



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19885 din 11.03.2025

Către,

S  C

Zalău, str. , nr. , jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 14552  
din 24.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. Cu privire la priveliștea generată de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind *cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*, precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului*”

*verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*<sup>1</sup>

2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată ca fiind situat „între case”, din moment ce zona vizată face parte acum din extravilan, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>2</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

În continuarea ultimei idei, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>3</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>4</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>5</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>6</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special

<sup>1</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

<sup>2</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”

<sup>3</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>4</sup> *idem.*

<sup>5</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20


<sup>6</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

dedicat acestui subiect<sup>7</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>8</sup>

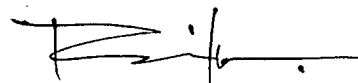
- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>9</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>10</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>11</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>12</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>13</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>14</sup>.

3. Referitor la valoarea terenurilor din zonă, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.

p. Primar  
Viceprimar,  
Călin Cristian FORA



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU



DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>7</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

<sup>8</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>9</sup> Rugg, J., „*Social justice and cemetery systems. Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>10</sup> Woodthorpe, K., „*Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>11</sup> McClymont, K., „*That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city*”, 2016, p. 378

<sup>12</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „*Green urban cemeteries: More than just parks*”, Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>13</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „*A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery*”, Revista Landscape and Urban Planning, nr. 167, p. 108

<sup>14</sup> Grabalov, P., „*Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia*”, Norwegian University of Life Sciences, 2021



## MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalau.sj.ro e-mail: primaria@zalau.sj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19886 din 11.03.2025

Către,

G [REDACTED] B [REDACTED]

Zalău, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 14553  
din 24.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. În alegerea terenului au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone o zonă de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.

Din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare.

2. Cu privire la priveliștea generată de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind *cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*, precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.”<sup>4</sup>

3. Zona de extravilan, în care este amplasat și actualul cimitir, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

În continuarea ultimei idei, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

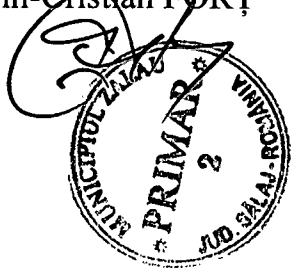
<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>4</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanisti. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>5</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>6</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>7</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>8</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>9</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>10</sup>

p. Primar,  
Viceprimar,

Călin-Cristian FORT



Întocmit

p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,

arh. Alexandru-Marian RADU

DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>5</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>6</sup> *idem.*

<sup>7</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

<sup>8</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>9</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

<sup>10</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
.http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19887 din 11.03.2025

Către,

M [REDACTED] C [REDACTED]

Zalău, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15021  
din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. Cu privire la priveliștea generată de cimitirul propus, precum și la calitatea spațiului propus și a zgomotelor generate, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual/auditiv de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind *cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*, precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului*”

*verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.<sup>1</sup>*

2. Referitor la afectarea patrimoniului locuitorilor din zonă și la diminuarea valorii de piață a proprietăților din apropiere, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.
3. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterea publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.
4. Referitor la solicitarea de identificare a unor „zone mai puțin intruzive, care să nu afecteze locuitorii”, vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a următoarelor criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>2</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din

<sup>1</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

<sup>2</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone o zonă de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.



exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Astfel, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>3</sup> și funcțiuni<sup>4</sup> similare.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanisti. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>5</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>6</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>7</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>8</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special

<sup>3</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>4</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>5</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>6</sup> *idem.*

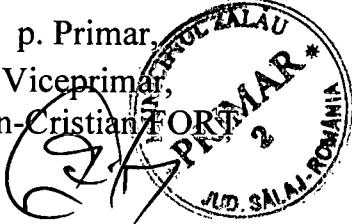
<sup>7</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

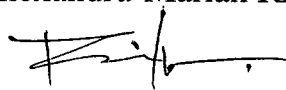
<sup>8</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

dedicat acestui subiect<sup>9</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>10</sup>

- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>11</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>12</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>13</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>14</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>15</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>16</sup>

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei<sup>17</sup>, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.

p. Primar,  
Viceprimar,  
Călin-Cristian FORT  


Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU  


DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>9</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

<sup>10</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>11</sup> Rugg, J., „*Social justice and cemetery systems. Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>12</sup> Woodthorpe, K., „*Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>13</sup> McClymont, K., „*That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city*”, 2016, p. 378

<sup>14</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „*Green urban cemeteries: More than just parks*”, Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>15</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „*A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery*”, Revista Landscape and Urban Planning, nr. 167, p. 108

<sup>16</sup> Grabalov, P., „*Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia*”, Norwegian University of Life Sciences, 2021

<sup>17</sup> Prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, respectiv arh. Radu Alexandru-Marian, Șef Serviciu în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13:00-15:00.



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19888 din 11.03.2025

Către,

S [REDACTED] S [REDACTED]  
Zalău, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15049 din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. În alegerea amplasamentului au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.

exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Astfel, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare.

Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în apropierea de locuințele existente pe str. Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, rezultată din datele anunțului public”, din moment ce amplasamentul propus face parte din extravilan, fiind localizat la modul generic între străzile menționate anterior, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>4</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

Cu privire la priveliștea și mediul generat de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*,

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>4</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”

precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”<sup>5</sup>

2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în zona de locuit”, sens în care reiterăm cele expuse la punctul anterior, prin care vă aducem la cunoștință faptul că amplasamentul propus face parte din extravilan, cu o zonă de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului, ce va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

În ce privește consecințele asupra mediului, până stadiul actual al documentației au fost obținute toate avizele favorabile de la instituțiile ce avizează astfel de documentații în ce privește condițiile de mediu și de asigurare a sănătății populației. De asemenea, prin panta naturală a terenului este cu mult diminuată infiltrarea apelor pluviale în pânza freatică tocmai prin drenarea naturală a acestora. În același timp, prin proiect au fost prevăzute și alte sisteme de șanțuri și rigole pentru dirijarea eficientă a apelor către sistemele de canalizare pluvială existente în zonă, prin scurgere gravitațională către sud, spre str. Gării.

