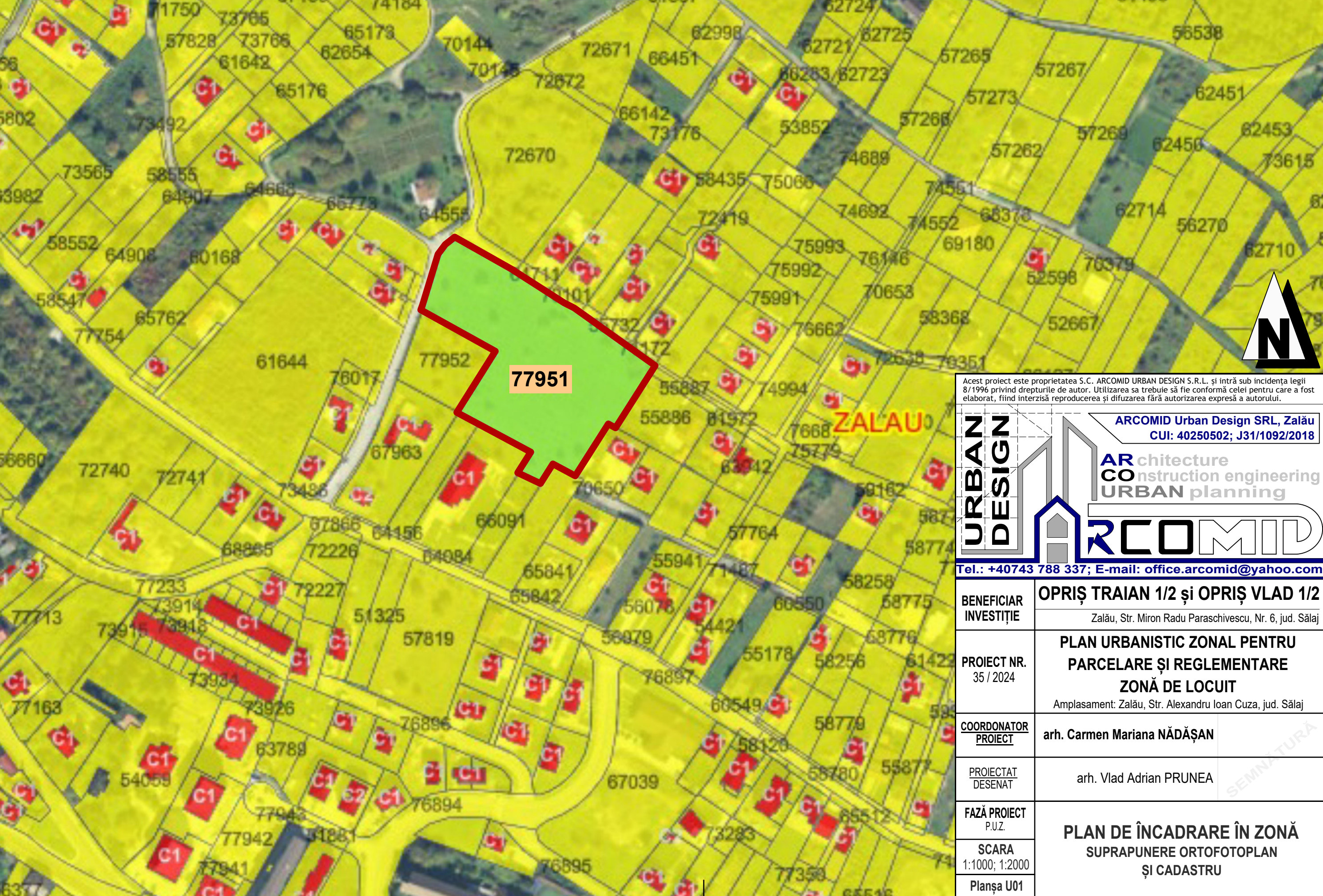




Acest proiect este proprietatea S.C. ARCOMID URBAN DESIGN S.R.L. și intră sub incidența Legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

