

11/4



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

9

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**

[Signature]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 75889 din 27.09.2024 și a Contractului de delegare nr. 75980 din 27.09.2024, cu modificările și completările ulterioare, încheiate cu SC Citadin Salubrizare SRL

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 46670 din 18.06.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică și Direcția Patrimoniu sub nr. 46675 din 18.06.2025;

HCL nr. 260 /26.09.2024 privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de iluminat public către operatorul public S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. și aprobarea Regulamentului serviciului, a Caietului de sarcini, a contractului de delegare și a tarifelor aferente serviciului;

Contractul de delegare a gestiunii **Serviciului de iluminat public**, către operatorul public SC Citadin Salubrizare SRL nr. 75889 din 27.09.2024;

HCL 259/26.09.2024 privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubrizare, către operatorul public SC Citadin Salubrizare SRL și aprobarea Regulamentului serviciului, a Caietelor de sarcini, a Contractului de delegare și a tarifelor aferente serviciului;

Contractul de delegare a gestiunii **Serviciului de salubrizare** nr.75980/27.09.2024, atribuit direct operatorului public SC Citadin Salubrizare SRL;

Cererea SC Citadin Salubrizare SRL nr. 1139/06.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 44128/06.06.2025, completată cu adresa nr. 1204/17.06.2025 înregistrată la Primaria Municipiului Zalău cu nr. 48061/23.06.2025;

Prevederile art. 43 alin. 3 din Legea 51/2006 privind Legea serviciilor comunitare de utilități publice și ale art. 39 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza art 129 alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea și completarea Secțiunii 10. Redevența, Cota de dezvoltare și Profit, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin HCL 260/26.09.2024 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1.1 Modificarea prevederilor referitoare la cota de dezvoltare prin modificarea și completarea alin. 11 a art.18, care va avea următorul conținut:

„(11) Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru serviciul gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond în scopul în

*Com. jur
fec
urlo*

care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”

1.2 Modificarea și completarea prevederilor referitoare la **profit**, alin. 13 a art.18, care va avea următorul conținut:

“(13) Cota de profit a operatorului care prestează activitățile specifice serviciului de întreținere și exploatare pentru care sunt aprobate tarife conform Anexei 1.1 la contract este de 5% aplicată la cheltuielile de exploatare (conform fișei cadru de fundamentare din Ordinul ANRSC 77/2007).

Pentru lucrările de investiții cota de profit este de 3% aplicată la total cheltuieli directe și indirecte, conform Anexei 1.2 la contract.”

1.3 Completarea contractului cu prevederi referitoare la recapitulatiile pe care SC Citadin Zalau SRL le va percepe pentru lucrările efectuate de către acesta, în vederea remedierii defecțiunilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, produse ca urmare a unor evenimente rutiere, conform art.10, punctul 23 din contractul de delegare, prin introducerea aliniatului (14) la art.18, care va avea următorul conținut:

“(14) Recapitulatiile pe care delegatul S.C. Citadin Salubritate S.R.L. le va percepe pentru lucrările efectuate în vederea remedierii avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea inițială producerii evenimentului rutier, aferente despăgubirilor pentru prejudiciile aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, solicitate și obținute de la societățile de asigurare sau de la persoanele vinovate, se stabilesc în procent de 20 % cheltuieli indirecte și în procent de 5% profit.”

Art.2. Modificarea și completarea Secțiunii 11. Cota de dezvoltare, art. 19 alin (4) a Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de salubritate, nr. 75980 din 27.09.2024, aprobat prin Hotărârea 259 din 26 septembrie 2024, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„(4) Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru serviciul gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond în scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu;
- SC Citadin Salubritate SRL.

**PRIMAR,
FLORIN FLORIAN**





MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ/ SERVICIUL MSCUP
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 46670/ 18.06.2025

Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de Delegare nr. 75889 din 27.09.2024 și a Contractului de Delegare nr. 75980 din 27.09.2024, cu modificările și completările ulterioare, încheiate cu SC Citadin Salubrizare SRL

SC Citadin Salubrizare SRL desfășoară Serviciul de iluminat public din Municipiul Zalău în baza Contractului de Delegare nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin Hotărârea nr. 260 din 26 septembrie 2024 și Serviciul de salubritate, activitatea Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și activitatea Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, în baza Contractului de delegare nr. 75980 din 27.09.2024, aprobat prin Hotărârea 259 din 26 septembrie 2024.

Cu privire la Contractul de delegare nr. 75889 din 27.09.2024 privind gestiunea Serviciului de iluminat public, prin HCL 152 din 07 mai 2025 și Actul adițional nr. 7/35718/08.05.2025, s-a completat Secțiunea 6 Obligațiile delegatului, Art. 10 punctul 23 a Contractul de delegare nr. 75889 din 27.09.2024, acesta având conținutul următor: „23. să ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemului de iluminat public și să limiteze durata intervențiilor; în acest sens delegatul este împuternicit să solicite și să obțină de la persoanele vinovate/societățile de asigurare despăgubirea aferentă prejudiciilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău produse ca urmare a unor evenimente rutiere, în vederea remedierii avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea anterioară producerii evenimentului rutier.”

Prin adresa SC Citadin Salubrizare SRL nr. 1139/06.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 44128/06.06.2025, completată cu adresa nr. 1204/ 17.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 48061/23.06.2025, atasate, delegatul **solicita:**

1. Promovarea și adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se stabilească cuantumul recapitulațiilor pe care S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. le va putea percepe pentru lucrările

efectuate aferente serviciului de iluminat public în baza **Contractului de delegare nr.75889 din 27.09.2024, pentru remedierea avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea inițială producerii evenimentului rutier**, și anume cheltuieli indirecte în procent de 20 % și profit în procent de 5%, aferente despăgubirilor pentru prejudiciile aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, solicitate și obținute de la societățile de asigurare sau de la persoanele vinovate.

Solicitarea este justificată de necesitatea întocmirii devizelor de lucrări pentru remedierea defecțiunilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, produse ca urmare a unor evenimente rutiere, care prevăd **cheltuieli indirecte și cota de profit**, devize care trebuie depuse la asigurator pentru decontarea în vederea obținerii despăgubirii.

Menționăm că prin contractul de delegare s-au aprobat **tarife care sunt fundamentate pe baza unor fișe de fundamentare** conform structurii cadru din Ordinul ANRSC 77/2007, care nu prevăd un procent pentru cheltuielile indirecte, acestea fiind identificate pe categorii de cheltuieli materiale (alte cheltuieli materiale), respectiv cheltuieli cu munca vie (cheltuieli directe și indirecte). Per ansamblu cheltuielile indirecte aferente serviciului pe aceste categorii de lucrări de intervenții (ex. înlocuire stalpi afectați de accidente rutiere și restabilire alimentare cu energie) se încadrează la 20 %.

În ceea ce privește profitul, procentul propus este la valoarea din contractul de delegare pentru lucrările de întreținere și reparații curente și anume 5 %.

2. Promovarea și adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se modifice Contractul de delegare a gestiunii **serviciului de iluminat public nr. 75889/27.09.2024, Art.18, alin. (11)**, astfel încât fondul constituit să poată fi utilizat cât mai repede, inclusiv în cursul anului în care acesta se constituie, fapt pentru care propune următoarea formă a alin. (11) ***Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond în scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.***

Precizăm că în conformitate cu prevederile contractuale în vigoare, alin.11 are următorul conținut: “***(11) Operatorul are obligația de a raporta anual, până la data de 10.01. a fiecărui an, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin HCL, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat și de a solicita aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit, odată cu aprobarea bugetului anual. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în anul următor, cu aceeași destinație.***”

SC CITADIN SALUBRIZARE SRL motivează propunerea în sensul permiterii utilizării fondului (cotei) de dezvoltare în cursul aceluiași an în care acesta este constituit, în baza raportărilor privind constituirea cotei, realizate semestrial. Această măsură ar permite demararea investițiilor în același an în care sunt încasate sumele aferente, ar susține buna funcționare a societății și ar contribui la desfășurarea serviciilor și activităților în condiții optime și de calitate superioară.

3. Promovarea și adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se modifice **Contractul de Delegare nr. 75980 din 27.09.2024**, art.19, alin (4), astfel încât fondul constituit să poată fi utilizat cât mai repede, inclusiv în cursul anului în care acesta se constituie, fapt pentru care propune următoarea formă a alin (4), „**Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.**”

Precizam ca în conformitate cu prevederilor contractuale în vigoare, art.19, alin (4) din Contractul de delegare a gestiunii nr.75980/27.09.2024, are următorul conținut:

„Art.19.(4) **Operatorul are obligația de a raporta anual, până la data de 10.01 a fiecărui an, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărâre de consiliu local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat și de a solicita aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit, odată cu aprobarea bugetului anual. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în anul următor, cu aceeași destinație.**”

SC CITADIN SALUBRIZARE SRL motivează propunerea în sensul permiterii utilizării fondului (cotei) de dezvoltare în cursul aceluiași an în care acesta este constituit, în baza raportărilor privind constituirea cotei, realizate semestrial . Această măsură ar permite demararea investițiilor în același an în care sunt încasate sumele aferente, ar susține buna funcționare a societății și ar contribui la desfășurarea serviciilor și activităților în condiții optime și de calitate superioară.

Cu privire la solicitările de la punctele 2 și 3 de mai sus, mentionam ca în bugetul aferent anului 2025 a fost aprobată suma de **92.157,37 lei, valoare cu TVA**, reprezentând Fond de dezvoltare pentru achiziționarea unor bunuri de natura mijloacelor fixe, conform Anexei 4.2 la HCL 109/26.03.2025.

Având în vedere faptul ca din bugetul local nu am putut asigura sumele suficiente, necesare achiziției unor utilaje, consideram ca solicitarea SC Citadin Salubrizare SRL este justificată , în sensul în care la sfârșitul semestrului I sa putem utiliza fondul de dezvoltare constituit pana la 30 iunie 2025, luând în considerare ca la aceasta data exista un fond de dezvoltare constituit în valoare de **278.325,37lei** la care se adauga și suma reportată din anul 2024 în valoare de **381,44 lei** .

În aceste condiții, după aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii nr.75889 din 27.09.2024 și nr.75980 din 27.09.2024, începând cu luna iulie, SC Citadin Salubrizare SRL , va putea solicita Consiliului Local al Municipiului Zalău, rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 cu sumele constituite până la 30.06.2025, cu respectarea prevederilor Ordonanței Nr. 26/2013 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare si solicit Consiliului Local al Municipiului Zalau, sa analizeze si sa hotarasca cu privire la adoptarea acestuia, astfel:

Art.1. Modificarea și completarea Secțiunii 10. Redevența, Cota de dezvoltare și Profit, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin HCL 260/26.09.2024 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Modificarea prevederilor referitoare la cota de dezvoltare prin modificarea și completarea alin. 11, a art.18, care va avea următorul conținut:

„(11) Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotararea consiliului local, pentru serviciul gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond în scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”

- Modificarea și completarea prevederilor referitoare la profit, alin. 13, a art.18, care va avea următorul conținut:

“(13) Cota de profit a operatorului care prestează activitățile specifice serviciului de întreținere și exploatare pentru care sunt aprobate tarife conform Anexei 1.1 la contract este de 5% aplicată la cheltuieli de exploatare (conform fișei cadru de fundamentare din Ordinul ANRSC 77/2007).

Pentru lucrările de investiții cota de profit este de 3% aplicată la total cheltuieli directe și indirecte, conform Anexei 1.2 la contract.”

- Completarea contractului cu prevederi referitoare la recapitulatiile pe care SC Citadin Zalau SRL le va percepe pentru lucrările efectuate de către acesta, în vederea remedierii defecțiunilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, produse ca urmare a unor evenimente rutiere, conform art.10, punctul 23 din contractul de delegare, prin introducerea aliniatului (14) la art.18, care va avea următorul conținut:

“(14) Recapitulatiile pe care delegatul S.C. Citadin Salubritate S.R.L. le va percepe pentru lucrările efectuate în vederea remedierii avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea inițială producerii evenimentului rutier, aferente despăgubirilor pentru prejudiciile aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, solicitate și obținute de la societățile de asigurare sau de la persoanele vinovate, se stabilesc în procent de 20 % cheltuieli indirecte și în procent de 5% profit.”

Art.2. Modificarea și completarea Secțiunii 11. Cota de dezvoltare, art. 19 alin (4) a Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de salubritate, nr. 75980 din 27.09.2024, aprobat prin Hotărârea 259 din 26 septembrie 2024, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„(4) Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotararea consiliului local, pentru serviciul gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru

investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond în scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”

Initiator,

PRIMAR
FLORIN FLORIAN



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' and 'L' shape, positioned below the printed name and above a horizontal dotted line.



DT-3MSCUP/RC -1ex.



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ/SMSCUP
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 46675/18.06.2025

Raport de specialitate
privind aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea
Contractului de delegare nr. 75889 din 27.09.2024 și a Contractului de delegare nr. 75980
din 27.09.2024, cu modificările și completările ulterioare, încheiate cu
SC Citadin Salubrizare SRL

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 46670/ 18.06.2025 elaborat de primar;
- HCL nr. 260 /26.09.2024 privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de iluminat public către operatorul public S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. și aprobarea Regulamentului serviciului, a Caietului de sarcini, a contractului de delegare și a tarifelor aferente serviciului;
- Contractul de delegare a gestiunii **Serviciului de iluminat public**, către operatorul public SC Citadin Salubrizare SRL nr. 75889 din 27.09.2024;
- HCL 259/26.09.2024 privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubrizare, activitatea Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și activitatea Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, către operatorul public SC Citadin Salubrizare SRL și aprobarea Regulamentului serviciului, a Caietelor de sarcini, a Contractului de delegare și a tarifelor aferente serviciului;
- Contractul de delegare a gestiunii **Serviciului de salubrizare, activitatea Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și activitatea Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț** nr.75980/27.09.2024, atribuit direct operatorului public SC Citadin Salubrizare SRL;
- cererea SC Citadin Salubrizare SRL nr. 1139/06.06.2025, înregistrată la Primaria Municipiului Zalău cu nr. 44128/06.06.2025, completată cu adresa nr. 1204/ 17.06.2025 înregistrată la Primaria Municipiului Zalău cu nr. 48061/23.06.2025, atasate;
- prevederile art.136 alin.3, alin.8, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Urmare a analizei proiectului de hotarare si a Referatului de aprobare al initiatorului, precizam urmatoarele aspecte:

SC Citadin Salubrizare SRL desfasoara Serviciul de iluminat public din Municipiul Zalău în baza Contractului de delegare nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin Hotărârea nr. 260 din 26 septembrie 2024 și Serviciul de salubrizare, activitatea Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la

Page 1 of 5

depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și activitatea Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, în baza Contractului de Delegare nr. 75980 din 27.09.2024, aprobat prin **Hotărârea 259 din 26 septembrie 2024.**

Cu privire la Contractul de delegare nr. 75889 din 27.09.2024 privind gestiunea Serviciului de iluminat public, prin HCL 152 din 07 mai 2025 și Actul adițional nr. 7/35718/08.05.2025, s-a completat Secțiunea 6 Obligațiile delegatului, Art. 10 punctul 23 a Contractul de delegare nr. 75889 din 27.09.2024, acesta având conținutul următor: „23. să ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemului de iluminat public și să limiteze durata intervențiilor; în acest sens delegatul este împuternicit să solicite și să obțină de la persoanele vinovate/societățile de asigurare despăgubirea aferentă prejudiciilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău produse ca urmare a unor evenimente rutiere, în vederea remedierii avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea anterioară producerii evenimentului rutier.”

Prin adresa SC Citadin Salubrizare SRL nr. 1139/06.06.2025, înregistrată la Primaria Municipiului Zalău cu nr. 44128/06.06.2025, completata cu adresa nr. 1204/ 17.06.2025 înregistrată la Primaria Municipiului Zalău cu nr. 48061/23.06.2025, atasate, delegatul **solicita:**

1. Promovarea și adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se stabilească cuantumul recapitulațiilor pe care S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. le va putea percepe pentru lucrările efectuate aferente serviciului de iluminat public în baza **Contractului de delegare nr.75889 din 27.09.2024, pentru remedierea avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea inițială producerii evenimentului rutier**, și anume cheltuieli indirecte în procent de 20 % și profit în procent de 5%, aferente despăgubirilor pentru prejudiciile aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, solicitate și obținute de la societățile de asigurare sau de la persoanele vinovate.

