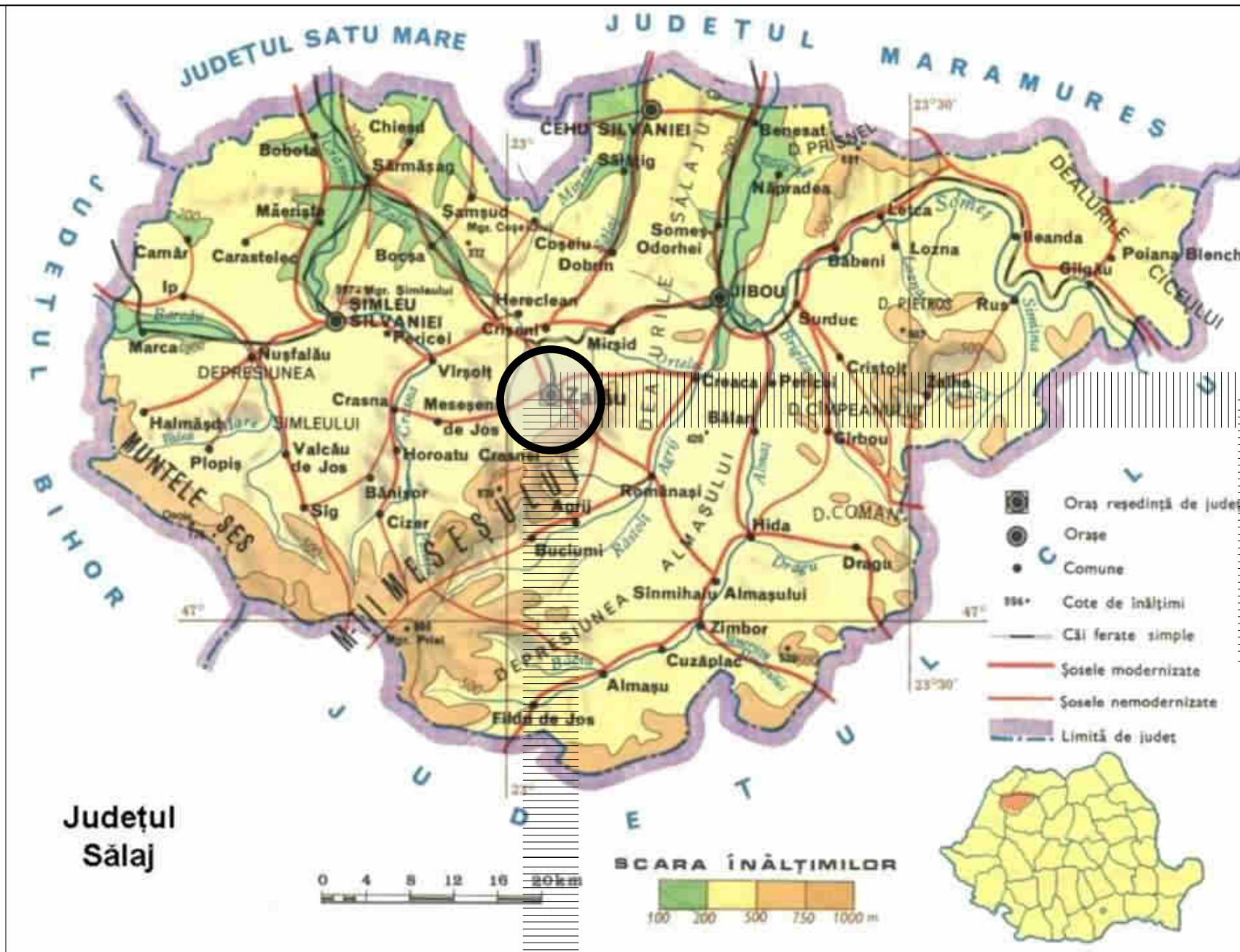
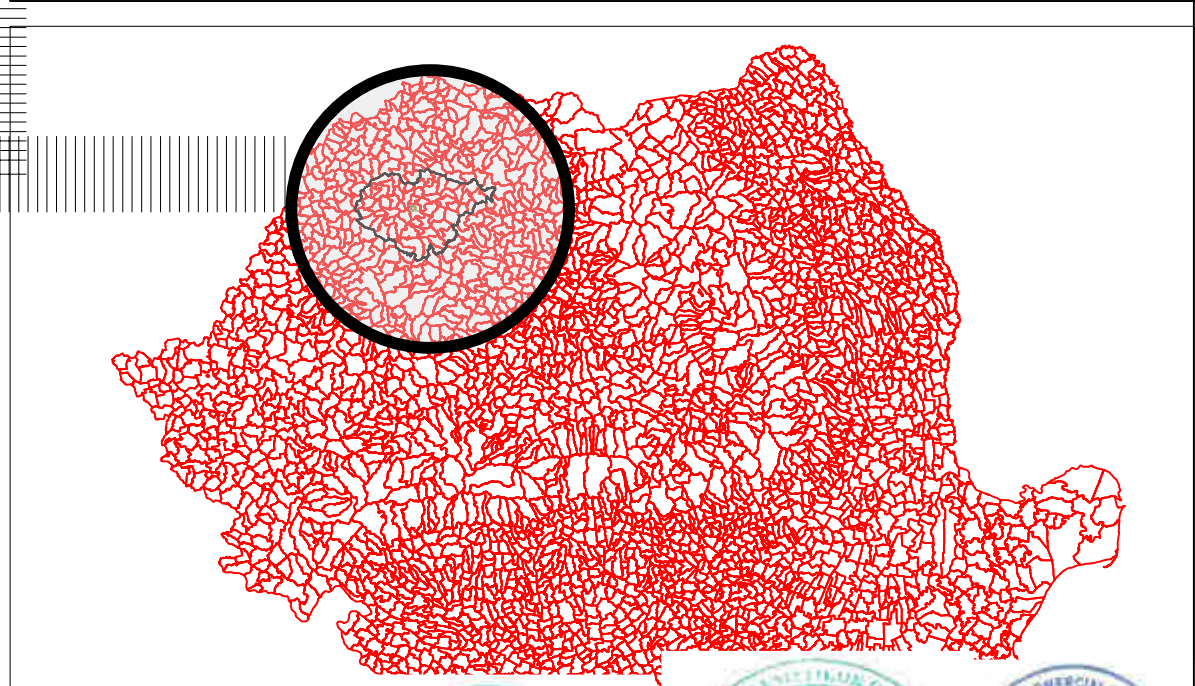
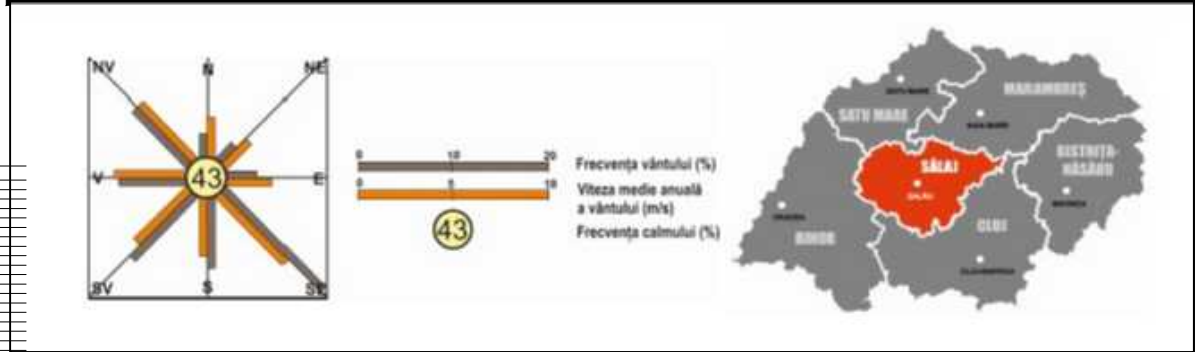


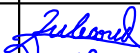
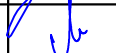


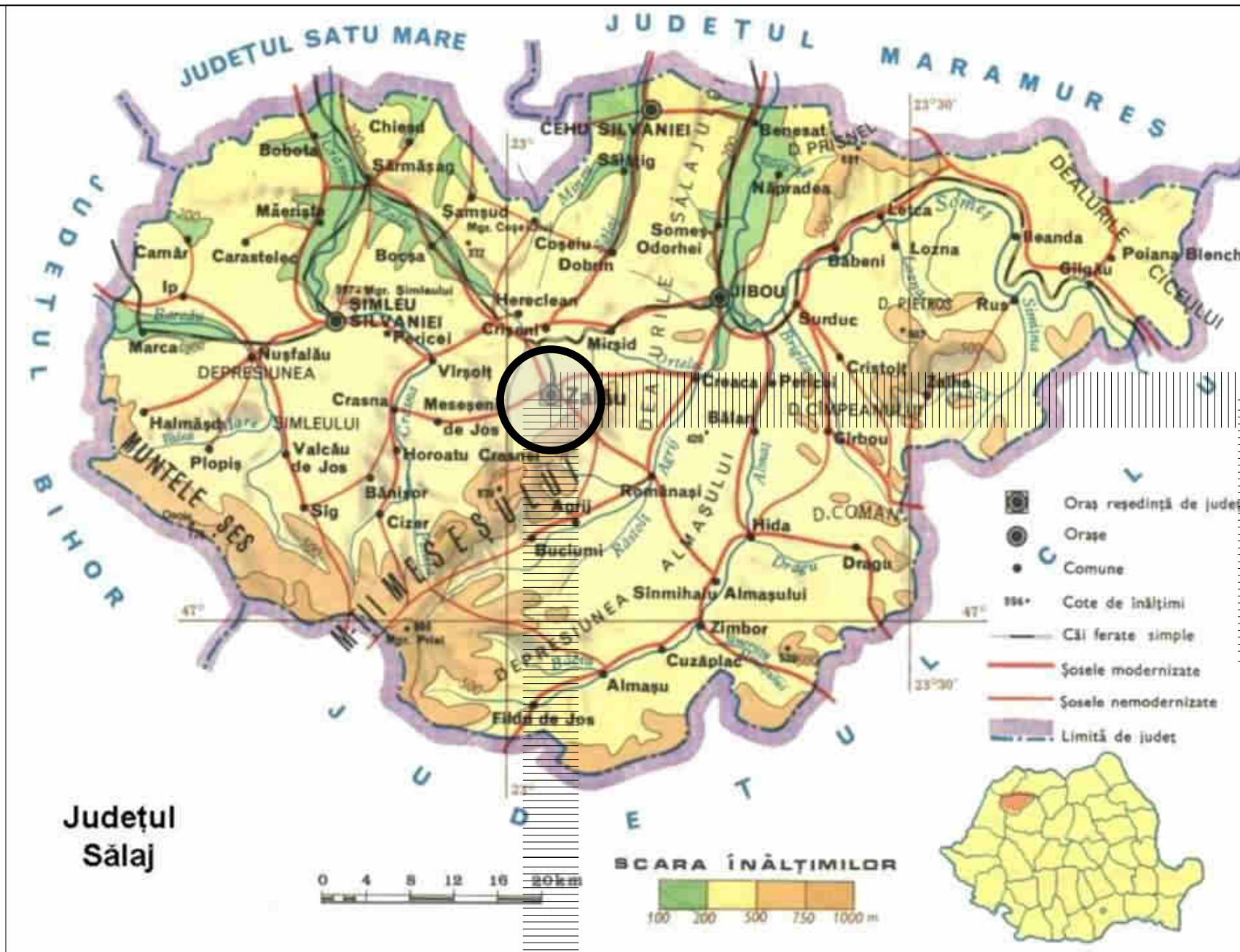
TEREN CE A
GENERAT
P.U.Z.



Elaborare
PLAN URBANISTIC ZONAL
COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT
MULTIFUNCTIONAL
mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734,
nr. cad. 78734, jud. Sălaj



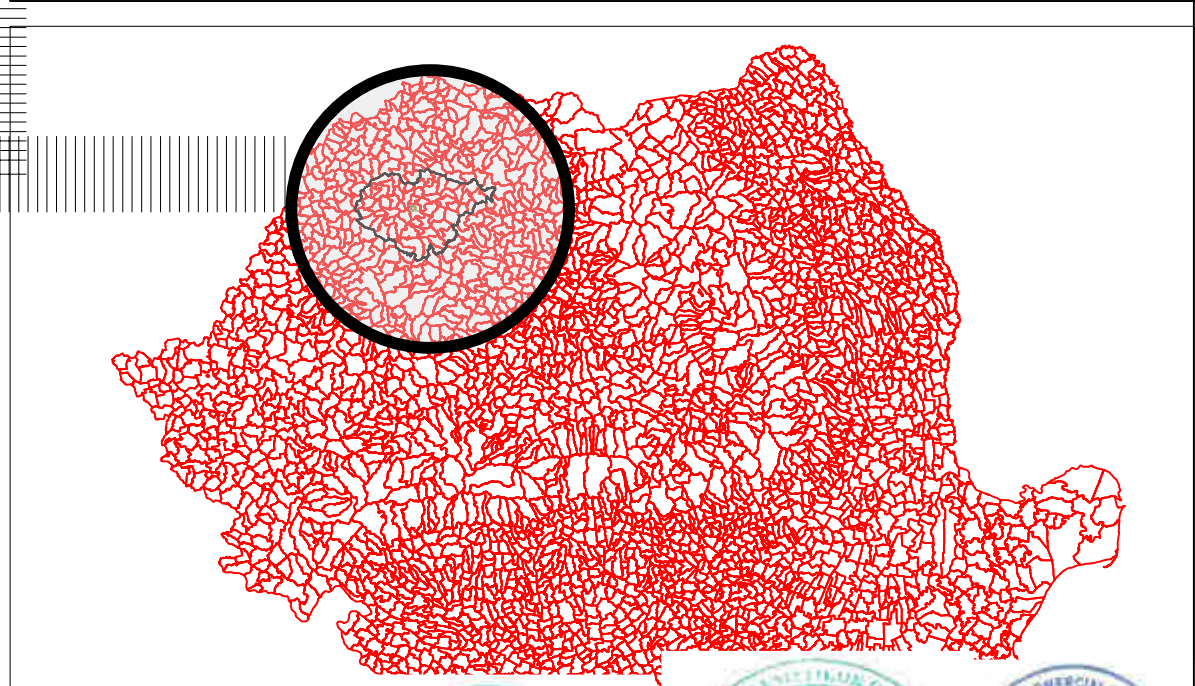
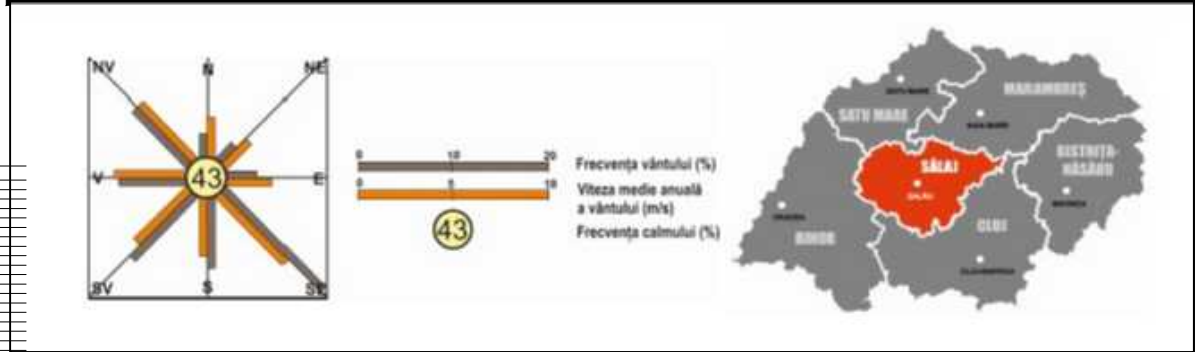
ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:					
		S.C.DANINA STAR S.R.L. J-08 / 3836 / 92			
		S.C.KXL STUDIO S.R.L. J2008003816406		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ	
Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)					
Specificatie	Nume	Semnatura		Titlu proiect:	FAZA PUZ
MANAGER	arh. urb. DANINA ZUBCOV		SCARA 1: 20.000	Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA		DATA 03.2026	Titlu plansa: INCADRARE IN CONTEXTUL MACRO SI MICRO TERITORIAL	Plansa nr. U01
PROIECTAT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA				
INTOCMIT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA				
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU				
INTOCMIT	master urb. VLAD - ANDREI NOUR				
				Revizia nr. 01	Editia nr. 01
©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.					



TEREN CE A
GENERAT
P.U.Z.