3. Referitor la la „*afectarea patrimoniului locuitorilor din zonă*” și la „*diminuarea valorii de piață a proprietăților din apropiere*”, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.
4. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterile

---

<sup>5</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

5. Referitor la solicitarea de identificare a unor „zone mai puțin intruzive, care să nu afecteze locuitorii, situate la peste 2 km de zonele rezidențiale pt. minimizarea impactului negativ asupra locuitorilor”, vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a criteriilor expuse anterior la pct. 1.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>6</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>7</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>8</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>9</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>10</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de

<sup>6</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>7</sup> *idem.*

<sup>8</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

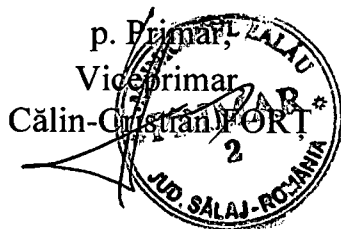
<sup>9</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>10</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>11</sup>

- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>12</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>13</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>14</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>15</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>16</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>17</sup>.

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU

DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>11</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>12</sup> Rugg, J., „Social justice and cemetery systems. *Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>13</sup> Woodthorpe, K., „Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. *Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>14</sup> McClymont, K., „That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city”, 2016, p. 378

<sup>15</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „Green urban cemeteries: More than just parks”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>16</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>17</sup> Grabalov, P., „Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia”, Norwegian University of Life Sciences, 2021



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19889 din 11.03.2025

Către,

C. I.

Zalău, str. , nr. , jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15080 din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. În alegerea amplasamentului au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone o zonă de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.



exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Astfel, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare.

Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în apropierea de locuințele existente pe str. Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, rezultată din datele anunțului public”, din moment ce amplasamentul propus face parte din extravilan, fiind localizat la modul generic între străzile menționate anterior, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>4</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

Cu privire la priveliștea și mediul generat de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*,

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>4</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”

precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”<sup>5</sup>

2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în zona de locuit”, sens în care reiterăm cele expuse la punctul anterior, prin care vă aducem la cunoștință faptul că amplasamentul propus face parte din extravilan, cu o zonă de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului, ce va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

În ce privește consecințele asupra mediului, până stadiul actual al documentației au fost obținute toate avizele favorabile de la instituțiile ce avizează astfel de documentații în ce privește condițiile de mediu și de asigurare a sănătății populației. De asemenea, prin panta naturală a terenului este cu mult diminuată infiltrarea apelor pluviale în pânza freatică tocmai prin drenarea naturală a acestora. În același timp, prin proiect au fost prevăzute și alte sisteme de șanțuri și rigole pentru dirijarea eficientă a apelor către sistemele de canalizare pluvială existente în zonă, prin scurgere gravitațională către sud, spre str. Gării.

3. Referitor la la „*afectarea patrimoniului locuitorilor din zonă*” și la „*diminuarea valorii de piață a proprietăților din apropiere*”, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.
4. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterea

<sup>5</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

5. Referitor la solicitarea de identificare a unor „zone mai puțin intruzive, care să nu afecteze locuitorii, situate la peste 2 km de zonele rezidențiale pt. minimizarea impactului negativ asupra locuitorilor”, vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a criteriilor expuse anterior la pct. 1.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>6</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>7</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>8</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>9</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>10</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de

<sup>6</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>7</sup> *idem.*

<sup>8</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

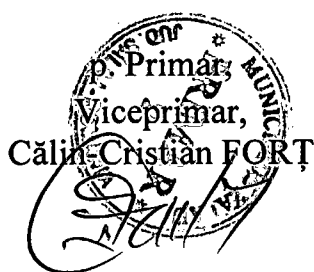
<sup>9</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>10</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>11</sup>

- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>12</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>13</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>14</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>15</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>16</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>17</sup>.

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU

DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>11</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>12</sup> Rugg, J., „Social justice and cemetery systems. *Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>13</sup> Woodthorpe, K., „Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. *Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>14</sup> McClymont, K., „That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city”, 2016, p. 378

<sup>15</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „Green urban cemeteries: More than just parks”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>16</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>17</sup> Grabalov, P., „Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia”, *Norwegian University of Life Sciences*, 2021



# MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19890 din 11.03.2025

Către,

C  C

Zalău, str. , nr. , jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15106 din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. În alegerea amplasamentului au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone o zonă de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.

exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Astfel, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare.

Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în apropierea de locuințele existente pe str. Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, rezultată din datele anunțului public”, din moment ce amplasamentul propus face parte din extravilan, fiind localizat la modul generic între străzile menționate anterior, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>4</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

Cu privire la priveliștea și mediul generat de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*,

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>4</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”

precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”<sup>5</sup>

2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în zona de locuit”, sens în care reiterăm cele expuse la punctul anterior, prin care vă aducem la cunoștință faptul că amplasamentul propus face parte din extravilan, cu o zonă de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului, ce va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

În ce privește consecințele asupra mediului, până stadiul actual al documentației au fost obținute toate avizele favorabile de la instituțiile ce avizează astfel de documentații în ce privește condițiile de mediu și de asigurare a sănătății populației. De asemenea, prin panta naturală a terenului este cu mult diminuată infiltrarea apelor pluviale în pânza freatică tocmai prin drenarea naturală a acestora. În același timp, prin proiect au fost prevăzute și alte sisteme de șanțuri și rigole pentru dirijarea eficientă a apelor către sistemele de canalizare pluvială existente în zonă, prin scurgere gravitațională către sud, spre str. Gării.

3. Referitor la la „*afectarea patrimoniului locuitorilor din zonă*” și la „*diminuarea valorii de piață a proprietăților din apropiere*”, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.
4. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterea

<sup>5</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

5. Referitor la solicitarea de identificare a unor „zone mai puțin intruzive, care să nu afecteze locuitorii, situate la peste 2 km de zonele rezidențiale pt. minimizarea impactului negativ asupra locuitorilor”, vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a criteriilor expuse anterior la pct. 1.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>6</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>7</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>8</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>9</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>10</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de

<sup>6</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>7</sup> *idem*.