Solicitarea este justificată de necesitatea întocmirii devizelor de lucrări pentru remedierea defecțiunilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, produse ca urmare a unor evenimente rutiere, care prevăd **cheltuieli indirecte și cota de profit**, devize care trebuie depuse la asigurator pentru decontarea în vederea obținerii despăgubirii.

Menționăm că prin contractul de delegare s-au **aprobat tarife care sunt fundamentate pe baza unor fișe de fundamentare** conform structurii cadru din Ordinul ANRSC 77/2007, care nu prevăd un procent pentru cheltuielile indirecte, acestea fiind identificate pe categorii de cheltuieli materiale (alte cheltuieli materiale), respectiv cheltuieli cu munca vie (cheltuieli directe și indirecte). Per ansamblu cheltuielile indirecte aferente serviciului pe aceste categorii de lucrări de intervenții (ex. înlocuire stalpi afectați de accidente rutiere și restabilire alimentare cu energie) se încadrează la 20 %.

În cea ce privește profitul, procentul propus este la valoarea din contractul de delegare pentru lucrările de întreținere și reparații curente și anume 5 %.

2. Promovarea și adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se modifice Contractul de delegare a gestiunii **serviciului de iluminat public nr. 75889/27.09.2024, Art.18. alin. (11)**, astfel încât fondul constituit să poată fi utilizat cât mai repede, inclusiv în cursul anului în care

acesta se constituie, fapt pentru care propune următoarea formă a alin: *(11) Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond în scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.*

Precizam ca în conformitate cu prevederilor contractuale în vigoare, alin.11 are următorul conținut: “*(11) Operatorul are obligația de a raporta anual, până la data de 10.01. a fiecărui an, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin HCL, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat și de a solicita aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit, odată cu aprobarea bugetului anual. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în anul următor, cu aceeași destinație.*”

SC CITADIN SALUBRIZARE SRL motivează propunerea în sensul permiterii utilizării fondului (cotei) de dezvoltare în cursul aceluiași an în care acesta este constituit, în baza raportărilor privind constituirea cotei, realizate semestrial . Această măsură ar permite demararea investițiilor în același an în care sunt încasate sumele aferente, ar susține buna funcționare a societății și ar contribui la desfășurarea serviciilor și activităților în condiții optime și de calitate superioară.

3. Promovarea și adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se modifice Contractul de Delegare a serviciului de salubritate nr. 75980 din 27.09.2024, art.19, alin (4), astfel încât fondul constituit să poată fi utilizat cât mai repede, inclusiv în cursul anului în care acesta se constituie, fapt pentru care propune următoarea formă a alin (4), *„Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”*

Precizam ca în conformitate cu prevederilor contractuale în vigoare, art.19, alin (4) din Contractul de delegare a gestiunii nr.75980/27.09.2024, are următorul conținut:

„Art.19.(4) *Operatorul are obligația de a raporta anual, până la data de 10.01 a fiecărui an, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărâre de consiliu local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat și de a solicita aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit, odată cu aprobarea bugetului anual. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în anul următor, cu aceeași destinație.*”

SC CITADIN SALUBRIZARE SRL motivează propunerea în sensul permiterii utilizării fondului (cotei) de dezvoltare în cursul aceluiași an în care acesta este constituit, în baza raportărilor privind constituirea cotei, realizate semestrial . Această măsură ar permite demararea investițiilor în același an în care sunt încasate sumele aferente, ar susține buna funcționare a

societății și ar contribui la desfășurarea serviciilor și activităților în condiții optime și de calitate superioară.

Cu privire la solicitările de la punctele 2 și 3 de mai sus, menționăm că în bugetul aferent anului 2025 a fost aprobată suma de **92.157,37 lei, valoare cu TVA**, reprezentând Fond de dezvoltare pentru achiziționarea unor bunuri de natura mijloacelor fixe, conform Anexei 4.2 la HCL 109/26.03.2025.

Având în vedere faptul că din bugetul local nu am putut asigura sumele suficiente, necesare achiziției unor utilaje, considerăm că solicitarea SC Citadin Salubritate SRL este justificată, în sensul în care la sfârșitul semestrului I se poate utiliza fondul de dezvoltare constituit până la 30 iunie 2025, luând în considerare că la această dată există un fond de dezvoltare constituit în valoare de **278.325,37 lei** la care se adaugă și suma reportată din anul 2024 în valoare de **381,44 lei**.

În aceste condiții, după aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii nr.75889 din 27.09.2024 și nr.75980 din 27.09.2024, începând cu luna iulie, SC Citadin Salubritate SRL, va putea solicita Consiliului Local al Municipiului Zalău, rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 cu sumele constituite până la 30.06.2025, cu respectarea prevederilor Ordonanței Nr. 26/2013 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

Impactul socio-economic: - posibilitatea utilizării cotei de dezvoltare și în anul în care se constituie, această măsură va corespunde necesității și interesului public pentru îmbunătățirea serviciului; o mai bună gestionare a serviciului;

Impactul financiar: asigurarea instrumentelor legale necesare pentru solicitarea și obținerea de la persoanele vinovate/societățile de asigurare despăgubirea aferentă prejudiciilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău produse ca urmare a unor evenimente rutiere

Impactul asupra sistemului juridic: se va încheia act adițional la Contractul de delegare nr. 75889 din 27.09.2024 și Contractul de delegare nr. 75980 din 27.09.2024.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **propunem spre analiză și aprobare:**

Art.1. Modificarea și completarea Secțiunii 10.Redevența, Cota de dezvoltare și Profit, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin HCL 260/26.09.2024 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Modificarea prevederilor referitoare la cota de dezvoltare prin modificarea și completarea alin. 11, a art.18, care va avea următorul conținut:

„(11)Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru serviciul gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond în scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”

- Modificarea și completarea prevederilor referitoare la **profit**, alin. 13, a art.18, care va avea următorul conținut:

“(13) Cota de profit a operatorului care prestează activitățile specifice serviciului de întreținere și exploatare pentru care sunt aprobate tarife conform Anexei 1.1 la contract este de 5% aplicată la cheltuieli de exploatare (conform fișei cadru de fundamentare din Ordinul ANRSC 77/2007).

Pentru lucrările de investiții cota de profit este de 3% aplicată la total cheltuieli directe și indirecte, conform Anexei 1.2 la contract.”

- Completarea contractului cu prevederi referitoare la recapitulatiile pe care SC Citadin Zalău SRL le va percepe pentru lucrările efectuate de către acesta, în vederea remedierii defecțiunilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, produse ca urmare a unor evenimente rutiere, conform art.10, punctul 23 din contractul de delegare, prin introducerea aliniatului (14) la art.18, care va avea următorul conținut:

“(14) Recapitulatiile pe care delegatul S.C. Citadin Salubritate S.R.L. le va percepe pentru lucrările efectuate în vederea remedierii avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea inițială, producerii evenimentului rutier, aferente despăgubirilor pentru prejudiciile aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, solicitate și obținute de la societățile de asigurare sau de la persoanele vinovate, se stabilesc în procent de 20 % cheltuieli indirecte și în procent de 5% profit.”

Art.2. Modificarea și completarea Secțiunii 11. Cota de dezvoltare, art. 19 alin (4) a Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de salubritate, nr. 75980 din 27.09.2024, aprobat prin Hotărârea 259 din 26 septembrie 2024, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„(4) Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru serviciul gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări semestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond în scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”

Director Executiv,
Dănuț Cosmin Curea

Director Executiv,
Mariana Ciubuş

Director Executiv
Claudia Ardelean

Director Executiv,
Adina Predescu

Intocmiting Rodica Ciurte
Sef serviciu MSCUP
DT MSCUP/RC/ 1 ex.

S.C. CITADIN SALUBRIZARE S.R.L.
Sediu: 450045 – Zalău, Str. Simion Oros, nr. 5, et. 1, jud. Sălaj
Adresa de corespondență: 450098 – Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 4, jud. Sălaj
Capital social: 500 000 RON
Cod fiscal: 50379947
Nr. Inreg. Reg. Comerțului: J31/418/2024
BRD Zalău : RO69 BRDE 320S V352 4985 3200
e-mail: salubrizarezalau@gmail.com

NR. 1204 /17.06.2025



Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ

Subscrisa **S.C. CITADIN SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul social în Zalău, str. Simion Oros, nr. 5, et. 1, jud. Sălaj, cu adresa de corespondență în Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 4, jud. Sălaj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J31/418/2024, cod unic de înregistrare RO 50379947, cont bancar RO69 BRDE 320S V352 4985 3200 deschis la BRD Zalău, reprezentată legal prin **UNGUR Alin Ioan**, în calitate de Administrator,

Ținând cont de faptul că societatea noastră prestează activitatea de iluminat public conform contractului de delegare a gestiunii nr. 75889/27.09.2024, modificat și activitatea de salubritate conform contractului de delegare a gestiunii nr. 75980/27.09.2024, modificat,

Având în vedere că societatea noastră își propune ca utilizarea fondului (cotei) de dezvoltare, constituit conform prevederilor din cele două contracte de delegare mai sus amintite, să poată fi făcută în cursul anului în care acest fond se constituie, fapt ce ar ajuta buna funcționare a societății și desfășurarea serviciilor / activităților concesionate în condiții optime și de o calitate ridicată,

Prin prezenta vă solicităm să promovați și să adoptați o hotărâre de consiliu local prin care să se modifice contractele de delegare a gestiunii, astfel:

- art. 18 alin. (11) din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public nr. 75889/27.09.2024 va avea următoarea formulare: „(11) Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări trimestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”;

- art. 19 alin. (4) din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 75980/27.09.2024 va avea următoarea formulare: „(4) Operatorul are obligația de a raporta semestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări trimestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”;

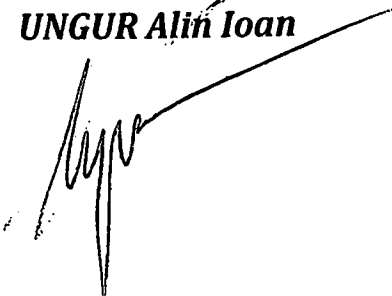
Ulterior, vă rugăm, de asemenea, să procedați la modificarea în mod corespunzător și a contractelor de delegare a gestiunii nr. 75889/27.09.2024 și nr. 75980/27.09.2024.

Menționăm faptul că în cursul anului 2025 S.C. Citadin Salubritate S.R.L. a constituit un fond de dezvoltare în sumă de 278.325,37 lei, la care se adaugă și suma de 381,44 lei, reportată din fondul constituit în cursul anului 2024.

În speranța soluționării favorabile a celor expuse mai sus, vă asigurăm în continuare de toată sollicitudinea noastră.

Cu deosebită considerație,

**ADMINISTRATOR,
UNGUR Alin Ioan**



AT

S.C. CITADIN SALUBRIZARE S.R.L.

Sediu: 450045 – Zalău, Str. Simion Oros, nr. 5, et. 1, jud. Sălaj

Adresa de corespondență: 450098 – Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 4, jud. Sălaj

Capital social: 500 000 RON

Cod fiscal: 50379947

Nr. Inreg. Reg. Comerțului: J31/418/2024

BRD Zalău : RO69 BRDE 320S V352 4985 3200

e-mail: salubrizarezalau@gmail.com

NR. 1139 /06.06.2025

MUNICIPIUL ZALĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU		
Nr. de înregistrare	44/28	
Ziua	06	luna
		anul 2025

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Subscrisa **S.C. CITADIN SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul social în Zalău, str. Simion Oros, nr. 5, et. 1, jud. Sălaj, cu adresa de corespondență în Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 4, jud. Sălaj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J31/418/2024, cod unic de înregistrare RO 50379947, cont bancar RO69 BRDE 320S V352 4985 3200 deschis la BRD Zalău, reprezentată legal prin UNGUR Alin Ioan, în calitate de Administrator,

Ținând cont de faptul că societatea noastră prestează activitatea de iluminat public conform contractului de delegare a gestiunii nr. 75889/27.09.2024, modificat,

Având în vedere art. 10 punctul 23 din Contractul de delegare nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 260 din 26.09.2024 cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „23. să ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemului de iluminat public și să limiteze durata intervențiilor; în acest sens delegatul este împuternicit să solicite și să obțină de la persoanele vinovate/societățile de asigurare despăgubirea aferentă prejudiciilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău produse ca urmare a unor evenimente rutiere, în vederea remedierii avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea anterioară producerii evenimentului rutier.”,

Prin prezenta vă solicităm să promovați și să adoptați o hotărâre de consiliu local prin care să se stabilească cuantumul recapitulațiilor pe care S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. le va putea percepe pentru lucrările efectuate pentru remedierea avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea inițială producerii evenimentului rutier, și anume cheltuieli indirecte în procent de 20% și profit în procent de 5%, aferente despăgubirilor pentru prejudiciile aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău, solicitate și obținute de la societățile de asigurare sau de la persoanele vinovate.

Vă rugăm, de asemenea, să procedați la modificarea în mod corespunzător și a contractului de delegare a gestiunii nr. 75889/27.09.2024.

În speranța soluționării favorabile a celor expuse mai sus, vă asigurăm în continuare de toată sollicitudinea noastră.

Cu deosebită considerație,

ADMINISTRATOR,
UNGUR Alin Ioan



- art. 19 alin. (4) din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 75980/27.09.2024 va avea următoarea formulare: „(4) Operatorul are obligația de a raporta trimestrial, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat. În baza acestor raportări trimestriale, Operatorul are dreptul de a utiliza fondul de dezvoltare astfel constituit pentru investițiile din anul respectiv în curs. Operatorul va solicita, în acest sens, aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în perioadele următoare, cu aceeași destinație.”;

Ulterior, vă rugăm, de asemenea, să procedați la modificarea în mod corespunzător și a contractelor de delegare a gestiunii nr. 75889/27.09.2024 și nr. 75980/27.09.2024.

În speranța soluționării favorabile a celor expuse mai sus, vă asigurăm în continuare de toată sollicitudinea noastră.

Cu deosebită considerație,

ADMINISTRATOR,
UNGUR Alin Ioan





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ - SMSUP
Nr. 35718/ 08.05.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 7 /08.05.2025
la Contract de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public
către operatorul public SC Citadin Salubrizare SRL
Nr. 75889/ 27.09.2024

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL ZALAU, cu sediul în ZALAU, str. Piața Iuliu Maniu, nr.3, județul Salaj, telefon/fax 0260.610550/0260.661869, cod unic de înregistrare 4291786, cont nr. RO23TREZ56124540251XXXXX deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Viceprimar CĂLIN-CRISTIAN FORȚ, P. Primar, și MARIANA CUIBUS având funcția de director executiv al Direcției economice, pe de o parte, în calitate de **delegatar**, pe de o parte,

și

SC CITADIN SALUBRIZARE SRL, cu sediul în Municipiul Zalău, str. Simion Oros, nr. 5, etaj.1, Jud. Sălaj, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J31/418/17.07.2024, având cod unic de înregistrare: CUI 50379947, reprezentată legal prin IOAN ALIN UNGUR, având funcția de administrator, în calitate de **delegat**, pe de altă parte,

În temeiul **Hotărârii Consiliului Local nr. 152 din 07 mai 2025**, privind modificarea Secțiunii 6 – Obligațiile delegatului a Contractului de Delegare nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 260 din 26.09.2024

au încheiat prezentul act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public nr. 75889 din 27.09.2024.

Art.1. Se modifică Secțiunea 6 Obligațiile delegatului, Art. 10 punctul 23 a Contractul de delegare nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 260 din 26.09.2024 cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

„23. să ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemului de iluminat public și să limiteze durata intervențiilor; în acest sens delegatul este împuternicit să solicite și să obțină de la

persoanele vinovate/societățile de asigurare despăgubirea aferentă prejudiciilor aduse rețelei de iluminat public de pe raza UAT Municipiul Zalău produse ca urmare a unor evenimente rutiere, în vederea remedierii avariilor/distrugerilor și aducerea rețelei de iluminat public la starea anterioară producerii evenimentului rutier.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Contractului rămân nemodificate.