URBAN DESIGN

ARCOMID Urban Design SRL, Zalău
CUI: 40250502; J31/1092/2018

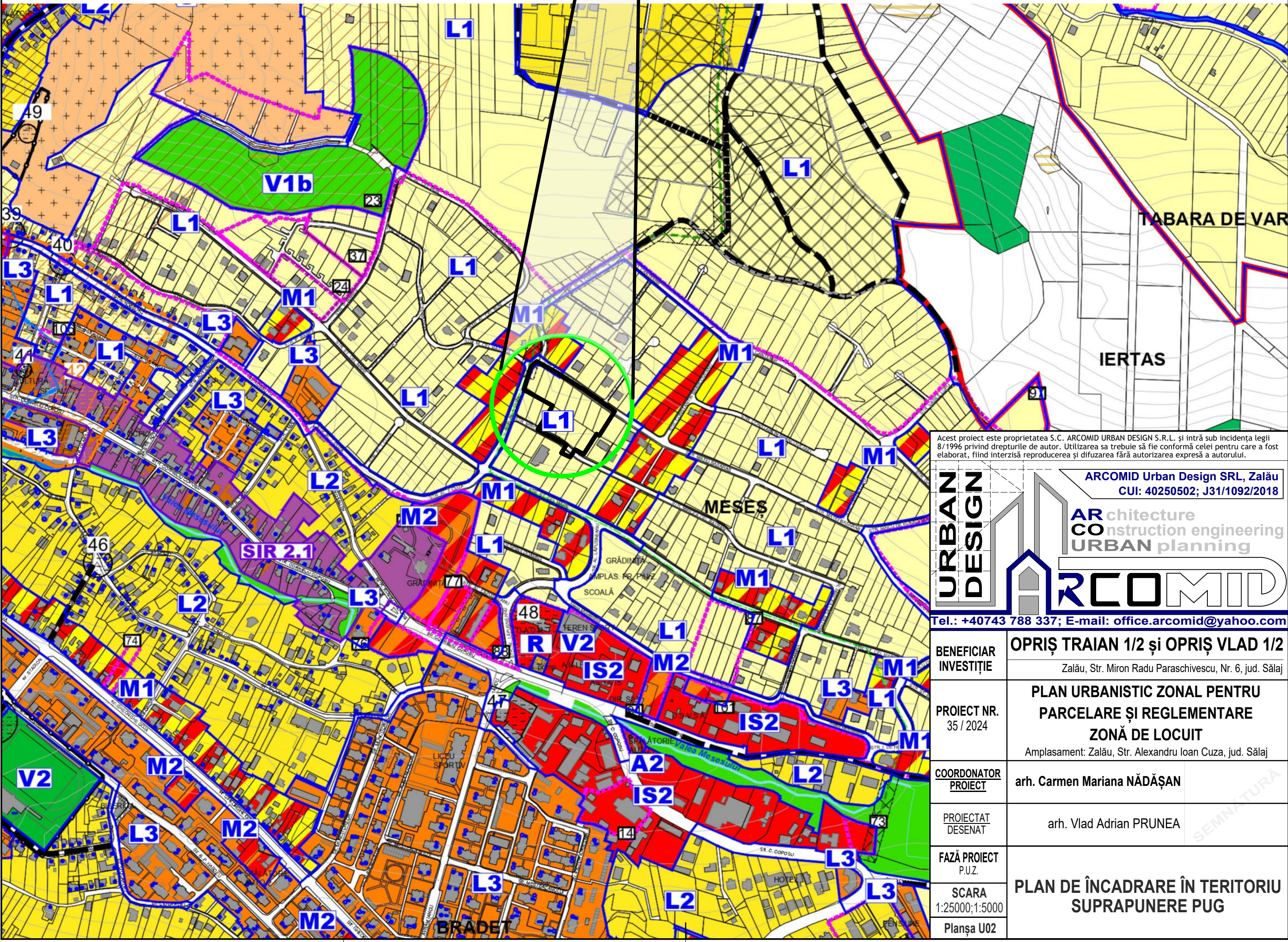