<sup>8</sup> *idem*, Fisher, HUD Report 19-20

<sup>9</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>10</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.



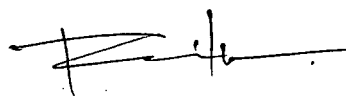
înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>11</sup>

- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>12</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>13</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>14</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>15</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>16</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>17</sup>.

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU



DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>11</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>12</sup> Rugg, J., „Social justice and cemetery systems. *Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>13</sup> Woodthorpe, K., „Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. *Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>14</sup> McClymont, K., „That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city”, 2016, p. 378

<sup>15</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „Green urban cemeteries: More than just parks”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>16</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>17</sup> Grabalov, P., „Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia”, Norwegian University of Life Sciences, 2021



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalajsj.ro e-mail: primaria@zalajsj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19891 din 11.03.2025

Către,

S  I  -A   
Zalău, str. ; nr. , jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15288 din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extrăvilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. În alegerea amplasamentului au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din

---

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone o zonă de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.

exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Astfel, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare.

Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în apropierea de locuințele existente pe str. Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, rezultată din datele anunțului public”, din moment ce amplasamentul propus face parte din extravilan, fiind localizat la modul generic între străzile menționate anterior, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>4</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

Cu privire la priveliștea și mediul generat de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*,

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>4</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”

precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”<sup>5</sup>

2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în zona de locuit”, sens în care reiterăm cele expuse la punctul anterior, prin care vă aducem la cunoștință faptul că amplasamentul propus face parte din extravilan, cu o zonă de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului, ce va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

În ce privește consecințele asupra mediului, până stadiul actual al documentației au fost obținute toate avizele favorabile de la instituțiile ce avizează astfel de documentații în ce privește condițiile de mediu și de asigurare a sănătății populației. De asemenea, prin panta naturală a terenului este cu mult diminuată infiltrarea apelor pluviale în pânza freatică tocmai prin drenarea naturală a acestora. În același timp, prin proiect au fost prevăzute și alte sisteme de șanțuri și rigole pentru dirijarea eficientă a apelor către sistemele de canalizare pluvială existente în zonă, prin scurgere gravitațională către sud, spre str. Gării.

3. Referitor la la „*afectarea patrimoniului locuitorilor din zonă*” și la „*diminuarea valorii de piață a proprietăților din apropiere*”, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.
4. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterea

---

<sup>5</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

5. Referitor la solicitarea de identificare a unor „zone mai puțin intruzive, care să nu afecteze locuitorii, situate la peste 2 km de zonele rezidențiale pt. minimizarea impactului negativ asupra locuitorilor”, vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a criteriilor expuse anterior la pct. 1.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>6</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>7</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>8</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>9</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>10</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de

<sup>6</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>7</sup> *idem.*

<sup>8</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

<sup>9</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>10</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>11</sup>

- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>12</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>13</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>14</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>15</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>16</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>17</sup>.

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU

DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>11</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>12</sup> Rugg, J., „*Social justice and cemetery systems. Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>13</sup> Woodthorpe, K., „*Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>14</sup> McClymont, K., „*That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city*”, 2016, p. 378

<sup>15</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „*Green urban cemeteries: More than just parks*”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>16</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „*A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery*”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>17</sup> Grabalov, P., „*Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia*”, Norwegian University of Life Sciences, 2021



# MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău; Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19892 din 11.03.2025

Către,

F [REDACTED] E [REDACTED] -A [REDACTED]  
Zalău, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15291 din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. În alegerea amplasamentului au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone o zonă de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.

exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Astfel, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare.

Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în apropierea de locuințele existente pe str. Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, rezultată din datele anunțului public”, din moment ce amplasamentul propus face parte din extravilan, fiind localizat la modul generic între străzile menționate anterior, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>4</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

Cu privire la priveliștea și mediul generat de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*,

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>4</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”



precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”<sup>5</sup>

2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în zona de locuit”, sens în care reiterăm cele expuse la punctul anterior, prin care vă aducem la cunoștință faptul că amplasamentul propus face parte din extravilan, cu o zonă de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului, ce va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

În ce privește consecințele asupra mediului, până stadiul actual al documentației au fost obținute toate avizele favorabile de la instituțiile ce avizează astfel de documentații în ce privește condițiile de mediu și de asigurare a sănătății populației. De asemenea, prin panta naturală a terenului este cu mult diminuată infiltrarea apelor pluviale în pânza freatică tocmai prin drenarea naturală a acestora. În același timp, prin proiect au fost prevăzute și alte sisteme de șanțuri și rigole pentru dirijarea eficientă a apelor către sistemele de canalizare pluvială existente în zonă, prin scurgere gravitațională către sud, spre str. Gării.

3. Referitor la la „*afectarea patrimoniului locuitorilor din zonă*” și la „*diminuarea valorii de piață a proprietăților din apropiere*”, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.
4. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterile

---

<sup>5</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

5. Referitor la solicitarea de identificare a unor „zone mai puțin intruzive, care să nu afecteze locuitorii, situate la peste 2 km de zonele rezidențiale pt. minimizarea impactului negativ asupra locuitorilor”; vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a criteriilor expuse anterior la pct. 1.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>6</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>7</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>8</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>9</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>10</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de

<sup>6</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>7</sup> *idem.*

<sup>8</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

<sup>9</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>10</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>11</sup>

- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>12</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>13</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>14</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>15</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>16</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>17</sup>.

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU

DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>11</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>12</sup> Rugg, J., „Social justice and cemetery systems. *Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>13</sup> Woodthorpe, K., „Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. *Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>14</sup> McClymont, K., „That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city”, 2016, p. 378

<sup>15</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „Green urban cemeteries: More than just parks”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>16</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>17</sup> Grabalov, P., „Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia”, *Norwegian University of Life Sciences*, 2021



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19894 din 11.03.2025

Către,

S [REDACTED] C [REDACTED] -A [REDACTED]  
Zalău, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15365 din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. În alegerea amplasamentului au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.

exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Astfel, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare.

Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în apropierea de locuințele existente pe str. Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, rezultată din datele anunțului public”, din moment ce amplasamentul propus face parte din extravilan, fiind localizat la modul generic între străzile menționate anterior, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>4</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

Cu privire la priveliștea și mediul generat de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*,

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>4</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”

precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”<sup>5</sup>

2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în zona de locuit”, sens în care reiterăm cele expuse la punctul anterior, prin care vă aducem la cunoștință faptul că amplasamentul propus face parte din extravilan, cu o zonă de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului, ce va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

În ce privește consecințele asupra mediului, până stadiul actual al documentației au fost obținute toate avizele favorabile de la instituțiile ce avizează astfel de documentații în ce privește condițiile de mediu și de asigurare a sănătății populației. De asemenea, prin panta naturală a terenului este cu mult diminuată infiltrarea apelor pluviale în pânza freatică tocmai prin drenarea naturală a acestora. În același timp, prin proiect au fost prevăzute și alte sisteme de șanțuri și rigole pentru dirijarea eficientă a apelor către sistemele de canalizare pluvială existente în zonă, prin scurgere gravitațională către sud, spre str. Gării.

3. Referitor la la „*afectarea patrimoniului locuitorilor din zonă*” și la „*diminuarea valorii de piață a proprietăților din apropiere*”, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.
4. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterea

<sup>5</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

5. Referitor la solicitarea de identificare a unor „zone mai puțin intruzive, care să nu afecteze locuitorii, situate la peste 2 km de zonele rezidențiale pt. minimizarea impactului negativ asupra locuitorilor”, vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a criteriilor expuse anterior la pct. 1.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>6</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>7</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>8</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>9</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>10</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de

<sup>6</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>7</sup> *idem.*

<sup>8</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

<sup>9</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>10</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>11</sup>

- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>12</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>13</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>14</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>15</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>16</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>17</sup>.

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Alexandru-Marian RADU mentioned in the text above.

DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>11</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>12</sup> Rugg, J., „Social justice and cemetery systems. *Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>13</sup> Woodthorpe, K., „Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. *Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>14</sup> McClymont, K., „That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city”, 2016, p. 378

<sup>15</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „Green urban cemeteries: More than just parks”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>16</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>17</sup> Grabalov, P., „Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia”, Norwegian University of Life Sciences, 2021





# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19895 din 11.03.2025

Către,

A [REDACTED] C [REDACTED] -I [REDACTED]  
Zalău, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15450 din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. În alegerea amplasamentului au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone o zonă de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.

exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Astfel, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare.

Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în apropierea de locuințele existente pe str. Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, rezultată din datele anunțului public”, din moment ce amplasamentul propus face parte din extravilan, fiind localizat la modul generic între străzile menționate anterior, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>4</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

Cu privire la priveliștea și mediul generat de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*,

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>4</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”

precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”<sup>5</sup>

2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în zona de locuit”, sens în care reiterăm cele expuse la punctul anterior, prin care vă aducem la cunoștință faptul că amplasamentul propus face parte din extravilan, cu o zonă de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului, ce va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

În ce privește consecințele asupra mediului, până stadiul actual al documentației au fost obținute toate avizele favorabile de la instituțiile ce avizează astfel de documentații în ce privește condițiile de mediu și de asigurare a sănătății populației. De asemenea, prin panta naturală a terenului este cu mult diminuată infiltrarea apelor pluviale în pânza freatică tocmai prin drenarea naturală a acestora. În același timp, prin proiect au fost prevăzute și alte sisteme de șanțuri și rigole pentru dirijarea eficientă a apelor către sistemele de canalizare pluvială existente în zonă, prin scurgere gravitațională către sud, spre str. Gării.

3. Referitor la la „*afectarea patrimoniului locuitorilor din zonă*” și la „*diminuarea valorii de piață a proprietăților din apropiere*”, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.
4. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr: 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbăterea

---

<sup>5</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

5. Referitor la solicitarea de identificare a unor „zone mai puțin intruzive, care să nu afecteze locuitorii, situate la peste 2 km de zonele rezidențiale pt. minimizarea impactului negativ asupra locuitorilor”, vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a criteriilor expuse anterior la pct. 1.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbaniști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>6</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>7</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>8</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>9</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>10</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de

<sup>6</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>7</sup> *idem.*

<sup>8</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

<sup>9</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>10</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>11</sup>

- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>12</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>13</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>14</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>15</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>16</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>17</sup>.

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU

DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>11</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>12</sup> Rugg, J., „*Social justice and cemetery systems. Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>13</sup> Woodthorpe, K., „*Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>14</sup> McClymont, K., „*That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city*”, 2016, p. 378

<sup>15</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „*Green urban cemeteries: More than just parks*”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>16</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „*A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery*”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>17</sup> Grabalov, P., „*Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia*”, Norwegian University of Life Sciences, 2021



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19896 din 11.03.2025

Către,

Ș. [REDACTED] F. [REDACTED]  
Zalău, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15451 din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. În alegerea amplasamentului au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;
  - capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.

exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Astfel, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor aspectelor menționate mai sus. Totodată, terenul ales are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare.

Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în apropierea de locuințele existente pe str. Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, rezultată din datele anunțului public”, din moment ce amplasamentul propus face parte din extravilan, fiind localizat la modul generic între străzile menționate anterior, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>4</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

Cu privire la priveliștea și mediul generat de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*,

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

<sup>4</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”

precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”<sup>5</sup>

2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată în enunțul solicitării ca fiind situat „în zona de locuit”, sens în care reiterăm cele expuse la punctul anterior, prin care vă aducem la cunoștință faptul că amplasamentul propus face parte din extravilan, cu o zonă de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului, ce va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

În ce privește consecințele asupra mediului, până stadiul actual al documentației au fost obținute toate avizele favorabile de la instituțiile ce avizează astfel de documentații în ce privește condițiile de mediu și de asigurare a sănătății populației. De asemenea, prin panta naturală a terenului este cu mult diminuată infiltrarea apelor pluviale în pânza freatică tocmai prin drenarea naturală a acestora. În același timp, prin proiect au fost prevăzute și alte sisteme de șanțuri și rigole pentru dirijarea eficientă a apelor către sistemele de canalizare pluvială existente în zonă, prin scurgere gravitațională către sud, spre str. Gării.

