



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 104391 din 29.12.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „**REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT**”, generat de imobilul situat în Zalău, str. Berzei , F.N., constituit din teren proprietate privată a numiților Crișan David Claudiu și soția Crișan Andreea Simona, înscris în C.F. nr. 64318 Zalău, nr. cad. 64318, în suprafață de 700 mp, teren proprietate privată a numitei S.C. GYNELUX S.R.L. , înscris în C.F. nr. 59642 Zalău, nr. cad. 59642, în suprafață de 1540 mp, teren proprietate privată a numiților Has Cristina și soțul Has Dan, înscris în C.F. nr. 60116 Zalău, nr. cad. 60116, în suprafață de 860 mp, teren proprietate privată a numitei Has Cristina , înscris în C.F. nr. 60117 Zalău, nr. cad. 60117, în suprafață de 900 mp, teren proprietate privată a numiților Mureșan Traian și soția Mureșan Sidonia Iuliana , înscris în C.F. nr. 64322 Zalău, nr. cad. 64322, în suprafață de 2400 mp, teren proprietate privată a numitei Sas Floare , înscris în C.F. nr. 63462 Zalău, nr. cad. 63462, în suprafață de 3200 mp, teren proprietate privată a numitei Pop Ramona, înscris în C.F. nr. 60134 Zalău, nr. cad. 60134, în suprafață de 1954 mp, teren proprietate privată a numiților Has Cristina și soțul Has Dan, Pop Ramona, Has Cristina, înscris în C.F. nr. 62060 Zalău, nr. cad. 62060, în suprafață de 246 mp.

INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.Z.: Crișan David Claudiu și soția Crișan Andreea-Simona, Mureșan Traian și soția Mureșan Sidonia Iuliana, SC GYNELUX SRL, Has Cristina și soțul Has Dan, Pop Ramona și Sas Floare

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023 - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă UTR L1.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în scopul reglementării zonei din punct de vedere urbanistic, asigurarea circulațiilor cu drumuri carosabile și alei pietonale, asigurarea utilităților și propunerea unor indici urbanistici POT și CUT care să asigure condițiile de construibilitate necesare locuirii individuale/ semicolective, păstrând astfel caracterul predominant din zonă. UTR propus este L1.

Suprafața zonei studiate prin PUZ este de 11 800 mp.

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată la sediul primăriei, Direcția Urbanism - Arhitect-șef în zilele de luni,marți, miercuri și joi între orele 12⁰⁰ - 14⁰⁰ sau pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro - secțiunea *Urbanism / Documentații de urbanism în curs de elaborare*).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Radu Alexandru-Marian, șef serviciu în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău (interior 136).

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „*primaria@zalausj.ro*” (împreună cu datele de identificare valide ale expeditorului¹) până în data de **15.01.2026** inclusiv, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu orele 12⁰⁰.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (*www.zalausj.ro* - secțiunea *Urbanism / Documentații de urbanism în curs de elaborare*) până în data de **29.01.2026** inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian
FORT

ARHITECT-ȘEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU

Întocmit,
Alexandra-Florina
LAZAR

DUAS / SUAT / AFL / 1 ex.

¹ Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind *reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „*petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.*”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.