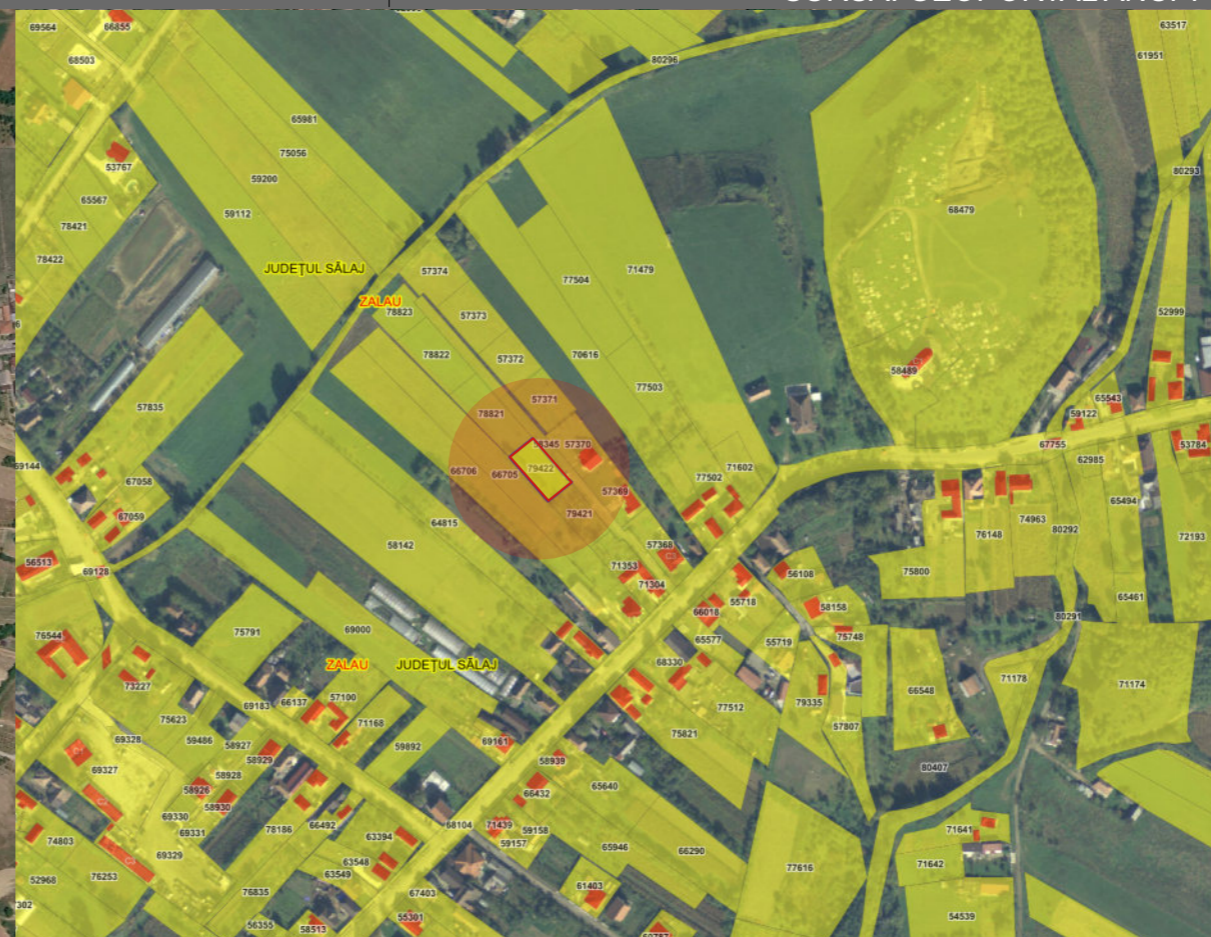


- ZONA STUDIATĂ
- PARCELA STUDIATĂ PRIN P.U.D.



P.U.G. MUN. ZALĂU

COORDONATOR URBANISM:

S.C. CARMA PROIECT S.R.L.