Art.3. Prezentul act adițional a fost încheiat azi 08.05.2025 în 3 exemplare originale, dintre care unul pentru delegat și două pentru delegatar și face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public către operatorul public SC Citadin Salubritate SRL, nr. 75889 din 27.09.2024.

DELEGATAR,

MUNICIPIUL ZĂLEA
P. PRIMAR
VICEPRIMAR CALIN CRISTIAN FORT

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
MARIANA CUIBUȘ

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA TEHNICĂ
ING. DANUT COSMIN CUREA

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU
ADINA PREDESCU

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Aida Fechet
Aida

DT-SMSCUP-RC/SM-3 ex.

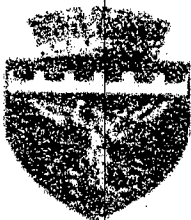
DELEGAT,

SC CITADIN SALUBRIZARE SRL
ADMINISTRATOR,
IOAN ALIN UNGUR

CONTABIL ȘEF,
MIHAELA ȚIREAC

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
LAVINIA BOSZORMENYI

CONSILIER JURIDIC
DAN SABADĂȘ



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC, CĂTRE OPERATORUL PUBLIC SC CITADIN SALUBRIZARE SRL Nr. 75889/ 27.09.2024

CAPITOLUL I PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

MUNICIPIUL ZALAU, prin Consiliul Local al Municipiului Zalău, cu sediul în ZALAU, str. Piața Iuliu Maniu, nr.3, județul Sălaj, telefon/fax 0260.610550/0260.661869, cod unic de înregistrare 4291786, cont nr. RO23TREZ56124540251XXXXX deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin IONEL CIUNT, având funcția de primar și MARIANA CUIBUS având funcția de director executiv al Direcției economice, pe de o parte, în calitate de **delegatar**, pe de o parte,

și

SC Citadin Salubrizare SRL, cu sediul în Municipiul Zalău, str. Simion Oros, nr. 5, etaj.1, Jud. Sălaj, telefon..... fax....., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J31/418/17.07.2024, având cod unic de înregistrare: CUI 50379947, reprezentată legal prin IOAN ALIN UNGUR, având funcția de administrator, în calitate de **delegat**, pe de altă parte,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 260/26.09.2024 de atribuire directă a contractului de delegare a gestiunii, în baza prevederilor art. 28 alin (2) lit. b) și alin. (2¹) coroborat cu art. 23 alin. (1) lit. a), teza finală din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, au încheiat prezentul Contract de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în Municipiul Zalău

CAPITOLUL II. DIPOZITII GENERALE

Sectiunea 1. Definiții și interpretare

Art.2. (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. **Aria delegării:** unitatea administrativ –teritorială Zalău
2. **Activități aferente Contractului** – întreținerea, mentenanța, extinderea și modernizarea echipamentelor de iluminat public, a sistemelor componente, iluminat ornamental-festiv, precum și asigurarea oricăror facilități și dotări necesare păstrării sistemului public într-o stare de funcționalitate neîntreruptă;
3. **Bunuri de retur:** sunt bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a delegatarului, puse la dispoziția delegatului, odată cu încredințarea gestiunii serviciului, în condițiile prevăzute de lege (concesiune, dare în folosință gratuită etc.), inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului; în această categorie sunt cuprinse și bunurile realizate din cota de dezvoltare;
4. **Bunuri de preluare:** sunt bunurile care fac parte din patrimoniu delegatului și sunt utilizate de către acesta pe durata contractului de delegare, care, la expirarea contractului de delegare a gestiunii, pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
5. **Bunuri proprii:** acele bunuri care aparțin delegatului și au fost utilizate pe durata

- contractului de delegare și care la expirarea contractului rămân în proprietatea delegatului;
6. **Forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, și enunțiativă;
 7. **Redeventa-plata** făcută de delegat către delegatar în schimbul dreptului de a exploata bunurile proprietatea delegatarului, puse la dispoziția delegatului, odată cu încredințarea gestiunii serviciului și de a presta serviciul de iluminat public;
 8. **Zi** – zi calendaristică;
 9. **Serviciul de iluminat public** – activitatea de utilitate publică și de interes economic și social general, aflată sub autoritatea administrației publice locale, care are drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto, arhitectural, pietonal, ornamental și ornamental-festiv;
 10. **Sistem de distribuție a energiei electrice** – totalitatea instalațiilor deținute de un operator de distribuție care cuprinde ansamblul de linii, inclusiv elemente de susținere și de protecție ale acestora, stații electrice, posturi de transformare și alte echipamente electroenergetice conectate între ele, cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv, destinate transmiterii energiei electrice de la rețelele electrice de transport sau de la producători către instalațiile proprii ale consumatorilor de energie electrică;
 11. **SIP-sistem de iluminat public** -ansamblul tehnologic și funcțional, amplasat într-o dispunere logică în scopul realizării unui mediu luminos confortabil și/sau funcțional și/sau estetic, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, care cuprinde: puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public;
- (2) Termenul „zi” sau „zile” sau orice altă referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod altfel.
- (3) Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul contract și care sunt definiți în acte normative, în special în legislația aplicabilă în domeniul serviciului de iluminat public, vor avea înțelesul prevăzut de dispoziții legale incidente în materie.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art.3. (1) Din prezentul contract fac parte integranta urmatoarele anexe:

- **Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1.1. și Anexa nr. 1.2)- Tarife aferente serviciului de iluminat public în Mun. Zalău;**
- **Anexa nr. 2- Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public în Mun. Zalău;**
- **Anexa nr. 3- Regulamentul serviciului de iluminat public în Mun. Zalău;**
- **Anexa nr. 4- Inventarul bunurilor mobile și imobile puse la dispoziția operatorului, din domeniul public și privat al municipiului Zalău, aferente serviciului de iluminat public, precum și bunurile aferente sistemului de distribuție a energiei electrice (Anexa nr. 4.1-Inventarul bunurilor mobile și imobile puse la dispoziția operatorului, din domeniul public și privat al municipiului Zalău, aferente serviciului și Anexa nr. 4.2- Bunuri conform Contractului privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public nr. 10937 din 16.02.2018 și actele adiționale la acesta);**
- **Anexa nr. 5- Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării activităților specifice serviciului de iluminat public, prevăzute în Anexa 4.1;**
- **Anexa nr. 6 - Programul de investiții în sarcina delegatului.**

(2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în contract. Împreună constituie documentele delegării.

CAPITOLUL III DISPOZITII SPECIALE

Sectiunea 1. Aria delegarii

Art.4. Aria delegarii cuprinde aria teritoriala a UAT Municipiului Zalau.

Sectiunea 2. Obiectul contractului

Art.5. Obiectul contractului il constituie dreptul exclusiv si obligatia delegatului de a presta serviciul de iluminat public in Municipiul Zalau, inclusiv dreptul si obligatia de a administra si de a exploata infrastructura tehnico-edilitara pusă la dispozitie, aferenta serviciului de iluminat public si dreptul de a lua toate măsurile si de a întreprinde toate acțiunile si activitățile necesare, în măsura permisă si în condițiile stabilite de reglementările legale, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a sistemului de iluminat public, cu privire la următoarele activități :

A. Intretinerea/mentenanța si exploatarea sistemului de iluminat public stradal (rutier si pietonal), arhitectural si ornamental, cu respectarea cerintelor si standardelor din **Caietul de sarcini**, din Regulamentul serviciului si a prevederilor prezentului contract, la tarifele din **Anexa nr. 1.1., respectiv intretinerea si exploatarea sistemului de iluminat public realizat de catre delegatar** pe durata contractului de delegare a gestiunii din fonduri europene sau din alte surse de finantare, dupa predarea acestora catre delegat, cu respectarea cerintelor si standardelor din **Caietul de sarcini**, din Regulamentul serviciului si a prevederilor prezentului contract, la tarifele din **Anexa nr. 1.1.**, astfel încât sa se asigure permanenta in functionare si mentinerea sistemului de iluminat public la parametrii lumino-tehnici proiectați, avand in vedere garantiile acordate de catre executantii lucrarilor.

B. Asigurarea iluminatului ornamental festiv cu ocazia sarbatorilor de iarna si dupa caz a altor evenimente, prin montarea si demontarea instalatiilor de iluminat festiv din inventarul bunurilor anexa la contractul de delegare a gestiunii, precum si a celor care vor fi achizitionate pe durata contractului de delegare, pe baza unor propuneri realizate de delegat si aprobate de catre delegatar, propuneri ce vor fi inaintate pana la data de 1 octombrie a fiecarui an.

C. Executarea investitiilor în sistemul de iluminat public prevazute in **Anexa nr. 6** la contractul de delegare a gestiunii, cu respectarea cerintelor si standardelor din caietul de sarcini si a tarifele din **Anexa nr. 1** si intretinerea acestor investitii, puse la dispozitia delegatului, conform Regulamentului serviciului, caietului de sarcini, in conditiile tarifar stabilite prin **Anexa nr. 1.2.**, astfel încât sa se asigure permanenta in functionare si mentinerea sistemului de iluminat public la parametrii lumino-tehnici proiectați, avand in vedere garantiile de buna executie aferente contractului.

(2) Realizarea serviciului de intretinere si exploatare a sistemului de iluminat public se va face pe baza **programului anual de exploatare si intretinere**, ce va fi aprobat de catre delegatar, precum si a programelor lunare de activitate intocmite pe baza programului anual, aprobate de delegatar.

(3) Programul se va adapta in functie de alocatiile bugetare anuale, aprobate prin hotarile consiliului local de aprobare anuala a bugetului local.

(4) Acordarea de către delegatar și exercitarea de către delegat a drepturilor descrise la alin. (1) se face sub condiția respectării de către delegat a tuturor reglementărilor și procedurilor în domeniul protecției mediului, sănătății și siguranței publice sau în orice alte domenii incidente și a solicitării și obținerii oricăror autorizații, atunci când este cazul, precum și cu condiția respectării de către delegat a oricăror obligații legate de exercițiul unor astfel de drepturi, incluzând dar fără a se limita la obligația de a repara și înlătura toate urmările acestor acțiuni potrivit reglementărilor legale incidente.

Art.6. (1) În derularea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, delegatul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a. Bunuri de retur, conform **Anexei nr. 4 (Anexa nr. 4.1- Inventarul bunurilor mobile și imobile puse la dispoziția operatorului și Anexa nr. 4.2 - Bunuri conform Contractului privind folosirea infrastructurii sistemului de distributie a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public nr. 10937 din 16.02.2018 si actele aditionale la acesta);** in aceasta categorie intra si bunurile realizate pe durata contractului de delegare, în conformitate cu

programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii, inclusiv bunurile realizate din cota de dezvoltare;

b. Bunuri de preluare;

(2) De asemenea delegatul va presta serviciul pe toata rețeaua de iluminat public aflată în proprietatea distribuitorului de energie electrică din Municipiul Zalău, până la clemele de racordare ale coloanelor de alimentare ale corpurilor de iluminat (**Contractul privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public nr. 10937 din 16.02.2018 și actele adiționale la acesta**);

Sectiunea 3. Durata contractului

Art.7. (1) Durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public este de 5 ani, începând cu data de 29.09.2024.

Sectiunea 4. Drepturile delegatului

Art.8. Delegatul are următoarele drepturi:

1. de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător tarifelor aprobate, pe baza de factură întocmită lunar, însoțită de situațiile de lucrări executate, acceptate de beneficiar;
2. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
3. de a aplica prețurile/tarifele aprobate de Consiliul local, conform legislației în vigoare;
4. de a propune/ solicita delegatarului ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și prezentul contract;
5. de a prezerva echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
6. de a avea exclusivitatea prestării serviciului pentru activitățile care fac obiectul contractului;
7. de a exercita cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată, aparținând, după caz, statului, unităților administrativ-teritoriale, unor persoane fizice ori juridice, respectiv: dreptul de uz pentru executarea lucrărilor de infrastructură pentru prestarea serviciului de iluminat public; servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea sistemului de iluminat public și dreptul de acces la utilitățile publice și la Sistemul Energetic Național.

Sectiunea 5. Drepturile delegatarului

Art.9. Delegatarul are următoarele drepturi:

1. de a adopta politica și strategia de dezvoltare a serviciului de iluminat public;
2. de a aproba documentațiile tehnico economice/programele pentru reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de iluminat public;
3. de a finanta sau garanta, în condițiile legii, investițiile pentru realizarea lucrărilor de dezvoltare, modernizare și extindere a sistemului de iluminat public aferent serviciului delegat;
4. de a realiza investiții în modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în cadrul programelor de finanțare cu fonduri nerambursabile, fonduri proprii sau alte surse de finanțare, aferent teritoriului administrativ al Municipiului Zalău, inclusiv asupra sistemului de iluminat public pus la dispoziția operatorului;
5. de a aproba stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciului de iluminat public, propuse de delegat-operator, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea specială;
6. de a refuza, în condiții temeinic motivate și justificate, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor/tarifelor propuse de delegat;
7. de a solicita delegatului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, încredințate pentru realizarea serviciului;
8. de a convoca la audieri delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe aparute în executarea serviciului, precum și în vederea concilierii diferendelor aparute în relația cu utilizatorii;

- 9.. de a verifica si controla modul de realizare de catre delegat a serviciului si stadiul executarii lucrarilor de investitii asumate prin contract;
10. de a sanctiona delegatul in cazul in care acesta nu asigura continuitatea serviciului sau nu presteaza serviciul la indicatorii de performanta si nivelurile de calitate la care s-a obligat prin contract, regulamentul serviciului si caietul de sarcini;
- 11.să aplice clauzele sancționatorii, în cazul în care operatorul nu respectă prevederile contractului de delegare a gestiunii, după caz, inclusiv prevederile din regulamentul serviciului și din caietul de sarcini anexate la acestea;
- 12.să verifice respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice sau private afectate serviciului;
13. de a-si manifesta intentia de a dobândi bunurile de preluare si de a solicita delegatului incheierea contractului de vânzare-cumparare cu privire la aceste bunuri, cu cel puțin 90 de zile inainte de termenul de expirare a contractului de delegare, sub sancțiunea decăderii;
14. de a rezilia contractul în condițiile legii si ale prezentului contract

Sectiunea 6. Obligatiile delegatului

Art.10. Delegatul are urmatoarele obligatii:

1. sa obtina **Licența minim clasa II emisă de A.N.R.S.C.** care conferă titularului permisiunea de a presta/furniza serviciul de iluminat public in Municipiul Zalau, **in termen de 90 de zile de la data semnării contractului de delegare**, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice si ale art 49, alin.3 din Legea nr. 51/2006 rep., cu modificarile si completarile ulterioare si sa mentina valabilitatea licentei pe toata durata contractului de delegare;
2. sa obtina de la autoritatile publice competente avizele, atestatele, acordurile si autorizatiile necesare prestarii serviciului delegat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, inclusiv pentru lucrarile de investitii prevazute in cadrul contractului;
3. sa respecte legislatia si reglementarile in vigoare aplicabile serviciului delegat, indicatorii de performanta ai serviciului, precum si angajamentele asumate prin prezentul contract;
4. sa efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentulului serviciului si caietului de sarcini, in conditii de calitate si eficienta;
5. sa serveasca in mod nediscriminatoriu, conform contractului, toti utilizatorii din aria delegarii;
6. sa intocmeasca fise de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru preturile/tarifele propuse spre aprobare in conformitate cu normele de stabilire, ajustare si modificare a preturilor/tarifelor pentru serviciul delegat, aprobate de autoritatea de reglementare competenta;
7. sa ia masurile necesare pentru respectarea normelor de sanatate si securitate in munca;
8. sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
9. sa efectueze lucrarile de revizii si reparatii planificate la termenele stabilite in cartile, normativele, prescriptiile si specificatiile tehnice aferente instalatiilor, utilajelor si echipamentelor exploatate;
10. *sa se supuna controlului și sa se conformeze măsurilor stabilite cu ocazia activității de control și să pună la dispoziția împuterniciților autorităților administrației publice locale și ai autorităților de reglementare competente toate datele și informațiile solicitate;*
11. *să nu subdelege gestiunea serviciului sau una sau mai multe activități din sfera serviciului de iluminat public. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice;*
12. *să respecte regulile referitoare la cesiunea sau novația contractului de delegare a gestiunii, care este posibilă numai în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a operatorului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea Consiliului local al Municipiului Zalau;*
13. sa informeze si sa notifice, de indata, delegatarul despre cauzele sau evenimentele de natura sa conduca la reducerea activitatii sau imposibilitatea realizarii serviciului si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii serviciului;
14. sa plateasca despagubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;