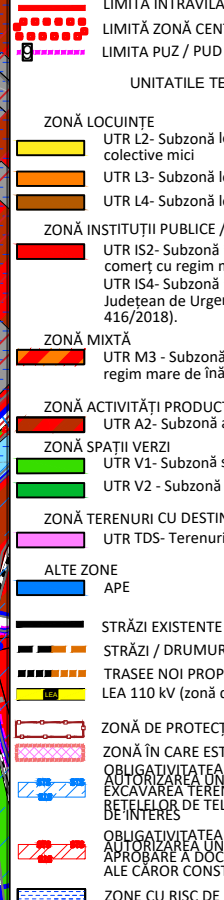
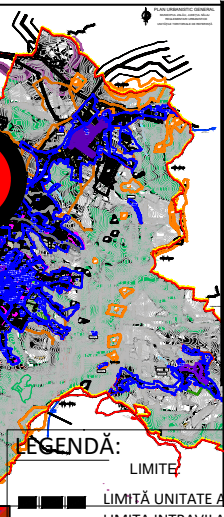
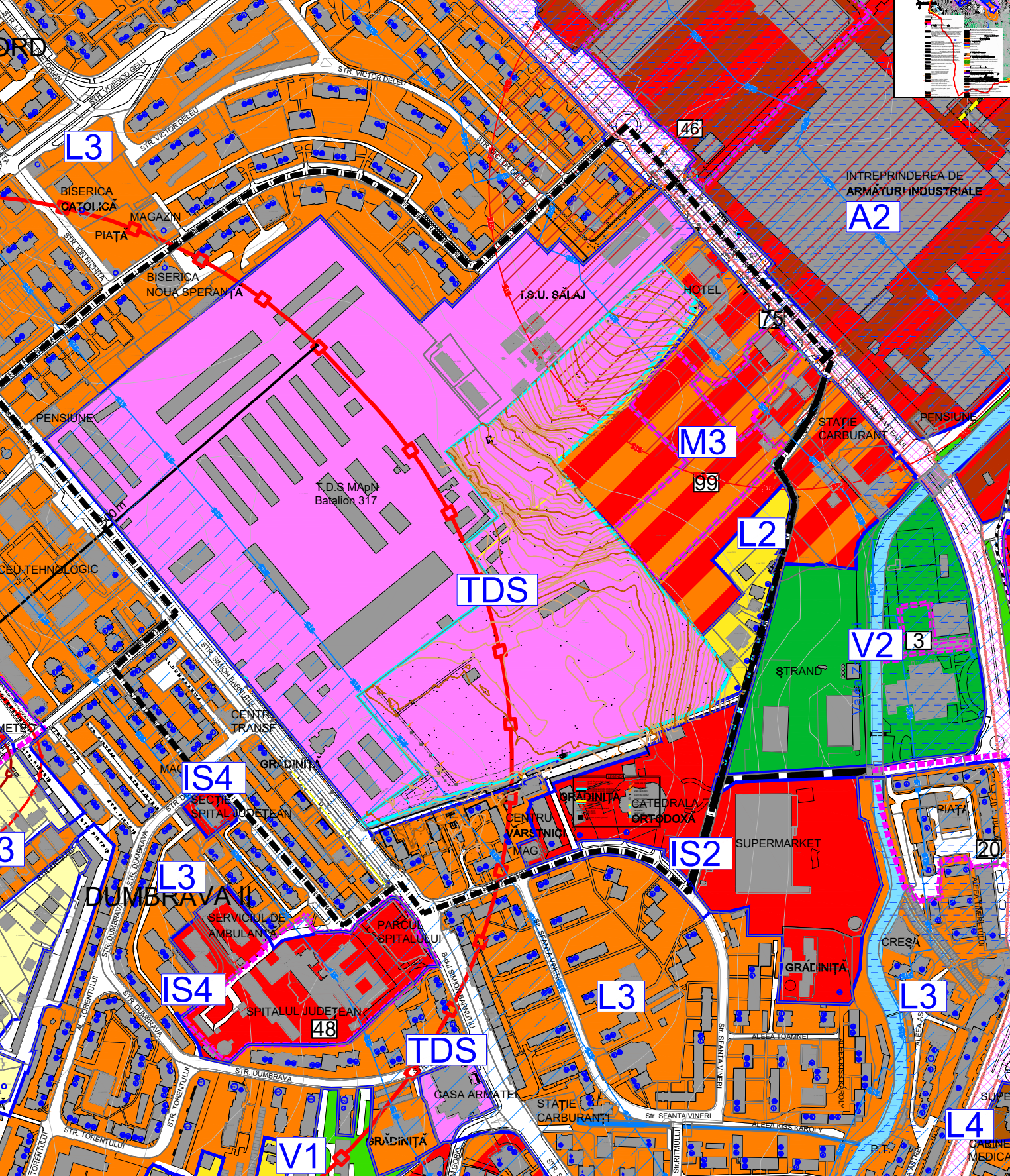


Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734, nr. cad. 78734, jud. Sălaj



ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:					
DN ST		S.C. DANINA STAR S.R.L. J-08/73836 / 92			
kxl studio		S.C. KXL STUDIO S.R.L. J2008003816406			
Beneficiar:		CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ		Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)	
Specificatie		Nume	Semnatura	Titlu proiect:	
MANAGER		arh. urb. DANINA ZUBCOV	<i>[Signature]</i>	Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu	
SEF PROIECT URBANISM		urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>	FAZA PUZ	
PROIECTAT		urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>	Titlu plansa:	
INTOCMIT		urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>	INCADRARE IN CONTEXTUL MACRO SI MICRO TERITORIAL	
INTOCMIT		master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	<i>[Signature]</i>	Plansa nr. U01	
INTOCMIT		master urb. VLAD - ANDREI NOUR	<i>[Signature]</i>	Revizia nr. 01	
				Editia nr. 01	

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734, nr. cad. 78734, jud. Sălaj

LEGENDA

--- LIMITA ZONEI STUDIASTE
--- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.

Steren care a generat P.U.Z. = 84 265.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Zalau, strada Simion Barnutiu, CF 78734, nr. cad. 78734

ZONA TDS : Zonă terenuri cu destinație speciala afectată partial de zona de protecție fata de platforma meteorologica, conditionare obtinere aviz STS pentru H>6m, conditionare obtinere aviz MAI.

Indicatorii urbanistici maxim admisi propusi:

- POT max= conform normelor specifice in vigoare
- CUT max =conform normelor specifice in vigoare
- Regim de înălțime: conform normelor specifice in vigoare

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ		
	EXISTENT	PROPUȘ
ZONĂ	TDS	ZV2
P.O.T.	-	50% (doar pentru constructii)
C.U.T. (P+1E)	-	2 (doar pt constructii)
Regim de înălțime	-	(S)/(D)+P+2E/10.5m la cornisa/atic) - cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C.DANINA STAR S.R.L.
J-08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816406

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect:	FAZA
MANAGER	arh. urb. DANINA ZUBCOV	<i>[Signature]</i>	Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu	PUZ
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>		
PROIECTAT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>		
INTOCMIT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>		
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	<i>[Signature]</i>		
INTOCMIT	master urb. VLAD - ANDREI NOUR	<i>[Signature]</i>		

SCARA 1: 5.000

DATA 03.2026

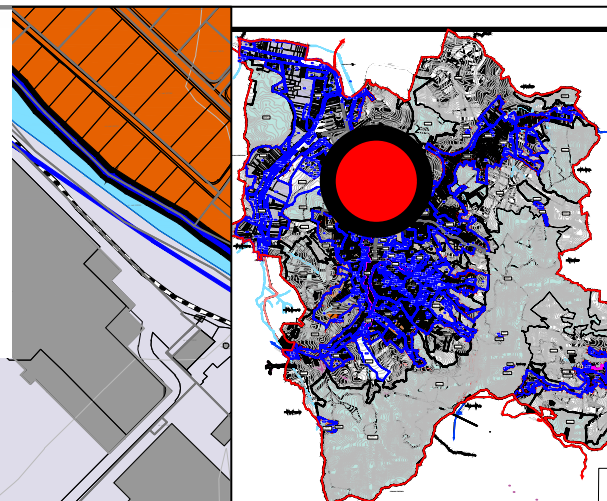
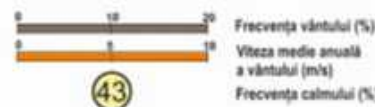
Titlu plansa: INCADRARE IN PUG - aprobat HCL 98/2023

Plansa nr. U02

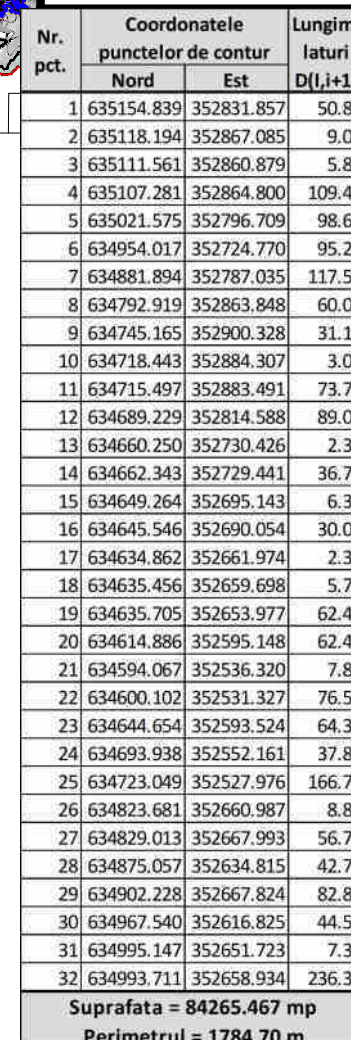
Revizia nr. 01

Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



**mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734,
nr. cad. 78734, jud. Sălaj**



 LIMITA ZONEI STUDIATE
 LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.

Steren care a generat P.U.Z. = 84 265.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Zalău, strada Simion Barnutiu, CF 78734, nr. cad. 78734

ZONA TDS : Zonă terenuri cu destinație specială afectată parțial de zona de protecție față de platforma meteorologică, condiționare obținere aviz STS pentru H>6m, condiționare obținere aviz MAI.

Indicatorii urbanistici maxim admisi propusi:

- POT max= conform normelor specifice in vigoare
- CUT max =conform normelor specifice in vigoare
- Regim de înălțime: conform normelor specifice in vigoare

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT	PROPUȘ
ZONĂ	TDS	ZV2
P.O.T.	-	50% (doar pentru construcții)
C.U.T. (P+1E)	-	2 (doar pt construcții)
Regim de înălțime	-	(S)/(D)+P+2E/10.5m la cornisa/atic) - cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL

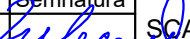
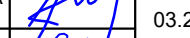
S.C. DANINA STAR S.R.L.
J-08 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L
J2008003816406

Beneficiary

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLA

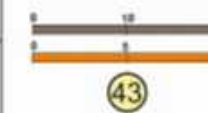
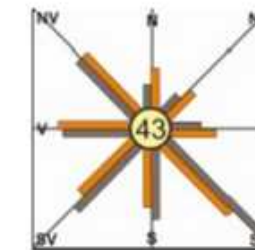
Project Nr.
9015/2026
(Danina Star)
13/U/2026
(KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu proiect:	(KXL Studio)
MANAGER	arh. urb. DANINA ZUBCOV		5.000	Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu	FAZA PUZ
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA				
PROIECTAT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA				
INTOCMIT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA		DATA 03.2026	Titlu plansa: INCADRARE IN PUG - aprobat HCL 98/2023 - UTR	Plansa nr. U03
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU				
INTOCMIT	master urb. VLAD - ANDREI NOUR				Revizia nr. 01
					Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor

Elaborare
PLAN URBANISTIC ZONAL
COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT
MULTIFUNCTIONAL

mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734,
nr. cad. 78734, jud. Sălaj



Frecvența vântului (%)
Viteza medie anuală
a vântului (m/s)
Frecvența calmului (%)



LEGENDA

LIMITE

- Limita studiu
— Limita teren ce a generat PUZ



Nr. pt.	Coordonatele punctelor de contur		Lungime latari D(L)=1
	Noord	Est	
1	635154.838	352811.857	50.83
2	635118.194	352967.085	9.00
3	635111.561	352860.879	5.80
4	635107.281	352964.800	109.46
5	635023.575	352796.795	98.60
6	634854.017	352724.770	95.18
7	634881.834	352787.020	117.54
8	634792.918	352853.848	60.08
9	634745.160	352900.328	31.16
10	634718.441	352884.387	3.06
11	634718.497	352883.491	73.74
12	634689.229	352814.588	89.01
13	634660.250	352730.426	2.33
14	634662.343	352729.441	36.71
15	634648.264	352695.143	6.10
16	634645.948	352690.054	30.04
17	634634.863	352681.974	2.33
18	634635.434	352659.608	5.73
19	634635.709	352651.077	62.40
20	634614.886	352595.148	61.40
21	634594.067	352536.320	7.83
22	634600.102	352511.327	76.51
23	634644.654	352593.524	64.34
24	634691.838	352552.161	37.83
25	634723.048	352527.976	166.79
26	634823.681	352660.987	8.86
27	634828.013	352667.993	56.79
28	634875.057	352634.815	42.71
29	634900.228	352667.824	82.86
30	634867.540	352616.825	44.56
31	634895.147	352613.723	7.39
32	634953.711	352618.934	236.36



ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C.DANINA STAR S.R.L.
J-08 / 3836 / 92

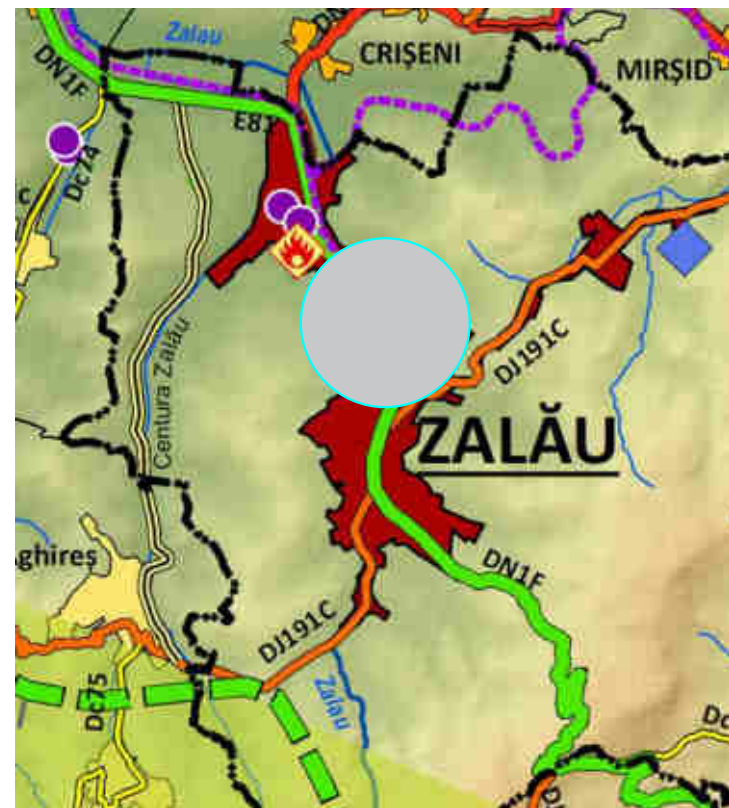
S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816406

Beneficiar:
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
Proiect Nr.
9015/2026
(Danina Star)
13/U/2026
(KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu proiect:	FAZA
MANAGER	arh. urb. DANINA ZUBCOV		1: 10.000	Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu	PUZ
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA				
PROIECTAT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA				
INTOCMIT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA				
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU				
INTOCMIT	master urb. VLAD - ANDREI NOUR				
			DATA 03.2026	Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. U04
				Revizia nr. 01	Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

