



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 62812 din 12.08.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ**”, situat în mun. Zalău, str. Gh. Pop de Băsești, F.N., pentru imobilul constituit din terenuri proprietate privată a numiților **CULDA CĂTĂLIN** și **GĂVRA RALUCA**, împreună cu **PREDA MIHAI** și soția **PREDA THEODORA**, înscrise în C.F. nr. 75104, 75105 și 74973 Zalău cu nr. cad. 75104 (S=1 240,00 mp), 75105 (S=1 200,00 mp), respectiv 74973 (S=1 903,00 mp).

INIȚIATORI/ BENEFICIARI PUZ: CULDA CĂTĂLIN și GĂVRA RALUCA, împreună cu PREDA MIHAI și soția PREDA THEODORA

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în zona de locuire (L), subzonă locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă (UTR L1).

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru amplasarea unor locuințe individuale sau semi-colective, în condițiile stipulate prin actualul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Zalău.

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată la sediul primăriei, Direcția Urbanism - Arhitect-șef în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13⁰⁰-15⁰⁰.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh. Radu Alexandru-Marian, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de **27.08.2024** inclusiv, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu orele 15⁰⁰.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro - secțiunea Informații Publice/ Urbanism) până în data de **05.09.2024**.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

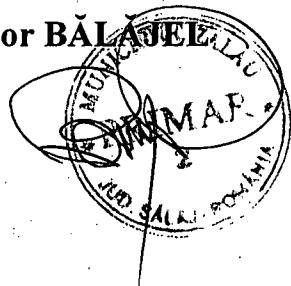
Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR

Teodor BĂLAȘTE



ARHITECT-ȘEF

arh. Vlad Andrei PETRE

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Andrei PETRE.

ȘEF SERVICIU

ing. Terezia GĂVRĂ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing. Terezia GĂVRĂ.

Întocmit,

Alexandru-Marian RADU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Alexandru-Marian RADU.