



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 82268 din 12.10.2026

ANUNȚ PUBLIC

Etapa I – inițiere PUD

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru **„CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, AMENAJARE CALE DE ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Cerbului, F.N., constituit din teren, proprietate privată, situat în intravilan, în suprafață de 4.920 mp, înscris în C.F. nr. 79827 Zalău cu nr. cad. 79827, proprietatea numitei S.C. CRIȘAN REZIDENȚIALE S.R.L. în calitate de inițiator și beneficiar al documentației.

INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.D.: S.C. CRIȘAN REZIDENȚIALE S.R.L.

ELABORATOR: ATELIER CONTRAST2 S.R.L.

Proiect nr. 25/2025

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1044 din 11.11.2025, terenul este încadrat în UTR L1 – subzona locuințelor individuale și semicolective cu densitate redusă. Terenul este neconstruit și liber de sarcini.

Prin documentație se propune detalierea modului de construire pe parcelă și a relației cu vecinătățile, având la bază o propunere de mobilare urbanistică ce prezintă patru clădiri de locuințe semicolective, fiecare cu patru apartamente, cu un regim de înălțime **P+1E**, cu acces din strada Cerbului. Este propusă o cale de acces cu profil de 7,00 m și o zonă temporară de întoarcere, alături de parcaje, spații verzi și loc de joacă. Terenul destinat noii circulații este propus pentru cedare domeniului public, potrivit procedurilor legale.

Data publicării anunțului: 13.10.2026

Perioada informării și consultării publicului: 13.10.2026 - 11.11.2026

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată pe pagina oficială **www.zalausj.ro – secțiunea Urbanism**, precum și la sediul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Direcția Urbanism – Arhitect-șef, în zilele de **marți, miercuri și joi între orele 12⁰⁰ - 14⁰⁰**. Sunt puse la dispoziția publicului certificatul de urbanism, memoriul și planșele PUD privind situația existentă, reglementările urbanistice și posibilitatea de mobilare.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este **LAZAR Alexandra-Florina**, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului

al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, telefon **0260/610550 (interior 137)**.

Observațiile, opiniile și sugestiile privind inițierea PUD se pot depune în scris la *Compartiment Centrul de relații cu publicul, informații publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3 sau se pot transmite la adresa de e-mail **primaria@zalausj.ro**, împreună cu datele valide ale expeditorului¹, până la data de **27.10.2026 inclusiv**.

Observațiile primite și răspunsurile argumentate vor fi publicate pe pagina oficială a instituției (**www.zalausj.ro** - secțiunea *Urbanism / Documentații de urbanism în curs de elaborare*) și la sediul primăriei, până la data de **11.11.2026**. Proprietarii parcelelor învecinate pe toate laturile amplasamentului vor fi notificați în scris cu privire la intenția și propunerile PUD.

Propunerile acceptate în urma analizării observațiilor formulate de public vor fi incluse în documentația PUD. Ulterior vor fi parcurse etapele de aprobare a documentației, cu asigurarea transparenței decizionale², urmate, în cazul aprobării, de etapa monitorizării implementării PUD.

Informarea și consultarea publicului se desfășoară potrivit metodologiei aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și Regulamentului local aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, completat prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian
FORT



ARHITECT-ŞEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN

Întocmit,
ŞEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU

DUAS / SUAT / AMR / 1 ex.

¹ Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind *reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „*petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.*”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.

² Conform art. 582, alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind *Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*, „*procedurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și a celor de amenajarea teritoriului, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.*”