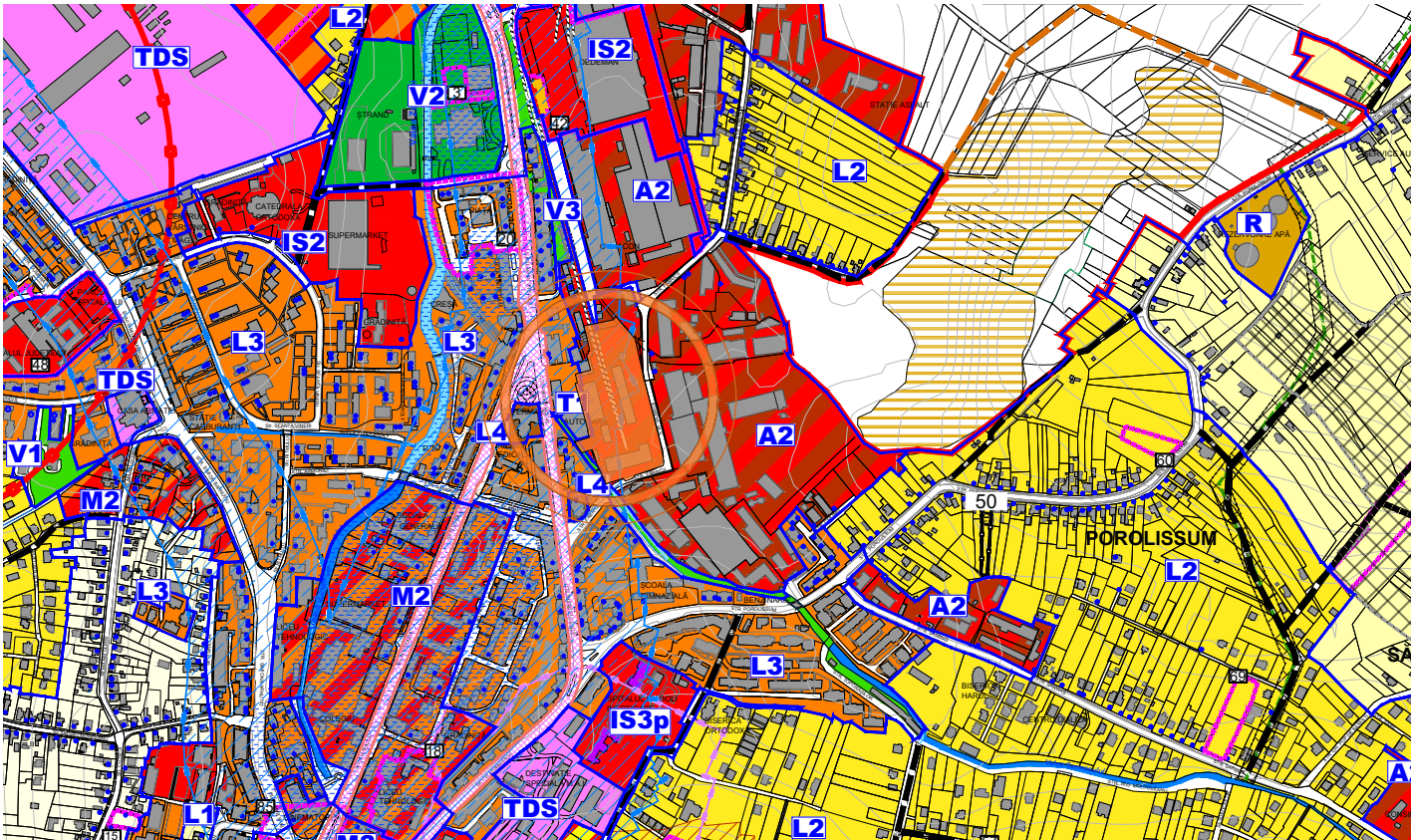


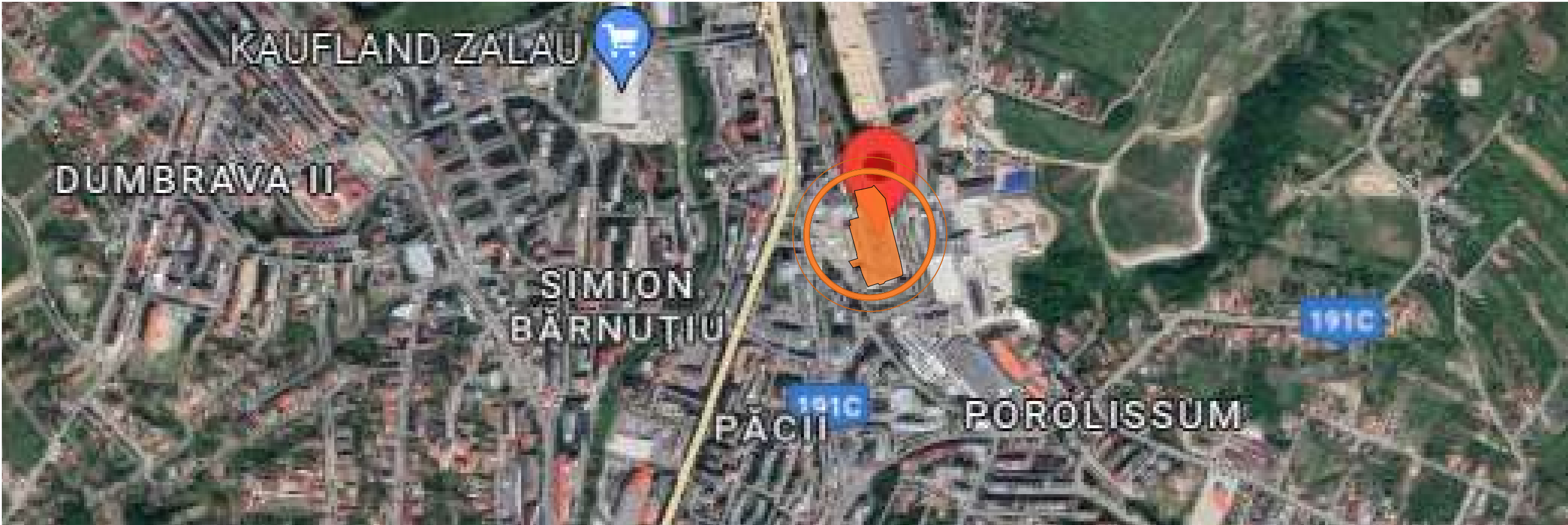
str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj