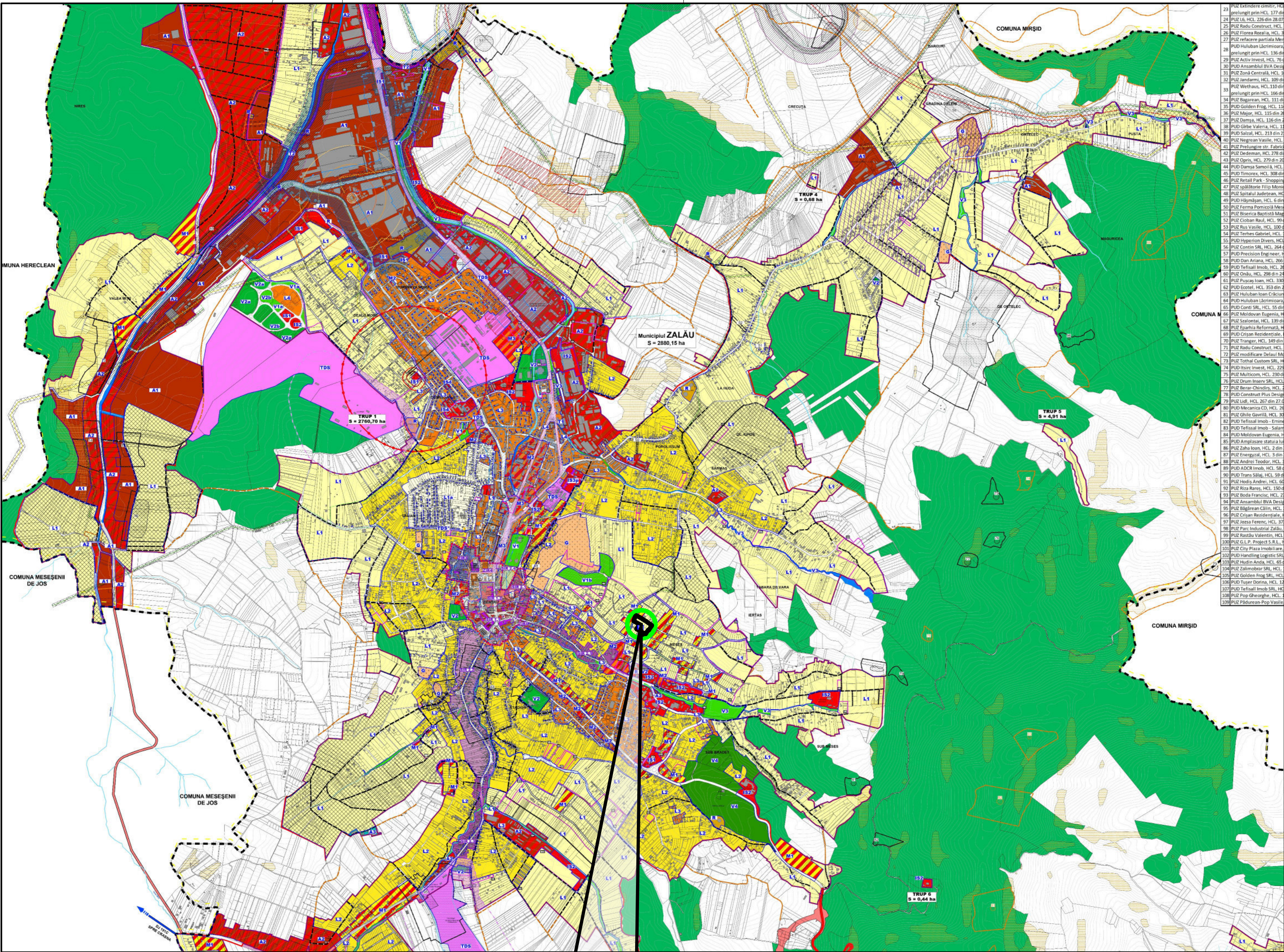
ARchitecture
COnstruction engineering
URBAN planning