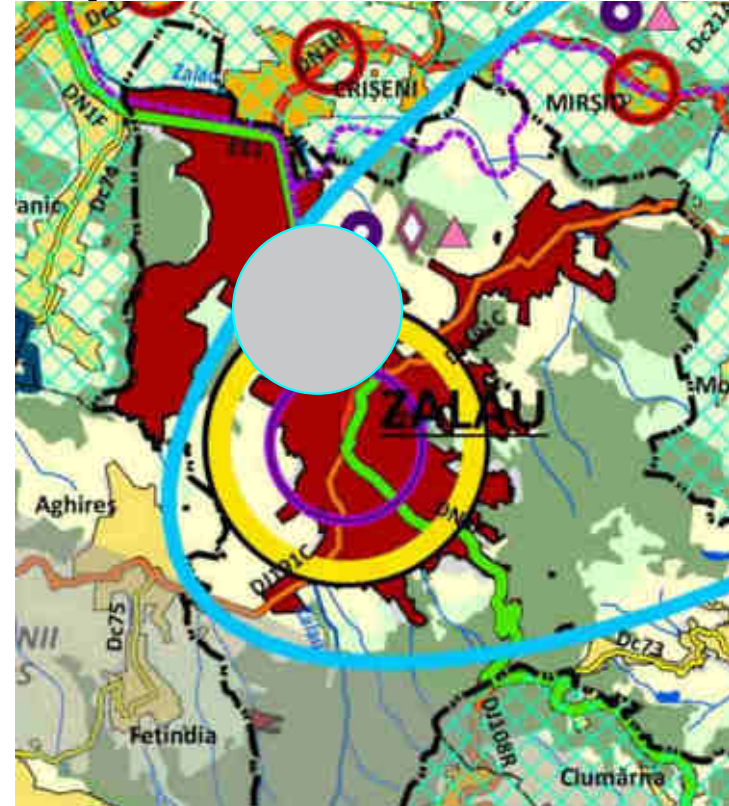
MEDIU - Propuneri



Obiective SEVESO / IPPC

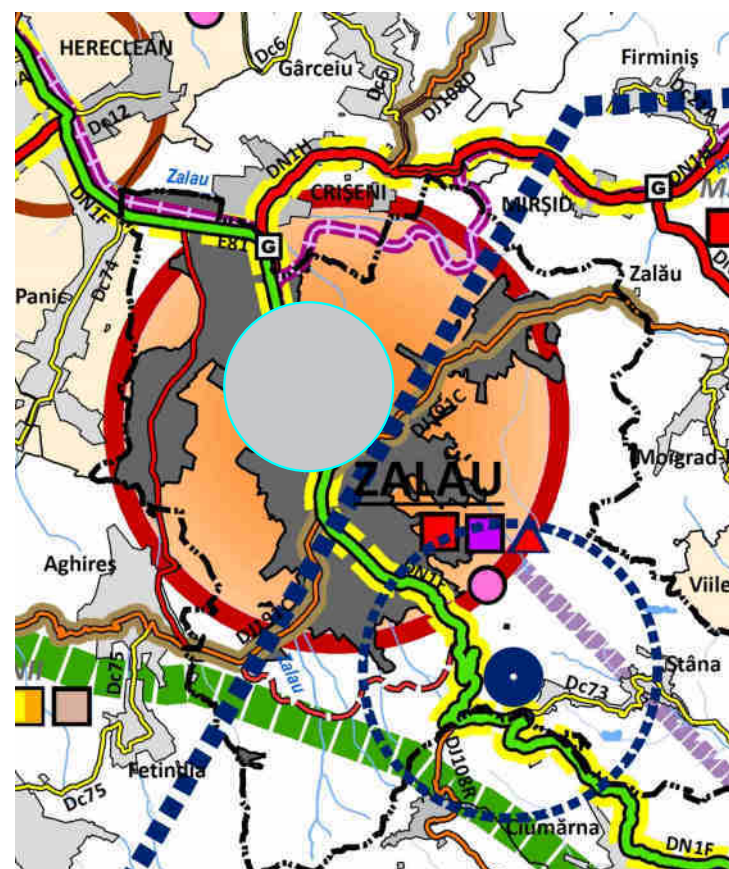
- Obiective SEVESO
- Unități IPPC
- Limite localități
- Municipiu reședință de județ
- Oraș
- Sat reședință de comună
- Sat aparținător sau localitate com
- Rețele de transport
- DE 81
- Drum European
- DN 1C
- Drum național
- DJ 103N
- Drum județean
- DC 2
- Drum comunal
- Cale ferată dublă neelectrificată
- Cale ferată simplă neelectrificată

REȚEAUA DE LOCALITĂȚI - Propuneri



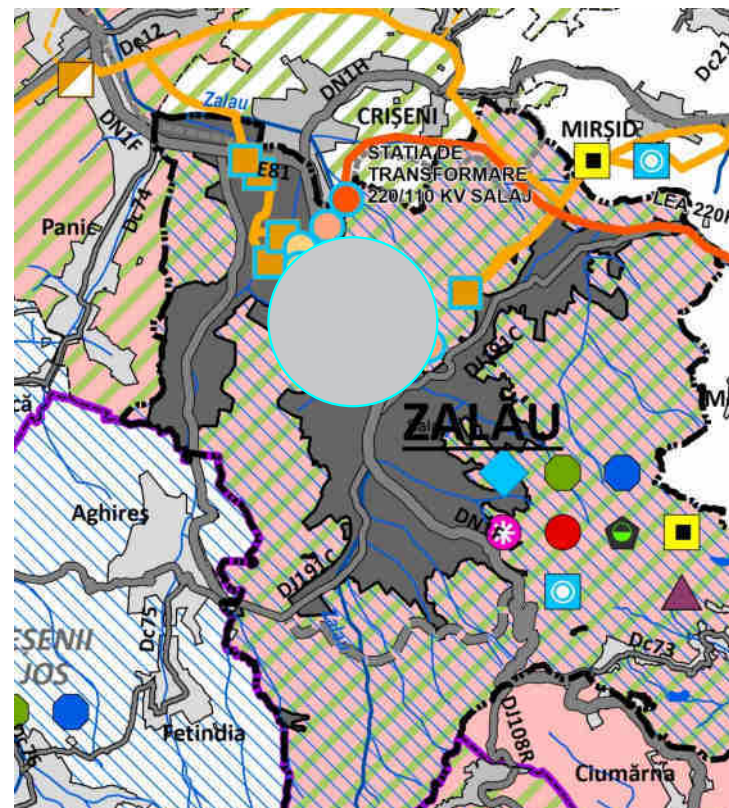
- UATb - Populația după domiciliu - prognoză varianta tendințială (2030)
- UATb urban
- UATb rural
- Rolul teritorial al localităților și locurilor centrale
- Centru administrativ coordonator la nivel județean cu rol la nivel regional (Municipiul Zalau)
- Alte propuneri - rețeaua de localități
- Zone de cooperare intercomunală
- Sistem urban potențial: Zalau - Jibou
- Stațiune de interes regional
- Stațiune de interes local
- Zonă influențată de viitorul traseu al autostrăzii A3

CĂI DE COMUNICAȚII - Propuneri



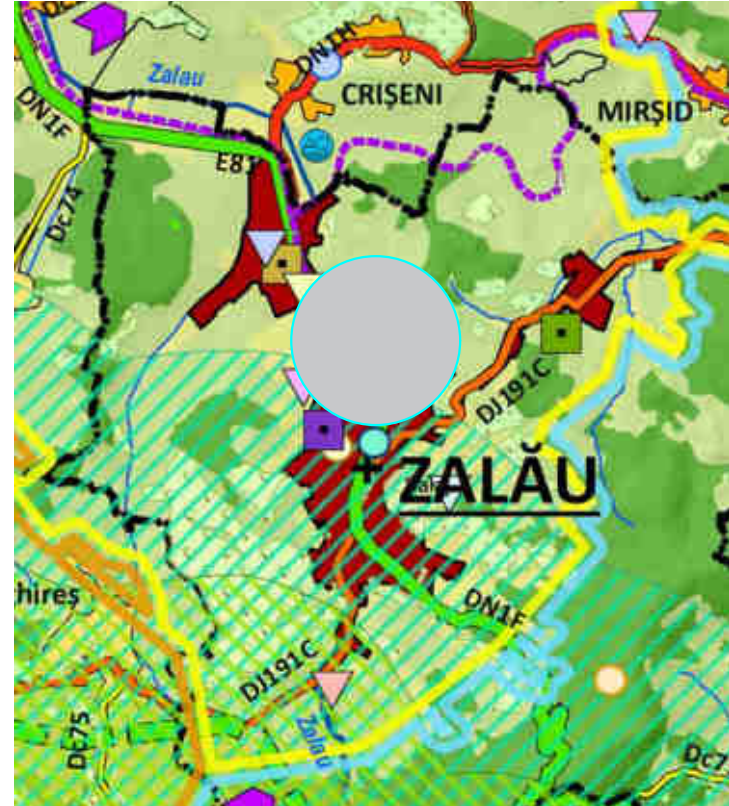
- Legenda tematică
- Drum european - rețea TEN - R
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Centura Zalau
- Direcții / ieșiri din județ
- Principalele rute de autobuze / autocare
- Autogări, Gări, Halte
- Consolidarea nodurilor intermodale
- Nod IM principal
- Nod IM secundar
- Nod IM terțiar
- Noduri rutiere
- Dezvoltarea intermodalității
- Realizarea de ocolitoare
- Reducere riscuri înzăpezire pe:
- DN
- DJ / Dc
- Consolidare zone cu cedări de terasament
- Amenajare intersecții la nivel cu CF
- Amenajare / modernizare accese în UAT-uri cu sate izolate
- Modernizare drumuri județene
- Modernizare / reabilitare drumuri
- Lucrări de modernizare / întreținere (reamenajare) stații / halte CF
- Nu linii de cale ferată
- Amenajare heliporturi
- Dezvoltare transport aerian (de marfă / pasageri)
- DME Zalau (echipament de măsurare a distanței / distance measurement equipment)
- TMA NAPOC (arie terminală de control / terminal manoeuvring area)

INFRASTRUCTURI TEHNICE - Propuneri



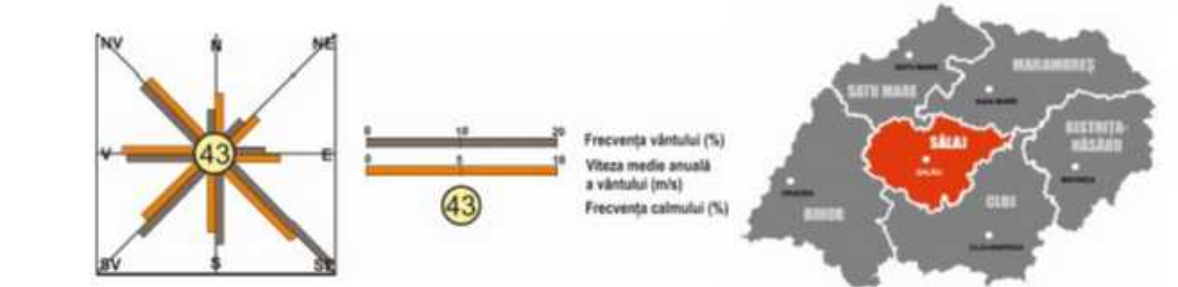
- EXISTENT
- Amenajarea bazinelor hidrografice
- UATB-uri cu lucrări de reabilitare a amenajărilor hidrografice existente
- UATB-uri cu lucrări de reabilitare a amenajărilor hidrografice existente
- UATB-uri cu lucrări de reabilitare a amenajărilor hidrografice existente
- Alimentare cu apă
- Propuneri de extindere a rețelei de alimentare cu apă
- Propuneri de înlocuire a rețelei de alimentare cu apă
- Amenajări de îmbunătățiri funciare
- UATB-uri cu lucrări de desecare sau drenaj propuse pentru extindere, realizare și modernizare
- UATB-uri cu lucrări de combatere a eroziunii solului propuse spre modernizare, realizare și extindere
- Alimentare cu energie electrică
- UATB-uri în care se propune modernizarea și extinderea rețelei electrice de distribuție
- UATB-uri în care se propune valorificarea surselor regenerabile de energie
- Rețele de telecomunicații
- UATB-uri în care se propune asigurarea accesului la broadband, cu viteză de 30 Mbps sau mai mari
- UATB-uri în care se propune modernizarea / extinderea rețelei de sumat public
- Alimentare cu gaze naturale
- UATB-uri în care se propune modernizarea și extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale
- UATB-uri în care se propune înlocuirea rețelei de distribuție gaze naturale
- Realizarea de noi stații de reglare-măsură
- Conducute de transport gaze naturale propuse
- Depozite de deșuri industriale
- Monitorizarea postînchiderea a depozitelor de deșuri industriale nepericuloase
- Continuarea monitorizării postînchiderea a depozitelor de deșuri industriale periculoase de juner vechi
- Continuarea monitorizării postînchiderea a depozitelor de apă și cenușă
- Programa de reconstrucție ecologică pentru cariera de suprafață destinată exploatării cărbunului
- Măsură de minimizare a impactului asupra mediului creat de exploatarea minieră și haltele de stocare
- Depozite de deșuri menajere
- Continuarea implementării Sistemului de management integrat al deșurilor în județul Sălaj cu Centrul de management integrat al deșurilor (CMDI) în conformitate cu
- Ecologizarea și greenizarea zonelor de deșuri industriale
- UATB-uri care necesită intervenții mari și majore legate de gospodăria apelor și echiparea tehnico-edilărie

STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR ȘI ZONIFICARE - Propuneri

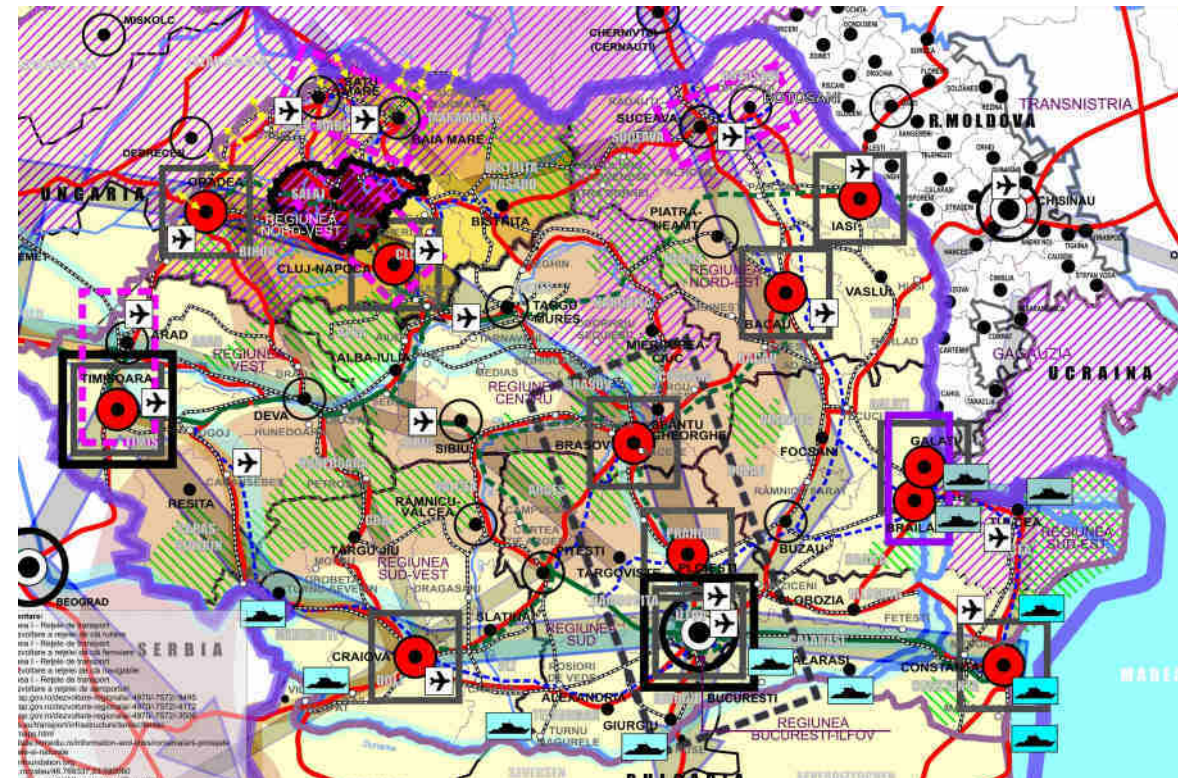


- Zonificarea funcțională a teritoriului
- Zone urbane Cenu Silvaniei
- Zone urbane Jibou
- Zone urbane Căminu Silvaniei
- Zone agro-turistice
- Zone cu grad ridicat de impuritate
- Zone rurale cu agricultură mixtă
- Zone rurale cu specializare agricolă
- Infrastructură
- Traseu autostradă A3
- Zone de contiguitate a autostrăzii
- Zone de imediată proximitate a autostrăzii
- Specializare inteligentă în:
- Industria alimentară
- Industria chimică
- Industria lemnului
- Industria materialelor de construcție
- Industria metalurgică
- Industria textilă și a confecțiilor
- Alte meserii
- Cluster industrial
- Interconectare activitate antreprenorială
- Producție biomasă
- Producție energie fotovoltaică
- Reconversie zone industriale abandonate
- Utilizarea terenurilor
- INTRAVILAN
- AGRICOL
- PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ
- APĂ ȘI BĂLȚI
- ALTE TERENURI

Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734, nr. cad. 78734, jud. Sălaj



CONTEXT TERITORIAL - Propuneri



- Legenda
- limite administrative
- limite Uniunii Europene
- limite teritoriului național
- limite NUTS II (regionale)
- limite NUTS III (județe, oblaști)
- limite raionale și/sau districte din țări non UE
- incadrare teritorială
- limite regiune NV
- limite județ Sălaj
- sistemul de așezări urbane
- orașe peste 1 milion locuitori
- orașe între 500.000 - 1 milion locuitori
- orașe între 100.000 - 499.000 locuitori
- orașe capitale de stat
- orașe reședință de județ/oblast/raion
- orașe de Rang I în România (conf. Legii 351/2001)
- alte municipii și orașe în România
- clasificare localități urbane - ESPON 2006
- arii urbane de importanță națională/transnațională
- zone metropolitane de creștere (MEGA)
- sistem urban existent (conf. Legii 351/2001)
- sistem urban de grad II propus
- zonă majoră de urbanizare pe direcția N-S (Ruse-Giurgiu-București-Ploiești-Brașov)
- rețea de transport (Coridoare TEN-T)
- coridorul Orient / Mediterana de Est
- coridorul Rin - Dunăre
- autostrada existentă / propusă (Master Planul General de Transport)
- drum european
- drum expres propus (Master Planul General de Transport)
- rețeaua principală de căi ferate
- aeroporturi
- porturi maritime / fluviale / maritimo-fluviale
- puncte de trecere a frontierei în zona de N-V a României
- arii geografice majore
- Munții Carpați
- Marea Neagră
- mari cursuri de apă
- zone protejate - rezervații și monumente ale naturii (conf. PATN - Secțiunea III - zone protejate)
- zone cooperare teritoriale
- axe/direcții de dezvoltare
- axă principală de comunicație
- axă secundară de comunicație

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

DN ST	S.C.DANINA STAR S.R.L. J-08 / 3836 / 92	Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ	Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/02/2026 (KXL Studio)
KXL studio	S.C.KXL STUDIO S.R.L. J2008003816406	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu	FAZA PUZ
MANAGER	arh. urb. DANINA ZUBCOV	SCARA	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA		
PROIECTAT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA		
INTOCMIT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	DATA 05.2026	Titlu planșă: INCADRARE IN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM - PATJ SĂLAJ 2023
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU		
INTOCMIT	master urb. VLAD - ANDREI NOUR		
		Revizia nr. 01	Ediția nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuală a asocierii S.C. "DANINA STAR" S.R.L și S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.

PROIECTE PMUD

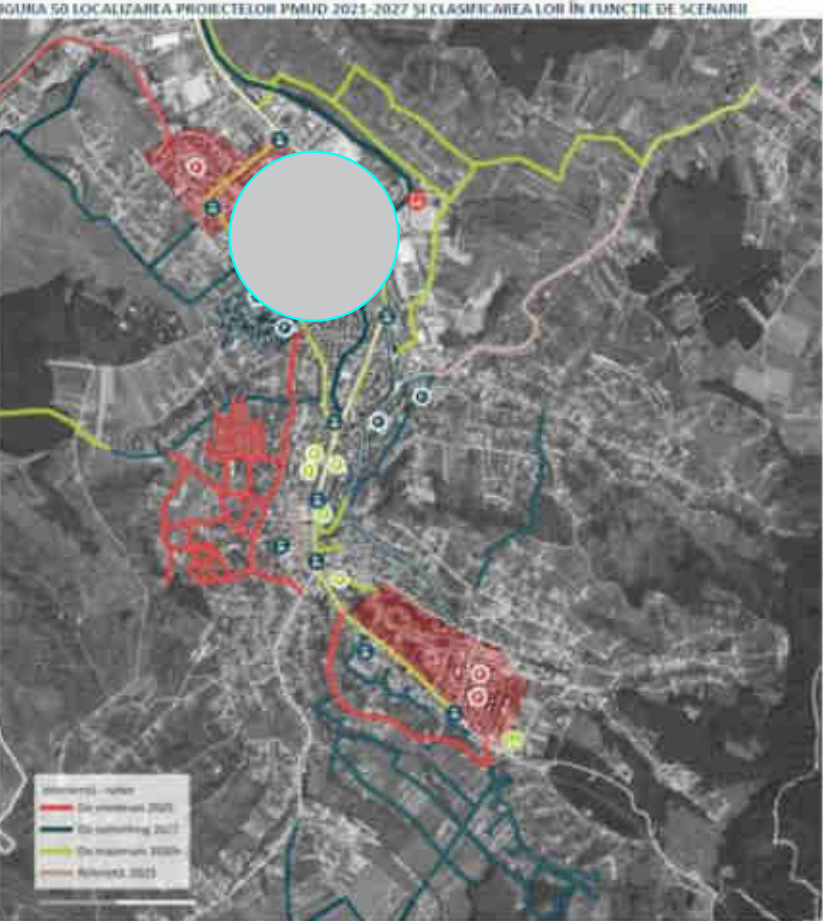
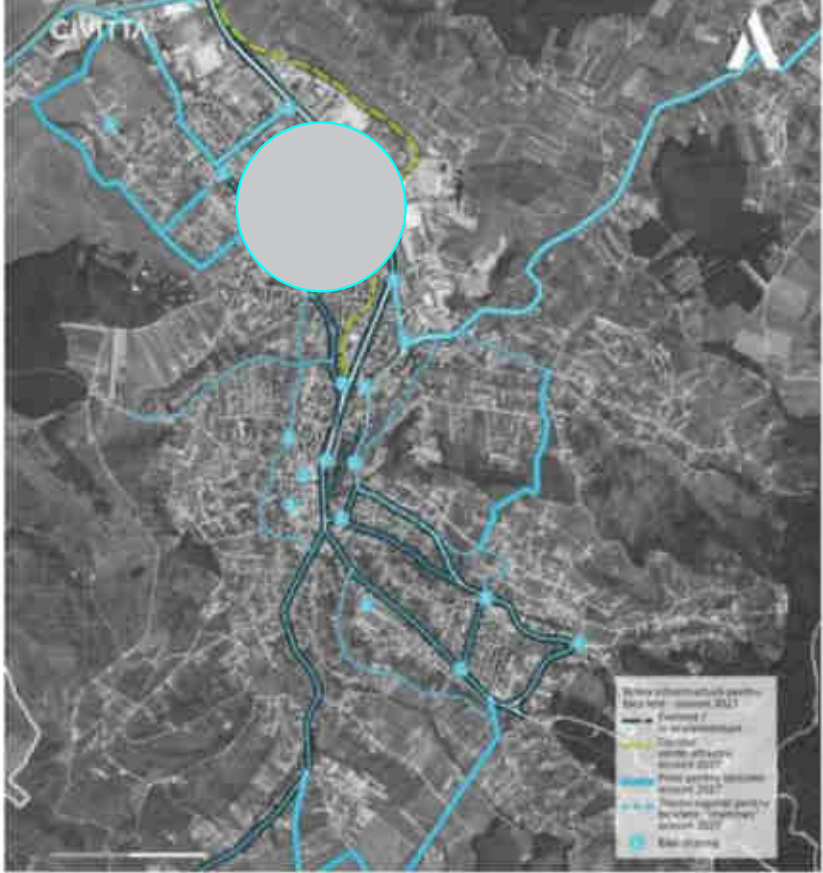


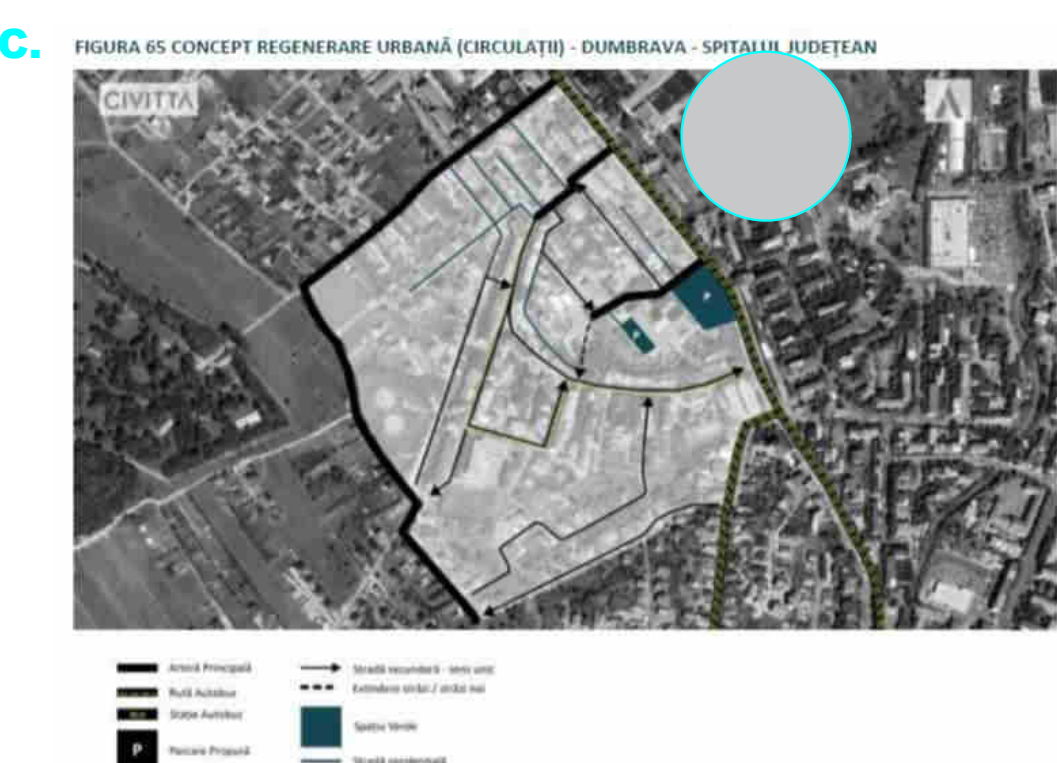
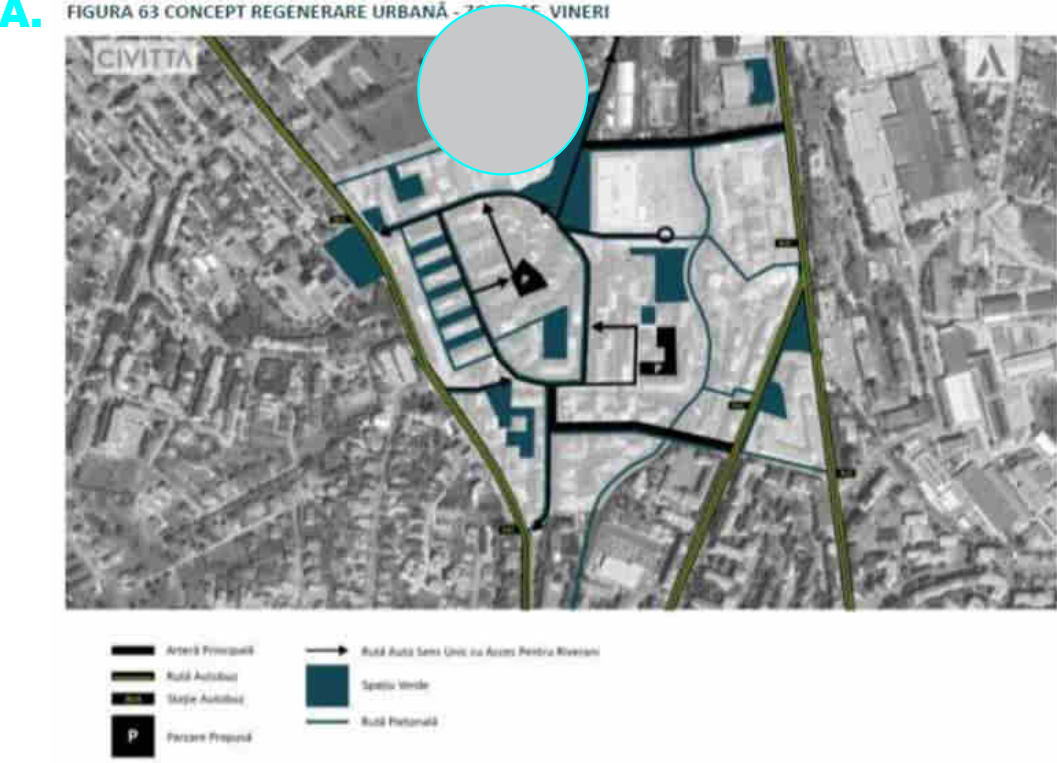
FIGURA 57 CORIDORE DE MOBILITATE URBANĂ DUMBRĂVĂ SI ZONE PEYTONALE



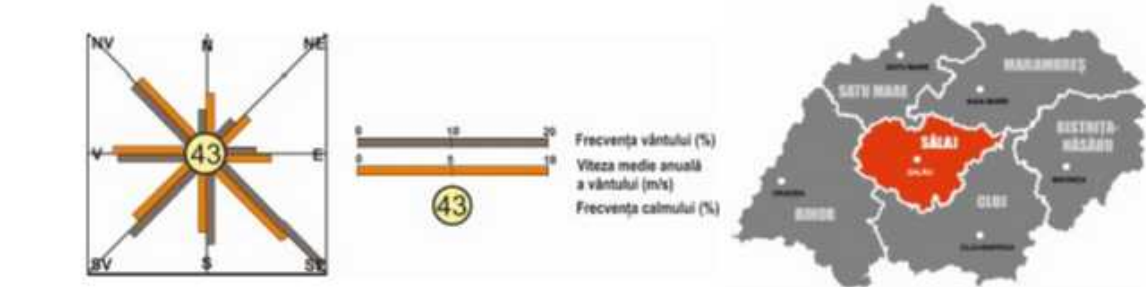
FIGURA 66 REȚEA DE INFRASTRUCTURĂ PENTRU BICICLETE - 2027



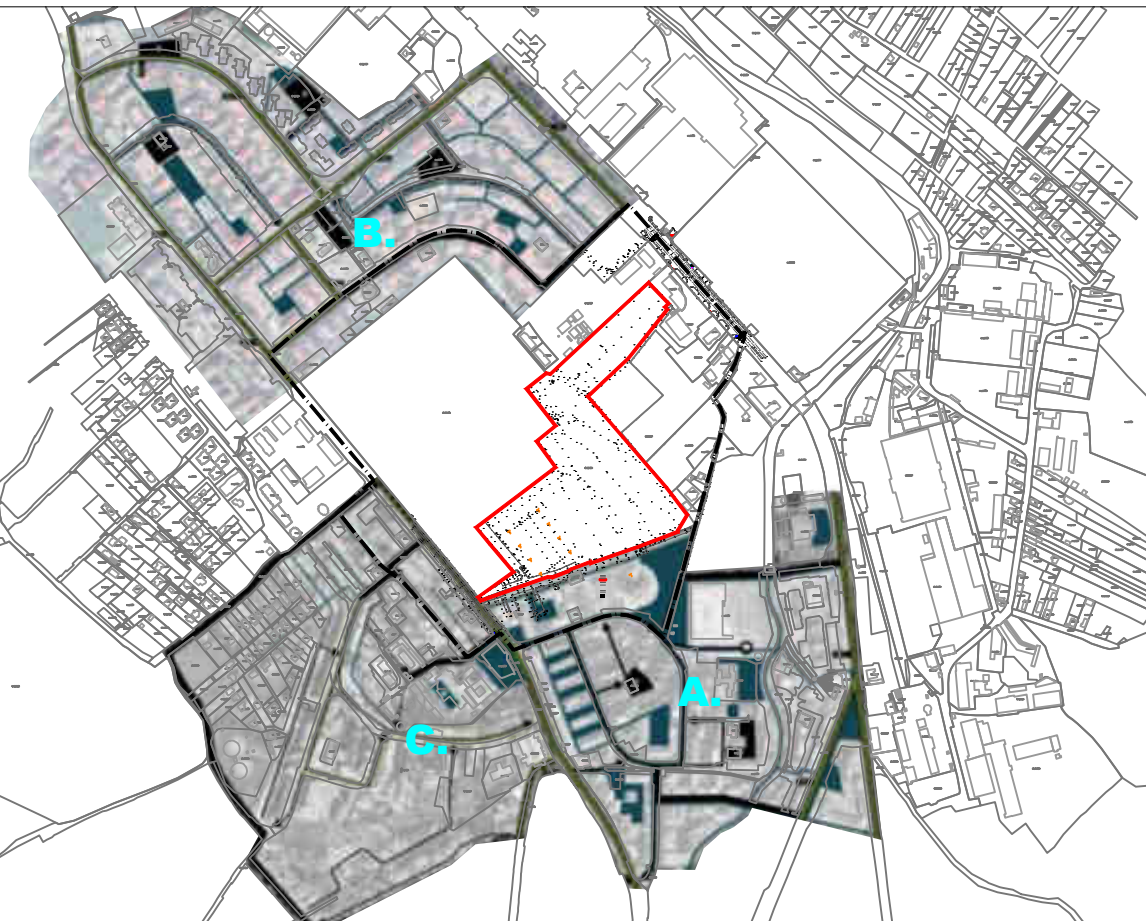
CONCEPTE DE REGENERARE URBANĂ



Elaborare
PLAN URBANISTIC ZONAL
COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT
MULTIFUNCTIONAL
mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734,
nr. cad. 78734, jud. Sălaj