PLAN DE INCADRARE IN PUG
UTR_(conform PUG Zalau):
SC. 1:10 000
A2- Subzona activitati productive si servicii



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SURSA HARTAANCP
SC. 1:5 000



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU - SURSA GOOGLE MAPS
SC. 1:10 000

FORMATEKTURA SRL

RUR

Alexandru-Ivan I GRECENIUC

arhitect

D₁ D₂ E

4

Birou arhitectura Format 4

arhitectura - amenajari interioare - design de obiect

Contact: sergiu.tirziu@formatektura.ro

loc. Albu, str. Bator nr. 47, Salaj

CUJ: 31493198

https://www.facebook.com/arhitectura.format

@arhitectura.format4

Formatektura SRL

CUJ: 31493198

loc. Albu, str. Bator nr. 47, Salaj

https://www.facebook.com/arhitectura.format

@arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. Andreea Greceniuc	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
0727 769 060	

Proiect nr.	84/2023
Faza:	PUZ
Scara:	1:10000, 1:5000
Data:	August 2025
Plansa nr.	U.01

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Intocmire PUZ de restructurare urbana pentru realizare ansamblu mixt de locuinte colective si functiuni asociate (comert, dotari invatamant (cresa/gradinita), birouri, servicii complementare locuirii, servicii de sanatate, servicii de turism, dotari de cultura, dotari administrative, constructii si amenajari sportive, zona de agrement) realizare acces, echipare editara si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI	
str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj	
BENEFICIAR	
CITY GROUP SRL	
Sat Panic, com. Hereclean, nr.22/c, camera 2, jud. Salaj	

str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj

Amplasament: str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj	
Beneficiar: CITY GROUP SRL	
Nr.cad 75819, Nr.cad 75818, Nr.cad 75466	CF.nr 75819, CF.nr 75818 si CF. nr 75466
UTR (conform PUG Zalau):	A2-Subzona activitati productive si servicii
P.O.T. MAXIM	70.00 %
C.U.T. MAXIM	2.80

BILANT TERITORIAL	mp	%
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	17 000	100.00
S TEREN CF 75819	13 092	
S TEREN CF 75818	60	
S TEREN CF 75466	3 848	
S CONSTRUITA EXISTENTA	4 370	25.71
S CONSTRUITA C1-CABINA PORTAR	46	
S CONSTRUITA C2-MOARA DE PORUMB	442	
S CONSTRUITA C3-BIROU,VESTIAR,GARAJ,ATELIER	800	
S CONSTRUITA C4-MOARA DE GRAU CU DEPOZITARE	1219	
S CONSTRUITA C5-SILOZ	194	
S CONSTRUITA C6-CASA POMPE+BAZIN	170	
S CONSTRUITA C7-CABINA+POD	20	
S CONSTRUITA C8-CABINA+POD	16	
S CONSTRUITA C9-STATIE GAZ	19	
S CONSTRUITA C1-MAGAZIN+BRUTARIE	1 444	

INDICI URBANISTICI	
S TOTALA - TEREN DIN ACTE	17 000 mp
S CONSTRUITA EXISTENTA	4 370 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA	20 310 mp
P.O.T. EXISTENT	25.71 %
C.U.T. EXISTENT	1.20
LEGENDA	
limita de proprietate - amplasament studiat	
limite de proprietate	-----
constructii existente- parcela (regim h max. existent)	-----
constructii existente-vecinatate	-----
spatiu verde existent incinta	-----
- arbusi existenti	-----
circulatii publice	-----
Valea Sarmasului	-----
sensuri de circulatie auto	-----
acces existent - incinta	-----

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	634289.119	353288.184
2	634271.333	353287.520
3	634271.138	353286.871
4	634274.543	353285.830
5	634270.445	353272.115
6	634284.807	353262.616
7	634290.952	353282.073
8	634290.719	353282.073
9	634290.719	353280.489
10	634330.862	353272.139
11	634362.532	353263.352
12	634363.465	353266.335
13	634374.516	353263.624
14	634375.274	353265.313
15	634380.139	353263.799
16	634399.316	353278.708
17	634399.421	353279.129
18	634401.715	353278.572
19	634402.390	353281.196
20	634404.838	353280.465
21	634405.515	353282.621
22	634423.824	353278.782
23	634437.594	353275.214
24	634439.233	353275.528
25	634441.166	353286.354
26	634442.030	353291.192
27	634446.988	353313.636
28	634450.982	353317.573
29	634458.883	353329.654
30	634422.133	353342.687
31	634371.162	353354.107
32	634367.956	353354.906
33	634306.802	353370.474
34	634295.189	353373.428
35	634274.368	353295.448
36	634271.208	353296.357

