



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 5567 din 23.01.2025

### ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Cetății, nr. 30, în suprafață de 1 547,00 mp, constituit din teren proprietate publică a MUNICIPIULUI ZALĂU, înscris în C.F. nr. 67623 Zalău cu nr. cad. 67623, amplasat în intravilanul mun. Zalău.

#### INIȚIATOR/ BENEFICIAR P.U.Z.: MUNICIPIUL ZALĂU

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află situat în intravilan - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă UTR L1.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru asigurarea condițiilor de construibilitate pentru obiectivul de construire a două construcții cu regim de înălțime P+2E, ce se încadrează în tipologia de locuințe colective mici, cu câte 6 apartamente și un acces comun pentru fiecare din cele două construcții propuse, precum și pentru încadrarea acestora în țesutul urbanistic existent, delimitat prin PUG ca „*zonă din cadrul L1 cu parcele de la sfârșitul sec. XIX – cartier Ortelec, care cuprinde parțial frontul străzilor Bujorilor, Cetății și Moigradului*”, în conformitate cu cerințele prevăzute prin PUG și în concordanță cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului actualizată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor variante de amplasare a construcțiilor pe parcele, dotarea cu utilități tehnico-edilitare necesare, reglementarea circulațiilor auto și pietonale (inclusiv accese). Documentația PUZ va prelua reglementările instituite pentru UTR L1 și cele specifice pentru amplasarea locuințelor colective mici în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.G.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „[primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)” până în data de 01.02.2025 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a

instituției ([www.zalajs.ro](http://www.zalajs.ro) – secțiunea *Urbanism/ Documentații de urbanism în curs de elaborare*) până pe data de 11.02.2025 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapile ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

p. PRIMAR  
VICERIMAR  
Călin-Cristian FORȚ  
PRIMAR  
SĂLAJ-ROMANIA

Întocmit  
p. ARHITECT-ȘEF  
arh. Alexandru-Marjan RADU

ȘEF SERVICIU  
ing. Terezia GĂVRĂ

1