3. Referitor la la „*afectarea patrimoniului locuitorilor din zonă*” și la „*diminuarea valorii de piață a proprietăților din apropiere*”, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.
4. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterea

---

<sup>5</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.



publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

5. Referitor la solicitarea de identificare a unor „*zone mai puțin intruzive, care să nu afecteze locuitorii, situate la peste 2 km de zonele rezidențiale pt. minimizarea impactului negativ asupra locuitorilor*”, vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a criteriilor expuse anterior la pct. 1.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>6</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>7</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>8</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>9</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>10</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de

<sup>6</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>7</sup> *idem.*

<sup>8</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

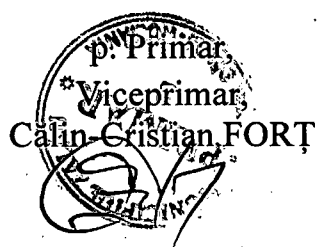
<sup>9</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>10</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>11</sup>

- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>12</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>13</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>14</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>15</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>16</sup>;
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>17</sup>.

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU

DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>11</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>12</sup> Rugg, J., „Social justice and cemetery systems. *Death Studies*”, 2020, Advance online publication

<sup>13</sup> Woodthorpe, K., „Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. *Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>14</sup> McClymont, K., „That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city”, 2016, p. 378

<sup>15</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „Green urban cemeteries: More than just parks”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>16</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>17</sup> Grabalov, P., „Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia”, *Norwegian University of Life Sciences*, 2021



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 19893 din 11.03.2025

Către,

G [REDACTED] S [REDACTED]

Zalău, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15357 din 25.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a reluat etapa II de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor preliminare realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. Cu privire la cele expuse, reiterăm mențiunea enunțată la pct. 2 din adresa nr. 34421 din 25.04.2024, conform căreia „*în alegerea terenului pentru înființarea noului cimitir au fost luate în considerare următoarele aspecte de ordin tehnic, economic, social și cultural*”, necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, după următoarele criterii:
  - folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire<sup>1</sup>;
  - evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun prin panta naturală a terenului;
  - accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin mijloacele de transport în comun;
  - capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
  - posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban;

<sup>1</sup> Zona propusă necesită îmbunătățiri majore pentru a asigura stabilitatea terenului, datorită prezenței fostei cariere de piatră și a alunecărilor de teren frecvente, ceea ce o face a fi propice pentru lucrările de amenajare a locurilor de veci și dezvoltarea unor zone de vegetație cu valențe peisagistice, mai degrabă decât pentru lucrări de construire care ar necesita astfel costuri suplimentare pe întreaga suprafață vizată. Totodată, amplasamentul propus este traversat la nord (spre str. Plevnei) de o magistrală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, iar la sud (spre str. Gării) de o magistrală a rețelei de alimentare cu apă, ambele având instituite zone o zonă de protecție și o traiectorie ce ar fragmenta în mod considerabil orice dezvoltare a terenurilor adiacente îndreptată spre edificarea unor construcții.

- capacitatea de a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei).

Luând în considerare cele de mai sus, din punct de vedere al evoluției urbane, zona din extravilan identificată pentru amplasarea actuală a cimitirului corespunde tuturor acestor criterii, iar pe de altă parte, orice altă zonă din extravilan nu îndeplinește la momentul actual, în mod cumulativ, toate criteriile enumerate mai sus în vederea amplasării cimitirului propus.

Mai mult, amplasamentul studiat prin PUZ are capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acestuia într-o zonă din extravilan bordată de două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore ale orașului (axa Porolissum-Ortelec și axa bulevardului Mihai Viteazul spre zona industrială), iar prin poziția sa raportată la întreg municipiul contrabalansează aportul de spațiu verde din oraș, fiind situat la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni<sup>2</sup> și funcțiuni<sup>3</sup> similare, ceea ce corespunde cu actualele politici de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului, în special prin multifuncționalitatea spațiului amenajat prin PUZ.

În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterea publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

Prin urmare, s-a considerat că prin adresa înregistrată cu nr. 681 din 08.01.2024 emisă ca răspuns la solicitarea nr. 100983/18.12.2023, adresa înregistrată cu nr. 29448 din 09.04.2024 emisă ca răspuns la solicitarea nr. 26835/01.04.2024, respectiv prin adresa înregistrată cu nr. 34421 din 25.04.2024 emisă ca răspuns la solicitarea nr. 26864/01.04.2024 s-au adus destule argumente lămuritoare asupra fundamentării documentației de urbanism în cauză, din moment ce nu au mai fost înregistrate alte sugestii sau observații în etapa de informare și consultare a publicului ce a succedat etapa în cadrul căreia s-au înregistrat observațiile enumerate anterior.

De asemenea, ca urmare a desfășurării etapei pregătitoare, în care s-a anunțat intenția de elaborare a documentației și în cadrul căreia au fost transmise opiniile și sugestiile înaintate de cetățenii cu domiciliul / sediul legal / reședința / punctul de lucru situat pe străzile Fabricii și Transilvaniei din Municipiul Zalău, s-a luat decizia de a se renunța la accesul principal din str.

<sup>2</sup> Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul propus pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

Fabricii, care s-ar fi făcut direct din intravilan, în favoarea unui alt acces, situat exclusiv în extravilan, pe latura de nord a zonei studiate prin PUZ, realizat dintr-un drum de exploatare agricolă situat la sud de str. Plevnei.

Drept consecință, prin toate demersurile enumerate mai sus, reiese faptul că autoritatea publică locală a ținut cont de pozițiile și solicitările cetățenilor în elaborarea acestei documentații.