N

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (amprenta la sol a cladirilor)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{4\,370}{17\,000} \times 100 = 25.71\%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{20\,310}{17\,000} = 1.20$



Proprietari:
CITY GROUP SRL
S teren = 13 092 mp , 60 mp si 3 848 mp
S teren totala = 17 000 mp
Acte : C.F.nr. 75819, C.F.nr.75818 si C.F.75466
- teren: nr. top: 75819 si 75818
Folosinta terenului: curti constructii

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	634289.119	353288.184
2	634254.915	353292.439
3	634228.839	353304.543
4	634230.036	353307.016
5	634238.351	353328.708
6	634232.877	353330.122
7	634236.370	353339.679
8	634240.461	353342.614
9	634252.531	353376.091
10	634253.631	353380.378
11	634257.943	353381.017
12	634259.624	353381.024
13	634284.159	353376.234
14	634295.189	353373.428
15	634274.368	353295.448
16	634271.208	353296.357



BIBOU ARCHITECTURA Formata
arhitectura - amenajari interioare - design de interior - proiectare
Contact: sergiu.tirziu@bibou.ro
loc. Jilou, str. Bator nr. 47, Salaj

Formatektura SRL
arhitectura - amenajari interioare - design de interior - proiectare
Contact: alexandru.greceniuc@formatektura.ro
loc. Jilou, str. Bator nr. 47, Salaj

SEF PROIECT

arh. Sergiu Tirziu

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

0727 769 060

Proiect nr. 84/2023

Faza: PUZ

Scara: 1:500

Data: August 2025

Plansa nr. U.02

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Intocmire PUZ de restructurare urbana pentru realizare ansamblu mixt de locuinte colective si functiuni asociate (comer, dotari invatamant (cresa/gradinita), birouri, servicii complementare locuirii, servicii de sanatate, servicii de turism, dotari de cultura, dotari administrative, constructii si amenajari sportive, zona de agrement) realizare acces, echipare edilitara si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI

str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj

BENEFICIAR

CITY GROUP SRL

Sat Panic, com. Hereclean, nr.22/c, camera 2, jud. Salaj

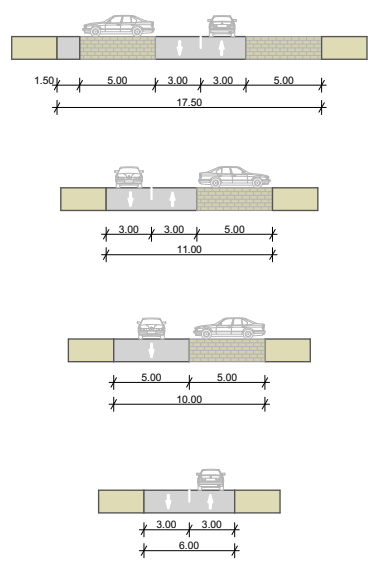
str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj

Amplasament: str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj	
Beneficiar: CITY GROUP SRL	
Nr.cad 75819, Nr.cad 75818, Nr.cad 75466	CF.nr 75819, CF.nr 75818 si CF. nr 75466
UTR(conform PUZ propus):	M4-Subzona mixta locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni asociate
P.O.T. MAXIM	50.00 %
C.U.T. MAXIM - regim maxim de inaltime	2.60

NOTA:

1. Retragerile definite prin RLU si marcate pe plan se aplica doar pentru constructiile si corpurile noi precum si la eventualele extinderi ale cladirilor existente.
2. Corpurile existente pot suferi modificari prin reconfigurari, etajari, extinderi, demolari totale sau partiale.
3. Indicii urbanistici (POT, CUT) se vor calcula la nivel de ansamblu luand in calcul suprafetele existente (pastrate) si cele propuse.
4. Circulatiile auto si pietonale (alei de incinta), impreuna cu parcarile marcate pe plan au rol orientativ si pot suferi modificari la etapa de autorizare in functie de mobilara finala propusa.
5. Eventuala parcelare propusa va fi un rezultat al mobilierii si se va realiza in conformitate cu etapizarea de edificare propusa prin documentatia de autorizare a imobilelor.

