



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 101591 din 17.12.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**PARCELARE TERENURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE PE PARCELELE REZULTATE**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Gheorghe Pop de Băsești, F.N., în suprafață totală de 14 500,00 mp, constituit din șase (6) terenuri proprietăți private ale numiților BALLA FERENC, BALLA BERTA, BALLA MOZES, KIS ERZSEBET, HORVATH LASZLO-ROMEO și soția HORVATH MONICA-LAVINIA împreună cu BĂBĂNAȘ VALERIA-MARIA și soțul BĂBĂNAȘ ALEXANDRU, înscrise în C.F. nr. 74973, 76812, 76811, 72369, 76265 și 76264 Zalău cu nr. cad. 74973 (S = 1 903,00 mp), 76812 (S = 3 975,00 mp), 76811 (S = 2 000,00 mp), 72369 (S = 2 300,00 mp), 76265 (S = 2 020,00 mp), respectiv 76264 (S = 2 302,00 mp), amplasate în intravilanul mun. Zalău.

INIȚIATOR/ BENEFICIARI P.U.Z.:

BALLA FERENC cu domiciliul în jud. Sălaj, mun. Zalău,

BĂBĂNAȘ VALERIA-MARIA și soțul BĂBĂNAȘ ALEXANDRU cu domiciliul în jud. Sălaj, mun. Zalău

împreună cu BALLA BERTA, BALLA MOZES, KIS ERZSEBET, HORVATH LASZLO-ROMEO și soția HORVATH MONICA-LAVINIA.

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află situat în intravilan - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă UTR L1.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru parcelarea zonei studiate în vederea asigurării unor condiții optime pentru construirea unor locuințe individuale sau semi-colective pe parcelele rezultate, stabilirea unor variante de amplasare a construcțiilor pe parcele, dotarea cu utilități tehnico-edilitare necesare, reglementarea circulațiilor auto și pietonale (inclusiv accese). Documentația PUZ va prelua reglementările instituite pentru UTR L1 conform Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent (P.U.G.).

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „*primaria@zalausj.ro*” până în data de 02.01.2024 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (*www.zalausj.ro* – secțiunea *Urbanism/ Documentații de urbanism în curs de elaborare*) până pe data de 13.01.2024 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian FORT



ARHITECT-ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
Alexandru-Marian RADU