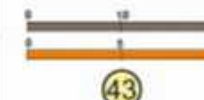
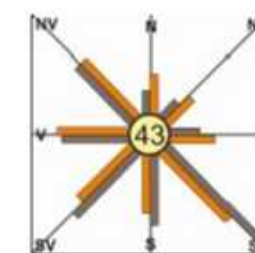


SUPRAPUNERE ZONE DE REGENERARE URBANĂ



ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:					
DN ST		S.C.DANINA STAR S.R.L. J-08 / 3836 / 92		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ	
kxl studio		S.C.KXL STUDIO S.R.L. J2008003816406		Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/02/2026 (KXL Studio)	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu proiect:	FAZA
MANAGER	arh. urb. DANINA ZUBCOV	<i>[Signature]</i>	-	Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu	PUZ
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>			
PROIECTAT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>			
INTOCMIT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>	DATA	Titlu planșă:	Planșă nr.
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	<i>[Signature]</i>	05.2026	INCADRARE IN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM - PMUD ZALĂU 2021 - 2027	U05.2
INTOCMIT	master urb. VLAD - ANDREI NOUR	<i>[Signature]</i>			
©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.				Revizia nr.	Editia nr.
				01	01

Elaborare
PLAN URBANISTIC ZONAL
COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT
MULTIFUNCTIONAL
mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734,
nr. cad. 78734, jud. Sălaj



Frecvența vântului (%)
Viteza medie anuală
a vântului (m/s)
Frecvența calmului (%)



A. PUZ amenajare parcare publică, reabilitare, modernizare și extindere - Spitalul Județean de Urgență Zalău (HCL nr. 416 din 2018)

B. PUZ RASTAU VALENTIN (HCL nr. 37 / 10.02.2022)

C. PUZ MULTICOM (HCL nr. 230 / 23.07.2020)

D. PUZ pentru reglementare zonă mixtă și schimbare parțială UTR (Zalău Rezidențial SRL) - str. Sfânta Vineri (în curs de avizare - informarea populației 18.09.2025)

LEGENDA

— LIMITA ZONEI STUDIATE

— LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:



S.C.DANINA STAR S.R.L.
J-08 / 3836 / 92



S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816406

Beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr.
9015/2026
(Danina Star)
13/U/2026
(KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb. DANINA ZUBCOV	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	
PROIECTAT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	
INTOCMIT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb. VLAD - ANDREI NOUR	

SCARA
1:4000

DATA
05.2026

Titlu proiect:

Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu

FAZA
PUZ

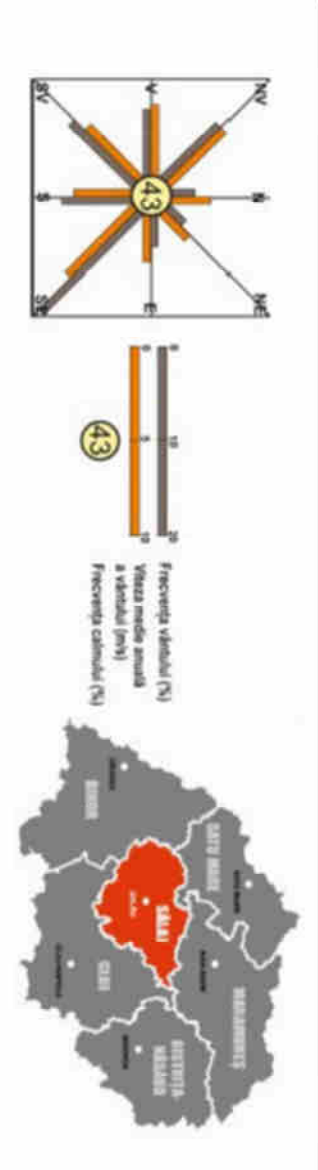
Titlu plansa:

INCADRARE IN DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUZ)

Plansa nr.
U05.3

Revizia nr.
01
Editia nr.
01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



- PUIZ/PUD-uri aprobate
- 46 - PUIZ Retail Park-Shopping Center, HCL 37/9/12, 11.2018
 - 48 - PUIZ Spitalul Județean, HCL 416/13.12.2018
 - 72 - PUIZ modificare Dealul Morii, HCL 16/728.05.2020
 - 75 - PUIZ Milicom, HCL 230/23.07.2020
 - 99 - PUIZ Răsădrii Valentin, HCL 37/10.02.2022

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita studiu
 - Limita teren ce a generat PUIZ
 - Limita PUIZ/PUD-uri aprobate
 - Limita UTR, conform PUG
 - Imobile măsurator topo 2026
 - Construcții măsurator topo 2026
- ZONE FUNCTIONALE**
- ZONE LOCUINTE**
- UTR L1 - Subzona locuințe individuale și semicollective cu densitate redusă
 - UTR L2 - Subzona locuințe individuale și colective mici
 - UTR L3 - Subzona locuințe colective D+P+4+E
 - Subzona comerț alimentar (magazin, supermarket, piață agroalimentară)
 - UTR M3 - Subzona mixta locuințe colective cu regim mare înălțime sicomert/servicii
 - Sanatare
 - UTR A2 - Subzona activități productive și servicii
 - UTR TDS - Terenuri cu destinație specială
 - UTR TDS - Terenuri cu destinație specială
 - Cule
 - Sălele meteo
 - Invatament
 - UTR V2 - subzona spații sport și agrement (Strand)
 - Circulații pietonale
 - Circulații carosabile
 - Spații verzi de alimentare / spații verzi zona de locuințe colective
 - Construcții
 - Construcții anexe-garaie

- REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUIZ**
- | EXISTENT | PROPOS |
|----------|---------|
| UTR | UTR |
| UTR L1 | UTR L1 |
| UTR L2 | UTR L2 |
| UTR L3 | UTR L3 |
| UTR M3 | UTR M3 |
| UTR A2 | UTR A2 |
| UTR TDS | UTR TDS |
| UTR V2 | UTR V2 |
| UTR C | UTR C |
| UTR S | UTR S |
| UTR I | UTR I |
| UTR P | UTR P |
| UTR R | UTR R |
| UTR D | UTR D |
| UTR E | UTR E |
| UTR F | UTR F |
| UTR G | UTR G |
| UTR H | UTR H |
| UTR J | UTR J |
| UTR K | UTR K |
| UTR L | UTR L |
| UTR M | UTR M |
| UTR N | UTR N |
| UTR O | UTR O |
| UTR P | UTR P |
| UTR Q | UTR Q |
| UTR R | UTR R |
| UTR S | UTR S |
| UTR T | UTR T |
| UTR U | UTR U |
| UTR V | UTR V |
| UTR W | UTR W |
| UTR X | UTR X |
| UTR Y | UTR Y |
| UTR Z | UTR Z |

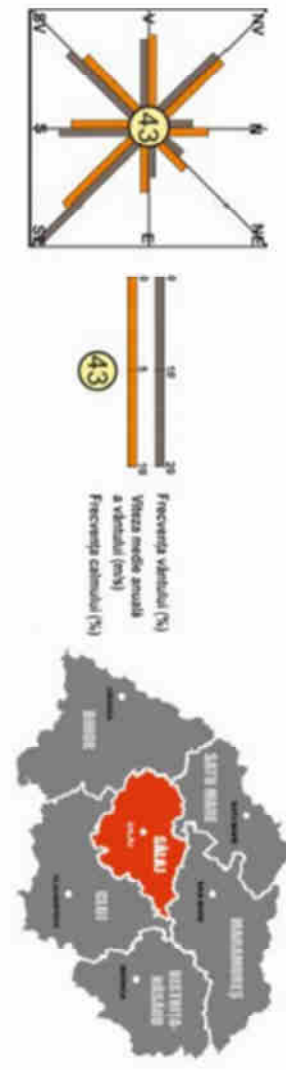
Nr. puncte de contur	Coordonatele punctelor de contur		lungimi latit. (m)
	Nord	Est	
1	635154.839	352831.857	50.83
2	635118.194	352867.085	9.08
3	635111.561	352860.879	5.80
4	635107.281	352864.800	109.46
5	635021.575	352796.709	98.69
6	634954.017	352724.770	95.28
7	634881.894	352787.035	117.54
8	634793.919	352863.848	60.09
9	634745.165	352900.328	31.16
10	634718.443	352884.307	3.06
11	634715.497	352883.491	73.74
12	634689.229	352814.588	89.01
13	634660.250	352730.426	2.31
14	634662.343	352729.441	36.71
15	634649.264	352695.143	6.30
16	634654.546	352690.054	30.04
17	634634.862	352691.974	2.35
18	634635.456	352659.698	5.73
19	634635.456	352659.697	62.40
20	634614.866	352595.148	62.40
21	634594.067	352536.320	7.83
22	634600.102	352531.327	76.51
23	634644.654	352593.524	64.34
24	634693.938	352552.161	37.85
25	634723.049	352527.976	166.79
26	634823.681	352660.987	8.80
27	634829.013	352667.993	56.73
28	634875.057	352634.815	42.75
29	634902.228	352667.824	82.86
30	634967.540	352616.825	44.50
31	634993.147	352651.723	7.35
32	634993.111	352655.934	236.36
Suprafata = 84255.467 mp			
Perimetrul = 1784.70 m			

CONDITII CONSTRUIRE - UTR

UTR	Ri max	POT max	COT max
L1 - Subzona locuințe individuale și semicollective cu densitate redusă	50%	50%	0,9
L2 - Subzona locuințe individuale și semicollective cu densitate medie	40%	40%	1,95
L3 - Subzona locuințe colective D+P+4	30%	30%	1,8
M3 - Subzona activități productive și servicii	50%	50%	2,4
A2 - Subzona activități productive și servicii	50%	50%	2,4
V2 - Subzona spații sport și agrement	50%	50%	2,4
TDS - Terenuri cu destinație specială	50%	50%	2,4
C - Cule	50%	50%	2,4
S - Sălele meteo	50%	50%	2,4
I - Invatament	50%	50%	2,4
UTR V2 - subzona spații sport și agrement	50%	50%	2,4
UTR C - Cule	50%	50%	2,4
UTR S - Sălele meteo	50%	50%	2,4
UTR I - Invatament	50%	50%	2,4
UTR P - Parcare	50%	50%	2,4
UTR R - Reabilitare	50%	50%	2,4
UTR D - Densitate	50%	50%	2,4
UTR E - Ecologie	50%	50%	2,4
UTR F - Fiecare	50%	50%	2,4
UTR G - Grădini	50%	50%	2,4
UTR H - Hidro	50%	50%	2,4
UTR J - Jucării	50%	50%	2,4
UTR K - Kioscuri	50%	50%	2,4
UTR L - Lămpi	50%	50%	2,4
UTR M - Măști	50%	50%	2,4
UTR N - Năvi	50%	50%	2,4
UTR O - Oameni	50%	50%	2,4
UTR P - Parcare	50%	50%	2,4
UTR Q - Qualitate	50%	50%	2,4
UTR R - Reabilitare	50%	50%	2,4
UTR S - Sălele meteo	50%	50%	2,4
UTR T - Timp	50%	50%	2,4
UTR U - Urmări	50%	50%	2,4
UTR V - Viteze	50%	50%	2,4
UTR W - Waze	50%	50%	2,4
UTR X - Xerox	50%	50%	2,4
UTR Y - Yacht	50%	50%	2,4
UTR Z - Zădărnici	50%	50%	2,4

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL

UTR	Ri max	POT max	COT max
L1 - Subzona locuințe individuale și semicollective cu densitate redusă	50%	50%	0,9
L2 - Subzona locuințe individuale și semicollective cu densitate medie	40%	40%	1,95
L3 - Subzona locuințe colective D+P+4	30%	30%	1,8
M3 - Subzona activități productive și servicii	50%	50%	2,4
A2 - Subzona activități productive și servicii	50%	50%	2,4
V2 - Subzona spații sport și agrement	50%	50%	2,4
TDS - Terenuri cu destinație specială	50%	50%	2,4
C - Cule	50%	50%	2,4
S - Sălele meteo	50%	50%	2,4
I - Invatament	50%	50%	2,4
UTR V2 - subzona spații sport și agrement	50%	50%	2,4
UTR C - Cule	50%	50%	2,4
UTR S - Sălele meteo	50%	50%	2,4
UTR I - Invatament	50%	50%	2,4
UTR P - Parcare	50%	50%	2,4
UTR R - Reabilitare	50%	50%	2,4
UTR D - Densitate	50%	50%	2,4
UTR E - Ecologie	50%	50%	2,4
UTR F - Fiecare	50%	50%	2,4
UTR G - Grădini	50%	50%	2,4
UTR H - Hidro	50%	50%	2,4
UTR J - Jucării	50%	50%	2,4
UTR K - Kioscuri	50%	50%	2,4
UTR L - Lămpi	50%	50%	2,4
UTR M - Măști	50%	50%	2,4
UTR N - Năvi	50%	50%	2,4
UTR O - Oameni	50%	50%	2,4
UTR P - Parcare	50%	50%	2,4
UTR Q - Qualitate	50%	50%	2,4
UTR R - Reabilitare	50%	50%	2,4
UTR S - Sălele meteo	50%	50%	2,4
UTR T - Timp	50%	50%	2,4
UTR U - Urmări	50%	50%	2,4
UTR V - Viteze	50%	50%	2,4
UTR W - Waze	50%	50%	2,4
UTR X - Xerox	50%	50%	2,4
UTR Y - Yacht	50%	50%	2,4
UTR Z - Zădărnici	50%	50%	2,4



46 - PUZ Retail Park, Shopping Center, HCL 379/12.11.2018
48 - PUZ Spitalul Județean, HCL 416/13.12.2018
72 - PUZ modificare Dealul Morii, HCL 167/28.05.2020
75 - PUZ Milkcom, HCL 230/23.07.2020
99 - PUZ Rastau Valeriu, HCL 371/10.02.2022

LEGENDA

- Limite**
- Limita studiu
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita PUZ/PUJ-urii aprobate
 - Limita UTR, conform PUG
 - Imobile măsuratori topo 2026
 - Construcții măsuratori topo 2026
- ZONE FUNCTIONALE**
- ZONE LOCUINTE**
- UTR L1 - Subzona locuințe individuale și semicollective cu densitate redusă
 - UTR L3 - Subzona locuințe colective D+P+4E
 - Subzona comerț alimentar (magazin, supermarket, piață agroalimentară)
 - Sanatare