15. sa asigure continuitatea prestarii serviciului in conditiile stipulate in contract, inclusiv in cazul retragerii licentei sau incetarii contractului de delegare din alte cauze decat ajungerea la termen sau forta majora, pana la preluarea acestuia de catre alt operator dar nu mai mult de 90 de zile;
16. sa predea la incheierea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat;
17. sa realizeze la termen investitiile conform angajamentelor asumate prin contract, conform Anexei nr. 6, cu respectarea cerintelor si standardelor din caietul de sarcini;
18. sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul prevazut prin contractul de delegare;
19. sa constituie cota de dezvoltare stabilita prin prezentul contract, in conditiile stabilite si sa o utilizeze conform conditiilor stabilite prin contract si prevederilor legale, numai cu acordul consiliului local;
20. sa propuna delegatarului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului delegatarului, puse la dispozitia delegatului odata cu incredintarea serviciului, conform legislatiei in vigoare, in cazul in care acestea nu mai corespund din punct de vedere tehnic;
21. sa transmita delegatarului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului, precum si situatia patrimoniului public, atat cantitativ cat si valoric, la data de 31 decembrie a fiecarui an;
22. sa restituie bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de delegare a gestiunii;
23. sa ia masuri imediate pentru remedierea unor defectiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemului de iluminat public și să limiteze durata intervențiilor;
24. să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților, în conformitate cu legislația în vigoare;
25. sa țină o evidență separată a activităților desfășurate, cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de serviciu și localitate de operare în parte, în cazul furnizării/prestării mai multor tipuri de servicii în aceeași localitate sau a aceluiași serviciu în mai multe localități ;
26. să aducă la cunoștința utilizatorului și beneficiarilor, cu cel puțin 10 zile înainte de data programata, intervențiile pentru efectuarea lucrărilor de extindere a sistemului de iluminat public, stabilite conform prezentului contract, care impun întreruperea prestării serviciului;
27. să plătească despăgubiri persoanelor îndreptățite, dacă cu ocazia executării serviciilor si lucrărilor aferente contractului se produc pagube proprietarilor din vecinătatea SIP, în condițiile legii;
28. sa detina licenta pentru prestarea serviciului, emisa de autoritatea de reglementare competenta, pe toata durata contractului de delegare;
29. sa respecte prevederile legale in cazul interventiilor efectuate in SIP, inclusiv in SIP aflat in proprietatea operatorului de distributie a energiei electrice;
30. sa implementeze toate conditionarile pentru protectia mediului ce vor fi stabilite de catre autoritatile de mediu competente si sa respecte prevederile legislatiei de mediu;
31. sa asigure personalul necesar prestarii serviciului;
32. sa administreze punctul de lucru si echipamentele/dotarile din Municipiul Zalau si sa asigure personalul calificat conform cerintelor pentru interventie si remediere a defectiunilor privind echipamentele aferente SIP imediat in zonele de risc, interventie si remediere in 24 ore in restul zonelor si respectiv in 48 de ore defectiunile la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
33. sa asigure dispecerat permanent 24 ore din 24;
34. sa intocmeasca si sa prezinte delegatarului rapoartele prevazute de regulamentul serviciului, in termenele prevazute;
35. sa raporteze, trimestrial, catre Serviciul MSCUP, realizarea indicatorilor de performanta si calitate, precum si marimile monitorizate, stabiliti prin contract si prevazuti in Regulamentul serviciului si caietul de sarcini;
36. sa informeze trimestrial delegatarul asupra tuturor avariilor care au avut loc, concluziile analizelor și măsurilor luate;
37. sa evalueze distinct întreruperile și limitările, durata și cauzele de întrerupere, inclusiv a celor cu cauze în instalațiile terților, dacă au afectat funcționarea instalațiilor proprii si sa transmita situația centralizatoare privind aceste întreruperi sau limitări, trimestrial delegatarului;
38. să întocmească anual și să transmită către Serviciul MSCUP un raport complet al activității

- desfășurate, structurat pe categorii de lucrări, programe de investiții, și servicii de operare-întreținere efectuate, în care să fie evidențiate stadiul investițiilor și performanțele obținute;
39. să anunțe delegatarul orice întrerupere a lucrărilor de extinderi, în cel mult 2 zile de la apariția ei;
40. să permită accesul delegatarului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor efectuate, conform graficului de lucrări pentru extinderi;
41. să nu efectueze alte lucrări decât cele stabilite în prezentul contract; **operatorul neavând dreptul de a instala pe SIP cabluri sau alte instalații, reclama, etc; pentru investițiile din fonduri europene nu se vor instala nici un fel de echipamente, nici iluminat festiv, fara acordul expres al delegatarului, in urma unei solicitari scrise a delegatului;**
42. să organizeze și să administreze un sistem privind evidenta reclamațiilor primite și soluționarea acestora și să acționeze pentru soluționarea lor conform prevederilor regulamentului și caietului de sarcini;
43. să asigure pregătirea profesională continuă și autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract.
44. să constituie **garanțiile de buna execuție pentru servicii și lucrări de investiții**, conform prezentului contract.
45. să pună la dispoziție mijlocul de transport necesar pentru verificarea împreună cu delegatarul a activităților din cadrul contractului;
46. să preia investițiile realizate de către delegatar, finanțate cu fonduri europene sau din alte surse de finanțare, la solicitarea delegatarului, și să asigure exploatarea și întreținerea acestora astfel încât să se asigure permanentă în funcționare și mentinerea sistemului de iluminat public la parametrii lumino-tehnici proiectați, în condițiile tarifare stabilite prin **Anexa nr. 1.2**, având în vedere garanțiile acordate de către executanții lucrărilor și garanțiile produselor.

Secțiunea 7. Obligațiile delegatarului

Art.11. Delegatarul are următoarele obligații:

1. să predea delegatului, la data intrării în vigoare a prezentului contract de delegare, toate bunurile de retur aferente prestării serviciului, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
2. să se asigure ca operatorul poate presta serviciul de iluminat public, așa cum este definit prin prezentul contract, inclusiv prin utilizarea elementelor sistemului de distribuție a energiei electrice deținut de operatorul de distribuție;
3. să aprobe stabilirea, ajustarea și/sau modificarea prețurilor/tarifelor pentru serviciul public delegat, propuse de delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
4. să coordoneze și să controleze prestarea serviciului delegat;
5. să sprijine delegatul în vederea **autorizării lucrărilor de construcții** aferente contractului pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
6. să asigure delegatului exclusivitatea serviciului delegat;
7. să nu îl tulbure pe delegat în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
8. să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de delegat, prin prezentul contract;
9. să notifice delegatului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
10. să asigure și să respecte independența managerială a operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
11. să asigure resursele necesare finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului, corespunzător clauzelor contractuale;
12. să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea operatorului, altele decât cele de interes public.

Secțiunea 8. Indicatorii de performanță

Art.12. Prestarea serviciului public se va face de catre delegat cu respectarea indicatorilor de performanta prevazuti in Regulamentul serviciului, Anexa nr. 3 la prezentul contract.

Art.13. Indicatorii de performanta stabilesc conditiile de calitate si continuitate ce trebuie asigurate si respectate de catre delegat in prestarea serviciului.

Art.14. (1) Delegatul va transmite delegatarului, in termenul solicitat de catre delegatar, informatiile necesare evaluarii si cuantificarii indicatorilor de performanta.

(2) Netransmiterea informatiilor in termen, ori furnizarea de informatii eronate sau incomplete atrage raspunderea delegatului, conform prevederilor prezentului contract si Regulamentului serviciului.

Art.15. (1) Autoritatea executiva a administratiei publice locale, prin personalul imputernicit din SMSCUP, va monitoriza respectarea indicatorilor de performanta ai serviciului; personalul responsabil va controla prin sondaj si/sau ca urmare a sesizarilor venite din partea populatiei activitatea depusa de operator, iar in cazul in care rezulta neconformitati va incheia un proces-verbal de constatare, proces-verbal in care se vor mentiona deficiențele constatate si termenul de remediere al acestora.

(2) Pe baza procesului-verbal de constatare, autoritatea administratiei publice locale va aplica masurile stabilite in sectiunea 15-*Raspunderea contractuala*.

Sectiunea 9. Tarife

Art.16. (1) Delegatul este obligat sa presteze serviciul delegat numai pe baza preturilor/tarifelor aprobate conform prevederilor legale aplicabile.

(2) Incasarea contravalorii serviciilor prestate se face pe baza facturilor emise delegatarului, in calitate sa de utilizator, la preturile/tarifele aprobate, pe baza de factura intocmita lunar, insotita de situatiile de lucrari executate, acceptate de delegatar.

Art.17. (1) Preturile/tarifele pentru prestarea serviciului delegat la data intrarii in vigoare a contractului de delegare sunt cele din Anexa nr.1 (Anexa 1.1 pentru activitatea de service si Anexa 1.2.-Conditii tarifare de decontare a lucrarilor de investitii) la prezentul contract.

(2) Delegatul are dreptul sa solicite ajustarea/modificarea preturilor/tarifelor, in functie de evolutia generala a preturilor din economie sau de modificarile intervenite in structura costurilor in conditiile prevazute de Ordinul 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activitatilor serviciului de iluminat public.

(3) Ajustarea si/sau modificarea preturilor/tarifelor se face in conformitate cu Normele metodologice de stabilire, ajustare si modificare a preturilor si tarifelor pentru serviciul delegat, aprobate de catre autoritatea de reglementare competenta, prin Ordinul 77/2007 ANRSC, cu aprobarea Consiliului local al municipiului Zalau, la solicitarea fundamentata a delegatului.

(4) In cazul ajustarii, parametrul de ajustare stabilit prin contract este indicele preturilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul National de Statistica.

(5) Pentru tarifele ajustate sau modificate si aprobate prin hotarari ale consiliului local, se va incheia act aditional la contractul de delegare a gestiunii.

Sectiunea 10. Redeventa, Cota de dezvoltare si Profit

REDEVENTA

Art.18. (1) Pentru bunurile puse la dispozitie, delegatul va plati o **redeventa anuala in procent de 2.5 % aplicat la Cheltuieli de exploatare (conform fisei cadru de fundamentare din Ordin ANRSC 77/2007)** in suma de **29.400 lei/an, respectiv 7.350 lei/trimestru.**

(2) Redeventa anuala se va regulariza in luna ianuarie a anului urmator, in baza volumului de lucrari realizate si decontate efectiv.

(3) Redeventa se va achita in lei, in **rate trimestriale egale**, pe intreaga durata a delegarii.

(4) Plata redeventei se face prin ordin de plata in contul delegatarului deschis la Trezoreria Zalau, nr. RO 46 TREZ 56121300205XXXXX, pe baza de factura emisa de delegatar, pana in 25 a lunii urmatoare trimestrului de plata.

(5) Plata se considera efectuata la data confirmarii sumei in contul delegatului.

(6) Redeventa platita in conditiile prezentului contract reprezinta creanta bugetara, supunandu-se prevederilor legale in vigoare.

(7) Delegatul are obligatia constituirii unei garantii de buna executie pentru redeventa datorata, in cuantum egal cu nivelul unei rate trimestriale (pentru service si investitii). Garantia se poate constitui in numerar in contul delegatarului nr RO76TREZ5615006XXX000186, sau prin polita de asigurare sau scrisoare de garantie, cu respectarea prevederilor legale. Termenul pentru constituirea garantiei la redeventa este de 30 de zile de la semnarea contractului de delegare.

COTA DE DEZVOLTARE

(8) Cota (Fondul) de dezvoltare aprobata de Consiliul Local al Municipiului Zalau, pentru serviciul gestionat in baza prezentului contract, are ca scop crearea surselor de dezvoltare si modernizare a sistemelor de utilitati publice, specifice serviciului gestionat.

(9) Cota de dezvoltare stabilita conform prezentului contract este de **5% aplicată la cheltuieli de exploatare (conform fisei cadru de fundamentare din Ordin ANRSC 77/2007)**, se include în nivelul tarifului numai după aprobarea acesteia, prin hotărâre, de către consiliu local al Municipiului Zalău.

(10) Sumele încasate, corespunzătoare cotei de dezvoltare, se constituie într-un cont bancar distinct de catre delegator. Fondul rezultat este utilizat de către operator, în limita soldului cu avizul autorităților administrației publice locale implicate, numai pentru dezvoltarea sistemului de iluminat public.

(11) Operatorul are obligatia de a raporta anual, pana la data de **10.01.** a fiecarui an, situatia privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin HCL, pentru fiecare serviciu gestionat in baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat si incasat si de a solicita aprobarea utilizarii acestui fond pentru scopul in care a fost constituit, odata cu aprobarea bugetului anual. Sumele ramase neutilizate se vor utiliza in anul urmator, cu aceeasi destinatie.

(12) La nivelul autoritatii publice locale, se va monitoriza modul de constituire, evidentiere si utilizare a Fondului de dezvoltare, in baza procedurii operationale de gestionare a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor publice.

PROFIT

(13) Cota de profit a operatorului care prestează activități specifice serviciului, în gestiune directă, conform prezentului contract este de **5% aplicată la cheltuieli de exploatare (conform fisei cadru de fundamentare din Ordin ANRSC 77/2007)**.

Sectiunea 11- Garanția de bună execuție pentru exploatare si intretinere

Art.19. (1) Delegatul are obligatia constituirii garantiei de buna executie pentru activitatea de exploatare si intretinere, in termen de 5 zile de la semnarea contractului de delegare a gestiunii, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui si prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile lunare. În acest caz delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea delegatului.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare a gestiunii, delegatarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite delegatului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(4) Cuantumul garanției de bună execuție pentru exploatare si **intretinere este 5%** din valoarea anuala fără TVA a activității de intretinere si reparatii din cadrul contractului de delegare a gestiunii.

Art.20. (1) Delegatarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, în limita prejudiciului creat, în cazul în care delegatul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție delegatarul are obligația de a notifica pretenția delegatului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art.21. Garanția de buna executie pentru intretinere si exploatare va fi restituită astfel:

- 70% din valoare, în termen de 30 de zile de la finalizarea programului anual de intretinere si

exploatare, diminuată cu sumele datorate delegatarului de către delegat ca penalități (dacă a fost cazul);

- 30% din valoare la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor și serviciilor executate conform programului anual de întreținere și exploatare;

Art.22. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de întreținere și reparații este de 1 an.

(2) Garanția de bună execuție acordată lucrărilor de întreținere și exploatare este distinctă de garanția acordată produselor conform fișelor tehnice.

Sectiunea 12- Garanția de bună execuție pentru lucrări de investiții

Art.23. (1) Delegatul are obligația să constituie garanția de bună execuție pentru lucrările de investiții executate în cadrul contractului, în termen de 5 zile de la începerea lucrărilor, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile aferente lucrărilor executate. În acest caz delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea delegatului.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, delegatarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite delegatului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(4) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este 5 %, din valoarea fără TVA a lucrărilor executate.

Art.24. (1) Delegatarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, în limita prejudiciului creat, în cazul în care delegatul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție delegatarul are obligația de a notifica pretenția delegatului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art.25. Garanția de bună execuție pentru lucrări de investiții va fi restituită astfel:

-70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art.26. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de investiții va fi de 5 ani.

(2) Garanția de bună execuție a lucrărilor de investiții este distinctă de garanția acordată produselor conform fișelor tehnice.