2. Soluțiile optime care au stat la baza elaborării documentației, bazate pe criteriile obiective, transparente și nediscriminatorii, au fost culese din conținutul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, din care amintim următoarele idei principale:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbaniști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>4</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>5</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>6</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>7</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>8</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>9</sup>
- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>10</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții

<sup>4</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>5</sup> *idem.*

<sup>6</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

<sup>7</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>8</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

<sup>9</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>10</sup> Rugg, J., „*Social justice and cemetery systems. Death Studies*”, 2020, Advance online publication

face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>11</sup>. Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>12</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>13</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>14</sup>;

- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>15</sup>.

De asemenea, perspectivele dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă, relevante fiind reprezentările depuse la documentația PUZ prin planșele 6.1; 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*, precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Astfel, prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir, se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”<sup>16</sup>

3. Referitor la solicitarea de elaborare a cel puțin trei variante de PUZ pentru înființarea unui nou cimitir în municipiul Zalău, vă informăm asupra faptului că actualul sit propus întrunește în mod obiectiv toate criteriile tehnice menționate la pct. 1, prin îndeplinirea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, enumerate de asemenea la pct. 2.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre

<sup>11</sup> Woodthorpe, K., „*Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. Mortality*”, 2011, p. 259

<sup>12</sup> McClymont, K., „*That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city*”, 2016, p. 378

<sup>13</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „*Green urban cemeteries: More than just parks*”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>14</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „*A peaceful place in the city – A qualitative study of restorative components of the cemetery*”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>15</sup> Grabalov, P., „*Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia*”, Norwegian University of Life Sciences, 2021

<sup>16</sup> Conform pct. 3.4.1 - Serviciile solicitate din Caietul de sarcini nr. 61316 din 08.08.2023.

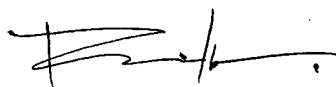
străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.

În încheiere, vă aducem la cunoștință faptul că, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.

p. Primar,  
Viceprimar  
Calin-Cristian EORT



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU





## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalau.sj.ro e-mail: primaria@zalau.sj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT-ȘEF  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 19897 din 11.03.2025

Către,

Ș. [REDACTED] I [REDACTED]

Zalău, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Sălaj

**Referitor: Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 15903 din 27.02.2025**

Vă transmitem în cele ce urmează răspunsurile la opiniile și sugestiile exprimate în solicitarea înaintată de către dumneavoastră, cu referire la Anunțul public nr. 12271 din 14.02.2025 prin care s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului în urma finalizării propunerilor realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU*”, situat în extravilanul mun. Zalău, zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, în ordinea ideilor consemnate în solicitare:

1. Cu privire la mediul generat de cimitirul propus, vă aducem la cunoștință faptul că zona de inserție, localizată între străzile Fabricii, Ardealului, Plevnei, Garofiței și Gării, nu va fi afectată vizual de funcțiunea propusă, întrucât cimitirul va fi înconjurat perimetral de un gard realizat pe structură ușoară, fără soclu din beton vizibil deasupra terenului, ce va fi dublat cu o perdea de arbori și vegetație medie, iar între morminte și gardul cimitirului se va institui în mod obligatoriu o zonă liberă de cel puțin 3 metri, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea nr. 102/2014 privind *cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Perspectivile dinspre oraș asupra zonei de inserție au fost prevăzute a fi atent tratate din punct de vedere al siluetei urbane generate de cimitir, ca cerință inclusă în caietul de sarcini care a stat la baza achiziției publice, înregistrat cu nr. 61316 din 08.08.2023, fapt care a fost îndeplinit prin soluția propusă reprezentată în planșele 6.1, 6.2 și 6.3 – *Reglementări. Imagini caracteristice*, precum și prin planșa 05 – *Plan Ilustrare urbanistică*, exemplificate în anexa la prezenta solicitare.

Prin amenajarea peisagistică și prin partiul propus pentru noul cimitir se va evita generarea unei imagini sepulcrale asupra locului, iar în caietul de sarcini aferent documentației se specifică faptul că „*se va elabora un regulament de estetică al cimitirului nou înființat, cu prevederi pentru întreținerea spațiului verde, al zonelor de reculegere, adaptarea esteticii construcțiilor la caracterul propriu unui cimitir și alte aspecte legate de funcționalitate și estetică.*”



2. Amplasarea acestui cimitir a fost în mod eronat identificată ca fiind situat „în zone locuite”, din moment ce zona vizată face parte acum din extravilan, iar zona de protecție de 100 m prevăzută în jurul cimitirului va rămâne în continuare în extravilan, conform planului de încadrare în zonă pe suport PUG aflat în vigoare. Totodată, în zona de protecție de 100 m instituită conform legii<sup>1</sup>, nu se regăsește nici o construcție edificată la momentul actual.

De asemenea, zona de extravilan, în care se află și actualul amplasament propus prin PUZ, reprezintă prin definiție „suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan”, prin urmare actualul cimitir se află amplasat într-o zonă periferică intravilanului instituit prin PUG.

În ce privește consecințele asupra mediului, până la stadiul actual al documentației au fost obținute toate avizele favorabile de la instituțiile ce avizează astfel de documentații în ce privește condițiile de mediu și de asigurare a sănătății populației. De asemenea, prin panta naturală a terenului este cu mult diminuată infiltrarea apelor pluviale în pânza freatică tocmai prin drenarea naturală a acestora. În același timp, prin proiect au fost prevăzute și alte sisteme de șanțuri și rigole pentru dirijarea eficientă a apelor către sistemele de canalizare pluvială existente în zonă, prin scurgere gravitațională către sud, spre str. Gării.

