



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869

http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 12271 din 14.02.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU**”, situat în mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, pentru imobilul constituit din mai multe terenuri, din care unele înscrise cu nr. cadastral, iar altele necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice. Terenurile cadastrate sunt înscrise cu nr. cad. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030, respectiv 77346 Zalău, iar împreună cu terenurile necadastrate însumează o suprafață totală de aprox. 188 145,00 mp.

INIȚIATOR/ BENEFICIAR P.U.Z.: MUNICIPIUL ZALĂU

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, zona este situată în afara teritoriului intravilan (EX), zonă rezervată pentru activități agricole - UTR EX2.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în scopul realizării unui cimitir municipal nou, ce va asigura pe termen lung necesarul de locuri de veci pentru populația de pe raza municipiului Zalău. Cimitirul va îngloba următoarele funcțiuni specifice: zone cu locuri de veci, zonă de reculegere, spații tehnice și de depozitare, grupuri sanitare, sală pentru ceremonii funerare și capelă, zone cu spații verzi amenajate.

De asemenea, documentația va reglementa posibilitățile de amplasare a circulațiilor auto și pietonale, instituirea acceselor în zonă, modalitățile de amplasare a parcajelor în incintă, dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării (alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și rețele de comunicații), amenajarea unor puncte gospodărești pentru preluarea deșeurilor, conformarea închiderilor perimetrare și instituirea unor zone de protecție sanitară în conformitate cu prevederile legislative aplicabile.

Suprafața zonei studiate prin PUZ este de aprox. 188 145,00 mp, constituită din terenuri cadastrate (în suprafață totală de 115 579,00 mp) și necadastrate (în suprafață totală de 72 566,00 mp).

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată la sediul primăriei, Direcția Urbanism - Arhitect-șef în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13:00-15:00.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh. Radu Alexandru-Marian, Șef Serviciu al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „*primaria@zalausj.ro*” până în data de **25.02.2025** inclusiv, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu orele 14:00.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii primite se vor publica pe site-ul oficial al instituției (*www.zalausj.ro* - secțiunea *Informații Publice/ Urbanism*) până în data de **12.03.2025**.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMĂR
Teodor BĂLAJEU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLAU
ROMANIA

Întocmit,
P. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU
arh. Alexandru-Marian RADU