Sectiunea 13.Lucrări de investiții. Sarcini și responsabilități, finanțare

Art.27. (1) Pe durata contractului delegatul va executa lucrări de investiții în sistemul de iluminat public, conform **Anexei nr. 6** la contractul de delegare a gestiunii, **cu respectarea cerințelor și standardelor prevăzute în caietul de sarcini.**

(2) Pe durata contractului, delegatul poate realiza investiții în dotări sau lucrări, necesare pentru prestarea serviciului, din surse proprii, din surse atrase, din cota de dezvoltare sau din surse alocate din buget local, conform programelor anuale aprobate odată cu bugetul.

(3) Investițiile realizate de operator din **fonduri proprii** pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea sistemului public de salubritate se vor amortiza de către acesta pe durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public.

(4) Investițiile în infrastructura specifică serviciilor de iluminat public care se realizează din fonduri proprii ale operatorului **constituie bunuri de retur**; bunurile astfel realizate rămân în proprietatea operatorului pe toată durata contractului de delegare a gestiunii și revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, Municipiului Zalau, fiind integrate domeniului public al acestuia.

(5) Bunurile realizate de operator, din cota de dezvoltare sau din surse alocate din buget local, conform programelor anuale aprobate odată cu bugetul, constituie bunuri de retur care revin de

drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, Municipiului Zalău, fiind integrate domeniului public al acestuia.

Art.28. Obiectivele de investiții publice aferente serviciului de iluminat, ce implică fonduri de la bugetul local, **se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetul local și se aprobă odată cu acestea prin hotărâri ale autorității deliberative.**

Art.29. (1) Obiectivele de investiții menționate la art. 27 se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, conform HG nr. 907/2016, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

(2) **La elaborarea documentațiilor tehnico-economice conform HG nr. 907/2016, se vor utiliza indicatoarele de norme de deviz naționale și unde nu există, norme locale aprobate de consiliul local, utilizându-se recapitulatiile și tarifarile orare pentru manopera, utilaje, transport aprobate de către consiliul local, conform Anexei 1.2 la prezentul contract.**

(3) **Recepția lucrărilor la obiectivele de investiții se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.**

Art.30. Lucrările de investiții în sistemul de iluminat public, inclusiv proiectarea și autorizarea acestora, se vor executa de către delegat, în condițiile tarifarilor stabilite prin prezentul contract - **Anexa nr. 1.2.**

Art.31. Delegatul va prelua investițiile realizate conform Anexei 6 și va asigura exploatarea și întreținerea acestora la prețurile/tarifele stabilite prin prezentul contract - **Anexei nr. 1.1.**

Secțiunea 14. Urmărirea lucrărilor/serviciilor. Facturare și modalități de plată

Art.32 (1) Prestarea activității de întreținere și exploatare se va face pe baza programului anual de exploatare și întreținere elaborat de operator în conformitate cu prevederile regulamentului și caietului de sarcini aferente serviciului delegat și va fi aprobat de către delegat.

(2) Programul anual de exploatare și întreținere se va depune până la **01.11** a fiecărui an, pentru anul următor, în vederea fundamentării bugetului anual al UAT, respectiv al operatorului. În cazul primului an de contract, programul va fi depus în termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare a gestiunii.

(3) **Acceptarea la plată și ordonantarea cheltuielilor se asigură lunar, pe baza facturilor emise de delegat însoțite de situațiile de lucrări acceptate de către Delegat, în conformitate cu programele de exploatare și întreținere lunare, vizate prin responsabilii din SMSCUP și aprobate de delegat.**

(4) Operatorul va prezenta programul lunar de exploatare și întreținere întocmit pe baza programului de exploatare și întreținere anual, până la data de 24 a fiecărei luni pentru luna următoare.

(5) Delegatul prin responsabilii din SMSCUP va analiza programul, va verifica în teren împreună cu operatorul și va întocmi procesul verbal de constatare, operatorul având obligația de a pune la dispoziție mijlocul de transport necesar.

(6) **Recepția lunară a lucrărilor efectuate de către delegat se va face pe baza fișelor de lucru zilnice, de către persoanele împuternicite ale delegatului și un reprezentant al delegatului, întocmindu-se cu această ocazie un Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

(7) Structura cadru a fișei de lucru zilnice este prevăzută în caietul de sarcini.

(8) **Lucrările prevăzute în fișele de lucru zilnice efectuate necorespunzător sau neefectuate de către delegat, nu vor fi recepționate și acceptate la plată decât după remedierea deficiențelor constatate pe baza unui Proces-Verbal de Constatare a Remedierilor de lucrări încheiat între delegat și delegat.**

(9) **Situația lunară de lucrări se va depune la Delegat până cel târziu la data de 10 a lunii următoare celei pentru care s-au întocmit situația de lucrări. Verificarea lucrărilor efectuate de către delegat se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la prezentarea situației de lucrări lunare, verificările în teren realizându-se împreună cu un reprezentant al delegatului, mijlocul de transport fiind pus la dispoziție de delegat. În cazul existenței unor obiecții din partea delegatului, acestea vor fi transmise în scris delegatului până la expirarea termenului de verificare a situației de lucrări**

lunare. În cazul în care obiecțiile sunt justificate, operatorul se va conforma cerințelor exprimate de delegatar în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea notificării.

(10) **Factura pentru serviciile prestate/furnizate se emite cel tarziu pana la data de 20 a lunii urmatoare celei in care prestatia a fost efectuata.** Factura, întocmita de catre delegat în baza situatiei lunare de lucrari și având atașate Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și Proces-Verbal de Constatare a Remedierilor de lucrări – dacă este cazul, vizată pentru « bun de plata » de catre persoana imputernicita din cadrul SMSCUP-Directia Tehnica, insotita de ordonantarea de plata emisa si semnata de persoanele imputernicite din cadrul Directiei tehnice se depune pentru decontare la Serviciul financiar-contabilitate din cadrul Directiei Economice.

(11) Decontarea lucrarilor (plata facturilor prin Ordin de plata) se va efectua de catre persoane imputernicite in acest sens din cadrul Serviciului financiar-contabilitate din subordinea Directiei economice în perioada 24-30 a lunii următoare celei pentru care s-au întocmit situația de lucrari; data emiterii se inscrie pe factura; termenul de scadenta se ia in calcul incepand de la data primirii facturii; neachitarea facturii in 30 zile de la data scadentei, atrage penalitati conform prezentului contract, art.35.

Art.33. Delegatarul, Municipiul Zalău, isi asuma plata integrală a energiei electrice aferentă consumului instalațiilor de iluminat public.

Secțiunea 15. Raspunderea contractuala

Art.34. Nerespectarea dovedita de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Art.35. (1) Partea in culpa este obligata la plata unei penalitati. In cazul in care din penalitati nu se acopera paguba, partea in culpa este obligata suplimentar la daune interese, pana la acoperirea pagubei.

(2) Delegatul poate fi obligat la plata unor penalitati in cuantumul precizat mai jos, pentru nerespectarea urmatoarelor obligatii contractuale:

(a) In cazul in care delegatul nu respecta indicatorii de performanta ai serviciului, anuali, asa cum au fost stabiliti prin regulamentul serviciului – Anexa nr. 3 la prezentul contract, delegatarul este indreptatit sa aplice penalitati contractuale in valoare egala cu 2% per indicator nerealizat din valoarea serviciilor datorate pentru anul calendaristic in care se constata incalcarea, dupa transmiterea unei notificari cu termen de 14 zile.

(b) In cazul in care delegatul nu realizeaza lucrarile de investitii prevazute in Anexa nr.6, in termenele prevazute in aceasta anexa si in conditiile prevazute in caietul de sarcini, delegatarul este indreptatit sa aplice penalitati contractuale in cuantum de 2 % din valoarea lucrarilor de investitii scadente si neexecutate, dupa transmiterea unei notificari care va prevedea un termen de incadrare in termenele prevazute in Anexa nr.6, de 14 zile.

(c) In caz de neplata la termen a redevenței trimestriale, se vor stabili majorări de întârziere in cuantum de 2%, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună intarziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(3) Delegatul va remedia si va notifica remedierea delegatarului la termenul stabilit, fără costuri suplimentare, orice defecțiuni datorate faptului ca proiectul, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului, in cazul in care se constata neconformitati, comunicate delegatului printr-o notificare, cu termen de remediere de maxim 15 zile; constatarea remedierilor se va face printr-un document insusit de ambele parti.

(4) Penalitatile datorate de **delegatar** in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale sunt urmatoarele:

(a) Neplata facturii emise de către delegat in termen de 30 de zile de la data scadentei conform prevederilor legale in vigoare, atrage penalitati de inatirziere, astfel:

- penalitatile se stabilesc in cuantum de 2% calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună intarziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

-valoarea totala a penalitatilor nu va depasi valoarea facturii si se constituie in venit al delegatului;

Art.36. Incalcarea prevederilor prezentului contract si a Regulamentului serviciului atrage raspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz.

Secțiunea 16. Forța majoră

Art.37. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Art.38. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.39. Dacă în termen de 14 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art.40. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau compensații.

Secțiunea 17. Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art.41. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.42. (1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, delegatul are dreptul să primească o justă despăgubire, în termen de 30 de zile de la dovedirea prejudiciului.

(3) În caz de dezacord între delegatar și delegat cu privire la existența prejudiciului sau la valoarea despăgubirii, acestea vor fi stabilite de către instanța judecătorească competentă, perioada în care delegatul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

Art.43. Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin incompatibile cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Secțiunea 18. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art.44. (1) Partile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegate și delegatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale, dacă aceasta creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

Secțiunea 19. Încetarea și rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art.45. (1) Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului, conform art. 7, alin.1, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de art. 32 alin. (3), teza finală din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare și de art. 24 alin. (2)-(3) din Legea nr. 230/2006, cu modificările și completările ulterioare și numai după realizarea de către autoritățile administrației publice locale a unei analize privind eficiența economică a serviciului;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului gestionat sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, pe o perioadă mai mare de 30 de zile prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) în cazul retragerii sau încetării valabilității licenței, cu aplicarea prevederilor art. 9, punctul 13;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către parti, **prin reziliere**, fără intervenția instanței de judecată, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpa, potrivit art. 35 și

art. 46 din prezentul contract;

ART.46. (1) Contractul de delegare a gestiunii poate fi reziliat, fără nicio altă formalitate și fără sesizarea instanței de judecată, pe baza unei notificări de reziliere transmise de partea îndreptățită, dacă se constată și se dovedește nerespectarea următoarelor obligații contractuale:

(a) nerespectarea repetată de către delegat, după evaluările anuale, la încheierea fiecărui an calendaristic, a indicatorilor de performanță ai serviciului;

(b) nerealizarea la termenele prevăzute a planului de investiții; dacă delegatul nu adoptă măsuri pentru conformare, în termenul de 14 zile de la notificarea prevăzută la art. 35, alin (2), lit. b și după aplicarea penalităților, suplimentat cu încă un termen de 21 de zile, printr-o a doua notificare, transmisă la expirarea primului termen; În această situație, delegatul este obligat la asigurarea continuității serviciului de iluminat public, până la preluarea acestuia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 zile;

(c) neachitarea sumelor reprezentând redevența datorată de către delegat, inclusiv a penalităților de întârziere, stabilite potrivit art. 35, alin. 2, lit. c, în termen de 90 de zile de la scadență;

(d) delegatul încalcă interdicția de subdelegare ori cesionează contractul în alte condiții decât cele stipulate în prezentul contract;

(e) delegatul nu asigură întreținerea corespunzătoare a bunurilor de retur ori a celor de preluare, provocându-le degradări semnificative;

(f) delegatul încalcă în mod repetat clauzele contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public;

(g) neachitarea sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, datorate de către delegatar, inclusiv a penalităților de întârziere, stabilite potrivit art. 35, alin. 4, în termen de 90 de zile de la scadență;

Art.47. (1) În cazul unor abateri grave ale delegatului de la reglementările în vigoare privind serviciul delegat, delegatarul are dreptul să solicite autorității competente retragerea licenței.

(2) Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, conform prevederilor art. 45, alin. 1, lit. d.

Sectiunea 20. Administrarea patrimoniului public și privat

Art.48. Toate bunurile aflate în proprietatea publică/privată a delegatarului aferente prestării serviciului de iluminat public vor fi puse la dispoziția delegatului, de la data intrării în vigoare a contractului, potrivit prevederilor art. 11, pct. 1.

Art.49. (1) Delegatul ia la cunoștință, prin semnarea prezentului contract, faptul că părți componente ale sistemului de iluminat public sunt proprietatea distribuitorului de energie electrică.

(2) Municipiul Zalău se va asigura că operatorul poate presta serviciul de iluminat public, așa cum este definit prin prezentul contract, inclusiv prin utilizarea elementelor sistemului de distribuție a energiei electrice deținut de operatorul de distribuție

Art.50. Bunurile proprietate publică/privată puse la dispoziția operatorului, așa cum sunt prezentate în **Anexa 4** la prezentul contract și care sunt transmise spre folosința delegatului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

Art.51. Delegatul are drept de posesie și drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică/privată, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora.

Art.52. În cazul în care una dintre părți descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică/privată aferente serviciilor a fost omis de pe lista bunurilor de retur și, ca urmare, nu a fost transferat delegatului, delegatarul se angajează să pună la dispoziția delegatului imediat acel bun în aceleași condiții în care au fost preluate celelalte bunuri.

Art.53. Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat aferente prestării serviciului se face cu diligența unui bun proprietar.

Art.54. Bunurile proprietate publică a municipiului Zalău, aferente sistemului de iluminat public, nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Sectiunea 21. Condiții de restituire sau repartitie, după caz a bunurilor, la încetarea din orice

cauza a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate

Art.55. (1) Bunurile proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale Zalau, puse la dispozitia delegatului, cat si investitiile realizate in cadrul programului de investitii din cadrul contractului, precum si investitiile realizate in cadrul programelor de investitii ale Municipiului Zalau din fondurile acestuia si din alte fonduri publice in perioada derularii contractului de delegare, puse la dispozitia delegatului, revin de plin drept delegatarului, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauza a contractului de delegare a gestiunii.

(2) Bunurile realizate de operator în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii, *inclusiv bunurile realizate din cota de dezvoltare*, constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unitatii administrativ teritoriale Zalau și sunt integrate în domeniul public al acesteia.

Art.56. Bunurile de preluare revin delegatarului, în masura în care acesta din urma si-a manifestat intentia de a prelua aceste bunuri în schimbul platii/compensatiei convenita de parti, in conditiile legii.

Art.57. Bunurile proprii ale delegatului raman in proprietatea acestuia.

Sectiunea 22. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între delegat si delegatar

Art.58. (1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de delegare.

(2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de licențe, avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii, este în sarcina delegatului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

(3) Delegatul se obliga ca pe perioada derularii contractului de delegare sa respecte toate obligatiile legale in vigoare privind protectia mediului, prezente si viitoare, care decurg din prestarea serviciului, precum si cele derivate din activitățile conexe serviciului si hotararile consiliului local.

Sectiunea 23. Forța de muncă

Art. 59. Delegatul/Operatorul va asigura forța de muncă necesară pentru îndeplinirea contractului și se va asigura că toți angajații/colaboratorii săi, implicați în prestarea activităților serviciului de iluminat public vor fi instruiți corespunzător în ceea ce privește:

- a) sarcina sau sarcinile pe care le execută;
- b) prevederile importante ale Contractului, Regulamentului și Caietului de Sarcini ale serviciului de iluminat public;
- c) procedurile și standardele convenite între părțile semnatare ale contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public;
- d) procedurile, regulile, regulamentele și reglementările legale aplicabile în domeniul prestării serviciului de iluminat public, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile legale în caz de incendiu.

(2.) Operatorul este răspunzător de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.

(3) Operatorul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, instruirea acestuia și achitarea la timp a salariilor.

Sectiunea 24. Litigii

Art.60. (1) Delegatarul si delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre acestia in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea si incetarea contractului de delegare a gestiunii se solutioneaza de instanta de contencios administrativ competenta potrivit legii.