3. Referitor la valoarea terenurilor din zonă, vă aducem la cunoștință faptul că zona propusă pentru amplasarea cimitirului se află la o distanță de cel puțin 300 m față de intersecția dintre străzile Plevnei și Garofiței, unde se află limita dintre intravilan și extravilan, situată la nord de amplasamentul studiat prin PUZ, iar zona perimetrală cimitirului, instituită pe o rază de 100 m de jur-împrejur, va rămâne în extravilan și va asigura astfel o trecere graduală între zona cimitirului și celelalte zone periferice până la limita dintre intravilan și extravilan, fapt care nu va genera perturbări suplimentare în ce privește utilizarea terenurilor din intravilan sau extravilan și implicit a valorii de piață a acestora.

4. În ce privește etapele de consultare transparentă a cetățenilor, vă aducem la cunoștință că la etapa anterioară, ce a corespuns etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, demarată prin anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024, nu au fost înregistrate sugestii sau observații, iar la dezbaterea publică organizată în data de 25.07.2024, ora 15:00, nu s-a prezentat nici o persoană interesată de fundamentarea soluțiilor propuse prin PUZ.

5. Referitor la solicitarea de identificare „a unei locații adecvate pentru acest proiect”, vă informăm asupra faptului că actualul sit întrunește în mod obiectiv toate criteriile de ordin tehnic, economic, social și cultural necesar a fi îndeplinite pentru o amplasare cât mai bună a acestei funcțiuni, prin aplicarea cumulativă a acestora, în conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin adoptarea concluziilor ultimelor

<sup>1</sup> Conform art. 7, alin. (5) din Legea nr. 102/2014: „În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.”

studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, cu luarea în considerare a criteriilor expuse anterior la pct. 1.

Mai mult, în spiritul principiilor de dezvoltare sustenabilă care au stat la baza elaborării acestui PUZ, sunt relevante următoarele concluzii trasate în cadrul unor studii de actualitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după cum urmează:

- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbanști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate<sup>2</sup>. Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.<sup>3</sup> Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.<sup>4</sup>
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este înmormântarea, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate<sup>5</sup>. De exemplu, revista „*Urban Forest and Urban Greening*” a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect<sup>6</sup>. De asemenea, este de remarcat soluția de înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.<sup>7</sup>
- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane<sup>8</sup>. Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților<sup>9</sup>. Ele contribuie în mod

<sup>2</sup> Joseph. D. Leherer, „Cemetery Land Use and the Urban Planner”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

<sup>3</sup> *idem.*

<sup>4</sup> *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

<sup>5</sup> Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, Environmental Reviews 27, 2019, p. 252

<sup>6</sup> Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022, articolul 42.

<sup>7</sup> Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

<sup>8</sup> Rugg, J., „*Social justice and cemetery systems. Death Studies*”, 2020, Advance online publication


<sup>9</sup> Woodthorpe, K., „*Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. Mortality*”, 2011, p. 259

semnificativ la infrastructura verde a orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local<sup>10</sup>. Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri<sup>11</sup>. Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea<sup>12</sup>;

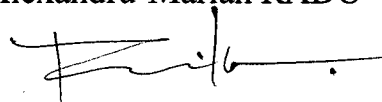
- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale - adesea marginalizate în dezbateri - și pun în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor<sup>13</sup>.

În încheiere, pentru o mai bună edificare asupra motivelor pentru care orice altă zonă din extravilan nu întrunește toate criteriile amintite mai sus, puteți beneficia de o consiliere și informare în acest sens la sediul primăriei, prin înscrierea într-o audiență la arhitectul-șef sau prin persoana responsabilă de informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism în cauză, într-o modalitate prin care se vor putea aduce la cunoștință în mod adecvat toate argumentele exprimate mai sus, într-o abordare holistică a acestui subiect, cu scopul de a releva modalitățile prin care s-a evitat amplasarea arbitrară în extravilan a unei astfel de funcțiuni și prevenția scenariului unei dezvoltări ulterioare a orașului - în jurul zonelor propuse pentru inserția unei astfel de funcțiuni - fără o logică bine stabilită.

p. Primar,  
Viceprimar,  
Călin-Cristian FORT



Întocmit  
p. Arhitect-șef  
Șef Serviciu,  
arh. Alexandru-Marian RADU



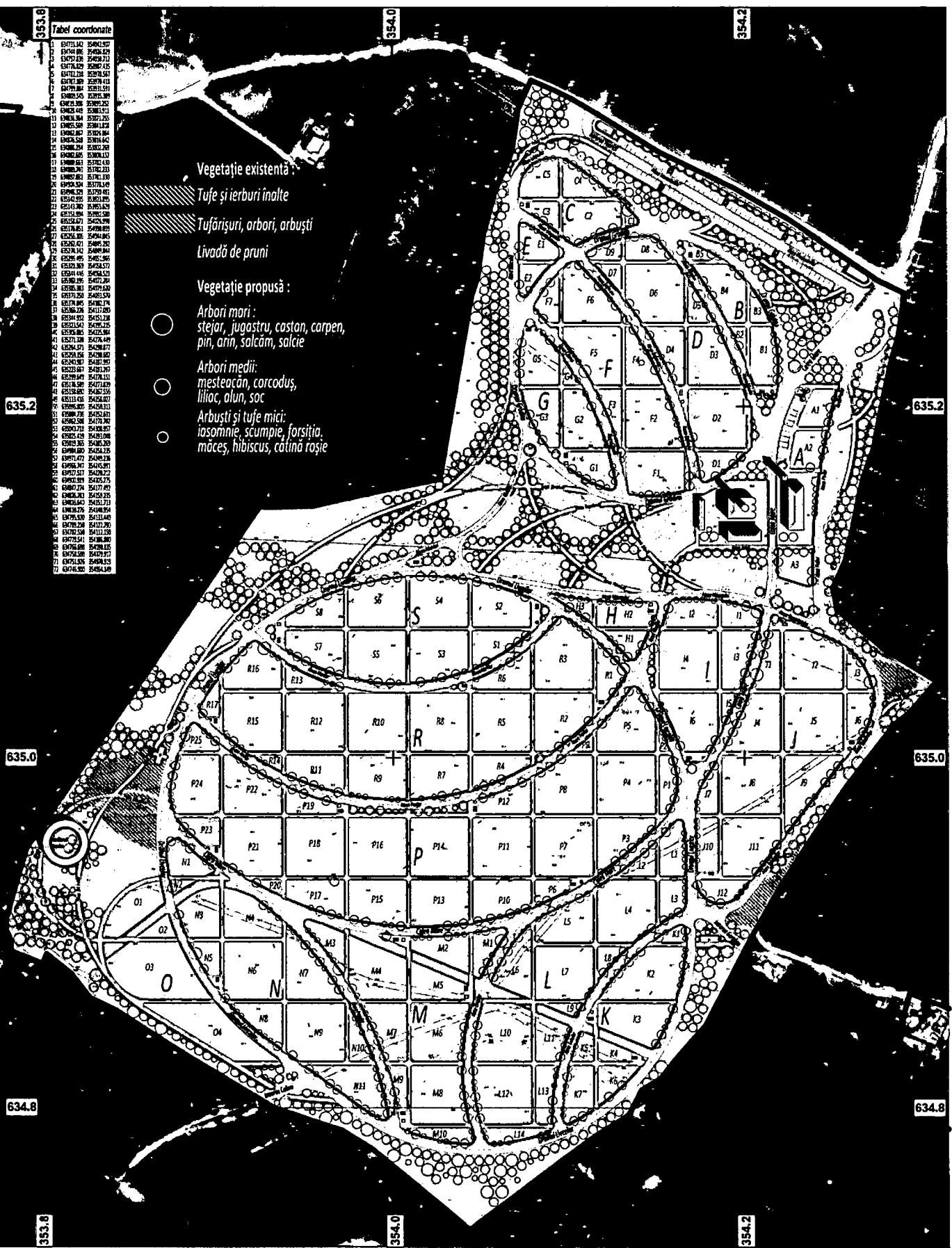
DUAS / SUAT / AMR / 3 ex.