Tel.: +40743 788 337; E-mail: office.arcomid@yahoo.com

BENEFICIAR INVESTIȚIE	OPRIȘ TRAIAN 1/2 și OPRIȘ VLAD 1/2 Zalău, Str. Miron Radu Paraschivescu, Nr. 6, jud. Sălaj
PROIECT NR. 35 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT Amplasament: Zalău, Str. Alexandru Ioan Cuza, jud. Sălaj
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen Mariana NĂDĂȘAN
PROIECTAT DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA
FAZĂ PROIECT P.U.Z.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SUPRAPUNERE ORTOFOTOPLAN ȘI CADASTRU
SCARA 1:1000; 1:2000 Planșa U01	

SEMNTURĂ

Allplan 2020



Acest proiect este proprietatea S.C. ARCOMID URBAN DESIGN S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

URBAN DESIGN

ARCOMID

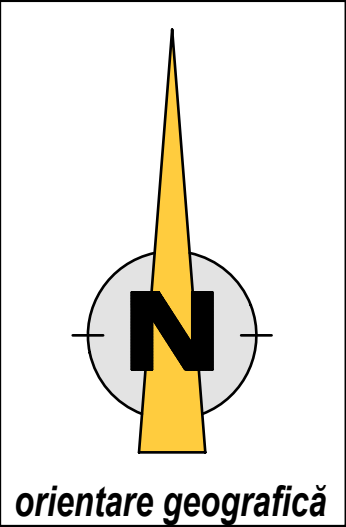
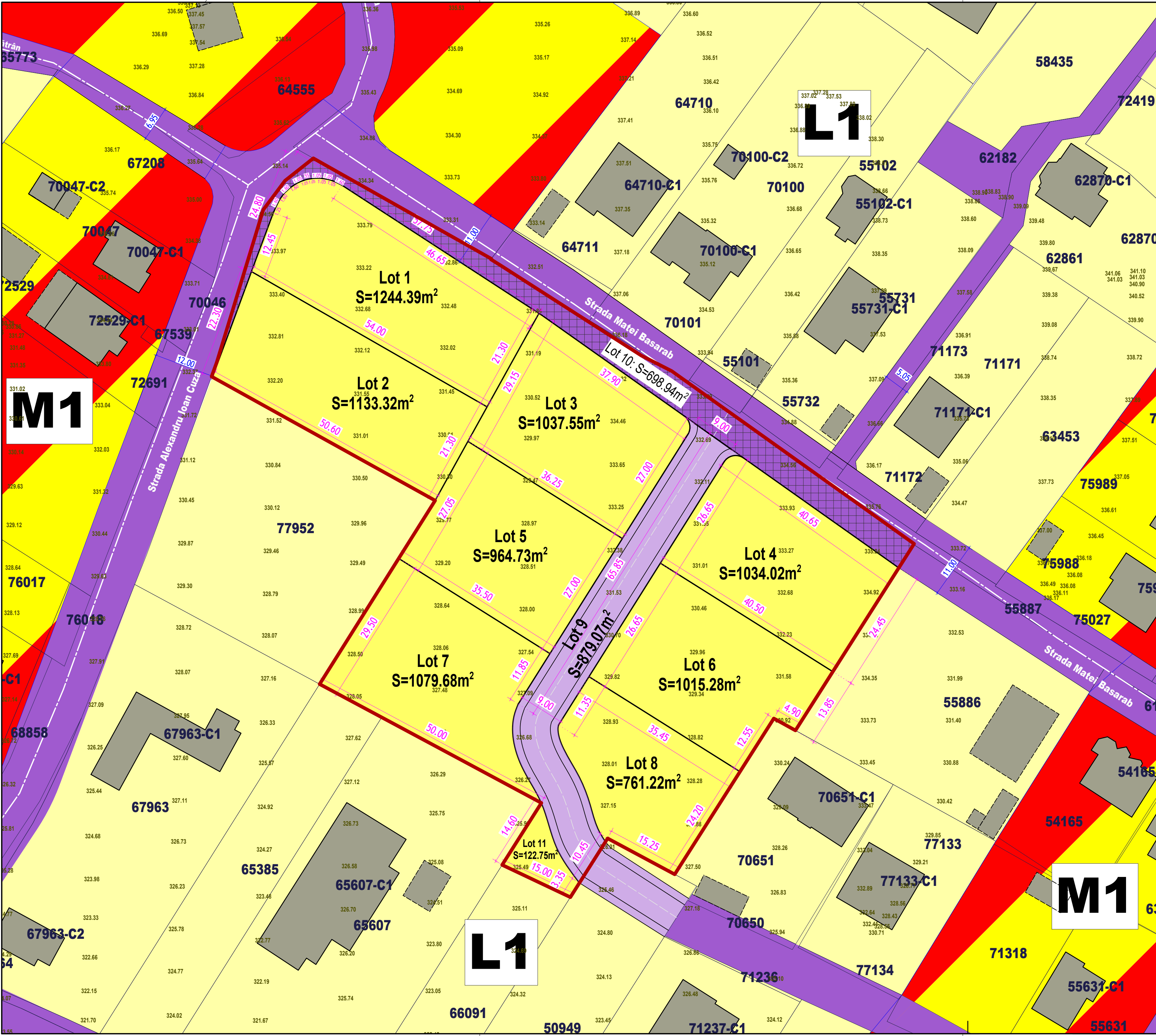
ARCOMID Urban Design SRL, Zalău
CUI: 40250502; J31/1092/2018

