



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 67036 din 29.08.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea „**ÎNTOCMIRE PUD ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE COLECTIVE MICI CU 6 APARTAMENTE (UTR-L2) ȘI IMOBIL MIXT (UTR-M1), ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Ana Ipătescu, nr. 6, constituit din teren situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 2 612,00 mp, proprietate privată a S.C. EUROCRIS INVEST S.R.L., înscris cu nr. cad. 78600 în C.F. nr. 78600 Zalău.

INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.D.: S.C. EUROCRIS INVEST S.R.L.

Conform PUG Zalău, aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în intravilan, parțial zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și colective mici UTR L2 și parțial zona mixtă M, subzonă mixtă locuințe colective cu regim mediu de înălțime și comerț/servicii UTR M2.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu în scopul reglementării specifice a parcelei înscrise cu nr. cad. 78600 în C.F. nr. 78600 Zalău în relație cu parcelele învecinate și detalierea modului specific de construire pe parcelă în raport cu funcțiunea zonei și identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice și procentul de ocupare a terenului, precum și modul de ocupare a terenului ca urmare a propunerii de edificare a trei construcții, din care două cu funcțiunile de locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente fiecare și o construcție cu funcțiunea de imobil mixt (locuire și servicii), cu un regim maxim de înălțime D+P+2E/P+2E+M (maxim 10,5 m la cornișă). Construcțiile sunt propuse a fi amplasate pe teren cu o retragere față de limitele laterale și posterioare de min. H/2 din înălțimea la streșină/cornișă a construcțiilor, dar nu mai puțin de 3,00 m față de limitele laterale și nu mai puțin de 5,00 m față de cele posterioare.

Suprafața zonei studiate prin PUD este de 2 612,00 mp.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” (împreună cu datele de identificare valide ale

expeditorului) până în data de 01.10.2025 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) până în data de 13.10.2025 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare PUD.

Etaple ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.D., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul de aprobare a documentației de urbanism întocmit de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR

Călin-Cristian

FORT
MAR
2

ARHITECT-ŞEF

arh. Elena-Mădălina

CÎMPEAN

Elena-Mădălina Cîmpean

Întocmit,

ŞEF SERVICIU

Alexandru-Marian

RADU

Alexandru-Marian Radu