sc desfasurata propusa	= 617,06 mp
POT propus = 34,03 %	
CUT propus = 0,93	
RH propus = Dp+P+1E	

H maxim atic fata de CTA:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	659,00	100 %	659,00	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	224,24	34,027 %
SUPRAFATA VERDE AMENAJATA	659,00	100 %	173,95	26,396 %
SUPRAFATA PAVATA CAROSABILA	-	-	198,54	30,127 %
SUPRAFATA PAVATA PIETONALA	-	-	62,27	9,45 %

verificator:	nume:	semnătura:	cerința:

referat nr. / data:

CSORTAN ANDREA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 34184781
e-mail: csortanandrea.bia@gmail.com
tel. 0742 016 911

	NUME	SEMN.	scara:
șef proiect	arh. Andrea CSORTAN		1:250
proiectat	arh. Andrea CSORTAN		data: 02/2026
desenat	arh. Andrea CSORTAN		
beneficiar: ELEKES ATTILA și ELEKES TIMEA			nr. proiect: 06/2026
titlu proiect: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU 4 APARTAMENTE str. VÂNĂTORILOR F. NR. mun. Zalău, jud. Sălaj			faza: P.U.D.
planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI MOBILARE URBANISTICĂ			nr. planșa: U03