PROFILE ALEI DE INCINTA



INDICI URBANISTICI

S TOTALA - TEREN DIN ACTE	17 000 mp
S CONSTRUITA MAXIMA	8 500 mp
S CONSTRUITA MAXIMA	44 200 mp
P.O.T. MAXIM	50.00 %
C.U.T. MAXIM	2.60
Regim de inaltime MAXIM	(S)+D+P+10E

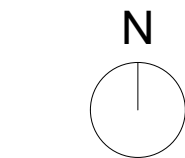
CATEGORIA DE IMPORTANTA

CLASA DE IMPORTANTA

Grad de rezistenta la foc - II / Zona seismica de calcul F

LEGENDA

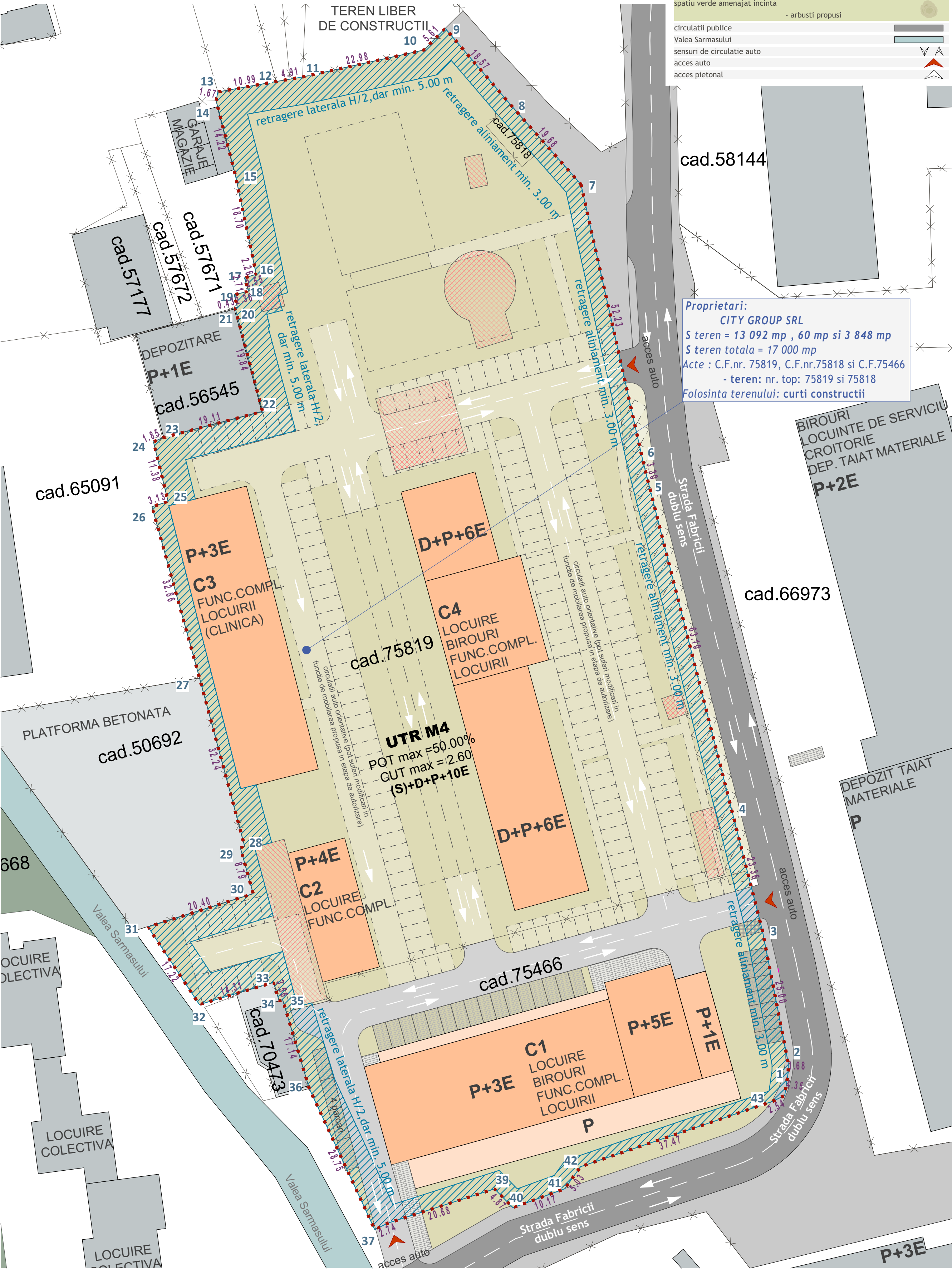
limita de proprietate - amplasament studiat	
limite de proprietate - vecinatati	— x —
constructie existenta (poate suferi modificari)	—
constructie existenta propusa spre demolare	—
zona neconstruibila (retrageri)	—
constructii existente-vecinate	—
circulatii auto	—
circulatii pietonale	—
spatiu verde amenajat incinta	—
- arbusiti propusi	—
circulatii publice	—
Valea Sarmasului	—
sensuri de circulatie auto	—
acces auto	—
acces pietonal	—



Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (amprenta la sol a cladirilor)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{8\,500}{17\,000} \times 100 = 50.00\%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{44\,200}{17\,000} = 2.60$



Proprietari:
CITY GROUP SRL
S teren = 13 092 mp , 60 mp si 3 848 mp
S teren totala = 17 000 mp
Acte : C.F.nr. 75819, C.F.nr.75818 si C.F.75466
- teren: nr. top: 75819 si 75818
Folosinta terenului: curti constructii

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	634289.119	353286.184
2	634271.333	353287.520
3	634271.138	353286.871
4	634274.543	353285.830
5	634270.445	353272.115
6	634284.807	353262.616
7	634290.952	353282.073
8	634294.106	353278.700
9	634296.719	353280.489
10	634330.862	353272.139
11	634362.532	353263.352
12	634363.465	353266.335
13	634374.516	353263.624
14	634375.274	353265.313
15	634380.139	353263.799
16	634399.316	353278.708
17	634399.421	353279.129
18	634401.715	353278.572
19	634402.390	353281.196
20	634404.838	353280.465
21	634405.515	353282.621
22	634423.834	353278.782
23	634437.594	353275.214
24	634439.233	353275.528
25	634441.166	353286.354
26	634442.030	353291.192
27	634446.988	353313.636
28	634450.992	353317.573
29	634438.893	353329.654
30	634422.133	353342.687
31	634371.162	353354.107
32	634367.956	353354.906
33	634306.802	353370.474
34	634295.189	353373.428
35	634274.368	353295.448
36	634271.208	353296.357



