



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 7505 din 30.01.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**PARCELARE TERENURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE PE PARCELELE REZULTATE**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Gheorghe Pop de Băsești, F.N., în suprafață totală de 14 500,00 mp, constituit din șase (6) terenuri proprietăți private ale numiților BALLA FERENC, BALLA BERTA, BALLA MOZES, KIS ERZSÉBET, HORVATH LASZLO-ROMEO și soția HORVATH MONICA-LAVINIA împreună cu BĂBĂNAȘ VALERIA-MARIA și soțul BĂBĂNAȘ ALEXANDRU, înscrise în C.F. nr. 74973, 76812, 76811, 72369, 76265 și 76264 Zalău cu nr. cad. 74973 (S = 1 903,00 mp), 76812 (S = 3 975,00 mp), 76811 (S = 2 000,00 mp), 72369 (S = 2 300,00 mp), 76265 (S = 2 020,00 mp), respectiv 76264 (S = 2 302,00 mp), amplasate în intravilanul mun. Zalău.

INIȚIATORI/ BENEFICIARI P.U.Z.:

BALLA FERENC cu domiciliul în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 9;

BĂBĂNAȘ VALERIA-MARIA și soțul BĂBĂNAȘ ALEXANDRU cu domiciliul în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Dumbrava, nr. 51, bl. D23, sc. A, et. 1, ap. 6;

împreună cu BALLA BERTA, BALLA MOZES, KIS ERZSEBET, HORVATH LASZLO-ROMEO și soția HORVATH MONICA-LAVINIA.

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află situat în intravilan - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă (UTR L1).

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru parcelarea zonei studiate în vederea asigurării unor condiții optime pentru construirea unor locuințe individuale sau semi-colective pe parcelele rezultate, stabilirea unor variante de amplasare a construcțiilor pe parcele, dotarea cu utilități tehnico-edilitare necesare, reglementarea circulațiilor auto și pietonale (inclusiv accese). Documentația PUZ va prelua reglementările instituite pentru UTR L1 conform Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent (P.U.G.).

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată la sediul primăriei, Direcția Urbanism - Arhitect-șef în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13⁰⁰ - 15⁰⁰.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh. Radu Alexandru-Marian, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Central de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „*primaria@zalausj.ro*” până în data de **11.02.2025** inclusiv, dată la care se va organiza o dezbateră publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu orele 14⁰⁰.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (*www.zalausj.ro* - secțiunea *Informații Publice/ Urbanism*) până în data de **25.02.2025**.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapetele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

P. PRIMAR
VICEPRIMAR
Călin-Cristian FORT



Întocmit
p. ARHITECT-ȘEF
arh. Alexandru-Marian RADU

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