CAPITOLUL IV Dispoziții finale

Art.61. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.62. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.63. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail sau alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.64. Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data de 29.09.2024 și a fost încheiat azi 27.09.2024 în 4 exemplare originale, dintre care unul pentru delegat și trei pentru delegatar.

Art.65. Limba care guvernează contractul este limba română.

DELEGATAR,

MUNICIPIUL SALAUA
PRIMĂRIA
IONEL CIUNTĂ



DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
MARIANA CUIBUȘ

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA TEHNICĂ
ING. DANUȚ COSMIN CUREA

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU
ALEXANDRU PURA

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Cocheriu Maria Georgiana

DT-Serviciul MSCUP-RC/SM

[Signature]

DELEGAT,

SC CITADIN SALUBRIZARE SRL
ADMINISTRATOR,
IOAN ALIN UNGUR



[Signature]

ANEXA 1.1 la aviz contractului de uzaj

9

Anexa nr 5 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 260 din 26.09.2023

ANEXA 4-la
ACL

TABEL CENTRALIZATOR CU NIVELUL TARIFELOR

Nr. Crt.	Denumire activitate si grupa de lucrari	UM	Tarif (lei/UM fara TVA) propus
A	Activitatea de intretinere si exploatare a sistemului de iluminat public si al parametrilor luminotehnici		
A1	Grupa: Inlocuire lampi cu vapori de sodiu de inalta presiune (inclusiv inlocuirea lampilor cu vapori de mercur, halogen si autoaprindere ramase)		
1	Furnizare si inlocuire lampi cu vapori de sodiu de inalta presiune 70W	buc	153.41
2	Furnizare si inlocuire lampi cu vapori de sodiu de inalta presiune 100W	buc	147.50
3	Furnizare si inlocuire lampi cu vapori de sodiu de inalta presiune 150W	buc	178.41
4	Furnizare si inlocuire lampi cu vapori de sodiu de inalta presiune 250W	buc	189.84
A2	Grupa: Inlocuire lampi cu LED (lampadare zone blocuri)		
5	Furnizare si inlocuire bec fluorescent 24-30W	buc	99.80
6	Furnizare si inlocuire lampi cu LED 30W (inclusiv inlocuire lampi fluorescente)	buc	140.87
A3	Grupa: Inlocuire balast pentru lampi cu sodiu		
7	Furnizare si inlocuire balast 70W	buc	323.54
8	Furnizare si inlocuire balast 100W	buc	306.50
9	Furnizare si inlocuire balast 150W	buc	413.43
10	Furnizare si inlocuire balast 250W	buc	467.88
A4	Grupa: Inlocuire igniter		
11	Furnizare si inlocuire igniter	buc	260.31
A5	Grupa: Inlocuire sursa corp LED		
12	Furnizare si inlocuire sursa corp LED	buc	247.19
A6	Grupa: Inlocuire alte accesorii		
13	Furnizare si inlocuire dulie E27	buc	30.45
14	Furnizare si inlocuire dulie E40	buc	36.70
15	Furnizare si inlocuire cutie de conexiuni	buc	316.73
A7	Grupa: Intretinere corp de iluminat		
16	Intretinere corp de iluminat public stradal rutier	buc	85.55
17	Intretinere corp de iluminat public stradal pietonal si ornamental	buc	90.29
A8	Grupa: Intretinere stalpi		
18	Furnizare si montaj capac la stalp metalic	buc	114.11
19	Indreptare stalp indoit	buc	311.16
20	Inscriptionare stalp	buc	11.77
21	Consolidare si remediere stalpi deteriorati, inclusiv fundatiile acestora	buc	298.50
22	Intretinere ancore	buc	30.04

Nr. Crt.	Denumire activitate si grupa de lucrari	UM	Tarif (lei/UM fara TVA) propus
23	Intretinere instalatie de legare la pamant a nului de protectie	buc	23.36
24	Intretinere console cu 1-2 brate	buc	20.03
25	Intretinere console cu 3-4 brate	buc	20.03
26	vopsire si fixare console	buc	319.97
A9	Grupa: Intretinere retea electrica si accesorii		
27	Verificare retea electrica aeriana	buc	112.59
28	Verificare retea electrica subterana	buc	194.16
29	Furnizare si inlocuire cleme tip CDD, CL, CLAL si alte asemenea	buc	90.96
30	Furnizare si inlocuire bratară de prindere pe stalp	buc	76.60
31	Furnizare si inlocuire cablu tirant	m	21.80
32	Furnizare si inlocuire console cu 1-2 brate (dispozitiv format din 1-2 carje cu 2 bratari)	buc	673.28
33	Furnizare si inlocuire console cu 3-4 brate	buc	699.89
A10	Grupa: Intretinere echipamente de comanda/ control/ masura		
34	Furnizare si inlocuire senzor crepuscular	buc	122.73
35	Furnizare si inlocuire siguranta automata 1P 6A	buc	124.76
36	Furnizare si inlocuire siguranta automata trifazata 4P 32A		171.38
37	furnizare si inlocuire siguranta MPR 40A	buc	133.36
38	Verificarea starii usilor si a incuietorilor, cu remedierea tuturor defectiunilor si vopsirea cutiei de conexiuni	buc	84.59
39	Furnizare si inlocuire contactor electric 25A	buc	392.16
40	Furnizare si inlocuire contactor electric 40A	buc	455.16
41	Furnizare si inlocuire contactor electric 63A	buc	612.66
42	Furnizare si inlocuire contactor electric 125A	buc	717.28
A11	Grupa: Montare stalpi		
43	Furnizare si montare stalp metalic 5m inclusiv fundatie si priza de pamant	buc	2593.64
44	Furnizare si montare stalp metalic 7m inclusiv fundatie si priza de pamant	buc	3246.14
45	Furnizare si montare stalp metalic 8m inclusiv fundatie si priza de pamant	buc	3512.46
46	Furnizare si montare stalp metalic 9m inclusiv fundatie si priza de pamant	buc	4062.58
47	Furnizare si montare stalp metalic 11m inclusiv fundatie si priza de pamant	buc	4797.60
48	Demontare stalp metalic de pe fundatie	buc	528.71
48.1	Montare stalp metalic pe fundatie si priza de pamant existente	buc	660.88
49	Furnizare si montare stalp metalic 5m pe fundatie si priza de pamant existente	buc	1662.13
50	Furnizare si montare stalp metalic 7m pe fundatie si priza de pamant existente	buc	2314.63
51	Furnizare si montare stalp metalic 8m pe fundatie si priza de pamant existente	buc	2338.26

Nr. Crt.	Denumire activitate si grupa de lucrari	UM	Tarif (lei/UM fara TVA) propus
52	Furnizare si montare stalp metalic 9m pe fundatie si priza de pamant existente	buc	2888.38
53	Furnizare si montare stalp metalic 11 pe fundatie si priza de pamant existente	buc	3417.13
A12	Grupa: Inlocuire corpuri de iluminat		
54	Furnizare si inlocuire corp de iluminat stradal cu LED 100-150W	buc	3606.87
55	Furnizare si inlocuire corp de iluminat stradal cu LED 80W	buc	3558.36
56	Furnizare si inlocuire corp de iluminat stradal cu LED 60W	buc	3088.62
57	Furnizare si inlocuire corp de iluminat stradal cu LED 50W	buc	3088.62
58	Furnizare si inlocuire corp de iluminat stradal cu LED 30W	buc	3031.13
59	Furnizare si inlocuire corp de iluminat ornamental cu LED 60W	buc	3890.87
60	Furnizare si inlocuire corp de iluminat ornamental sferic Ø400mm	buc	350.44
61	Furnizare si inlocuire reflector cu LED	buc	435.52
A13	Grupa: Montare corp de iluminat si accesorii pe stalp existent neechipat		
62	Furnizare si montare corp de iluminat stradal cu LED 100-150W pe stalp existent neechipat	buc	3542.70
63	Furnizare si montare corp de iluminat stradal cu LED 80W pe stalp existent neechipat	buc	3494.19
64	Furnizare si montare corp de iluminat stradal cu LED 60W pe stalp existent neechipat	buc	3024.44
65	Furnizare si montare corp de iluminat stradal cu LED 50W pe stalp existent neechipat	buc	3024.44
66	Furnizare si montare corp de iluminat stradal cu LED 30W pe stalp existent neechipat	buc	2966.96
67	Furnizare si montare corp de iluminat ornamental cu LED 60W pe stalp existent neechipat	buc	3826.69
68	Furnizare si montare corp de iluminat cu LED 46-162W pentru treceri de pietoni	buc	4327.66
69	Furnizare si montare console cu 1-2 brate	buc	498.80
70	Furnizare si montare console cu 3-4 brate	buc	525.40
71	Furnizare si montare bratara de prindere pe stalp	buc	61.92
72	Furnizare si montare reflector cu LED	buc	371.35
A14	Grupa: Inlocuire cablu tip CYY		
73	Furnizare si inlocuire cablu tip CYY 2x1,5 mmp	m	13.29
74	Furnizare si inlocuire cablu tip CYY 2x2,5 mmp	m	14.87
75	Furnizare si inlocuire cablu tip CYY 3x1,5 mmp	m	14.13
76	Furnizare si inlocuire cablu tip CYY 3x2,5 mmp	m	15.99
A15	Grupa: Inlocuire cablu tip CYAbY		
77	Furnizare si inlocuire cablu tip CYAbY 3x25+16 mmp	m	71.82
78	Furnizare si inlocuire cablu tip CYAbY 3x35+16 mmp	m	100.51

Nr. Crt.	Denumire activitate si grupa de lucrari	UM	Tarif (lei/UM fara TVA) propus
79	Furnizare si inlocuire cablu tip CYAbY 4x35 mmp	m	103.32
80	Furnizare si inlocuire cablu tip CYAbY 5x10 mmp	m	54.39
81	Furnizare si inlocuire cablu tip CYAbY 3x1,5 mmp	m	19.17
A16	Grupa: Inlocuire cablu tip ACYAbY		
82	Furnizare si inlocuire cablu tip ACYAbY 3x25+16 mmp	m	23.49
83	Furnizare si inlocuire cablu tip ACYAbY 3x35+16 mmp	m	27.77
84	Furnizare si inlocuire cablu tip ACYAbY 3x70+35 mmp	m	40.33
85	Furnizare si inlocuire cablu tip ACYAbY 4x16 mmp	m	27.11
A17	Grupa: Inlocuire cablu tip TYIR		
86	Furnizare si inlocuire cablu tip TYIR 25+16 mmp	m	21.03
A18	Grupa: Activitati conexe intretinerii retelelor electrice si a infocarilor de cabluri		
87	Mansonare cablu subteran 16-50mmp	buc	485.72
88	Mansonare cablu subteran 70-150mmp	buc	712.18
89	Identificarea defectelor in conductoarele electrice care alimenteaza instalatiile de iluminat	buc	368.38
90	Decopertarea si refacerea suprafetei carosabilului si trotuarului cu imbracaminti asfaltice	m	162.82
91	Decopertarea si refacerea suprafetei carosabilului si trotuarului cu imbracaminti asfaltice din beton de ciment	m	185.96
92	Decopertarea si refacerea suprafetei carosabilului si trotuarului cu imbracaminti din pavaj din calupuri, pavele normale sau abnorme	m	125.90
93	Decopertarea si refacerea suprafetei carosabilului si trotuarului pietruit sau neamenajat	m	140.45
94	Decopertarea si refacerea suprafetei spatiilor verzi	m	122.93
A19	Grupa: Masurarea rezistentei de dispersie priza de pamant		
95	Masurarea rezistentei de dispersie priza de pamant	buc	208.18
A20	Grupa: Inlocuire corpuri de iluminat si console		
96	Demontare corp de iluminat	buc	122.68
97	Montare corp de iluminat	buc	141.64
98	Demontare consola 1-2 brate	buc	174.48
99	Montare consola 1-2 brate	buc	241.49
100	Inlocuire corp de iluminat cu LED	buc	205.82
101	Inlocuire corp de iluminat cu sodiu 70W	buc	628.10
102	Inlocuire corp de iluminat cu sodiu 100W	buc	605.15
103	Inlocuire corp de iluminat cu sodiu 150W	buc	743.00
104	Inlocuire corp de iluminat cu sodiu 250W	buc	808.88
A21	Grupa: Furnizare si inlocuire ansamblu lampa de sodiu, balast si igniter		

Nr. Crt.	Denumire activitate si grupa de lucrari	UM	Tarif (lei/UM fara TVA) propus
105	Furnizare si inlocuire ansamblu lampa de sodiu, balast si igniter 70W	buc	620.25
106	Furnizare si inlocuire ansamblu lampa de sodiu, balast si igniter 100W	buc	597.30
107	Furnizare si inlocuire ansamblu lampa de sodiu, balast si igniter 150W	buc	735.15
108	Furnizare si inlocuire ansamblu lampa de sodiu, balast si igniter 250W	buc	801.03
B	Activitatea de iluminat festiv		
B1	Grupa: Montare accesorii iluminat festiv		
1	Montare si racordare figurina pe stalp	buc	173.21
2	Montare si racordare figurina luminoasa destinata montarii pe brazi sau interconectarea cu elemente transversale	buc	136.57
3	Montare si racordare elemente de iluminat festiv de dimensiuni mari compuse din mai multe elemente (figurine tematice mari, ansambluri decorative si fantani luminoase compuse din minim 3 elemente si inaltime max 3.5m)	buc	749.60
4	Montare si racordare elemente de iluminat festiv de dimensiuni mari (figurine tematice mari, ansambluri decorative, fantani)	buc	500.76
5	Montare si racordare medalioane, elemente decorative si banere transversale	buc	247.70
6	Montare si racordare sir luminos	m	7.46
7	Montare si racordare perdea/plasa luminoasa	buc	71.70
8	Montare si racordare ghirlande ornamentale, turturi luminoase si baghete luminoase	buc	83.99
9	Montare si racordare sir luminos pe arbori	buc	81.47
10	Impodobire brad cu inaltime sub 4m (inclusiv racordare)	buc	913.05
11	Impodobire brad cu inaltime peste 4m (inclusiv racordare)	buc	1914.38
12	Montare si racordare elemente de iluminat festiv de dimensiuni mari (minim 5 elemente si inaltime 3.5- 7m)	buc	4678.93
13	Montare cablu sustinere	m	5.11
B2	Grupa: Demontare accesorii iluminat festiv		
14	Demontare si debransare figurina pe stalp	buc	118.55
15	Demontare si debransare figurina luminoasa destinata montarii pe brazi sau interconectarea cu elemente transversale	buc	94.84

Nr, Crt.	Denumire activitate si grupa de lucrari	UM	Tarif (lei/UM fara TVA) propus
16	Demontare si debransarea elemente de iluminat festiv de dimensiuni mari compuse din mai multe elemente (figurine tematice mari, ansambluri luminoase si fantani luminoase compuse din minim 3 elemente si inaltime max 3.5m)	buc	457.02
17	Demontare si debransarea elemente de iluminat festiv de dimensiuni mari (figurine tematice mari, ansambluri decorative, fantani)	buc	310.38
18	Demontare si debransare medalioane, elemente decorative si banere transversale	buc	165.96
19	Demontare si debransare sir luminos	m	3.41
20	Demontare si debransare perdea/plasa luminoasa	buc	35.55
21	Demontare si debransare ghirlande ornamentale, turturi luminoase si baghete luminoase	buc	51.10
22	Demontare si debransare sir luminos pe arbori	buc	51.10
23	Despodobire brad cu inaltime sub 4m (inclusiv debransare)	buc	545.31
24	Despodobire brad cu inaltime peste 4m (inclusiv debransare)	buc	1214.99
25	Demontare si deconectare elemente de iluminat festiv de dimensiuni mari (minim 5 elemente si inaltime 3.5-7m)	buc	3576.02
26	Demontare cablu sustinere	m	3.07
B3	Grupa: Conectare si deconectare iluminat festiv		
27	Conectare iluminat festiv	buc	59.62
28	Deconectare iluminat festiv	buc	59.62
B4	Grupa: Inlocuire accesorii iluminat festiv		
29	Inlocuire cablu de conectare pentru instalatie de iluminat ornamental festiv	m	21.23
30	Furnizare si inlocuire redresoare articole de iluminat festiv	buc	145.98
B5	Grupa: Reparatii accesorii iluminat festiv		
31	Reparatie figurina pe stalp	m	35.54
32	Reparatie fus fante luminoase	m	35.54
33	Reparatie sfera luminoasa	m	35.54
34	Reparatii ansamblu luminos fantani	m	35.54
35	Reparatie baner transversal	m	35.54
36	Reparatie sir luminos	m	35.54
37	Reparatie plasa luminoasa	m	35.54
38	Reparatie turturi luminoase	m	35.54
39	Reparatie baghete luminoase (set complet 5/6 baghete)	buc	87.85

Intocmit
ing. Dume Marin

SC CITADIN SALUBRIZARE SRL

Administrator
ing. Ungur ICRADN
SALUBRIZARE
SRL
EILAU - JUDE SALAU



ANEXA 1.2 la aviz/contract de delegare

ANEXA 4 la ACL

TARIFE PENTRU LUCRARILE DE INVESTITII

Pe durata contractului, delegatul va executa lucrari de investitii in sistemul de iluminat public, conform Anexei nr. 6 la contractul de delegare a gestiunii, cu respectarea cerintelor si standardelor prevazute in caietul de sarcini.

