



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

#### DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. înreg. 40767 din 21.05.2024.

### ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI REGLEMENTARE TRAMA STADALĂ.” - situat în Zalău, Str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. F.N., pentru imobilul format din teren proprietate privată a numiților Culda Cătălin și Găvra Raluca, înscris în C.F. nr. 75105 Zalău, nr. cad. 75105, în suprafață de 1.200 mp, teren proprietate privată a numiților Preda Mihai și soția Preda Theodora, înscris în C.F. nr. 75104 Zalău, nr. cad. 75104, în suprafață de 1.240 mp.

#### INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ: Culda Cătălin și Preda Mihai.

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023 - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă UTR L1.

Se propune întocmirea unui plan urbanistic zonal (PUZ) – „PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI REGLEMENTARE TRAMA STADALĂ.” - situat în Zalău, Str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. F.N..

POTmax= 30%, CUTmax=0,90, Regim de înălțime D+P+1E/ P+1E+M, H<sub>max.streasina/atic</sub>=+7,50 m.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de email [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), până în data de 12.06.2024 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Urbanism) până în data de 26.06.2024.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etaplele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- implicarea publicului în etapa aprobării planului, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR  
Teodor BĂLAJEL

ARHITECT ȘEF  
arh. Vlad-Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU  
ing. Terezia GĂVRĂ

DUAE ASL/IZEX