BIOARHITECTURA FORMAL
arhitectura - amenajari interioare - design de interior
Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
loc. Jilova, str. Babel nr. 47, Salaj
https://www.facebook.com/arhitectura.format4
@arhitectura.format4

ECHELA DE PROIECTARE
arh. Sergiu Tirziu
arh. Andreea Greceniuc
arh. Alexandru Greceniuc

SEF PROIECT
arh. Sergiu Tirziu

COORDONATOR RUR
arh. Alexandru Greceniuc
0727 769 060

Proiect nr. 84/2023
Faza: PUZ
Scara: 1:500
Data: August 2025
Plansa nr. U.03

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatekura SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Intocmire PUZ de restructurare urbana pentru realizare ansamblu mixt de locuinte colective si functiuni asociate (comer, dotari invatamant (cresa/gradinita), birouri, servicii complementare locuirii, servicii de sanatate, servicii de turism, dotari de cultura, dotari administrative, constructii si amenajari sportive, zona de agrement) realizare acces, echipare editlata si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI
str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj

BENEFICIAR
CITY GROUP SRL
Sat Panic, com. Hereclean, nr.22/c, camera 2, jud. Salaj

str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj

Amplasament: str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj	
Beneficiar: CITY GROUP SRL	
Nr.cad 75819, Nr.cad 75818, Nr.cad 75466	CF.nr 75819, CF.nr 75818 si CF. nr 75466
UTR(conform PUZ propus):	M4-Subzona mixta locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni asociate
P.O.T. MAXIM	50.00 %
C.U.T. MAXIM - regim maxim de inaltime	2.60

BILANT TERITORIAL	mp	%
S _{TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE}	17 000	100.00
S _{TEREN CF 75819}	13 092	
S _{TEREN CF 75818}	60	
S _{TEREN CF 75466}	3 848	
S _{CONSTRUITA PROPUSA}	6 243	36.72
S _{CONSTRUITA C1-LOCUIRE/BIROURI /COMERT}	1 526	
S _{CONSTRUITA C2-LOCUIRE/BIROURI /COMERT}	268	
S _{CONSTRUITA C3-LOCUIRE/BIROURI /COMERT}	800	
S _{CONSTRUITA C4-LOCUIRE/BIROURI /COMERT}	1 479	
S _{CONSTRUITA C5-LOCUIRE/BIROURI /COMERT}	1 025	
S _{CONSTRUITA C6-PARCARE}	1 145	
S _{CIRCULATII AUTO+PARCARI}	6 447	37.93
S _{PLATFORMA GUNOI}	60	0.35
S _{SPATIU VERDE}	4 250	25.00

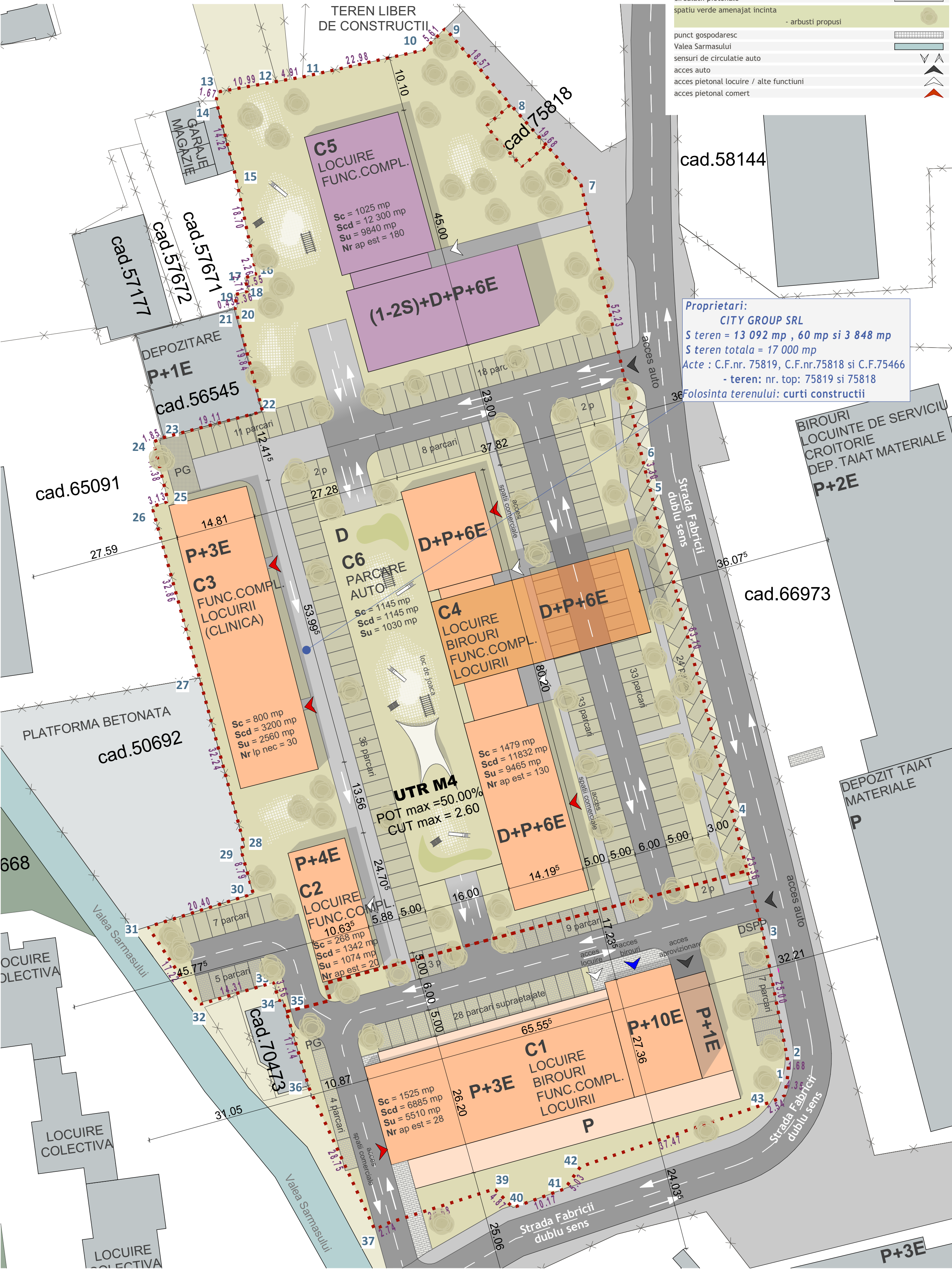
INDICI URBANISTICI	
S _{TOTALA - TEREN DIN ACTE}	17 000 mp
S _{CONSTRUITA PROPUSA}	6 243 mp
S _{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA}	36 704 mp
P.O.T. PROPUS	36.72 %
C.U.T. PROPUS	2.16
NR. PARCARI est.	450