Obiectivele de investitii publice aferente serviciului de iluminat, ce implica fonduri de la bugetul local, se nominalizeaza in listele anuale de investitii anexate la bugetul local si se aproba odata cu acestea prin hotarari ale autoritatii deliberative.

Obiectivele de investitii se realizeaza cu respectarea prevederilor legale in vigoare privind elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiilor de executie, conform HG 907/2016, a prevederilor legale in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, precum si a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

La elaborarea documentatiilor tehnico-economice conform HG 907/2016, se vor utiliza indicatorii de norme de devize nationale si unde nu exista, norme locale aprobate de consiliul local, utilizandu-se recapitulatiile si tarifele orare pentru manopera, utilaje, transport aprobate de catre consiliul local.

Receptia lucrarilor la obiectivele de investitii se va realiza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Delegatul va prelua investitiile realizate conform Anexei 6 si va asigura exploatarea si intretinerea acestora la preturile/tarifele stabilite prin contract -Anexa 1.1.

Lucrarile de investitii in sistemul de iluminat public, inclusiv proiectarea si autorizarea acestora, se vor executa de catre delegat, in conditiile tarifar stabilite prin contractul de delegare, prezenta Anexa.

Astfel, se vor utiliza urmatoarele elemente de cheltuieli:

1.Recapitulatiile aferente lucrarilor de investitii din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public in Municipiul Zalau, sunt urmatoarele:

- o cheltuieli indirecte – 6% (se aplica la total cheltuieli directe);
- o fond de dezvoltare – 5% (se aplica la total cheltuieli directe si indirecte);
- o profit – 3% (se aplica la total cheltuieli directe si indirecte);
- o redeventa – 2,5% (se aplica la total cheltuieli directe si indirecte).

2.Tarife orare si alte tarife practicate pentru lucrarile de investitii ce se executa in Contractul de delegare:

1. Tarifar orar manopera: 37.88 lei;
2. Tarife de functionare masini si utilaje (cheltuieli directe, fara recapitulatii si TVA):

Masini si utilaje	TARIF ORAR propus (lei/ora)
PRB	92,08
AUTOUTILITARA FORD	98,65
AUTOBASCULANTA 8,5 T	142,12
BULDOEXCAVATOR	145,21
MASINA PENTRU TAIAT ROSTURI	62,20
PLACA VIBRATOARE	50,76
PIKAMER	39,85

GRUP ELECTROGEN	56,78
CILINDRU COMPACTOR VIBRATOR BOMAG	64,87

3. Tarifele pentru transport, LEI/KM (cheltuieli directe, fara recapitulatii si TVA):

Masini si utilaje	TARIF propus (lei/km)
PRB	5,70
AUTOUTILITARA FORD	5,13
AUTOBASCULANTA 8,5 T	9,23
BULDOEXCAVATOR	15,73

4. Tarife de transport , lei/to (cheltuieli directe, fara recapitulatii si TVA):

Dist. Transp.	Pret conf.	Coefficient de	Pret unitar	Pret unitar	Pret unitar	Crestere
	Anexa 3b	actualizare		nou	anterior	n-v:vx100
km	autobasculanta	%	ROL/TO	RON/TO	RON/TO	
1	9	960630,21	86456,719	8,65	7,37	17,37
2	12	960630,21	115275,625	11,53	9,83	17,29
3	14	960630,21	134488,229	13,45	11,47	17,26
4	16	960630,21	153700,834	15,37	13,11	17,24
5	17	960630,21	163307,136	16,33	13,93	17,23
6	18	960630,21	172913,438	17,29	14,75	17,22
7	20	960630,21	192126,042	19,21	16,39	17,21
8	22	960630,21	211338,646	21,13	18,03	17,19
9	24	960630,21	230551,250	23,06	19,67	17,23
10	27	960630,21	259370,157	25,94	22,12	17,27
11	28	960630,21	268976,459	26,90	22,94	17,26
12	30	960630,21	288189,063	28,82	24,58	17,25
13	32	960630,21	307401,667	30,74	26,22	17,24
14	34	960630,21	326614,271	32,66	27,86	17,23
15	36	960630,21	345826,876	34,58	29,50	17,22
16	38	960630,21	365039,480	36,50	31,14	17,21
17	40	960630,21	384252,084	38,43	32,77	17,27
18	41	960630,21	393858,386	39,39	33,59	17,27
19	45	960630,21	432283,595	43,23	36,87	17,25
20	46	960630,21	441889,897	44,19	37,69	17,25
21	48	960630,21	461102,501	46,11	39,33	17,24
22	50	960630,21	480315,105	48,03	40,97	17,23
23	52	960630,21	499527,709	49,95	42,60	17,25
24	54	960630,21	518740,313	51,87	44,25	17,22
25	55	960630,21	528346,616	52,83	45,07	17,22
26	57	960630,21	547559,220	54,76	46,70	17,26
27	59	960630,21	566771,824	56,68	48,34	17,25

28	61	960630,21	585984,428	58,60	49,98	17,25
29	63	960630,21	605197,032	60,52	51,62	17,24
30	64	960630,21	614803,334	61,48	52,44	17,24

5. Tarif pentru proiectare: 3,5 % din valoarea investitiei de baza;
6. Tarif pentru masuratori luminotehnice de specialitate pentru iluminatul public stradal:
echivalentul in lei la cursul BNR a 10 euro/peres./ora,

Intocmit
ing Dume Marin



SC Citadin Salubritate SRL
Administrator
ing Ungur Ioan Alin



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 260 din 26.09.2024

Anexa nr 5 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 260 din 26.05.2024

Anexa nr. 5 la HCL.....din.....

ANEXA 6 LA CONTRACTUL DE DELEGARE

Programul investițiilor din sarcina delegatului

Anii 2025-2029

Nr. Crt	Denumire strada/zona	Lungime retea iluminat stradal si ornamental [km]
-	-	-
1	Str. Pictor Ioan Sima, nr. 3 (zona Servirea)	0,120
2	Str. Stejarului, nr. 76-78	0,550
3	Pictor Ioan Sima, alea din spatele bl. P 37-P46	0,400
4	C. A. Rosetti	0,320
5	Ion Ghica (din 22 Decembrie)	0,400
6	Str. Fabricii (prelungira strada)	1,800
7	Mircea Eliade	0,750
8	Mihail Sadoveanu (intre Mango si Sorescu)	0,200
9	Ioan Mango, imobil cu nr. 21-23 (prelungire strada)	0,100
10	Sarmas, nr. 103 (prelungire)	0,400
11	Simion Barnutiu, bl E19-E23, SB26-SB36 (alea din spatele blocurilor)	0,400
12	Simion Barnutiu, bl SB 38-SB40-SB42-SB44 (alea din spatele blocurilor)	0,200
13	Argesului (din Tuser Teodor)	0,300
14	Arinei	0,150
15	Ponoarelor	0,250
16	Str. Gheorghe Doja (spatele Biserica Sf. Stefan-Blocuri D99-garaje)	0,400
17	Str. Caprioarei (aleea catre imobilul cu nr. 15 A)	0,100
18	Str. Romana, nr. 20-20i (Sarmas)	0,200
19	Str. Brasovului, zona imobil 5K (adiacenta)	0,200
20	Str. Alexandru cel Bun	0,300
21	Str. Meses, nr. 37	0,150
22	Alea Tineretului (Piata Astralis-bl. C20-A13-alee pietonala)	0,120
23	Armatei, zona imobil cu nr. 1	0,100
24	General Dragalina, spatele bloucurilor. D16 - D20) +D24-D26-D28	0,300

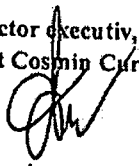
25	Aradului	0,300
26	Hunedoarei, nr. 19-23	0,100
27	Pictor Ioan Sima, bl. P17-P18 (parcari auto)	0,100
28	Str. Ion Agarbiceanu (langa C.A.Rosetti)	0,400
29	Gen Dragalina, bl. D9-D11 (spate blocurilor)	0,100
30	Str. Fagului (Berindei)	0,300
31	Str. Alexandru Averescu (din 22 Decembrie 1989)	0,130
32	Victor Deleu, bl. G2-G2A (alee pietonala)	0,150
33	Merilor	0,450
34	Str. Simion Bărnuțiu, zona blocurilor SB 8 SB 10 (alei pietonale)	0,300
35	Str. Tudor Vladimirescu (garaje și parcări spatele blocului B42)	0,150
36	Str. Freziilor, zona imobilelor cu nr. 39 - 41	0,150
37	Str. Hațegului, zona imobilului cu nr. 11	0,100
38	Str. Mihail Sadoveanu (porțiunea de drum situată între str. Ioan Mango și George Coșbuc)	0,350
39	Str. Szikszai Lajos, zona imobilelor 3 - 23	0,350
40	Str. Matei Basarab	1,200
41	Str. Pictor Ioan Sima (zona blocurilor P12 - P14)	0,200
42	Str. Ioan Nechita (zona blocurilor F3 - F5)	0,120
43	Str. Morii (zona imobil 33)	0,250
44	Str. Simion Bărnuțiu (parcari spatele bl. P+8)	0,120
45	Str. Simion Barnutiu (alee pietonala zona bl. 1A-1B-1E-1F)	0,120
46	Str. Maguriceii	0,500
47	Str. Pastorilor	0,400
48	Str. Crisan, zona din spatele bl. Perla - Bl. V2	0,200
49	Petru Rares, zona cuprinsa între imobilul cu nr. 51 si str. Alexandru cel Bun	0,150

50	Str. C. D. Gherea, nr. 123 - 147	0,400
51	Str. Elena Pop	0,200

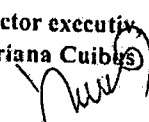
15,500

Nota: in functie de clasa sistemului de iluminat si de valorile finaciare rezultate, precum si de bugetul de investitii alocat anual, lista va fi completata si cu alte lucrari. Stabilirea prioritatilor, pentru anii 2025-2029, se va face corelat cu lucrarile de investitii in infrastructura rutiera (strazi, alei carosabile si alei pietonale).

Director executiv,
Danut Cosmin Curea



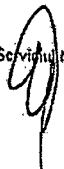
Director executiv,
Mariana Cuibus



Director executiv
Alexandru Pura



DT-Serviciu MSCUP-RC/SM



Anexa nr 5 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 260 din 16.09.2024



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII

Serviciului de salubritate, activitățile: Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, în Municipiul Zalău, atribuit direct operatorului public SC Citadin Salubritate SRL

Nr. 75980/ 27.09.2024

CAPITOLUL I PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

MUNICIPIUL ZALAU, prin Consiliul Local al Municipiului Zalău, cu sediul în ZALAU, str. Piața Iuliu Maniu, nr.3, județul Sălaj, telefon/fax 0260.610550/0260.661869, cod unic de înregistrare 4291786, cont nr. RO23TREZ56124540251XXXXX deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin IONEL CIUNT, având funcția de Primar și MARIANA CUIBUS având funcția de Director executiv al Direcției economice, pe de o parte, în calitate de delegatar, pe de o parte,

și

-SC Citadin Salubritate SRL, cu sediul în Municipiul Zalău, str. Simion Oros, nr. 5, etaj.1, Jud. Sălaj, telefon, fax 0260-....., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J31/418/17.07.2024, având cod unic de înregistrare: CUI 50379947, reprezentată legal prin IOAN ALIN UNGUR, având funcția de administrator, în calitate de delegat pe de altă parte,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.259/26.9.2024, de atribuire directă a contractului de delegare a gestiunii, în baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, art. 28 alin (2) lit. b) și alin. (2¹) din Legea nr. 51/2006 rep. coroborat cu art. 23 alin. (1) lit. a), teza finală din Legea nr. 51/2006, au încheiat prezentul Contract de delegare a gestiunii

CAPITOLUL II. DIPOZITII GENERALE

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art.2-(1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. **Aria delegării:** unitatea administrativ –teritorială Zalău
2. **Bunuri de retur:** sunt bunurile publice și private transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului; în această categorie sunt cuprinse și bunurile realizate din cota de dezvoltare;
3. **Bunuri de preluare :** sunt bunurile care au aparținut delegatului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii; bunurile de preluare, la expirarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii ;
4. **Bunuri proprii:** acele bunuri care aparțin delegatului și au fost utilizate pe durata concesiunii și care la expirarea contractului rămân în proprietatea delegatului
5. **Forța majoră** –reprezintă o împrejurare de origine externă , cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, și enunțativa;
6. **Redevența-plata** făcută de delegat către delegatar în schimbul dreptului de a exploata bunurile publice și private ale UAT concesionate și de a presta serviciul.
7. **Zi** – zicalendaristică; Termenul „zi” sau „zile” sau orice altă referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod altfel.
8. **Stabilirea tarifelor** - operațiunea de stabilire a structurii și nivelurilor tarifelor inițiale, pentru

activitățile specifice serviciului de salubritate, pe baza metodologiei de calcul din normele metodologice aprobate prin ordin ANRSC;

9. Ajustarea tarifelor - operațiunea de corelare a nivelurilor tarifelor aprobate anterior, cu evoluția indicelui prețurilor de consum total pe economie comunicat de către Institutul Național de Statistică, pe baza metodologiei de calcul din normele metodologice aprobate prin ordin ANRSC;
10. Modificarea tarifelor - operațiunea de analiză și verificare a nivelurilor tarifelor aprobate anterior, aplicabilă în situațiile în care intervin schimbări în structura costurilor și/sau modificări ale nivelului elementelor de cheltuieli care conduc la recalcularea tarifelor existente, determinate de modificări legislative, modificări ale cantităților programate și/sau creșteri ale elementelor de cheltuieli peste nivelul rezultat din aplicarea parametrului de ajustare, pe baza metodologiei de calcul din din normele metodologice aprobate prin ordin ANRSC;

Sectiunea 2. Anexele contractului

Art.3-(1) Din prezentul contract fac parte integranta urmatoarele anexe:

Anexa 1 -Tarife aferente serviciului

Anexa 2- Caietele de sarcini ale serviciilor;

Anexa 3- Regulamentul serviciului;

Anexa 4-Inventarul bunurilor mobile și imobile puse la dispozitia operatorului, din domeniul public si privat al municipiului Zalau, aferente serviciului;

Anexa 5- Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciului delegate

(2)Anexele la prezentul contract de delegare au acelasi valoare contractuala intre parti ca si dispozitiile cuprinse in contract. Impreuna constituie documentele delegarii

CAPITOLUL III DISPOZITII SPECIALE

Sectiunea 1.Aria delegarii

Art.4-Aria delegarii cuprinde aria teritoriala a UAT Municipiul Zalau.

Sectiunea 2.Obiectul contractului

Art.5. -Obiectul contractului il constituie:

- (1)Dreptul exclusiv de a presta:Serviciul de salubritate, activitatile: Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, în Municipiul Zalău,
- (2)Delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la prestarea propriu-zisă a serviciului, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura pusă la dispoziție, aferentă serviciului.
- (3) Realizarea serviciilor pe baza programelor anuale de activitate, ce vor fi aprobate de către beneficiar, precum și a fiselor de lucru zilnice, întocmite pe baza programului anual, aprobate de beneficiar.
- (4) Programul se va adapta în funcție de alocările bugetare anuale, aprobate prin hotărârile consiliului local de aprobare anuală a bugetului local.