ARCOMID
Architecture
Construction engineering
URBAN planning

Tel.: +40743 788 337; E-mail: office.arcomid@yahoo.com

BENEFICIAR INVESTIȚIE	OPRIȘ TRAIAN 1/2 și OPRIȘ VLAD 1/2 Zalău, Str. Miron Radu Paraschivescu, Nr. 6, jud. Sălaj
PROIECT NR. 35 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT Amplasament: Zalău, Str. Alexandru Ioan Cuza, jud. Sălaj
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen Mariana NĂDĂȘAN
PROIECTAT DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA
FAZĂ PROIECT P.U.Z. SCARA 1:25000; 1:5000 Planșa U02	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU SUPRAPUNERE PUG

Alipian 2020



NR. PARCELĂ/ LOT	SUPRAFAȚĂ	P.O.T. max	C.U.T. max
LOT 1	1244.39 mp	30%	0.9
LOT 2	1133.32 mp	30%	0.9
LOT 3	1037.55 mp	30%	0.9
LOT 4	1034.02 mp	30%	0.9
LOT 5	964.73 mp	30%	0.9
LOT 6	1015.28 mp	30%	0.9
LOT 7	1079.68 mp	30%	0.9
LOT 8	761.22 mp	30%	0.9
LOT 9 (drum)	879.07 mp	-	-
LOT 11	122.75 mp	-	-
Suprafață cedată pentru regularizarea străzilor publice Alexandru Ioan Cuza și Matei Basarab - Lot 10			698.94 mp

Acest proiect este proprietatea S.C. ARCOMID URBAN DESIGN S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

URBAN
DESIGN

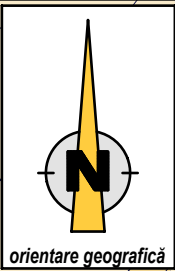
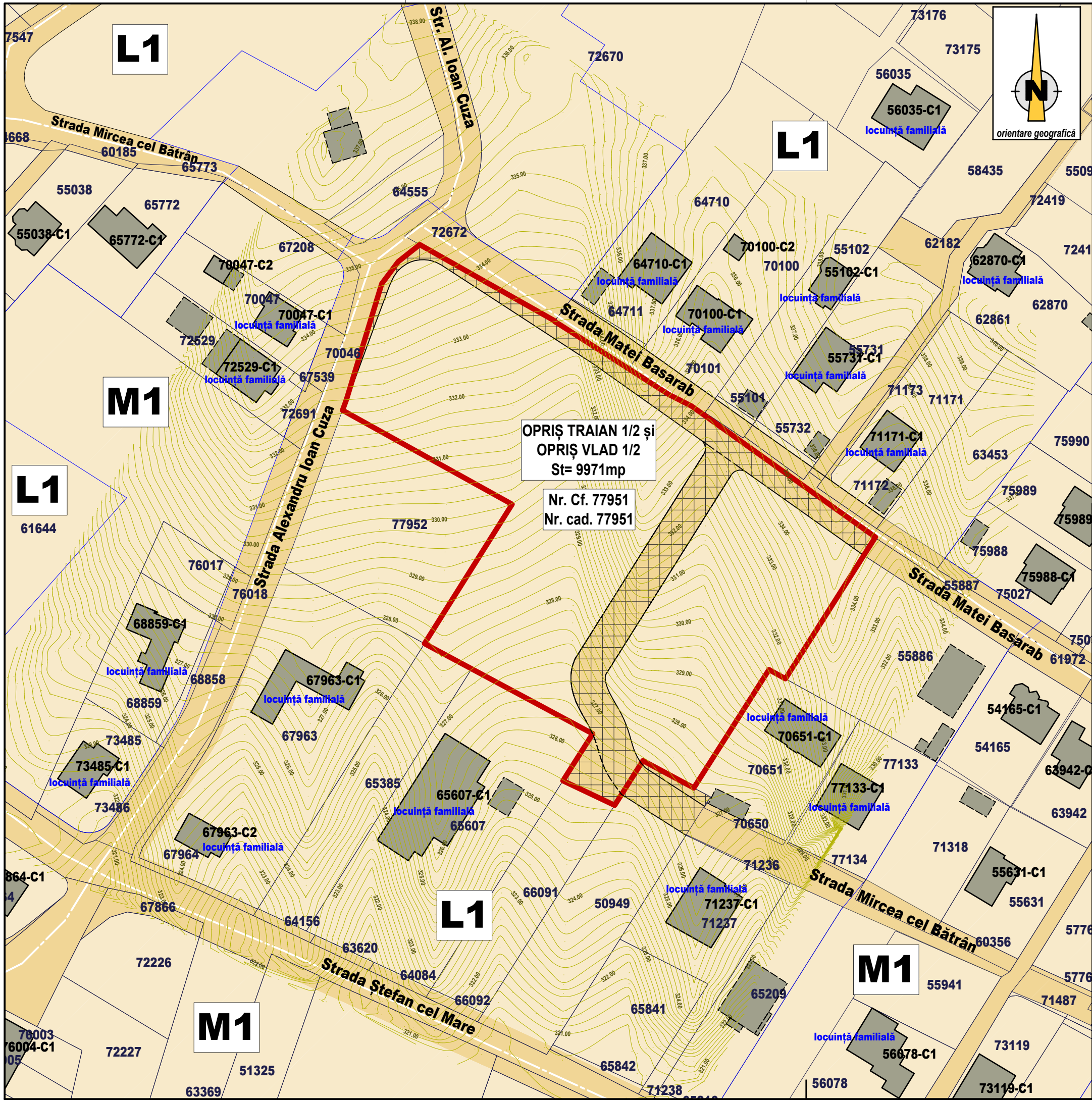
ARCOMID