REGIMUL DE CONSTRUCȚII

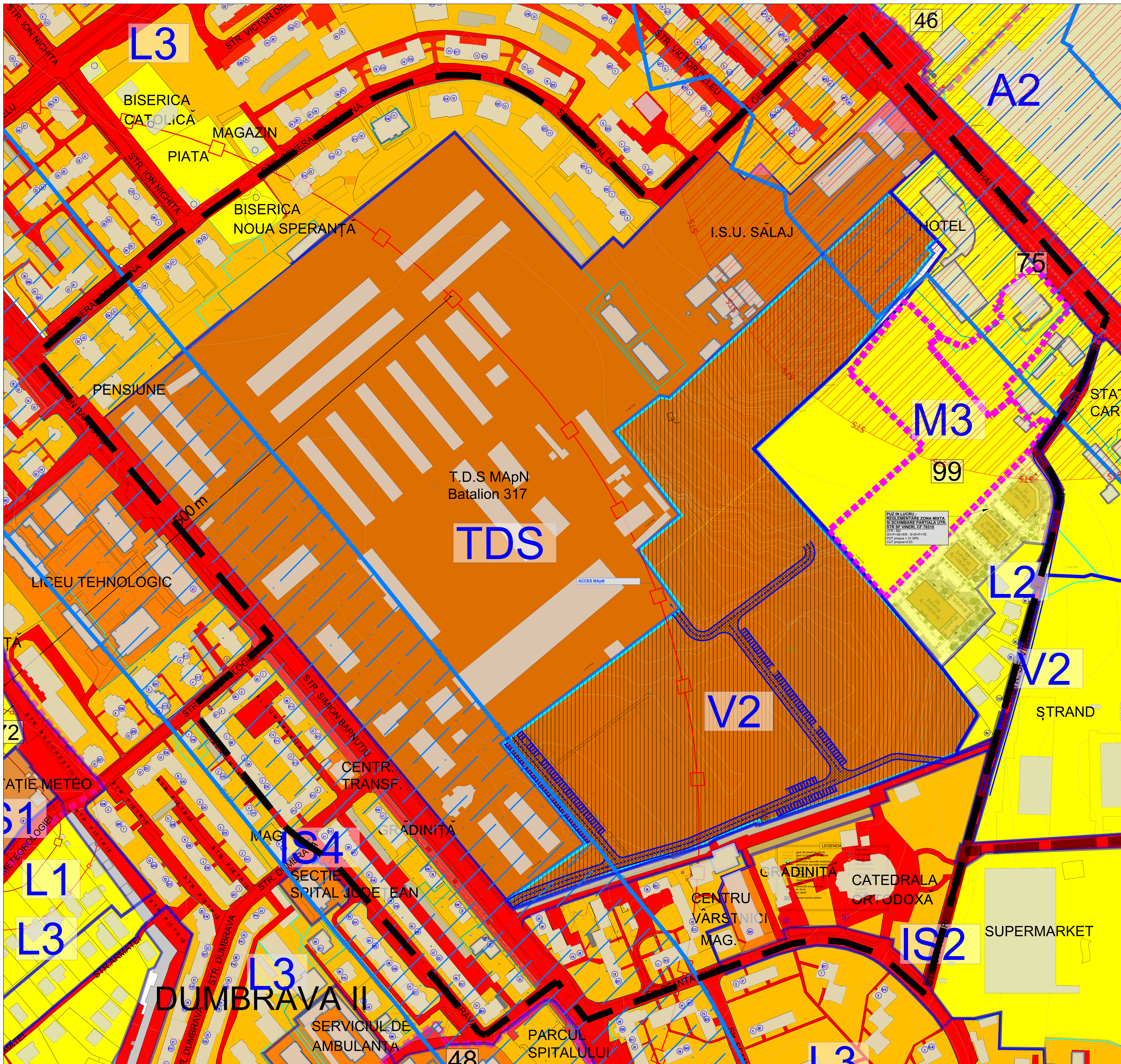
- UTR A2 - Subzona activități productive și servicii
- UTR TDS - Terenuri cu destinație specială
- Culie
- Invatamant
- UTR V2 - subzona spații sport și agrement
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Spații verzi de alimentare / spații verzi zona de locuințe colective
- Construcții
- Construcții anexe-garaje

REGIMUL TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ

NOI	EXISTENT	PROPUZ
1. 635154.839	352831.857	50.83
2. 635118.194	352867.085	9.08
3. 635111.561	352860.879	5.80
4. 635107.281	352864.800	109.46
5. 635021.575	352796.709	98.69
6. 634954.017	352724.707	95.28
7. 634881.894	352787.055	117.54
8. 634792.919	352863.848	60.09
9. 634745.165	352900.328	31.16
10. 634718.443	352884.307	3.06
11. 634715.497	352883.491	73.74
12. 634689.229	352814.588	89.01
13. 634660.250	352720.426	2.31
14. 634662.343	352729.441	36.71
15. 634649.264	352695.143	6.30
16. 634645.546	352690.054	30.04
17. 634634.862	352661.974	2.35
18. 634635.456	352659.698	5.73
19. 634635.705	352653.977	62.40
20. 634614.886	352595.148	62.40
21. 634554.067	352536.320	7.83
22. 634600.102	352531.327	76.51
23. 634644.654	352593.524	64.34
24. 634638.938	352552.161	37.85
25. 634713.049	352527.976	166.79
26. 634823.681	352660.987	8.80
27. 634829.031	352667.993	56.75
28. 634875.057	352634.815	42.75
29. 634902.228	352617.824	82.86
30. 634967.540	352616.825	44.50
31. 634995.147	352651.723	7.35
32. 634993.711	352658.934	236.36
Suprafață = 84265.467 mp		
Perimetru = 1784.70 m		

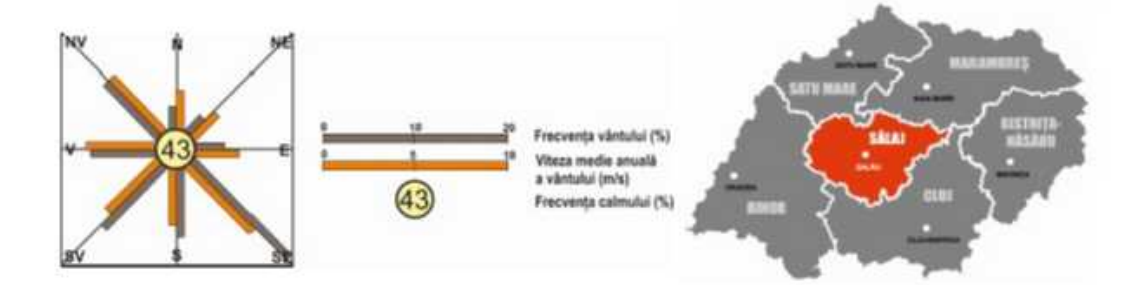
CONDITIILE DE CONSTRUCȚII

BILANTUL TERITORIAL, COMPLEX SPORIȘIRI ȘI DE AGRIEMENT			
PUNCTUATE	IN DEZVOLTARE	DEZVOLTARE (m)	%
CIRCULAȚII COORDONATE	7314.57	8.68%	
CIRCULAȚII PE MOȘTE	691.148	7.88%	
ALIMENTAȚII PE MOȘTE	3310.55	4.00%	
CIRCULAȚII PE MOȘTE	17102.4	20.53%	
SPORIȘIRI DE AGRIEMENT ȘI PIAȚE	29269.68	35.21%	
LOCURI DE JOACĂ ȘI PIAȚE	15176.66	1.87%	
TERENURI ȘI PIAȚE	17104.88	20.53%	
TERENURI ȘI PIAȚE	4851.19	5.78%	
TOTAL AGRIEMENT ȘI AGRIEMENT	16111.21	22.09%	
CONSTRUCȚII AGRIEMENT	84255.00	100%	



PUZ/PUZ-uri aprobate
46 - PUZ Retail Park-Shopping Center, HCL 379/12.11.2018
48 - PUZ Spitalul Județean, HCL 416/13.12.2018
72 - PUZ modificare Dealul Morii, HCL 167/28.05.2020
75 - PUZ Multicom, HCL 230/23.07.2020
99 - PUZ RastauValentin, HCL 37/10.02.2022

Elaborare
PLAN URBANISTIC ZONAL
COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT
MULTIFUNCTIONAL
mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734, nr. cad. 78734, jud. Sălaj



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita studiu
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita PUZ/PUZ-uri aprobate
 - Limita UTR, conform PUG
 - Imobile masuratori topo 2026
 - Constructii masuratori topo 2026

- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri apartinand domeniului public (circulatii publice)
 - Terenuri domeniul privat/propietate publica a CJ Salaj/ CL Zalău de interes national
 - Terenuri apartinand domeniului privat/propietate publica de interes județean
 - Terenuri apartinand domeniului privat/propietate publica de interes local
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si/sau juridice

- Constructii
- Constructii anexe-garaje

- ZONE PROTECTIE / RESTRICTII cf PUG**
- Obligativitate obtinere aviz/acord STS pentru autorizarea unor obiective de investitii, care printru excavarea terenului ar putea afecta integritatea rețetelor de telecomunicatii speciale existente in zona de interes
 - Obligativitate obtinere aviz/acord STS pentru autorizarea unor obiective de investitii, inclusiv de aprobare documentatii de urbanism PUZ/PUD ale caror constructii depasesc inaltimea de 6 m
 - Zona protectie fata de platforma meteorologica
 - Zona cu risc de inundabilitate
 - Circulatii carosabile propuse in incinta
 - Traseu propus Str Vineri - in conformitate cu PUZ in lucru - CF 78315



REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ		
	EXISTENT	PROPOS
ZONA	TDS	ZV2
P.O.T.	-	50% (doar pentru constructii)
C.U.T. (P+1E)	-	2 (doar pt constructii)
Regim de înălțime	-	(S)(D)(P)+2E/10.5m la comisa(atic) - cu exceptia instalatiilor si amenajarilor sportive specifice

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord	Est	
1	635154.839	352831.857	50.83
2	635118.194	352867.085	9.08
3	635111.561	352860.879	5.80
4	635107.281	352864.800	109.46
5	635021.575	352796.709	98.69
6	634954.017	352724.770	95.28
7	634881.894	352787.035	117.54
8	634792.919	352863.848	60.09
9	634745.165	352900.328	31.16
10	634718.443	352884.307	3.06
11	634715.497	352883.491	73.74
12	634689.229	352814.588	89.01
13	634660.250	352730.426	2.31
14	634662.343	352729.441	36.71
15	634649.264	352695.143	6.30
16	634645.546	352690.054	30.04
17	634634.862	352661.974	2.35
18	634635.456	352659.698	5.73
19	634635.705	352653.977	62.40
20	634614.886	352595.148	62.40
21	634594.067	352536.320	7.83
22	634600.102	352531.327	76.51
23	634644.654	352593.524	64.34
24	634693.938	352552.161	37.85
25	634723.049	352527.976	166.79
26	634823.681	352660.987	8.80
27	634829.013	352667.993	56.75
28	634875.057	352634.815	42.75
29	634902.228	352667.824	82.86
30	634967.540	352616.825	44.50
31	634995.147	352651.723	7.35
32	634993.711	352658.934	236.36
Suprafata = 84265.467 mp			
Perimetrul = 1784.70 m			

CONDITII CONSTRUIRE - UTR			
ZONA/SUBZONA FUNCTIONALA	RH max	POT max	CUT max
L - ZONA LOCUINTE			
L1-Subzona locuinte individuale si semicollective cu denritate redusa	D+P+1E+P+1E+M (7.5m la comisa(atic))	30%	0.9
L2-Subzona locuinte individuale si colective mici	D+P+2E+P+2E+M (10.5 m la comisa(atic))	40%	1.85
L3-Subzona locuinte colective D+P+4E	D+P+4E (10.5 m la comisa(atic))	30%	1.8
IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE/ SERVICII COMERT			
IS1-Subzona institutiilor publice/servicii/comert cu regim mic de incalzire	D+P+2E (10.5m la comisa(atic))	50%	2
IS2-Subzona institutiilor publice/servicii/comert cu regim mediu	D+P+4E (16.5m la comisa(atic))	50%	3
IS4-Subzona locuinte publice - Spital Județean Urgenta Zalău	D+P+4E (20.5m la comisa(atic))	40%	2.4
M - ZONA MIXTA			
M3-Subzona mixta locuinte colective cu regim mare de inaltime si comert/servicii	P+10E (33m la comisa(atic))	50%	5.5
A - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE			
A2-Subzona activitati productive si servicii	D+P+3E (15m la comisa(atic))	70%	2.8
V - ZONA SPATII VERZI			
V1-Subzona spatii verzi publice	D+P+1E (7.5m la comisa(atic))	10%	0.3
V2-Subzona spatii sport-agrement	D+P+2 (10.5m la comisa(atic))	90%	2
V3-subzona spatii verzi tehnice	-	-	-

Steren care a generat P.U.Z. = 84 265.00mp suprafata de teren aflata în intravilan, mun. Zalău, strada Simion Barnutiu, CF 78734, nr. cad. 78734

EXISTENT ZONA TDS : Zonă terenuri cu destinatie speciala afectată parțial de zona de protectie fata de platforma meteorologica, conditionare obtinere aviz STS pentru H>6m, conditionare obtinere aviz MAI.

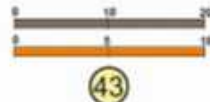
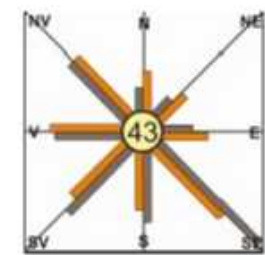
Indicatorii urbanistici maxim admisi propusi:

- POT max= conform normelor specifice in vigoare
- CUT max = conform normelor specifice in vigoare
- Regim de înălțime: conform normelor specifice in vigoare

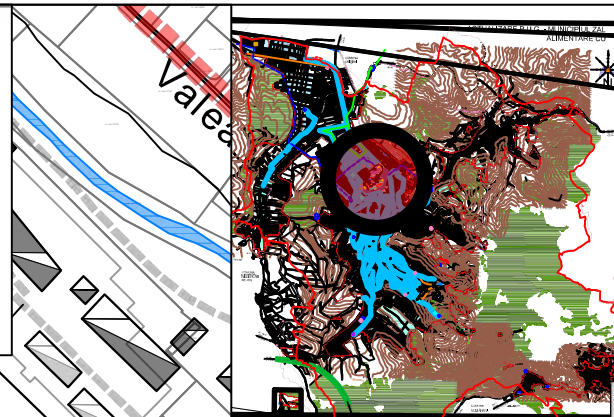
PROPOS - ZONA V2 (cf PUG): subzona spatii verzi si de agrement

- POT max = 50% (doar pentru constructii)
- CUT max = 2 (doar pentru constructii)
- RH: D+P+2 (cu exceptia instalatiilor si amenajarilor specifice)
- S verde : min 30% din suprafata terenului

PLAN URBANISTIC ZONAL									
S.C.DANINA STAR S.R.L.				[Signature]					
J-08 / 3896 / 92									
S.C.KXL STUDIO S.R.L.				Beneficiar:		CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ		Proiect Nr. 80/2020 (Danina Star) Sălaj, Sălaj	
J200803616406				[Signature]				Proiect Nr. 80/2020 (Danina Star) Sălaj, Sălaj	
Nume		Semnatura		Titlu proiect		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR CIRCULATIA TERENURILOR		Faza PUZ	
ing. ur. DANINA DUCOV		[Signature]		Elaborare PU Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Barnutiu				PUZ	
ing. ur. RAULICA FILIP-CRISCOTA		[Signature]		[Signature]					
ing. ur. RAULICA FILIP-CRISCOTA		[Signature]		Titlu planșă		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR CIRCULATIA TERENURILOR		Planșă nr. U09	
ing. ur. RAULICA FILIP-CRISCOTA		[Signature]		DATA 09.09.2020					
ing. ur. VLADU - ANDREI NORA		[Signature]						Revizuirea nr. 01	
master ur. NILOA - ANDREI NORA								U09	
I AGREE / I AGREEI that project's proprietații intercalate a asocierii S.C. DANINA STAR S.R.L. si S.C. KXL STUDIO S.R.L. este in conformitate cu planul urbanistic aprobat de Consiliul Județean Salaj, în baza hotărârii nr. 12/2019 privind aprobarea planului urbanistic de dezvoltare a zonelor de interes public, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea nr. 36/1991 privind organizarea și funcționarea Consiliilor Județene, republicată, cu modificările și completările ulterioare.									