Mun. Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 22, jud. Sălaj
 e-mail: arh_carmen@yahoo.com
 telefon: 0744331157

PROIECTANT GENERAL:



MMMA STUDIO S.R.L.
 CUI 52244407/J2025056949006
 Str. General Traian Moşoiu, Nr. 54, Ap. 6, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 telefon 0741 217 328, contact@minima.studio

COORDONATOR URBANISM: SEMNĂTURĂ:

Arh. urb. Carmen Mariana Nădăşan

PROIECTAT:

Arh. Mihaela Nădăşan-Kovacs

DESENAT:

Arh. Mihaela Nădăşan-Kovacs

NR. PROIECT: FAZA: DATA:

04/2025 P.U.D. 06.2026

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINŢĂ FAMILIALĂ PARTER ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN

ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Cetăţii, nr. 51A, jud. Sălaj, cod poştal 450001

BENEFICIAR:

POP RAUL-GABRIEL ŞI POP IULIA-ANTONIA

ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Dumbrava, nr. 47, bl. D21, et. 3, ap. 15, jud. Sălaj, cod poştal 450112

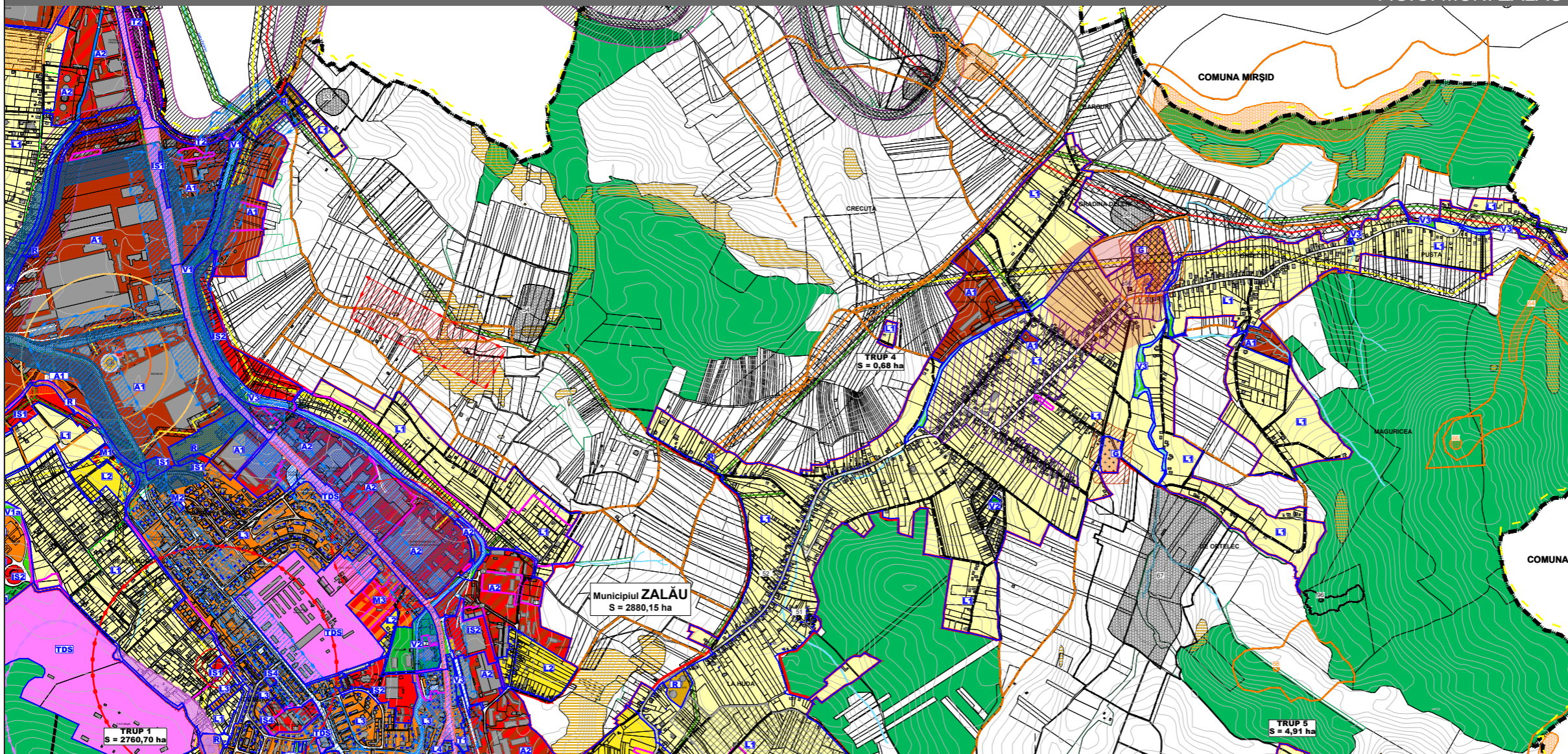
TITLU PLANŞĂ:

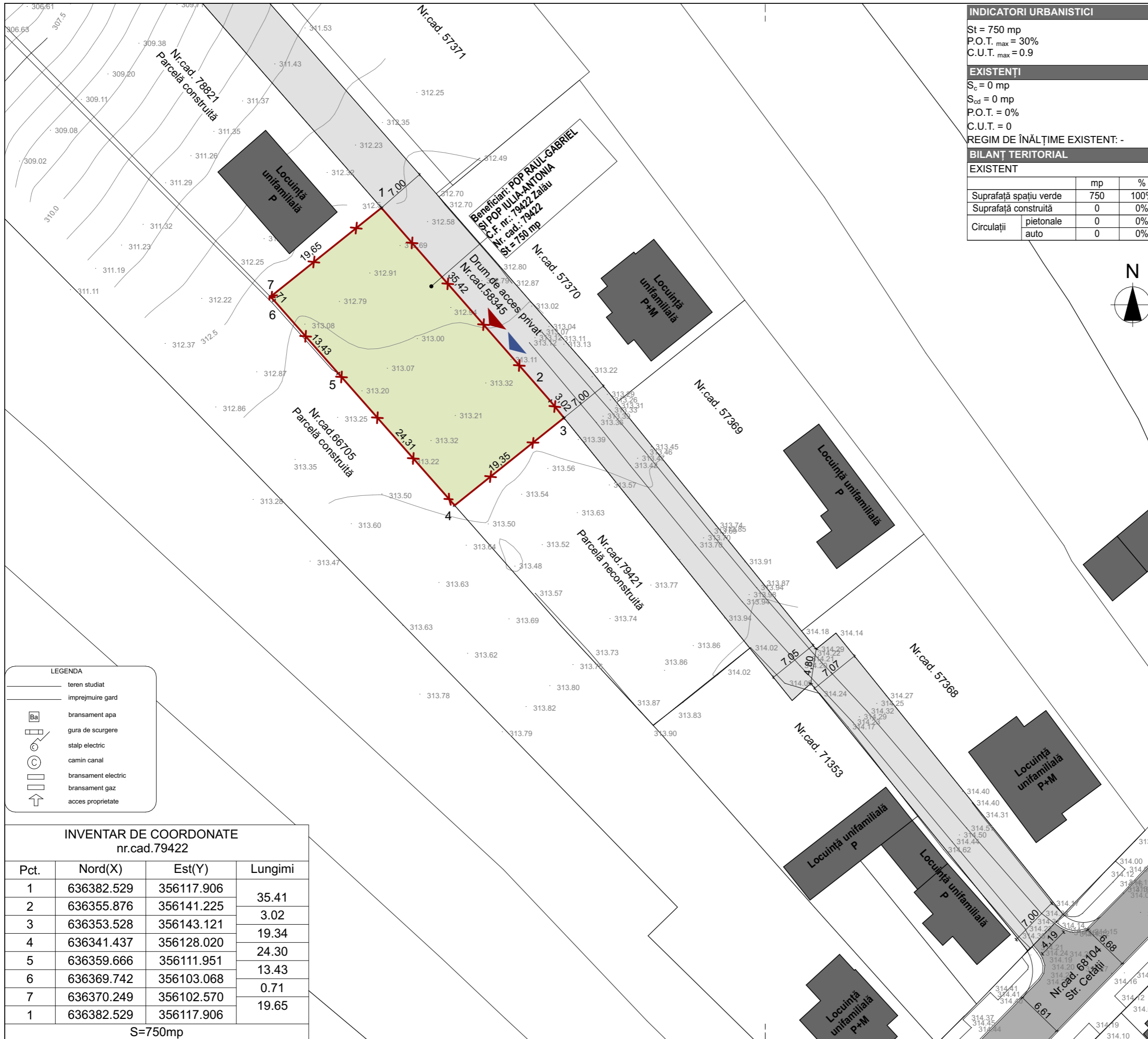
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

