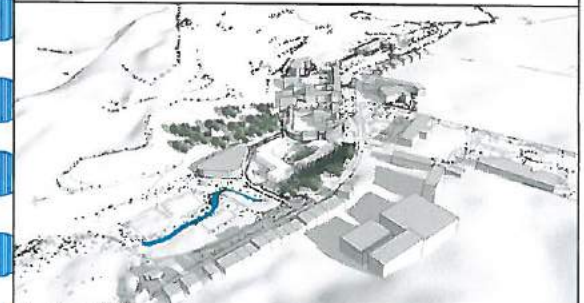


# REGLEMENTARI URBANISTICE POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA



**Accelerația terenului:**  $a_g=0.10g$       **Perioada de colț:**  $T_c=0.7s$   
**Categoria de importanță:** C - normală (conform H.G.R. 766/1997)  
**Clasa de importanță:** II (conform P100-2013)  
**Clasa de importanță-expunere:** II (conform CR0-2012)

Acest proiect este proprietatea S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L. și intră sub incidența legii 87/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

UKAS  
No. 95174/001/001/001/001  
Certificat ISO 9001:2015

**Proiect M**  
**Evostruct**

**PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ**  
 Tel. 0743 788 337 | office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com | www.evostruct.ro | CUI 32849226

**BENEFICIAR INVESTIȚIE**  
**ANSAMBLUL BVA DESGIN SRL**  
 CIF: 36563380 | J31/ 514/ 2016  
 Mun. Zalău, Str. Gh. Pop de Băsești, Nr. 36, Jud. Sălaj

**PROIECT NR. 114 / 2020**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE CU PARCĂRI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, CĂI DE ACCES, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE**  
 Amplasament: Zalău, Str. Tipografilor, Nr. 5, CF. NR. 71858, CF. NR.66363, jud. Sălaj

**ȘEF PROIECT**      ing. Ionuț D. MOISI

**COORD. RUR**      arh. Carmen Mariana NĂDĂȘAN

**DESENAT**      stud. arh. Cristian Andrei MOISI

**FAZĂ PROIECT P.U.Z.**

**SCARA 1:500**

**Planșa U03**

## REGLEMENTARI URBANISTICE POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

### Legendă:

- Limita amplasamentului care a generat P.U.Z.  
C.F. nr. 66363; C.F. nr. 67485
- FM Funcțiuni mixte
- Zona edificabilă  
Retrageri minime obligatorii:  
- fașă de aliniament: min. 5,00m  
- fașă de limita laterala: min. 5,00m  
- fașă de limita posterioară: min. 5,00m  
- distanța între clădirile din interiorul parcelei: min. 10,00m
- Construcții proiectate în limita P.U.Z.  
**Imobil cu funcțiuni mixte:** spații comerciale/ de servicii, parcare subterană, locuințe colective
- Construcții din vecinătate
- Străzi
- Căi de comunicație propuse
- Spații verzi amenajate
- ↗ Accese pe terenul de amplasament
- ↘ Acces auto demisic
- ↗ Acces pietonal
- ↘ Acces pietonal parter

### Bilant teritorial

**S. teren (dupa alipirea parcelor) = 2.700 mp**  
**S. clădiră (dupa alipirea parcelor) = 1060 mp**  
**S. de asfalturata. estimata = 6400 mp**  
**P.O.T. propus in PUZ = 39,25% %**  
**C.U.T. propus in PUZ = 2,37**  
**Regim maxim de înălțime: S/D+P+4E**  
**P.O.T. max. existent. ISP2 = 40,00%**  
**C.U.T. max. existent. ISP2 = 2,40**  
**P.O.T. max. propus = 40,00%**  
**C.U.T. max. propus = 2,40**

