



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 82412 din 13.10.2026

ANUNȚ PUBLIC

Etapa II – elaborarea propunerilor PUZ

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „**PARCELARE TEREN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. George Coșbuc, F.N., constituit din terenuri, proprietăți private, în suprafață totală de **13.499,00 mp**, înscrise în C.F. nr. 79740, 79749, 79741, 79750 și 79858 Zalău cu nr. cad. 79740 (4.897,00 mp), 79749 (5.046,00 mp), 79741 (1.000,00 mp), nr. cad. 79750 (700,00 mp), respectiv nr. cad. 79858 (1.856,00 mp), proprietatea numiților **AUTO PEMA S.R.L., GOARNĂ ANDREI, GOARNĂ ANCA-MARIA, CHIRILĂ CRISTIAN-NICOLAE și CHIRILĂ ADELA-MARIA.**

INIȚIATORI / BENEFICIARI P.U.Z.: AUTO PEMA S.R.L., GOARNĂ ANDREI și GOARNĂ ANCA-MARIA, CHIRILĂ CRISTIAN-NICOLAE și CHIRILĂ ADELA-MARIA.

ELABORATOR P.U.Z.: CONCRET DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 120/2026

Potrivit certificatului de urbanism nr. 23 din 27.01.2026, terenurile se află în UTR L1 – subzona locuințelor individuale și semicolective cu densitate redusă, conform PUG Zalău aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023.

Prin PUZ se propun parcelarea terenurilor și organizarea unei zone de locuit, cu circulații și echipare edilitară. Memoriul și planșele propun **POT maxim 30% pentru locuințe izolate și 40% pentru locuințe cuplate, CUT maxim 0,90**, regim maxim de înălțime **S/D+P+1E sau P+1E+M** și înălțime de maximum **7,50 m la cornișă.**

Propunerea de mobilare urbanistică prezintă locuințe izolate și cuplate, parcaje în interiorul proprietăților, spații verzi de minimum 20% din fiecare parcelă și puncte gospodărești pentru colectarea deșeurilor.

Accesele auto și pietonale sunt propuse din strada George Coșbuc, printr-un drum interior cu profil de **8,50 m**, trotuare și zonă de întoarcere. Sunt prevăzute racordarea la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, precum și colectarea apelor pluviale.

Data publicării anunțului: 14.10.2026

Perioada informării și consultării publicului: 14.10.2026 - 12.11.2026

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată pe pagina oficială www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*, precum și la sediul Primăriei Municipiului Zalău,

Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Direcția Urbanism – Arhitect-șef, în zilele de **marți, miercuri și joi între orele 12⁰⁰ - 14⁰⁰**. Sunt puse la dispoziția publicului memoriul, piese desenate pentru încadrare în zonă, situația existentă, reglementările urbanistice, posibilitățile de mobilare, secțiunea longitudinală, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este **LAZAR Alexandra-Florina**, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, telefon **0260/610550 (interior 137)**.

Observațiile, opiniile și sugestiile privind propunerile PUZ se pot depune în scris la *Compartiment Centrul de relații cu publicul, informații publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3 sau se pot transmite la adresa de e-mail **primaria@zalausj.ro**, împreună cu datele valide ale expeditorului¹, până la data de **28.10.2026 inclusiv**, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu ora 12⁰⁰.

Observațiile primite și răspunsurile argumentate vor fi publicate pe pagina oficială a instituției (www.zalausj.ro - secțiunea *Urbanism / Documentații de urbanism în curs de elaborare*) și la sediul primăriei, până la data de **12.11.2026**. Proprietarii direct afectați care au transmis opinii vor fi informați și în scris.

Propunerile acceptate în urma analizării observațiilor formulate de public vor fi incluse în documentația PUZ. Ulterior vor fi parcurse avizarea și etapa aprobării documentației, cu asigurarea transparenței decizionale, urmate, în cazul aprobării, de monitorizarea implementării PUZ.

Informarea și consultarea publicului se desfășoară potrivit metodologiei aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a Regulamentului local aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, completat prin HCL Zalău nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian
PORTAR



1 ARHITECT-ȘEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN



Întocmit,
ȘEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU



DUAS / SUAT / AMR / 1 ex.

¹ Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind *reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „*petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.*”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.