FORMAT: SCARĂ: NR. PLANŞĂ:

A3 - 297x420 U.01

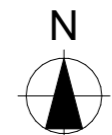
Acest document și informațiile cuprinse în el, nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, în întregime sau parțial, decât cu acordul scris al MMMA STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât pentru cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila în original.





INDICATORI URBANISTICI		
St = 750 mp		
P.O.T. max = 30%		
C.U.T. max = 0.9		
EXISTENȚI		
S _c = 0 mp		
S _{cd} = 0 mp		
P.O.T. = 0%		
C.U.T. = 0		
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT: -		
BILANȚ TERITORIAL		
EXISTENT		
	mp	%
Suprafață spațiu verde	750	100%
Suprafață construită	0	0%
Circulații		
pietonale	0	0%
auto	0	0%

LEGENDĂ:	
	LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
	CONSTRUCȚII VECINE EXISTENTE
	CIRCULAȚIE AUTO PUBLICĂ
	DRUM DE ACCES PRIVAT AFLAT ÎN COPROPRIETATE COMUNĂ
	ZONE VERZI
	ACCES PIETONAL/AUTO PE PARCELĂ



COORDONATOR URBANISM:

S.C. CARMA PROIECT S.R.L.
Mun. Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 22, jud. Sălaj
e-mail: arh_carmen@yahoo.com
telefon: 0744331157

PROIECTANT GENERAL:

MINIMA STUDIO | ARHITECTURĂ
DESIGN INTERIOR
URBANISM
MMMA STUDIO S.R.L.
CUI 52244407/J2025056949006
Str. General Traian Moșoiu, Nr. 54, Ap. 6, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
telefon 0741 217 328, contact@minima.studio

COORDONATOR URBANISM: SEMNĂTURĂ:

Arh. urb. Carmen Mariana Nădășan

PROIECTAT:

Arh. Mihaela Nădășan-Kovacs

DESENAT:

Arh. Mihaela Nădășan-Kovacs

NR. PROIECT: FAZA: DATA:

04/2025 P.U.D. 06.2026

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Cetății, nr. 51A, jud. Sălaj, cod poștal 450001

BENEFICIAR:

POP RAUL-GABRIEL ȘI POP IULIA-ANTONIA

ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Dumbrava, nr. 47, bl. D21, et. 3, ap. 15, jud. Sălaj, cod poștal 450112

TITLU PLANȘĂ:

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

FORMAT: SCARĂ: NR. PLANȘĂ:

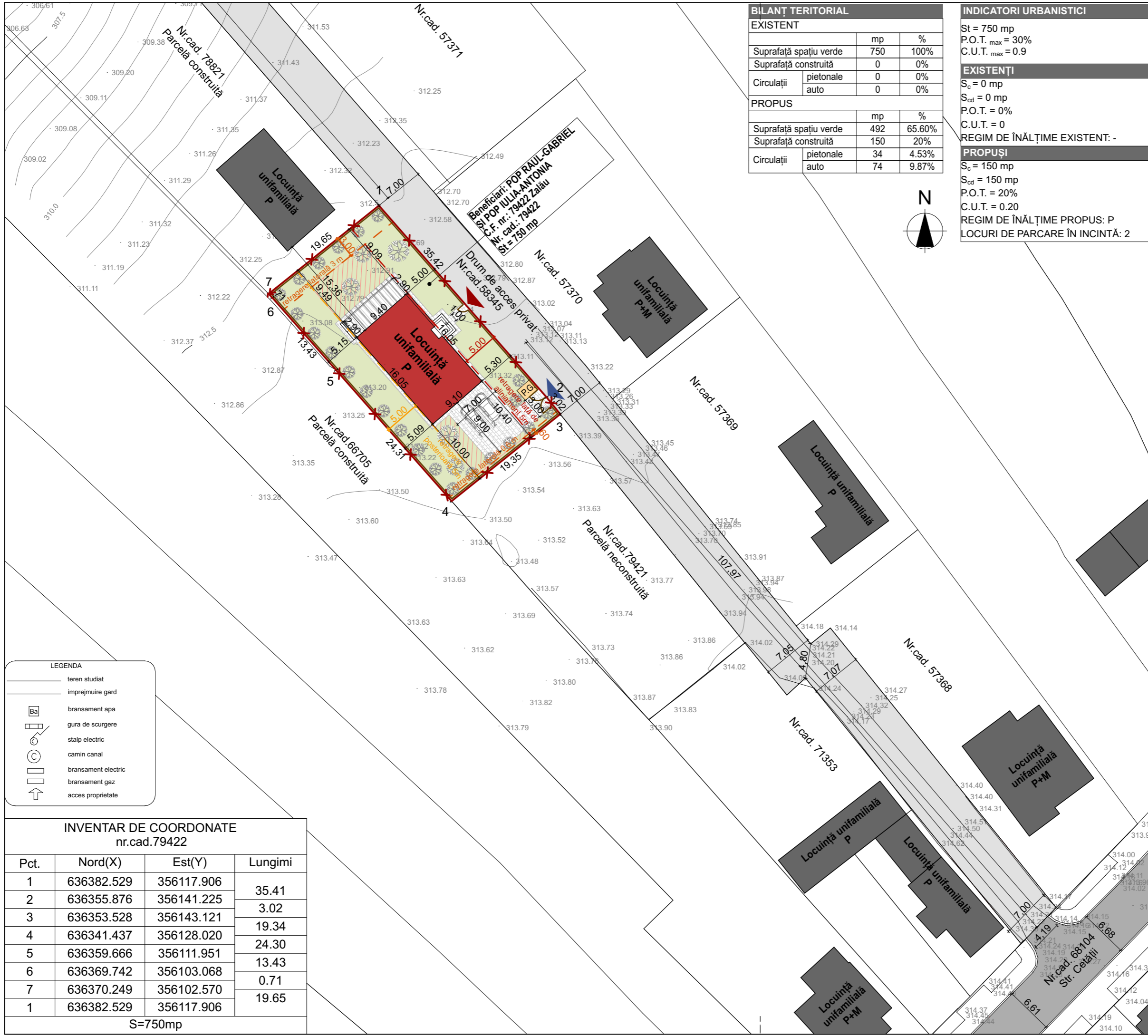
A3 - 297x420 1:500 U.02

Acest document și informațiile cuprinse în el, nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, în întregime sau parțial, decât cu acordul scris al MINIMA STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât pentru cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

LEGENDA	
	teren studiat
	împrejmuire gard
	bransament apa
	gura de scurgere
	stalp electric
	camin canal
	bransament electric
	bransament gaz
	acces proprietate

INVENTAR DE COORDONATE nr.cad.79422			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	636382.529	356117.906	35.41
2	636355.876	356141.225	3.02
3	636353.528	356143.121	19.34
4	636341.437	356128.020	24.30
5	636359.666	356111.951	13.43
6	636369.742	356103.068	0.71
7	636370.249	356102.570	19.65
1	636382.529	356117.906	