Frecvența vântului (%)
Viteza medie anuală
a vântului (m/s)
Frecvența calmului (%)

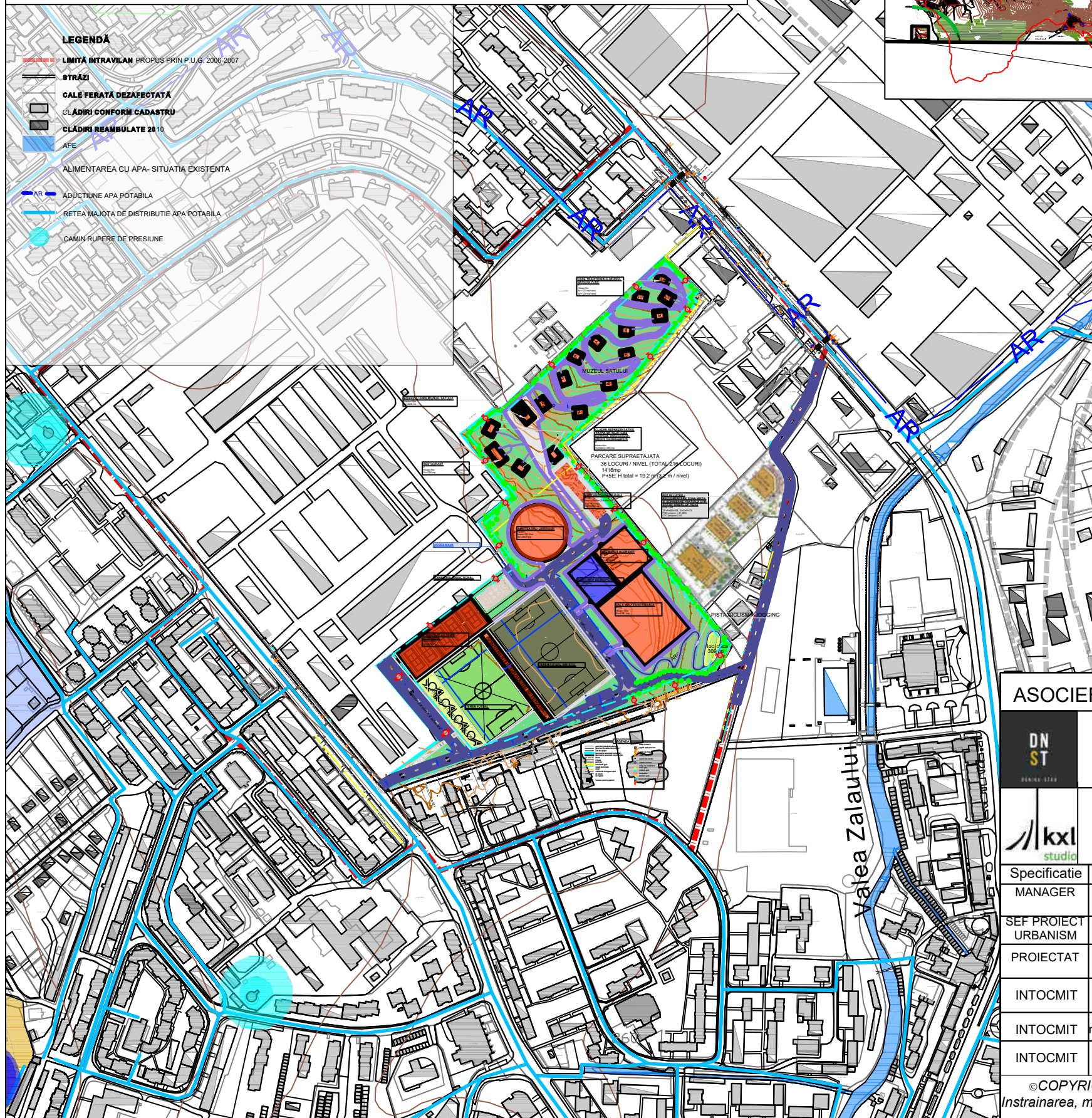


Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL

mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734,
nr. cad. 78734, jud. Sălaj

LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS PRIN P.U.Z. 2006-2007
- STRĂZI
- CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBLATE 2010
- APE
- ALIMENTAREA CU APA- SITUAȚIA EXISTENTĂ
- ADUCȚIUNE APA POTABILĂ
- REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE APA POTABILĂ
- CĂMIN RUPERE DE PRESIUNE



Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	635154.839	352831.857	50.83
2	635118.194	352867.085	9.08
3	635111.561	352860.879	5.80
4	635107.281	352864.800	109.46
5	635021.575	352796.709	98.69
6	634954.017	352724.770	95.28
7	634881.894	352787.035	117.54
8	634792.919	352863.848	60.09
9	634745.165	352900.328	31.16
10	634718.443	352884.307	3.06
11	634715.497	352883.491	73.74
12	634689.229	352814.588	89.01
13	634660.250	352730.426	2.31
14	634662.343	352729.441	36.71
15	634649.264	352695.143	6.30
16	634645.546	352690.054	30.04
17	634634.862	352661.974	2.35
18	634635.456	352659.698	5.73
19	634635.705	352653.977	62.40
20	634614.886	352595.148	62.40
21	634594.067	352536.320	7.83
22	634600.102	352531.327	76.51
23	634644.654	352593.524	64.34
24	634693.938	352552.161	37.85
25	634723.049	352527.976	166.79
26	634823.681	352660.987	8.80
27	634829.013	352667.993	56.75
28	634875.057	352634.815	42.75
29	634902.228	352667.824	82.86
30	634967.540	352616.825	44.50
31	634995.147	352651.723	7.35
32	634993.711	352658.934	236.36
Suprafata = 84265.467 mp			
Perimetrul = 1784.70 m			

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIAȚIE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.

Steren care a generat P.U.Z. = 84 265.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Zalău, strada Simion Barnutiu, CF 78734, nr. cad. 78734

ZONA TDS : Zonă terenuri cu destinație specială afectată parțial de zona de protecție față de platforma meteorologică, condiționare obținere aviz STS pentru H>6m, condiționare obținere aviz MAI.

Indicatorii urbanistici maxim admiși propuși:

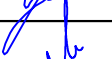
- POT max= conform normelor specifice în vigoare
- CUT max =conform normelor specifice în vigoare
- Regim de înălțime: conform normelor specifice în vigoare



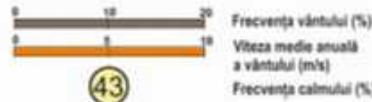
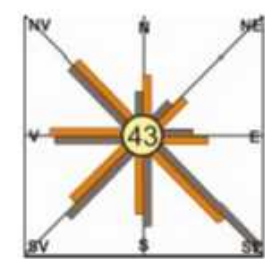
REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT	PROPUȘ
ZONĂ	TDS	ZV2
P.O.T.	-	50% (doar pentru construcții)
C.U.T. (P+1E)	-	2 (doar pt construcții)
Regim de înălțime	-	(S)/(D)+P+2E/10.5m la cornisa/atic - cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice

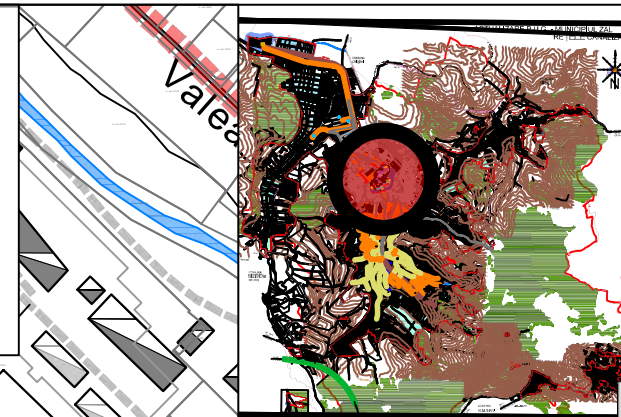
ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

DN ST DANINA STAR		S.C.DANINA STAR S.R.L. J-08 / 3836 / 92		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ		Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)	
kxl studio		S.C.KXL STUDIO S.R.L. J2008003816406		Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu		FAZA PUZ	
Specificatie		Nume	Semnatura	SCARA 1: 5.000	Titlu plansa: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - REțele EDILITARE ALIMENTARE APA		Plansa nr. U11
MANAGER		arh. urb. DANINA ZUBCOV		DATA 06.2026			
SEF PROIECT URBANISM		urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA					
PROIECTAT		ing. ALIN COMAN					
INTOCMIT		urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA					
INTOCMIT		master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU					
INTOCMIT		master urb. VLAD - ANDREI NOUR					
					Revizia nr. 01		Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuală a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.



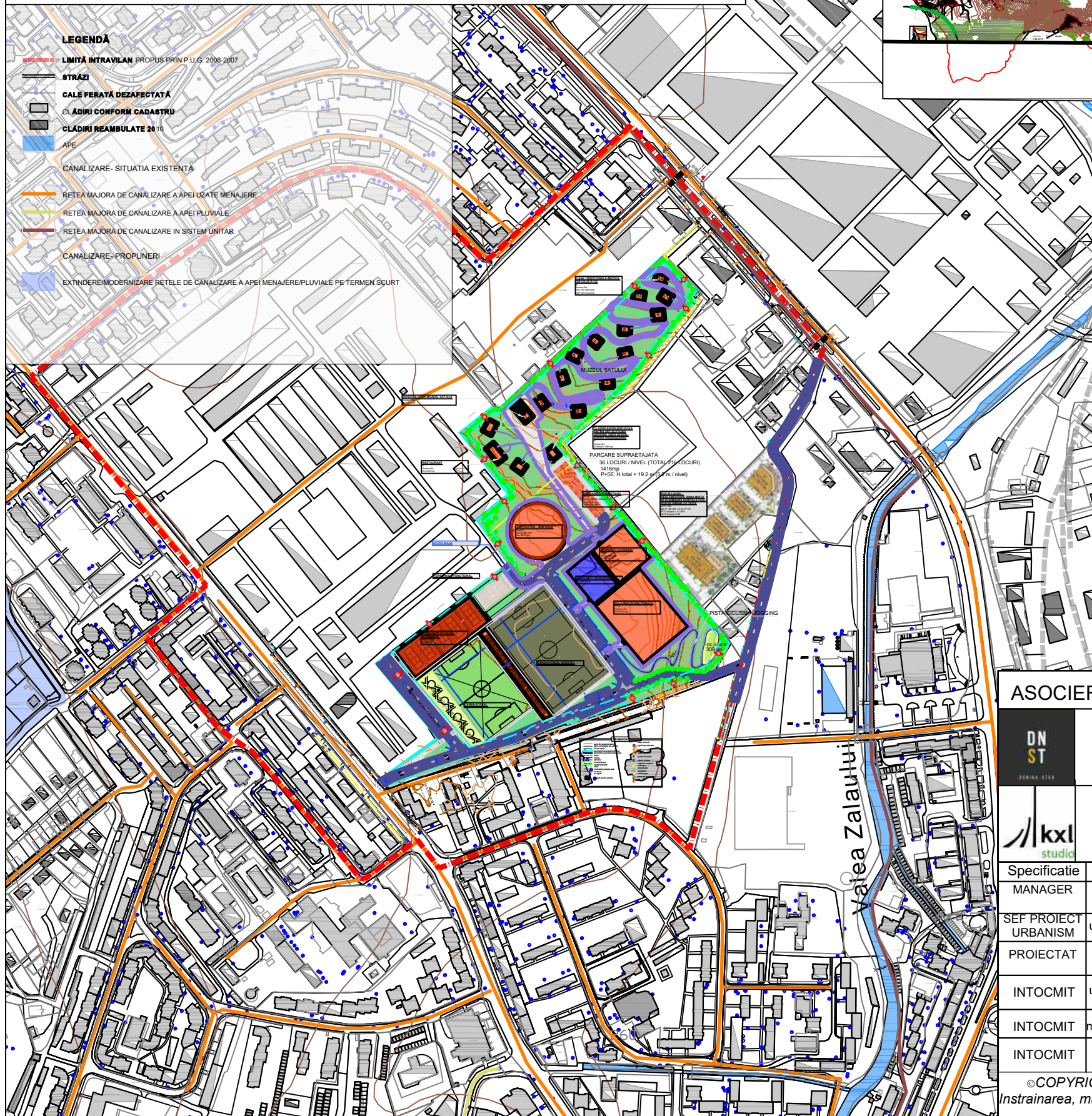
Frecvența vântului (%)
Viteza medie anuală
a vântului (m/s)
Frecvența calmului (%)



Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734, nr. cad. 78734, jud. Sălaj

LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS PRIN P.U.Z. 2006-2007
- STRĂZI
- CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBLATE 2010
- APE
- CANALIZARE - SITUAȚIA EXISTENTĂ
- RETEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- RETEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APEI PLUVIALE
- RETEA MAJORĂ DE CANALIZARE ÎN SISTEM UNITAR
- CANALIZARE - PROPOUNERI
- EXTINDERE/MODERNIZARE REȚELE DE CANALIZARE A APEI MENAJERE/PLUVIALE PE TERMEN SCURT



Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	635154.839	352831.857	50.83
2	635118.194	352867.085	9.08
3	635111.561	352860.879	5.80
4	635107.281	352864.800	109.46
5	635021.575	352796.709	98.69
6	634954.017	352724.770	95.28
7	634881.894	352787.035	117.54
8	634792.919	352863.848	60.09
9	634745.165	352900.328	31.16
10	634718.443	352884.307	3.06
11	634715.497	352883.491	73.74
12	634689.229	352814.588	89.01
13	634660.250	352730.426	2.31
14	634662.343	352729.441	36.71
15	634649.264	352695.143	6.30
16	634645.546	352690.054	30.04
17	634634.862	352661.974	2.35
18	634635.456	352659.698	5.73
19	634635.705	352653.977	62.40
20	634614.886	352595.148	62.40
21	634594.067	352536.320	7.83
22	634600.102	352531.327	76.51
23	634644.654	352593.524	64.34
24	634693.938	352552.161	37.85
25	634723.049	352527.976	166.79
26	634823.681	352660.987	8.80
27	634829.013	352667.993	56.75
28	634875.057	352634.815	42.75
29	634902.228	352667.824	82.86
30	634967.540	352616.825	44.50
31	634995.147	352651.723	7.35
32	634993.711	352658.934	236.36
Suprafata = 84265.467 mp			
Perimetrul = 1784.70 m			

LEGENDA

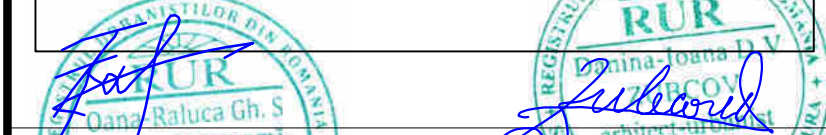
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.

Steren care a generat P.U.Z. = 84 265.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Zalău, strada Simion Barnutiu, CF 78734, nr. cad. 78734

ZONA TDS : Zonă terenuri cu destinație specială afectată parțial de zona de protecție față de platforma meteorologică, condiționare obținere aviz STS pentru H>6m, condiționare obținere aviz MAI.

- Indicatorii urbanistici maxim admiși propuși:
- POT max= conform normelor specifice în vigoare
 - CUT max =conform normelor specifice în vigoare
 - Regim de înălțime: conform normelor specifice în vigoare



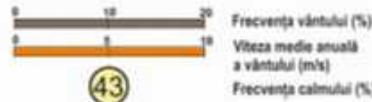
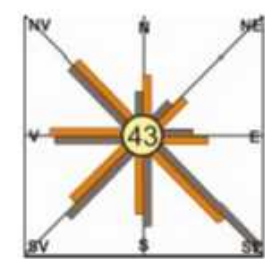
REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT	PROPUȘ
ZONĂ	TDS	ZV2
P.O.T.	-	50% (doar pentru construcții)
C.U.T. (P+1E)	-	2 (doar pt construcții)
Regim de înălțime	-	(S)/(D)+P+2E/10.5m la cornisa/atic - cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice

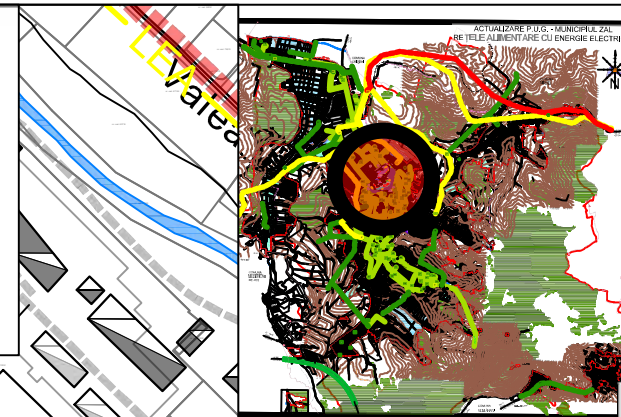
ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

DN ST J2008003816406		S.C.DANINA STAR S.R.L. J-08 / 3836 / 92		S.C.KXL STUDIO S.R.L. J2008003816406		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ		Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)	
Specificatie		Nume		Semnatura		Titlu proiect:		FAZA	
MANAGER		arh. urb. DANINA ZUBCOV		[Signature]		SCARA 1: 5.000		PUZ	
SEF PROIECT URBANISM		urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA		[Signature]					
PROIECTAT		ing. ALIN COMAN		[Signature]					
INTOCMIT		urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA		[Signature]		DATA 06.2026		Plansa nr. U12	
INTOCMIT		master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU		[Signature]					
INTOCMIT		master urb. VLAD - ANDREI NOUR		[Signature]				Revizia nr. 01	
								Editia nr. 01	

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



Frecvența vântului (%)
Viteza medie anuală
a vântului (m/s)
Frecvența calmului (%)