ARCOMID Urban Design SRL, Zalău
CUI: 40250502; J31/1092/2018

ARchitecture
COnstruction engineering
URBAN planning

Tel.: +40743 788 337; E-mail: office.arcomid@yahoo.com

BENEFICIAR INVESTIȚIE	OPRIȘ TRAIAN 1/2 și OPRIS VLAD 1/2	
	Zalău, Str. Miron Radu Paraschivescu, Nr. 6, jud. Sălaj	
PROIECT NR. 35 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT Amplasament: Zalău, Str. Alexandru Ioan Cuza, jud. Sălaj	
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen Mariana NĂDĂȘAN	
PROIECTAT DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
FAȚĂ PROIECT P.U.Z.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUNERE DE PARCELARE/ LOTIZARE	
SCARA 1:500		
Planșa U06		



Legendă:

- Limita amplasamentului care a generat P.U.Z. CF. NR. 77951, NR. CAD. 77951
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
 - Terenuri proprietate publică de interes național
 - Terenuri proprietate publică de interes județean
 - Terenuri proprietate publică de interes local
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice/ zona care se cedează

Acest proiect este proprietatea S.C. ARCOMID URBAN DESIGN S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

URBAN DESIGN

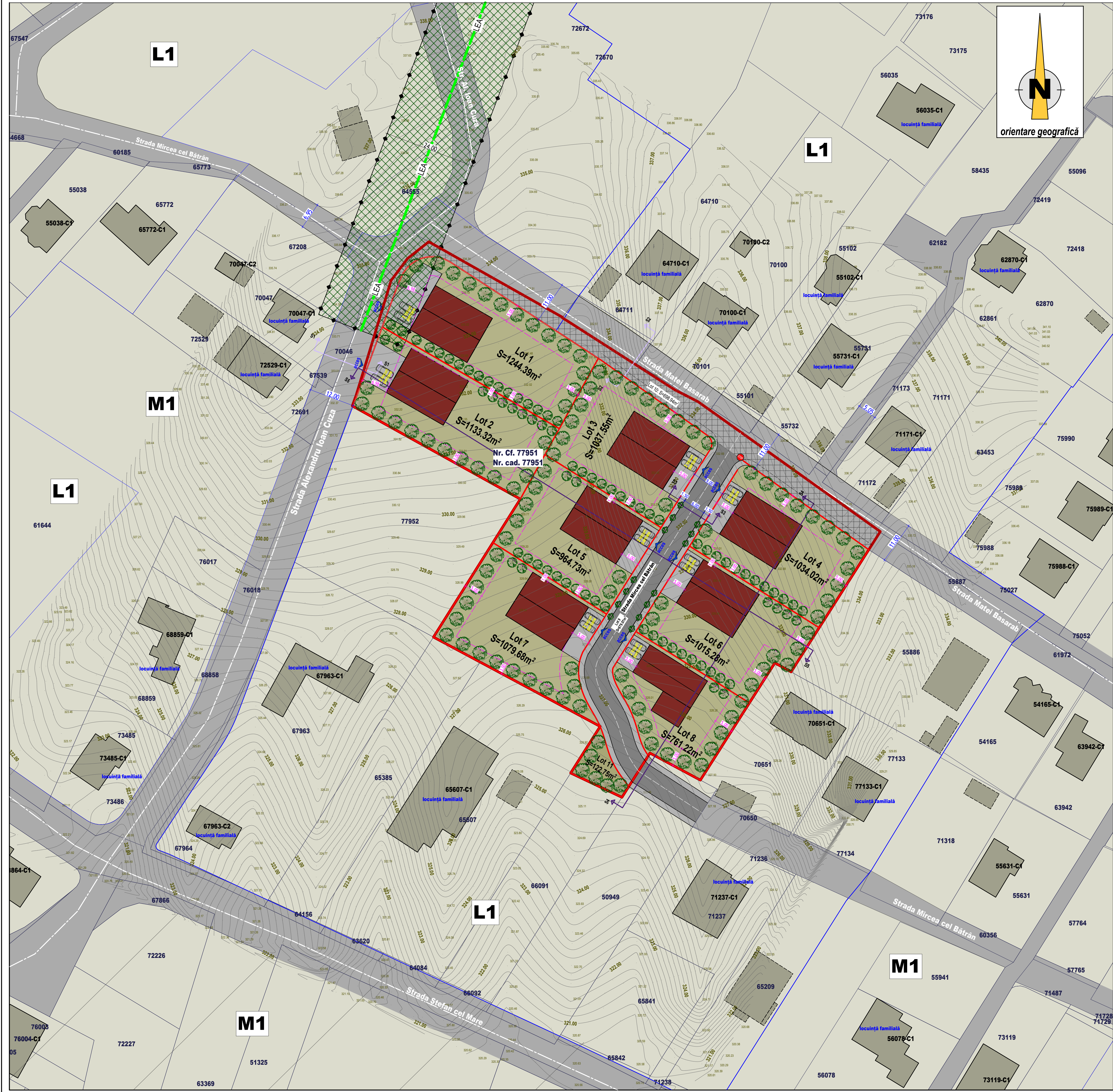
ARCOMID

ARchitecture
COstruction engineering