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
Grad de rezistenta la foc - II /	Zona seismica de calcul F

LEGENDA	
limita de proprietate - amplasament studiat	
limita de proprietate - vecinatati	- x -
constructie existenta	orange
constructie propusa	purple
constructii existente-vecinate	grey
circulatii auto	grey
circulatii pietonale	grey
spatiu verde amenajat incinta	green
- arbusti propusi	green
punct gospodaresc	blue
Valea Sarmasului	blue
sensuri de circulatie auto	white
acces auto	white
acces pietonal locuire / alte functiuni	white
acces pietonal comert	white

POT:	$\frac{\text{suprafata construita (amprenta la sol a cladirilor)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{6\,243}{17\,000} \times 100 = 36.72\%$
CUT:	$\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{35\,291}{17\,000} = 2.08$

NOTA: Acest plan cu bilanturile propuse si estimate are rol de exemplificare pentru una din variantele de mobilare posibile si nu are caracter de reglementare.



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	634289.119	353288.184
2	634271.333	353287.520
3	634271.138	353286.871
4	634274.543	353285.830
5	634270.454	353272.115
6	634284.807	353262.616
7	634290.952	353282.073
8	634290.118	353278.700
9	634296.719	353280.489
10	634330.862	353272.139
11	634362.532	353263.352
12	634363.465	353266.335
13	634374.516	353263.624
14	634375.274	353265.313
15	634380.139	353263.799
16	634399.316	353278.708
17	634399.421	353279.129
18	634401.715	353278.572
19	634402.390	353281.196
20	634404.838	353280.465
21	634405.515	353282.621
22	634423.824	353278.782
23	634437.594	353275.214
24	634439.233	353275.528
25	634441.166	353286.354
26	634442.030	353291.192
27	634446.988	353313.636
28	634450.992	353317.573
29	634438.883	353329.654
30	634422.133	353342.687
31	634371.162	353354.107
32	634367.956	353354.906
33	634306.802	353370.474
34	634295.189	353373.428
35	634274.368	353295.448
36	634271.208	353296.357

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	634289.119	353288.184
2	634254.915	353292.439
3	634228.839	353304.543
4	634230.036	353307.016
5	634236.351	353328.708
6	634232.877	353330.122
7	634236.370	353339.679
8	634240.461	353342.614
9	634232.531	353376.091
10	634233.631	353380.378
11	634257.943	353381.017
12	634259.624	353381.024
13	634284.159	353376.234
14	634295.189	353373.428
15	634274.368	353295.448
16	634271.208	353296.357

Proprietari:
CITY GROUP SRL
S teren = 13 092 mp , 60 mp si 3 848 mp
S teren totala = 17 000 mp
Acte : C.F.nr. 75819, C.F.nr.75818 si C.F.75466
- teren: nr. top: 75819 si 75818
Folosinta terenului: curti constructii



BIBLIOTECARUL DINTORNA
Formatektura SRL
arhitectura - amenajari interioare - design de exterior
Contact: angela.brisa@formatekt.ro
loc. Jilova, str. Babel nr. 47, Salaj
https://www.facebook.com/arhitectura.format
@arhitectura.format4

ECHEPA DE PROIECTARE
arh. Sergiu Tirziu
arh. Andreea Greceniuc
arh. Alexandru Greceniuc

