



# MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450010 - Zalău, Piața Iuliu Meniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)200.610550 Fax:(40)200.661000  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea structurii Comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, destinate închirierii în Municipiul Zalău și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în comisie

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.35311 din 29.04.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 35330 din 29.04.2026;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;  
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 107 din 15.04.2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor nZEB plus, pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și d, alin. (7) lit. q, art.139 alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobarea structurii Comisiei locale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, astfel:

- Trei reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Zalău:
  - Viceprimarul cu atribuții în domeniul social-locativ – președinte al comisiei;
  - Doi consilieri locali – membri;
- Trei reprezentanți din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Zalău;
- Un reprezentant din cadrul Direcției de Asistență Socială Zalău.

**Art.2.** Desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în Comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, astfel:

- Fazakas Nicolae – viceprimar - președinte
- Băgărean Monica – consilier local - membru
- Șerban Ioan-Bogdan – consilier local-membru

**Art.3.** Se mandatează Primarul Municipiului Zalău să desemneze prin dispoziție componența nominală a Comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZeb plus și componența comisiei de soluționare a contestațiilor.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică; Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția de Asistență Socială Zalău.

PRIMAR,  
Florin Florian

Voturi: \_\_\_\_\_ "pentru"  
\_\_\_\_\_ "împotriva"  
\_\_\_\_\_ "abțineri"

Întocmit de EX Consilier juridic Danusia-Delana Falos

Com. Jur. nr. 1  
unb  
000  
de. 000



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 35311 din 29.04.2026

### Referat de aprobare

privind aprobarea structurii Comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, destinate închirierii în Municipiul Zalău și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în comisie

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 107 din 15 aprilie 2026 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor nZEB plus, pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Zalău.

Având în vedere faptul că la finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Construire locuințe nZEB pentru tineri, în Municipiul Zalău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente prin PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – fondul local, este prevăzut ca la repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ mai multe criterii de eligibilitate.

Locuințele nZEB pentru tineri, din Municipiul Zalău" finanțate prin PNRR sunt destinate tinerilor din Municipiul Zalău ce se confruntă cu probleme sociale, ce sunt din comunități marginalizate, tineri ce se confruntă cu lipsa unei locuințe, venituri scăzute, copii cu dizabilități, provin din sistemul de protecție a copilului, provin din zone marginalizate, etc. Astfel, persoanele interesate pot solicita repartizarea unei locuințe de acest tip, solicitarea urmând a fi analizată de Comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, destinate închirierii în Municipiul Zalău ce se va constitui în acest sens.

Structura Comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB-plus, destinate închirierii să fie constituită după cum urmează:

- 1) trei reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Zalău:
  - Viceprimarul cu atribuții în domeniul social-locativ – președinte al comisiei;
  - 2 consilieri locali – membrii;
- 2) trei reprezentanți din aparatul de specialitate al Primarului;
- 3) un reprezentant din cadrul Direcției de Asistență Socială.
  - Desemnarea celor două persoane dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Zalău, care vor reprezenta Consiliul Local în comisie.

Prevederile art.129 alin.2, lit. c și alin. 7, lit.q, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea structurii Comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, destinate închirierii în Municipiul Zalău și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în comisie și, solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău, să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

Primarul Municipiului Zalău  
Florin Florian

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' and 'L' shape, representing the name Florin Florian.



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### DIRECȚIA PATRIMONIU Nr. 35330 din 29.04.2026

#### Raport de specialitate

privind aprobarea structurii Comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, destinate închirierii în Municipiul Zalău și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în comisie

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35311/29.04.2026 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea structurii Comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, destinate închirierii în Municipiul Zalău și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în comisie, promovat de dl. Florin Florian, Primar al Municipiului Zalău, în calitate de inițiator;

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii Comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, destinate închirierii în Municipiul Zalău și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în comisie;

- Prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Urmare a analizării proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare al inițiatorului, precizăm următoarele aspecte:**

Conform prevederilor art. 129 alin. 2, lit c) și alin. 7, lit. q din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Zalău are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În perioada imediat următoare se vor finaliza lucrările obiectivului de investiții "Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Zalău" iar aceste locuințe urmează să fie repartizate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 107 din 15 aprilie 2026 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor nZEB plus, pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Zalău.

Având în vedere faptul că la finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Construire locuințe nZEB pentru tineri, în Municipiul Zalău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente prin PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – fondul local, este prevăzut ca la repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ mai multe criterii de eligibilitate.

Locuințele nZEB pentru tineri, din Municipiul Zalău“ finanțate prin PNRR sunt destinate tinerilor din Municipiul Zalău ce se confrunta cu probleme sociale, ce sunt din comunități marginalizate, tineri ce se confruntă cu lipsa unei locuințe, venituri scăzute, copii cu dizabilități, provin din sistemul de protecție a copilului, provin din zone marginalizate, etc. Astfel, persoanele interesate pot solicita repartizarea unei locuințe de acest tip, solicitarea urmând a fi analizată de Comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, destinate închirierii în Municipiul Zalău ce se va constitui în acest sens.

Structura Comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB-plus, destinate închirierii să fie constituită după cum urmează:

1) trei reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Zalău:

- Viceprimarul cu atribuții în domeniul social-locativ – președinte al comisiei;

- 2 consilieri locali – membrii;

2) trei reprezentanți din aparatul de specialitate al Primarului;

3) un reprezentant din cadrul Direcției de Asistență Socială.

- Desemnarea celor două persoane dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Zalău, care vor reprezenta Consiliul Local în comisie.

*Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău:*

1. Aprobarea structurii comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, astfel:

a) trei reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Zalău:

- Viceprimarul cu atribuții în domeniul social-locativ – președinte al comisiei;

- doi consilieri locali – membrii;

b) trei reprezentanți din aparatul de specialitate al Primarului;

c) un reprezentant din cadrul Direcției de Asistență Socială;

2. Desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus, astfel:

- .....

- .....

3. Se mandatează primarul Municipiului Zalău să desemneze prin Dispoziție componenta nominală a comisiei sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor nZEB plus și componenta comisiei de soluționare a contestațiilor.

Director Executiv  
Adina Predescu



Șef Serviciu  
Anca Mihaela Cocerjin

