



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Dirrecția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. **65965 / 14.08.2026**

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru **„COMPLEX SPORTIV ȘI DE AGREMENT MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ZALĂU, STR. SIMION BĂRNUȚIU”**, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Simion Bărnăuțiu, nr. 30, amplasat în intravilan, în suprafață totală de 84.265,00 mp, proprietate publică a JUDEȚULUI SĂLAJ, cu drept de administrare în favoarea CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ.

INIȚIATOR/ BENEFICIAR P.U.Z.: JUDEȚUL SĂLAJ

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în zonă cu destinație specială UTR TDS.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic cu schimbarea de UTR și realizare obiectiv de investiție, în condițiile stipulate prin actualul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Zalău.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de **03.09.2026** inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism/ Documentații de urbanism în curs de elaborare*) până pe data de **14.09.2026** inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etaple ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

Viceprimar,

Călin-Cristian FORT



Arhitect Șef,

**arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN**

/ Șef serviciu,

Alexandru-Marian RADU

Întocmit,

**Vlăduț-Ionuț
MOCAN**