SEF PROIECT
arh. Sergiu Tirziu

COORDONATOR RUR
arh. Alexandru Greceniuc
0727 769 060

Proiect nr.	84/2023
Faza:	PUZ
Scara:	1:500
Data:	August 2025
Plansa nr.	U.04

PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Intocmire PUZ de restructurare urbana pentru realizare ansamblu mixt de locuinte colective si functiuni asociate (comer, dotari invatamant (cresa/gradinita), birouri, servicii complementare locuirii, servicii de sanatate, servicii de turism, dotari de cultura, dotari administrative, constructii si amenajari sportive, zona de agrement) realizare acces, echipare editlata si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI
str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj

BENEFICIAR
CITY GROUP SRL
Sat Panic, com. Hereclean, nr.22/c, camera 2, jud. Salaj

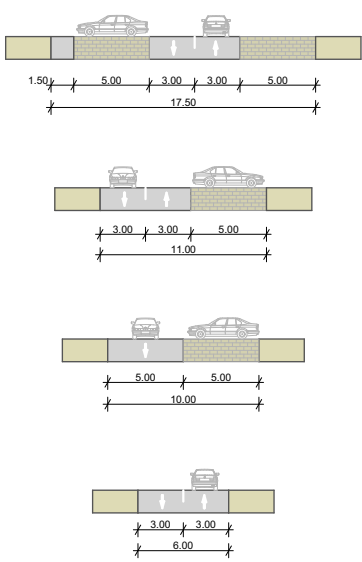
str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj

Amplasament: str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj	
Beneficiar: CITY GROUP SRL	
Nr.cad 75819, Nr.cad 75818, Nr.cad 75466	CF.nr 75819, CF.nr 75818 si CF. nr 75466
UTR(conform PUZ propus):	M4-Subzona mixta locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni asociate
P.O.T. MAXIM	50.00 %
C.U.T. MAXIM - regim maxim de inaltime	2.60

NOTA:

- Retragerile definite prin RLU si marcate pe plan se aplica doar pentru constructiile si corpurile noi precum si la eventualele extinderi ale cladirilor existente.
- Corpurile existente pot suferi modificari prin reconfigurari, etajari, extinderi, demolari totale sau parțiale.
- Indicii urbanistici (POT, CUT) se vor calcula la nivel de ansamblu luand in calcul suprafetele existente (pastrate) si cele propuse.
- Circulatiile auto si pietonale (alei de incinta), impreuna cu parcarile marcate pe plan au rol orientativ si pot suferi modificari la etapa de autorizare in functie de mobilarea finala propusa.
- Eventuala parcelare propusa va fi un rezultat al mobilarii si se va realiza in conformitate cu etapizarea de edificare propusa prin documentatia de autorizare a imobilelor.

