



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 12351 din 14.02.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Cetății, nr. 30, în suprafață de 1 547,00 mp, constituit din teren proprietate publică a MUNICIPIULUI ZALĂU, înscris în C.F. nr. 67623 Zalău cu nr. cad. 67623, amplasat în intravilanul mun. Zalău.

INIȚIATOR/ BENEFICIAR P.U.Z.: MUNICIPIUL ZALĂU

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află situat în intravilan - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă UTR L1.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru asigurarea condițiilor de constructibilitate pentru obiectivul de construire a două construcții cu regim de înălțime P+1+M, ce se încadrează în tipologia de locuințe colective mici, cu câte 6 apartamente și un acces comun pentru fiecare din cele două construcții propuse, precum și pentru încadrarea acestora în țesutul urbanistic existent, delimitat prin P.U.G. ca „*zonă din cadrul L1 cu parcele de la sfârșitul sec. XIX – cartier Ortelec, care cuprinde parțial frontul străzilor Bujorilor, Cetății și Moigradului*”, în conformitate cu cerințele prevăzute prin P.U.G. și în concordanță cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind *amenajarea teritoriului și urbanismului* actualizată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor variante de amplasare a construcțiilor pe parcele, dotarea cu utilități tehnico-edilitare necesare, reglementarea circulațiilor auto și pietonale (inclusiv accese). Documentația P.U.Z. va prelua reglementările instituite pentru UTR L1 și cele specifice pentru amplasarea locuințelor colective mici în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.G.

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată la sediul primăriei, Direcția Urbanism - Arhitect-șef în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13:00-15:00.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh. Radu Alexandru-Marian, Șef Serviciu al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „*primaria@zalausj.ro*” până în data de **25.02.2025** inclusiv, dată la care se va organiza o dezbateră publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu orele **15:00**.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii primite se vor publica pe site-ul oficial al instituției (*www.zalausj.ro* - secțiunea *Informații Publice/ Urbanism*) până în data de **12.03.2025**.

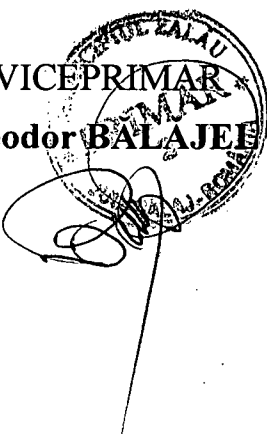
Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapela ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Teodor BALAJEȘ



Întocmit,
P. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU
arh. Alexandru-Marian RADU

