



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 55006 din 08.07.2026

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru **„ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT”**, generat de imobilul, constituit din cinci terenuri situate în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. George Coșbuc, nr. F.N., în suprafață totală de 13 499,00 mp, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 5 046,00 mp proprietate privată a numitei AUTO PEMA S.R.L., înscris cu nr. cad. 79749 în C.F. nr. 79749, amplasat în intravilan,

- Teren în suprafață de 4 897,00 mp proprietate privată a numitei AUTO PEMA S.R.L., înscris cu nr. cad. 79740 în C.F. nr. 79740, amplasat în intravilan,

- Teren în suprafață de 1 000,00 mp proprietate privată a numiților GOARNĂ ANDREI și soția GOARNĂ ANCA-MARIA, înscris cu nr. cad. 79741 în C.F. nr. 79741, amplasat în intravilan,

- Teren în suprafață de 700,00 mp proprietate privată a numiților CHIRILĂ CRISTIAN-NICOLAE și soția CHIRILĂ ADELA-MARIA, înscris cu nr. cad. 79750 în C.F. nr. 79750, amplasat în intravilan

- Teren în suprafață de 1 856,00 mp proprietate privată a numiților CHIRILĂ CRISTIAN-NICOLAE și soția CHIRILĂ ADELA-MARIA, GOARNĂ ANDREI și soția GOARNĂ ANCA-MARIA, AUTO PEMA S.R.L. , înscris cu nr. cad. 79858 în C.F. nr. 79858, amplasat în intravilan

INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.Z.: AUTO PEMA S.R.L.

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023 - zona de locuire, subzona L1- Locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă.

Se propune parcelarea terenurilor (nr. cad. 79740 și nr. cad. 79749) deținute de AUTO PEMA S.R.L. în 27 de parcele și realizarea unui complex rezidențial cu regim mic de înălțime, de case cuplate, iar pe parcela nr. 13 realizarea unei case izolate.

Suprafața zonei reglementate prin PUZ este de 13 499,00 mp.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” (împreună cu datele de identificare valide ale

expeditorului¹⁾) până în data de **31.07.2026** inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) până în data de **14.08.2026** inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

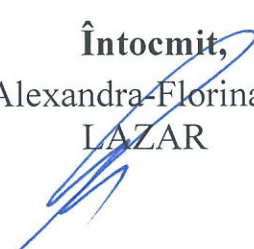
- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian
FORT


ARHITECT-ŞEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN


ŞEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU


Întocmit,
Alexandra-Florina
LAZAR


DUAS / SUAT / AFL / 1 ex.

¹ Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind *reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.