PROFILE ALEI DE INCINTA

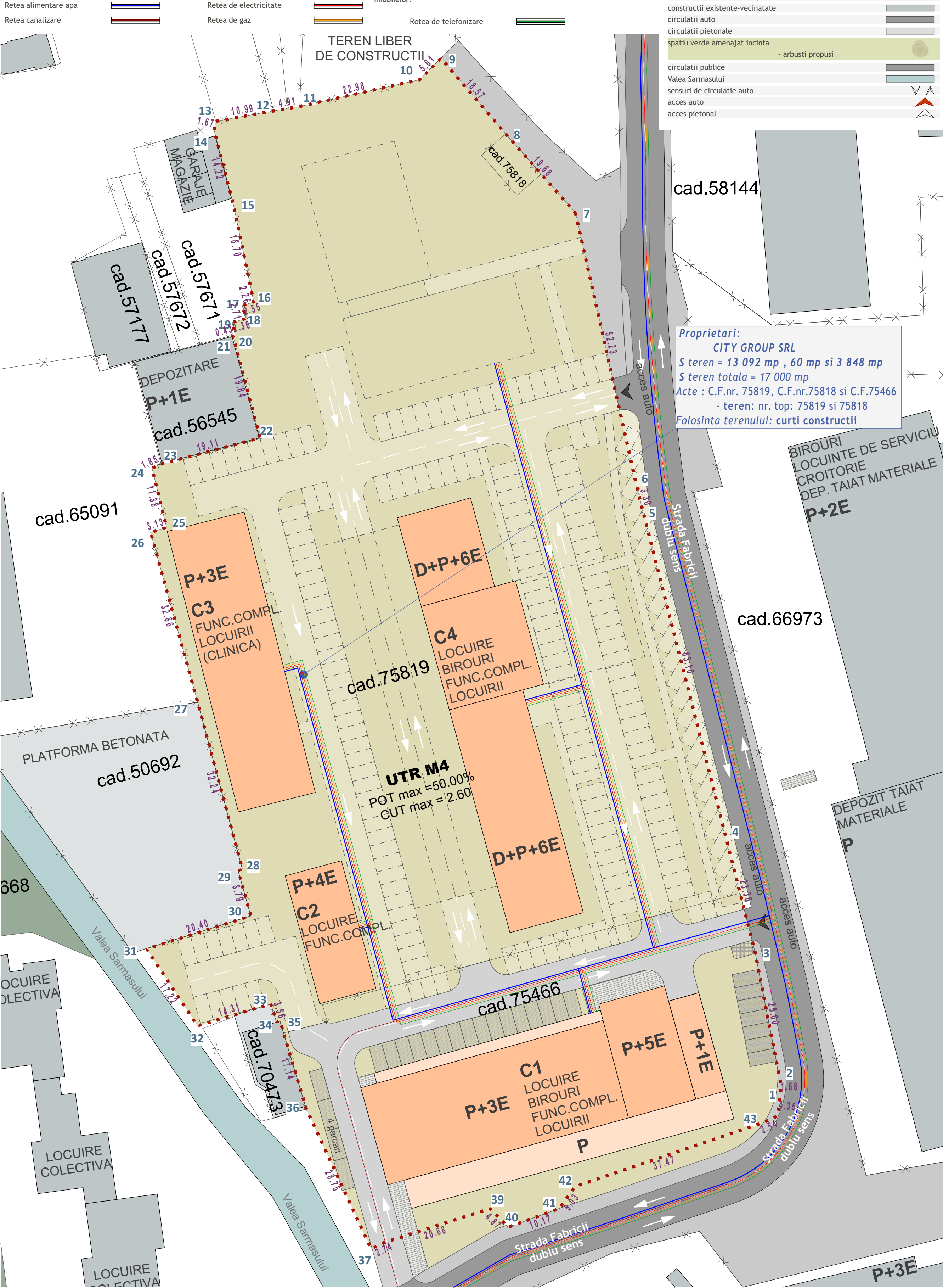


INDICI URBANISTICI

S TOTALA - TEREN DIN ACTE	17 000 mp
S CONSTRUITA MAXIMA	8 500 mp
S CONSTRUITA MAXIMA	44 200 mp
P.O.T. MAXIM	50.00 %
C.U.T. MAXIM	2.60
Regim de inaltime MAXIM	(S)+D+P+10E
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
Grad de rezistenta la foc - II /	Zona seismica de calcul F

LEGENDA

limita de proprietate - amplasament studiat	
limita de proprietate - vecinatati	— x —
constructie existenta (poate suferi modificari)	—
constructie existenta propusa spre demolare	—
zona neconstruibila (retrageri)	—
constructii existente-vecinatate	—
circulatii auto	—
circulatii pietonale	—
spatiu verde amenajat incinta	—
- arbusi propusi	—
circulatii publice	—
Valea Sarmasului	—
sensuri de circulatie auto	—
acces auto	—
acces pietonal	—



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	634289.119	353288.184
2	634271.333	353287.520
3	634271.138	353286.871
4	634274.543	353285.830
5	634270.445	353272.115
6	634284.807	353262.616
7	634290.952	353282.073
8	634294.146	353278.700
9	634299.719	353280.489
10	634330.862	353272.139
11	634362.532	353263.352
12	634363.465	353266.335
13	634374.516	353263.624
14	634375.274	353265.313
15	634380.139	353263.799
16	634399.316	353278.708
17	634399.421	353279.129
18	634401.715	353278.572
19	634402.390	353281.196
20	634404.838	353280.465
21	634405.515	353282.621
22	634423.824	353278.782
23	634437.594	353275.214
24	634439.233	353275.528
25	634441.166	353286.354
26	634442.030	353291.192
27	634446.988	353313.636
28	634450.982	353317.573
29	634438.883	353329.654
30	634422.133	353342.687
31	634371.162	353354.107
32	634367.956	353354.906
33	634306.802	353307.474
34	634295.189	353373.428
35	634274.368	353295.448
36	634271.208	353296.357

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	634289.119	353288.184
2	634254.915	353292.439
3	634228.839	353304.543
4	634230.038	353307.016
5	634238.351	353328.708
6	634232.877	353330.122
7	634236.370	353339.679
8	634240.461	353342.614
9	634252.531	353376.091
10	634253.631	353380.378
11	634257.943	353381.017
12	634259.624	353381.024
13	634284.159	353376.234
14	634295.189	353373.428
15	634274.368	353295.448
16	634271.208	353296.357

Proprietari:
CITY GROUP SRL
S teren = 13 092 mp , 60 mp si 3 848 mp
S teren totala = 17 000 mp
Acte : C.F.nr. 75819, C.F.nr.75818 si C.F.75466
- teren: nr. top: 75819 si 75818
Folosinta terenului: curti constructii



Bucuresti, Romania
Formateura SRL
arhitect - ingineri proiectare - design de interior
Contact: ingineri proiectare@formateura.ro
loc. Zalau, str. Fabricii nr. 10, Salaj
https://www.facebook.com/arhitectura.format4
@arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE
arh. Sergiu Tirziu
arh. Andreea Greceniuc
arh. Alexandru Greceniuc

SEF PROIECT
arh. Sergiu Tirziu

COORDONATOR RUR
arh. Alexandru Greceniuc
0727 769 060

Proiect nr. 84/2023
Faza: PUZ
Scara: 1:500
Data: August 2025
Plansa nr. U.05

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formateura SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Intocmire PUZ de restructurare urbana pentru realizare ansamblu mixt de locuinte colective si functiuni asociate (comer, dotari invatamant (cresa/gradinita), birouri, servicii complementare locuirii, servicii de sanatate, servicii de turism, dotari de cultura, dotari administrative, constructii si amenajari sportive, zona de agrement) realizare acces, echipare editlata si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI
str. Fabricii, nr.10, loc. Zalau, jud. Salaj

BENEFICIAR
CITY GROUP SRL
Sat Panic, com. Hereclean, nr.22/c, camera 2, jud. Salaj