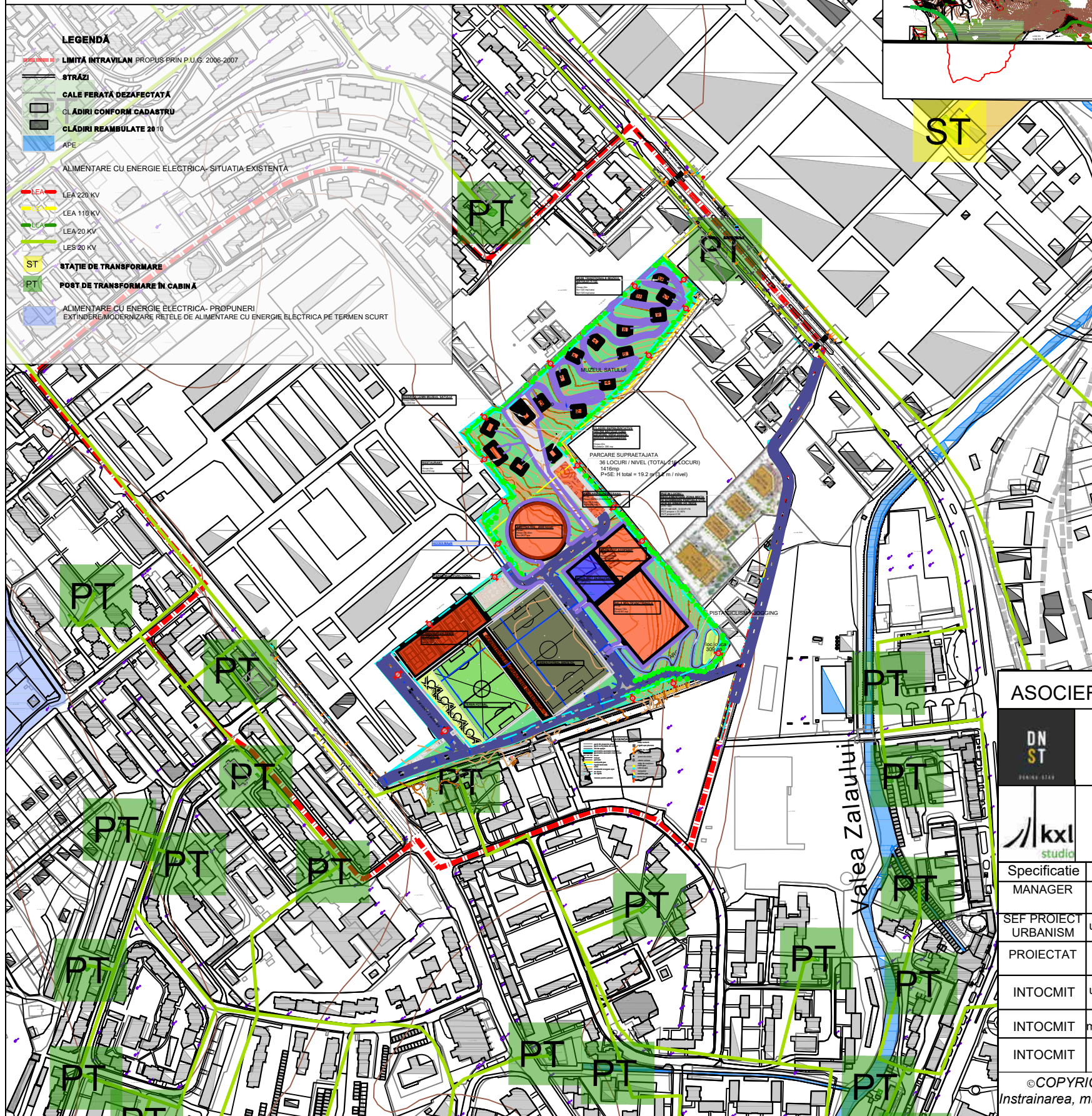


Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL

mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734,
nr. cad. 78734, jud. Sălaj

LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ PRIN P.U.G. 2006-2007
- STRĂZI
- CALE FERATE DEZAFECTATE
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBLATE 2010
- APE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA- SITUATIA EXISTENTA
- LEA 220 KV
- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- LES 20 KV
- STAJIE DE TRANSFORMARE
- POST DE TRANSFORMARE IN CABINA
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA- PROPUNERI
- EXTINDERE/MODERNIZARE REțele DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PE TERMEN SCURT



Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	635154.839	352831.857	50.83
2	635118.194	352867.085	9.08
3	635111.561	352860.879	5.80
4	635107.281	352864.800	109.46
5	635021.575	352796.709	98.69
6	634954.017	352724.770	95.28
7	634881.894	352787.035	117.54
8	634792.919	352863.848	60.09
9	634745.165	352900.328	31.16
10	634718.443	352884.307	3.06
11	634715.497	352883.491	73.74
12	634689.229	352814.588	89.01
13	634660.250	352730.426	2.31
14	634662.343	352729.441	36.71
15	634649.264	352695.143	6.30
16	634645.546	352690.054	30.04
17	634634.862	352661.974	2.35
18	634635.456	352659.698	5.73
19	634635.705	352653.977	62.40
20	634614.886	352595.148	62.40
21	634594.067	352536.320	7.83
22	634600.102	352531.327	76.51
23	634644.654	352593.524	64.34
24	634693.938	352552.161	37.85
25	634723.049	352527.976	166.79
26	634823.681	352660.987	8.80
27	634829.013	352667.993	56.75
28	634875.057	352634.815	42.75
29	634902.228	352667.824	82.86
30	634967.540	352616.825	44.50
31	634995.147	352651.723	7.35
32	634993.711	352658.934	236.36

Suprafata = 84265.467 mp
Perimetrul = 1784.70 m

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.

Steren care a generat P.U.Z. = 84 265.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Zalău, strada Simion Barnutiu, CF 78734, nr. cad. 78734

ZONA TDS : Zonă terenuri cu destinatie speciala afectată partial de zona de protectie fata de platforma meteorologica, conditionare obtinere aviz STS pentru H>6m, conditionare obtinere aviz MAI.

Indicatorii urbanistici maxim admisi propusi:

- POT max= conform normelor specifice in vigoare
- CUT max =conform normelor specifice in vigoare
- Regim de înălțime: conform normelor specifice in vigoare



REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ

ZONA	EXISTENT	PROPUȘ
	TDS	ZV2
P.O.T.	-	50% (doar pentru constructii)
C.U.T. (P+1E)	-	2 (doar pt constructii)
Regim de înălțime	-	(S)/(D)+P+2E/10.5m la cornisa/atic) - cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice

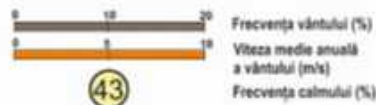
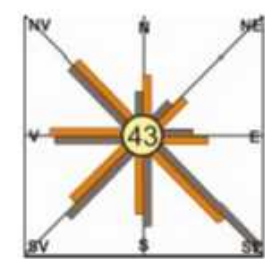
ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

DN ST	S.C.DANINA STAR S.R.L. J-08 / 3836 / 92
kxl studio	S.C.KXL STUDIO S.R.L. J2008003816406

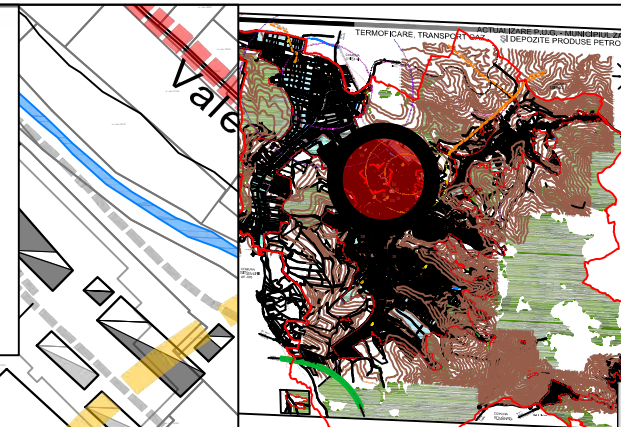
Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb. DANINA ZUBCOV	<i>[Signature]</i>
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	ing. ALIN COMAN	<i>[Signature]</i>
INTOCMIT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA	<i>[Signature]</i>
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	<i>[Signature]</i>
INTOCMIT	master urb. VLAD - ANDREI NOUR	<i>[Signature]</i>

Beneficiar:	CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ	Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)
Titlu proiect:	Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu	FAZA PUZ
Titlu plansa:	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - REȚELE EDILITARE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	Plansa nr. U13
Revizia nr.	01	Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



Frecvența vântului (%)
Viteza medie anuală
a vântului (m/s)
Frecvența calmului (%)

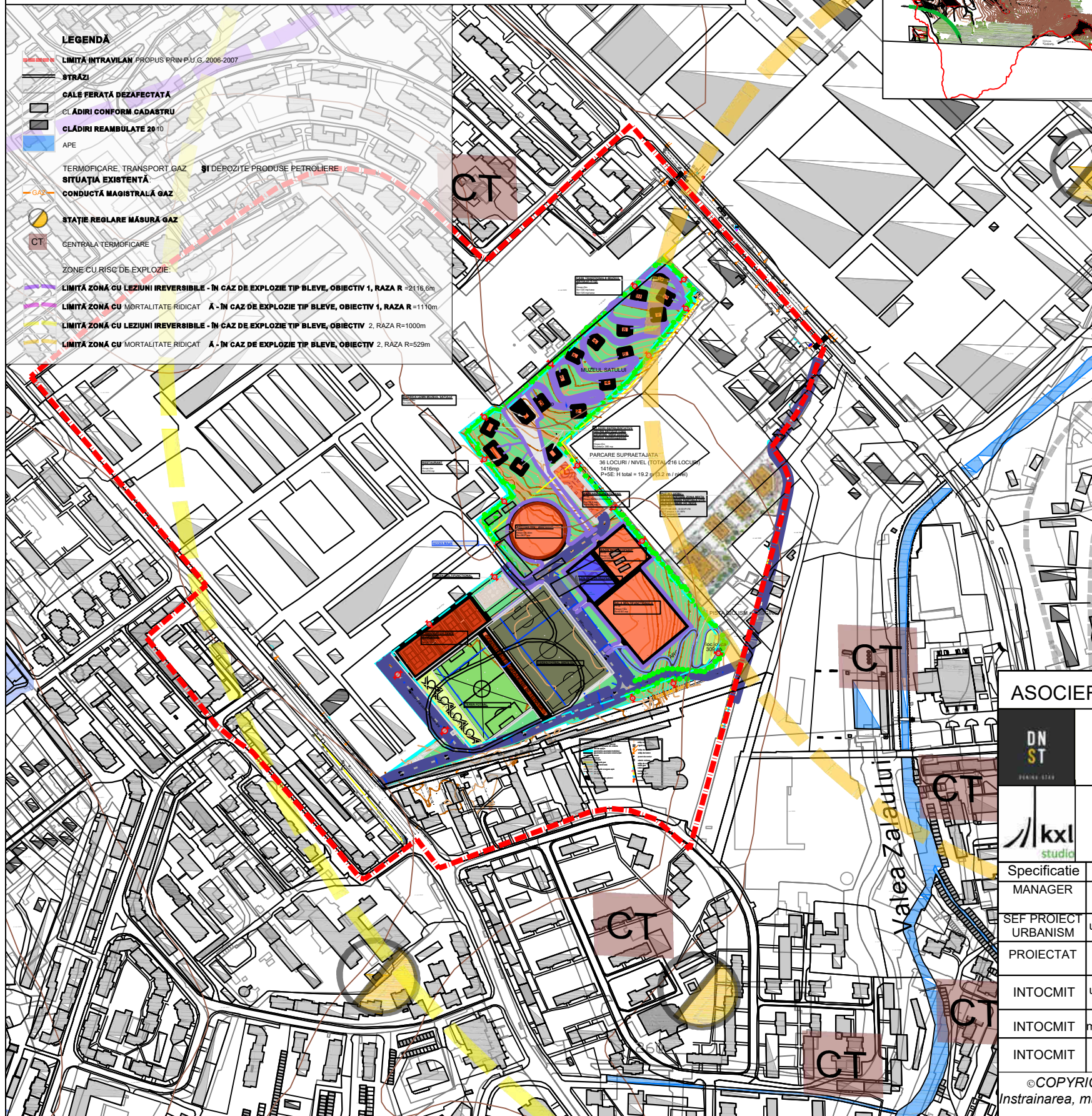


Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL

mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 91, C.F. nr. 78734,
nr. cad. 78734, jud. Sălaj

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN P.U.G. 2006-2007
- STRĂZI
- CALE FERATE DEZAFECTATE
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE 2010
- APE
- TERMOFICARE, TRANSPORT GAZ
- SITUAȚIA EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ MAGISTRALĂ GAZ
- STĂȚIE REGlare MĂSURĂ GAZ
- CT
- CENTRALA TERMOfICARE
- ZONE CU RISC DE EXPLOZIE:
- LIMITA ZONĂ CU LEZIUNI IREVERSIBILE - ÎN CAZ DE EXPLOZIE TIP BLEVE, OBIECTIV 1, RAZA R = 2116,0m
- LIMITA ZONĂ CU MORTALITATE RIDICAT A - ÎN CAZ DE EXPLOZIE TIP BLEVE, OBIECTIV 1, RAZA R = 1110m
- LIMITA ZONĂ CU LEZIUNI IREVERSIBILE - ÎN CAZ DE EXPLOZIE TIP BLEVE, OBIECTIV 2, RAZA R = 1000m
- LIMITA ZONĂ CU MORTALITATE RIDICAT A - ÎN CAZ DE EXPLOZIE TIP BLEVE, OBIECTIV 2, RAZA R = 529m



Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	635154.839	352831.857	50.83
2	635118.194	352867.085	9.08
3	635111.561	352860.879	5.80
4	635107.281	352864.800	109.46
5	635021.575	352796.709	98.69
6	634954.017	352724.770	95.28
7	634881.894	352787.035	117.54
8	634792.919	352863.848	60.09
9	634745.165	352900.328	31.16
10	634718.443	352884.307	3.06
11	634715.497	352883.491	73.74
12	634689.229	352814.588	89.01
13	634660.250	352730.426	2.31
14	634662.343	352729.441	36.71
15	634649.264	352695.143	6.30
16	634645.546	352690.054	30.04
17	634634.862	352661.974	2.35
18	634635.456	352659.698	5.73
19	634635.705	352653.977	62.40
20	634614.886	352595.148	62.40
21	634594.067	352536.320	7.83
22	634600.102	352531.327	76.51
23	634644.654	352593.524	64.34
24	634693.938	352552.161	37.85
25	634723.049	352527.976	166.79
26	634823.681	352660.987	8.80
27	634829.013	352667.993	56.75
28	634875.057	352634.815	42.75
29	634902.228	352667.824	82.86
30	634967.540	352616.825	44.50
31	634995.147	352651.723	7.35
32	634993.711	352658.934	236.36
Suprafata = 84265.467 mp			
Perimetrul = 1784.70 m			

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.

Steren care a generat P.U.Z. = 84 265.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Zalău, strada Simion Barnutiu, CF 78734, nr. cad. 78734

ZONA TDS : Zonă terenuri cu destinație specială afectată parțial de zona de protecție față de platforma meteorologică, condiționare obținere aviz STS pentru H>6m, condiționare obținere aviz MAI.

Indicatorii urbanistici maxim admiși propuși:

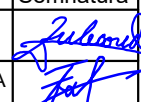
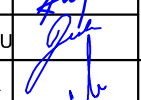
- POT max= conform normelor specifice în vigoare
- CUT max =conform normelor specifice în vigoare
- Regim de înălțime: conform normelor specifice în vigoare



REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT	PROPUȘ
ZONĂ	TDS	ZV2
P.O.T.	-	50% (doar pentru constructii)
C.U.T. (P+1E)	-	2 (doar pt constructii)
Regim de înălțime	-	(S)/(D)+P+2E/10.5m la cornisa/atic - cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

 DN ST DANINA STAR		S.C.DANINA STAR S.R.L. J-08 / 3836 / 92							
 kxl studio		S.C.KXL STUDIO S.R.L. J2008003816406		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ		Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)			
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1: 5.000	Titlu proiect:		FAZA			
MANAGER	arh. urb. DANINA ZUBCOV			Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu		PUZ			
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA		DATA 06.2026	Titlu plansa:		Plansa nr.			
PROIECTAT	ing. ALIN COMAN			ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - REȚELE EDILITARE TERMOfICARE SI TRANSPORT GAZ		U14			
INTOCMIT	urb. dipl. RALUCA FILIP-CRISCOTA								
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU								
INTOCMIT	master urb. VLAD - ANDREI NOUR								
				Revizia nr.		Editia nr.			
				01		01			

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.