S=750mp



BILANT TERITORIAL			
EXISTENT			
Suprafață spațiu verde	mp	%	
Suprafață construită	750	100%	
Circulații			
pietonale	0	0%	
auto	0	0%	
PROPUS			
Suprafață spațiu verde	mp	%	
Suprafață construită	492	65.60%	
Suprafață construită	150	20%	
Circulații			
pietonale	34	4.53%	
auto	74	9.87%	

INDICATORI URBANISTICI	
St	= 750 mp
P.O.T. max	= 30%
C.U.T. max	= 0.9
EXISTENȚI	
S _c	= 0 mp
S _{cd}	= 0 mp
P.O.T.	= 0%
C.U.T.	= 0
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT: -	
PROPUȘI	
S _c	= 150 mp
S _{cd}	= 150 mp
P.O.T.	= 20%
C.U.T.	= 0.20
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘI: P	
LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ: 2	

LEGENDĂ:	
	LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
	RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 5 M
	RETRAGERE LATERALĂ - 0.6 / 3 M
	RETRAGERE POSTERIOARĂ - 5 M
	ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
	ZONA CONSTRUIBILĂ
	CONSTRUCȚII VECINE EXISTENTE
	CONSTRUCȚII PROPUSE
	TERASĂ DESCOPERITĂ PROPUȘĂ
	PUNCT GOSPODĂRESC PROPUȘ
	CIRCULAȚIE AUTO PUBLICĂ
	DRUM DE ACCES PRIVAT AFLAT ÎN COPROPRIETATE COMUNĂ
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ/AUTO PRIVATĂ PROPUȘĂ
	ZONE VERZI PROPUSE
	ACCES PIETONAL/AUTO PE PARCELĂ
	VEGETAȚIE PROPUȘĂ

COORDONATOR URBANISM:

S.C. CARMA PROIECT S.R.L.
Mun. Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 22, jud. Sălaj
e-mail: arh_carmen@yahoo.com
telefon: 0744331157

PROIECTANT GENERAL:

MINIMA STUDIO | ARHITECTURĂ
DESIGN INTERIOR
URBANISM
MMMA STUDIO S.R.L.
CUI 52244407/J2025056949006
Str. General Traian Moșoiu, Nr. 54, Ap. 6, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
telefon 0741 217 328, contact@minima.studio

COORDONATOR URBANISM: SEMNĂTURĂ:

Arh. urb. Carmen Mariana Nădășan

PROIECTAT:

Arh. Mihaela Nădășan-Kovacs

DESENAT:

Arh. Mihaela Nădășan-Kovacs

NR. PROIECT:	FAZA:	DATA:
04/2025	P.U.D.	06.2026

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Cetății, nr. 51A, jud. Sălaj, cod poștal 450001

BENEFICIAR:

POP RAUL-GABRIEL ȘI POP IULIA-ANTONIA

ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Dumbrava, nr. 47, bl. D21, et. 3, ap. 15, jud. Sălaj, cod poștal 450112

TITLU PLANȘĂ:

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FORMAT:	SCARĂ:	NR. PLANȘĂ:
A3 - 297x420	1:500	U.03

Acest document și informațiile cuprinse în el, nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, în întregime sau parțial, decât cu acordul scris al MMMA STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât pentru cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

LEGENDA	
	teren studiat
	împrejmuire gard
	bransament apa
	gura de scurgere
	stalp electric
	camion canal
	bransament electric
	bransament gaz
	acces proprietate

INVENTAR DE COORDONATE nr.cad.79422			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	636382.529	356117.906	35.41
2	636355.876	356141.225	3.02
3	636353.528	356143.121	19.34
4	636341.437	356128.020	24.30
5	636359.666	356111.951	13.43
6	636369.742	356103.068	0.71
7	636370.249	356102.570	19.65
1	636382.529	356117.906	

S=750mp



LEGENDĂ:

COORDONATOR URBANISM:

S.C. CARMA PROIECT S.R.L.
 Mun. Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 22, jud. Sălaj
 e-mail: arh_carmen@yahoo.com
 telefon: 0744331157

PROIECTANT GENERAL:

MINIMA STUDIO | ARHITECTURĂ
 DESIGN INTERIOR
 URBANISM
 MNMA STUDIO S.R.L.
 CUI 52244407/J2025056949006
 Str. General Traian Moşoiu, Nr. 54, Ap. 6, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 telefon 0741 217 328, contact@minima.studio

COORDONATOR URBANISM:		SEMNĂTURĂ:	
Arh. urb. Carmen Mariana Nădăşan			
PROIECTAT:			
Arh. Mihaela Nădăşan-Kovacs			
DESENAT:			
Arh. Mihaela Nădăşan-Kovacs			
NR. PROIECT:	FAZA:	DATA:	
04/2025	P.U.D.	06.2026	
DENUMIRE PROIECT:			

ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINŢĂ FAMILIALĂ PARTER ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN

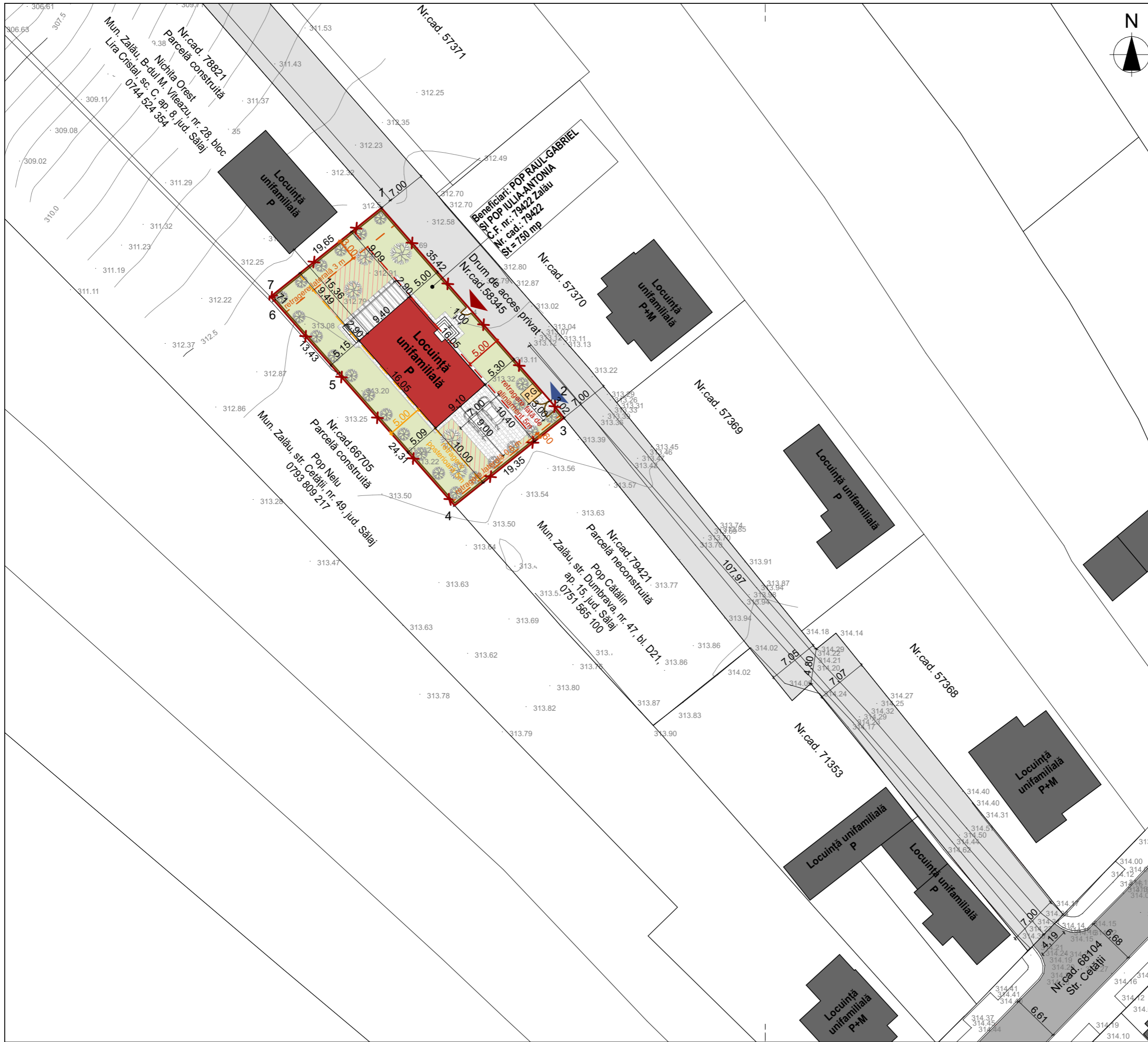
ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Cetăţii, nr. 51A, jud. Sălaj, cod poştal 450001
BENEFICIAR:

POP RAUL-GABRIEL ŞI POP IULIA-ANTONIA
ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Dumbrava, nr. 47, bl. D21, et. 3, ap. 15, jud. Sălaj, cod poştal 450112

TITLU PLANŞĂ:
ILUSTRARE URBANISTICĂ

FORMAT:	SCARĂ:	NR. PLANŞĂ:
A3 - 297x420		U.04

Acest document și informațiile cuprinse în el, nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, în întregime sau parțial, decât cu acordul scris al MNMA STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât pentru cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.



- LEGENDĂ:**
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
 - RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 5 M
 - RETRAGERE LATERALĂ - 0.6 / 3 M
 - RETRAGERE POSTERIOARĂ - 5 M
 - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
 - ZONA CONSTRUIBILĂ
 - CONSTRUCȚII VECINE EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - TERASĂ DESCOPERITĂ PROPUȘĂ
 - PUNCT GOSPODĂRESC PROPUȘ
 - CIRCULAȚIE AUTO PUBLICĂ
 - DRUM DE ACCES PRIVAT AFLAT ÎN COPROPRIETATE COMUNĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ/AUTO PRIVATĂ PROPUȘĂ
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - ACCES PIETONAL/AUTO PE PARCELĂ
 - VEGETAȚIE PROPUȘĂ

COORDONATOR URBANISM:

S.C. CARMA PROIECT S.R.L.
 Mun. Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 22, jud. Sălaj
 e-mail: arh_carmen@yahoo.com
 telefon: 0744331157

PROIECTANT GENERAL:

MINIMA STUDIO | ARHITECTURĂ
 DESIGN INTERIOR
 URBANISM
 MMMA STUDIO S.R.L.
 CUI 52244407/J2025056949006
 Str. General Traian Moșoiu, Nr. 54, Ap. 6, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 telefon 0741 217 328, contact@minima.studio

COORDONATOR URBANISM:		SEMĂTURĂ:	
Arh. urb. Carmen Mariana Nădășan			
PROIECTAT:			
Arh. Mihaela Nădășan-Kovacs			
DESENAT:			
Arh. Mihaela Nădășan-Kovacs			
NR. PROIECT:	FAZA:	DATA:	
04/2025	P.U.D.	06.2026	
DENUMIRE PROIECT:			

ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Cetății, nr. 51A, jud. Sălaj, cod poștal 450001

BENEFICIAR:

POP RAUL-GABRIEL ȘI POP IULIA-ANTONIA
ADRESĂ: Mun. Zalău, str. Dumbrava, nr. 47, bl. D21, et. 3, ap. 15, jud. Sălaj, cod poștal 450112

TITLU PLANȘĂ:

INFORMAREA POPULAȚIEI

FORMAT:	SCARĂ:	NR. PLANȘĂ:
A3 - 297x420	1:500	U.05

Acest document și informațiile cuprinse în el, nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, în întregime sau parțial, decât cu acordul scris al MMMA STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât pentru cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.