URBAN planning

ARCOMID Urban Design SRL, Zalău
CUI: 40250502; J31/1092/2018

Tel.: +40743 788 337; E-mail: office.arcomid@yahoo.com

BENEFICIAR INVESTIȚIE	OPRIȘ TRAIAN 1/2 și OPRIȘ VLAD 1/2	
	Zalău, Str. Miron Radu Paraschivescu, Nr. 6, jud. Sălaj	
PROIECT NR. 35 / 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT	
	Amplasament: Zalău, Str. Alexandru Ioan Cuza, jud. Sălaj	
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen Mariana NĂDĂȘAN	
PROIECTAT DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA	
FAZĂ PROIECT P.U.Z.	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
SCARA 1:1000		
Planșa U07		



Bilant teritorial
S.teren = 9.971 m²
UTRpropus = L1
Regim de înălțime propus L1: D+P+1E/ P+E+M+Er
P.O.T. max.propus.L1 = 30,00%
C.U.T. max.propus.L1 = 0,90
S.construita.propusă = 1.849,97 mp
S.desfasurata.propusă = 3.699,97 mp
P.O.T.propus.PUZ = 18,55% (*22,03%)
C.U.T.propus.PUZ = 0,371 (*0,440)
**Indici care cuprind suprafete de teren fără circulații*
Înălțimea max. propusă la streșină/ atic: +7,50m
Propunere de parcare:
- 8 locuri pentru construire locuințe individuale
- 2 locuri pentru circulații (străzi publice+ stradă nouă pentru asigurare circulații)
- 1 lot amenajat verde în urma legăturii cu strada existentă (Str. Mircea cel Bătrân)