<sup>10</sup> McClymont, K., „*That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city*”, 2016, p. 378

<sup>11</sup> Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „*Green urban cemeteries: More than just parks*”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

<sup>12</sup> Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „*A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery*”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

<sup>13</sup> Grabalov, P., „*Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia*”, Norwegian University of Life Sciences, 2021



**Tabel coordonate**

6377.142	3540.307
6377.141	3540.306
6377.139	3540.312
6377.138	3540.315
6377.136	3540.321
6377.135	3540.324
6377.134	3540.327
6377.133	3540.330
6377.132	3540.333
6377.131	3540.336
6377.130	3540.339
6377.129	3540.342
6377.128	3540.345
6377.127	3540.348
6377.126	3540.351
6377.125	3540.354
6377.124	3540.357
6377.123	3540.360
6377.122	3540.363
6377.121	3540.366
6377.120	3540.369
6377.119	3540.372
6377.118	3540.375
6377.117	3540.378
6377.116	3540.381
6377.115	3540.384
6377.114	3540.387
6377.113	3540.390
6377.112	3540.393
6377.111	3540.396
6377.110	3540.399
6377.109	3540.402
6377.108	3540.405
6377.107	3540.408
6377.106	3540.411
6377.105	3540.414
6377.104	3540.417
6377.103	3540.420
6377.102	3540.423
6377.101	3540.426
6377.100	3540.429
6377.099	3540.432
6377.098	3540.435
6377.097	3540.438
6377.096	3540.441
6377.095	3540.444
6377.094	3540.447
6377.093	3540.450
6377.092	3540.453
6377.091	3540.456
6377.090	3540.459
6377.089	3540.462
6377.088	3540.465
6377.087	3540.468
6377.086	3540.471
6377.085	3540.474
6377.084	3540.477
6377.083	3540.480
6377.082	3540.483
6377.081	3540.486
6377.080	3540.489
6377.079	3540.492
6377.078	3540.495
6377.077	3540.498
6377.076	3540.501
6377.075	3540.504
6377.074	3540.507
6377.073	3540.510
6377.072	3540.513
6377.071	3540.516
6377.070	3540.519
6377.069	3540.522
6377.068	3540.525
6377.067	3540.528
6377.066	3540.531
6377.065	3540.534
6377.064	3540.537
6377.063	3540.540
6377.062	3540.543
6377.061	3540.546
6377.060	3540.549

**Vegetație existentă:**

- ▨ Tuțe și ierburi înalte
- ▨ Tufărișuri, arbori, arbuști
- ▨ Livadă de pruni

**Vegetație propusă:**

- Arbori mari: stejar, jugastru, castan, carpen, pin, arin, salcâm, salcie
- Arbori medii: mestecan, corcoduș, liliac, alun, soc
- Arbuști și tuțe mici: iasomie, scumpie, forșitia, măceș, hibiscus, catina roșie

635.2

635.0

634.8

635.2

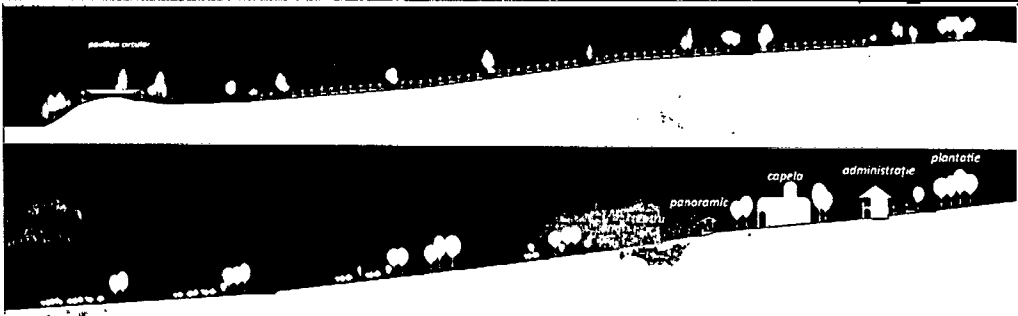
635.0

634.8

354.8

354.0

354.2



panoramă

capela

administrație

plantatie