Legendă:

- Limita parcelei care a generat P.U.Z.; CF. NR. 77951
- Zona edificabilă
- Subzona locuințelor individuale și semicolective cu densitate redusă
- Subzona mixtă locuințe individuale și comerț/ servicii (vecinătate)
- Construcții existente în vecinătate
- Căi de comunicație rutiere
- Suprafețe care se cedează pentru asigurare tramelor stradale
- Construcții preconizate în zona studiată
- Spații verzi amenajate prezonizate în zona studiată
- Rețele LEA/ zona de protecție - interdicție de construire

Secțiune transversală S3
Strada "A"
- propunere -
Scara 1:200

Inventar de coordonate			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
1	632763.089	353954.434	
2	632730.783	353933.898	
3	632733.165	353929.597	
4	632702.184	353909.902	
5	632709.012	353897.161	
6	632709.330	353896.567	
7	632697.637	353889.164	
8	632704.056	353875.607	
9	632716.372	353883.404	
10	632724.172	353868.866	
11	632732.202	353853.882	
12	632739.987	353839.332	
13	632776.476	353862.287	
14	632801.112	353817.859	
15	632803.903	353818.877	
16	632804.806	353819.152	
17	632834.257	353828.127	
18	632840.038	353832.452	
19	632844.497	353838.082	
20	632840.015	353846.019	
21	632839.165	353847.525	
22	632838.240	353849.163	
23	632835.753	353853.567	
24	632835.375	353854.236	
25	632832.094	353860.046	
26	632829.394	353864.828	
27	632825.967	353870.897	
28	632824.525	353873.450	
29	632824.413	353873.365	
30	632823.228	353875.265	
31	632819.211	353881.535	
32	632812.311	353892.304	
33	632805.298	353903.250	
34	632802.215	353909.288	
35	632798.597	353914.367	
36	632791.077	353924.922	
37	632783.446	353935.631	
38	632775.735	353946.455	
39	632767.880	353957.480	

Nr. crt.	Modul de utilizare a terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Căldiri (Sc)	0,00	0,00	1.849,97	18,55
2.	Alci carosabile/ pietonale	0,00	0,00	581,00	5,83
3.	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	5.962,02	59,79
4.	Suprafețe cedate (străzi)	0,00	0,00	1.578,01	15,83
5.	Suprafața teren (studiat)	9971	100	9971	100
Total		9971	100	9971	100
Nr. estimat de parcuri: 16 buc (min. 2loc/ locuință)					

NR. PARCELĂ/ LOT	SUPRAFAȚĂ	P.O.T. max	C.U.T. max
LOT 1	1244.39 mp	30%	0.9
LOT 2	1133.32 mp	30%	0.9
LOT 3	1037.55 mp	30%	0.9
LOT 4	1034.02 mp	30%	0.9
LOT 5	964.73 mp	30%	0.9
LOT 6	1015.28 mp	30%	0.9
LOT 7	1079.68 mp	30%	0.9
LOT 8	761.22 mp	30%	0.9
LOT 9 (drum)	879.07 mp	-	-
LOT 11	122.75 mp	-	-
Suprafață cedată pentru regularizarea străzilor publice Alexandru Ioan Cuza și Matei Basarab - Lot 10			698.94 mp

Acest proiect este proprietatea S.C. ARCOMID URBAN DESIGN S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă a autorului.

URBAN DESIGN

ARCOMID

AR chitecture
CO nstruction engineering
URBAN planning

Tel.: +40743 788 337; E-mail: office.arcomid@yahoo.com

BENEFICIAR	OPRIȘ TRAIAN 1/2 și OPRÎȘ VLAD 1/2
INVESTIȚIE	Zalău, Str. Miron Radu Paraschivescu, Nr. 6, jud. Sălaj
PROIECT NR.	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT
36 / 2024	Amplasament: Zalău, Str. Alexandru Ioan Cuza, jud. Sălaj
COORDONATOR PROIECT	arh. Carmen Mariana NĂDĂȘAN
PROIECTAT DESENAT	arh. Vlad Adrian PRUNEA
FAZĂ PROIECT P.U.Z.	POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ
SCARA 1:500	
Planșa U08	