Art.6. (1)În derularea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, delegatul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a.Bunuri de retur, conform Anexei 4 ; în această categorie intra și bunurile realizate pe durata contractului de delegare în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii, inclusiv bunurile realizate din cota de dezvoltare;

b.Bunuri de preluare

Sectiunea 3. Durata contractului

Art.7-(1)Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani, începând cu data de 29.09.2024

Sectiunea 4. Drepturile delegatului

Art.8. Delegatul are următoarele drepturi:

1. de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător tarifelor aprobate, pe baza de factură întocmită bilunar, însoțită de situațiile de lucrări executate, acceptate de beneficiar;
2. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
3. de a aplica prețurile/tarifelor aprobate de Consiliul local, conform legislației în vigoare;
4. de a propune delegatarului ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor, în condițiile prevăzute de

legislatia in vigoare si prezentul contract

5. prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
6. ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și prezentul contract;
7. modificarea tarifului în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și prezentul contract;
8. să aibă exclusivitatea prestării activităților de salubritate pentru activitățile care fac obiectul contractului.

Sectiunea 5. Drepturile delegatarului

Art.9. Delegatarul are urmatoarele drepturi:

1. de a adopta politica si strategia de dezvoltare a serviciului ;
2. de a aproba documentatiile tehnico-economice/ programele pentru reabilitare, extindere si modernizare a sistemelor de utilitati publice ;
3. de a finanta sau garanta, în condițiile legii, investițiile pentru realizarea lucrărilor de dezvoltare, modernizare și extindere a sistemelor de utilități publice aferente serviciului delegat ;
4. de a realiza investiții în modernizarea și extinderea sistemelor de utilități publice în cadrul programelor de finanțare cu fonduri nerambursabile, fonduri proprii sau alte surse de finanțare, aferent teritoriului administrativ teritorial Zalău;
5. de a aproba stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de utilități publice propuse de delegat-operator, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea specială;
6. de a refuza, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de delegat-operator ;
7. de a solicita delegatului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, încredințate pentru realizarea serviciului;
8. să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de salubritate și să ia măsurile necesare în cazul în care delegatul-operatorul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
9. de a convoca la audieri delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe aparute în executarea serviciilor, precum și în vederea concilierii diferendelor aparute în relația cu utilizatorii;
10. de a verifica și controla modul de realizare de către delegat a serviciilor și stadiul executării lucrărilor de investiții după caz;
11. de a sancționa delegatul în cazul în care acesta nu asigură continuitatea serviciilor sau nu prestează serviciile la indicatorii de performanță și nivelurile de calitate la care s-a obligat prin contract, regulamentul serviciului și caietele de sarcini;
12. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. Delegatarul este obligat să își exercite dreptul sub sancțiunea decaderii, cu cel puțin 90 de zile, înainte de termenul de expirare a contractului de delegare;
13. de a rezilia contractul în condițiile legii și ale prezentului contract..

Sectiunea 6. Obligatiile delegatului

Art.10. Delegatul are urmatoarele obligatii:

1. să obțină Licența minim clasa II emisă de A.N.R.S.C. care conferă titularului permisiunea de a presta/furniza serviciile în Municipiul Zalău, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de delegare, în conformitate cu Legii 51/2006 rep. cu modificările și completările ulterioare, art 49, alin.3 și să mențină valabilitatea licenței pe toată durata contractului de delegare
2. să obțină de la autoritățile publice competente avizele, atestatele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciilor delegate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, inclusiv pentru lucrările de investiții;
3. să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile serviciului delegat, precum și indicatorii de performanță ai serviciului;
4. să efectueze serviciile publice delegate conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
5. să servească în mod nediscriminatoriu, conform contractului, toți utilizatorii din aria delegării;
6. să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru prețurile/tarifele propuse spre aprobare în conformitate cu normele de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciul delegat, aprobate de autoritatea de reglementare competentă;
7. să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;

8. sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
9. sa efectueze lucrarile de revizii si reparatii planificate la termenele stabilite in cartile, normativele, prescriptiile si specificatiile tehnice aferente instalatiilor , utilajelor si echipamentelor exploatate ;
10. sa se supuna controlului și sa se conformeze măsurilor stabilite cu ocazia activității de control, precum și de a pune la dispoziția împuterniciților autorităților administrației publice locale , ai autorităților de reglementare competente toate datele și informațiile solicitate
11. Subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice.
12. Cesiunea sau novația contractului de delegare a gestiunii este posibilă numai în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a operatorului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea consiliul local al Municipiului Zalău;
13. sa informeze si sa notifice, de îndată, delegatarul despre cauzele sau evenimentele de natura sa conduca la reducerea activității sau imposibilitatea realizării serviciului si măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;
14. sa plateasca despagubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;
15. sa asigure continuitatea prestării serviciilor in condițiile stipulate în contract, inclusiv în cazul retragerii licenței sau încetării contractului de delegare din alte cauze decat termenul sau forța majoră, pana la preluarea acesora de catre alt operator dar nu mai mult de 90 de zile;
16. sa predea la încheierea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciile gestionate;
17. sa realizeze la termen investițiile în cazul stabilirii de investiții anuale în sarcina sa;
18. sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul prevazut prin contractul de delegare
19. sa constituie cota de dezvoltare stabilita prin prezentul contract, în condițiile stabilite si o utilizeze conform condițiilor stabilite prin contract si prevederilor legale, numai cu acordul consiliului local;
20. sa propuna delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat conform legislației în vigoare, în cazul în care acestia nu mai corespund din punct de vedere tehnic;
21. sa transmita delegatarului modificările de patrimoniu aparute în cursul anului, precum si situatia patrimoniului public, atat cantitativ cat si valoric, la data de 31 decembrie a fiecarui an;
22. sa restituie bunurile de retur în mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
23. să ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemelor și să limiteze durata intervențiilor;
24. să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților în conformitate cu legislația în vigoare;
25. sa țină o evidență separată a activităților desfășurate, cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de serviciu în parte;
26. intervențiile pentru efectuarea lucrărilor de extindere ale sistemelor de utilitati publice, stabilite conform prezentului contract, care impun întreruperea prestării serviciilor se aduc la cunoștința utilizatorilor cu cel puțin 10 zile înainte de data programată;
27. dacă cu ocazia executării serviciilor si lucrărilor aferente contractului se produc pagube unor persoane fizice sau juridice, operatorul are obligația să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, conform prevederilor legale;
28. sa respecte prevederile legale în cazul intervențiilor efectuate în sistemele de utilitati publice;
29. sa implementeze toate conditionarile pentru protecția mediului ce vor fi stabilite de catre autoritatile de mediu competente si sa respecte prevederile legislației de mediu ;
30. sa asigure personalul necesar prestării serviciilor;
31. sa administreze punctul de lucru si echipamentele/dotarile din Municipiul Zalău si sa asigure personalul calificat conform cerintelor pentru interventie si remediere a defectiunilor privind echipamentele aferente;
32. sa asigure dispecerat;
33. sa întocmeasca si sa prezinte delegatarului rapoartele prevazute de regulamentul serviciului;
34. sa raporteze trimestrial catre SMSCUP, realizarea indicatorilor de performanta si calitate, stabiliti prin contract si prevazuti în Regulamentul serviciului si caietele de sarcini;
35. sa informeze trimestrial delegatarul asupra tuturor avariilor care au avut loc, concluziile analizelor și măsurilor luate;
36. sa evidențieze distinct întreruperile și limitările, durata și cauzele de întrerupere a utilizatorului și a beneficiarilor serviciilor delegate, inclusiv a celor cu cauze în instalațiile terților, dacă au afectat funcționarea instalațiilor proprii si sa transmita situația centralizatoare privind aceste întreruperi sau limitări , trimestrial concedentului;
37. va întocmi anual si transmite catre SMSCUP un raport complet al activității desfășurate structurat

- pe categorii de lucrări, programe de investiții, și servicii de operare-întreținere efectuate, în care să fie evidențiate stadiul investițiilor și performanțele obținute;
38. să anunțe delegatarul de orice întrerupere a lucrărilor de investiții, în cel mult 2 zile de la apariția ei;
 39. să permită accesul delegatarului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor efectuate;
 40. să organizeze și administreze evidența reclamațiilor primite și soluționarea acestora și să acționeze pentru soluționarea lor conform prevederilor regulamentelor și caietelor de sarcini;
 41. să asigure pregătirea profesională continuă și autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract.
 42. să pună la dispoziție mijlocul de transport necesar pentru verificarea împreună cu delegatarul a activităților din cadrul contractului;
 43. să preia investițiile realizate de către delegatar, finanțate cu fonduri europene sau din alte surse de finanțare, la solicitarea delegatarului, și să asigure exploatarea și întreținerea acestora astfel încât să se asigure permanența în funcționare și menținerea sistemelor, având în vedere garanțiile acordate de către executanții lucrărilor și garanțiile produselor;
 44. să aplice prevederilor legislației în vigoare atunci când atribuie contracte de achiziții publice, contracte de concesiune de lucrări publice sau contracte de concesiune de servicii destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;
 45. să desfășoare exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a Municipiului Zalău;

Secțiunea 7. Obligațiile delegatarului

Art. 11. Delegatarul are următoarele obligații:

1. să predea delegatului la data intrării în vigoare a prezentului contract de delegare toate bunurile de retur aferente prestării serviciului, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-preluare;
2. să se asigure ca operatorul poate presta serviciul delegat, așa cum este definit prin prezentul contract, cu sistemul pus la dispoziție;
3. să sprijine delegatul în vederea autorizării lucrărilor de construcții aferente contractului pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, după caz;
4. să asigure delegatului exclusivitatea serviciului delegat;
5. să nu îl tulbure pe delegat în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
6. să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de delegat, prin prezentul contract;
7. să notifice delegatului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
8. să respecte angajamentele asumate față de delegat-operator prin clauzele contractuale stabilite prin contractul de delegare a gestiunii serviciului;
9. să asigure resursele necesare finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului, corespunzător clauzelor contractuale;
10. să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea operatorului, altele decât cele de interes public.

Secțiunea 8. Indicatorii de performanță

Art.12-Prestarea serviciului public se va face de către delegat cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului, Anexa nr. 3 la prezentul contract.

Art.13-Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către delegat în prestarea serviciului.

Art.14- (1) Delegatul va transmite delegatarului, în termenul solicitat de către delegatar, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor în termen, ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspundere delegatului, conform prevederilor prezentului contract și Regulamentului serviciului.

Art.15.-(1) Autoritatea executivă a administrației publice locale, prin personalul imputernicit din SMSCUP, va monitoriza respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului; personalul responsabil va controla prin sondaj și/sau ca urmare a sesizărilor venite din partea populației activitatea depusă de operator, iar în cazul

în care rezultă neconformități va încheia un proces-verbal de constatare, proces-verbal în care se vor menționa deficiențele constatate și termenul de remediere al acestora.
(2) Pe baza procesului-verbal de constatare, autoritatea administrației publice locale va aplica măsurile stabilite în secțiunea "Răspunderea contractuală".

Secțiunea 9. Tarife

Art.16.(1) Delegatul este obligat să presteze serviciile delegate numai pe baza preturilor/tarifelor aprobate conform prevederilor legale aplicabile.

(2) Incasarea contravalorii serviciilor prestate se face pe baza facturilor emise delegatarului, în calitate de utilizator, la preturile/tarifele aprobate, pe baza de factura întocmită bilunar, însoțită de situațiile de lucrări executate, acceptate de delegatar.

Art.17-(1) Preturile/tarifele pentru prestarea serviciilor delegate la data intrării în vigoare a contractului de delegare sunt cele din Anexa nr.1 la prezentul contract.

(2)- Delegatul are dreptul să solicite ajustarea/modificarea preturilor/tarifelor, în funcție de evoluția generală a preturilor din economie sau de modificările intervenite în structura costurilor în condițiile prevăzute de ORDIN Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea *Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate*, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Ajustarea și/sau modificarea preturilor/tarifelor se face în conformitate cu *Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate*, pentru serviciul delegat, aprobate de către autoritatea de reglementare competentă prin Ordinul 640/2022 ANRSC, cu modificările și completările ulterioare, cu aprobarea Consiliului local al municipiului Zalău, la solicitarea delegatului.

4) Parametrul de ajustare (indicator la modificarea căruia se ajustează periodic tarifele) stabilit prin contract, conform Ordinului 640/2022, este indicele prețurilor de consum total pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică.

(5) Pentru tarifele ajustate sau modificate și aprobate prin hotărâri ale consiliului local, se va încheia act adițional la contractul de delegare a gestiunii, în care se va menționa data intrării în vigoare a tarifelor ajustate/modificate, conform celor stabilite prin .

Secțiunea 10. Redeventa

Art.18 (1) Pentru bunurile concesionate, delegatul va plăti o redevență anuală în suma de 47.250 lei/an;

(2) Cheltuielile cu redevența anuală se calculează pentru fiecare activitate de salubritate care se atribuie și se includ de către operator în structura tarifului, conform fisei de fundamentare a tarifului pe baza fisei cadru de fundamentare aprobată prin Ordinul 640/2022 ANRSC, Anexa 1j -Capitolul 1-cheltuieli materiale, poziția 1.8-redeventa, aferent bunurilor publice și private ale UAT Municipiul Zalău, puse la dispoziția operatorului, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, anexă la contractul de delegare.

(3) Redeventa se va achita în lei, trimestrial, pe întreaga durată a delegării.

(4) Plata redeventei se face prin ordin de plată în contul delegatarului deschis la Trezoreria Zalău, nr. RO 46 TREZ 56121300205XXXXX, pe baza de factură emisă de delegatar, până în 25 a lunii următoare trimestrului de plată.

(5) Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul delegatului.

(6) Redeventa plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanța bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.

(7) Delegatul are obligația constituirii unei garanții de bună execuție pentru redeventa datorată, în cuantum egal cu nivelul a unei rate trimestriale. Garanția se poate constitui în numerar în contul delegatarului nr RO76TREZ5615006XXX000186, sau prin poliță de asigurare sau scrisoare de garanție, cu respectarea prevederilor legale. Termenul pentru constituirea garanției la redeventa este de 30 de zile de la semnarea contractului de delegare.

Secțiunea 11. Cota de dezvoltare

Art 19.

1) Cota (Fondul) de dezvoltare aprobată de Consiliul Local al Municipiului Zalău, pentru serviciul gestionat în baza prezentului contract, are ca scop crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de utilități publice, specifice serviciului gestionat.

(2) Cota de dezvoltare stabilită conform prezentului contract este de 5% aplicată la cheltuieli totale, conform fisei de fundamentare a tarifului pe baza fisei cadru de fundamentare aprobată prin Ordinul 640/2022 ANRSC, Anexa 1j-cap. III-Cheltuieli totale, așa cum este aprobată, prin hotărâre, de către consiliul local al Municipiului Zalău

(3) Sumele încasate, corespunzătoare cotei de dezvoltare, se constituie într-un cont bancar distinct de către delegatar. Fondul rezultat este utilizat de către operator, în limita soldului cu avizul autorităților administrației publice locale implicate, numai pentru dezvoltarea sistemului de utilitate publică specific serviciului de salubritate gestionat.

(4) Operatorul are obligația de a raporta anual, până la data de 10.01. a fiecărui an, situația privind constituirea fondului, conform cotei aprobate prin hotărârea consiliului local, pentru fiecare serviciu gestionat în baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat și încasat și de a solicita aprobarea utilizării acestui fond pentru scopul în care a fost constituit, odată cu aprobarea bugetului anual. Sumele rămase neutilizate se vor utiliza în anul următor, cu aceeași destinație.

(5) La nivelul autorității publice locale, se va monitoriza modul de constituire, evidențiere și utilizare a Fondului de dezvoltare, în baza procedurii operaționale de gestionare a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor publice.

Sectiunea 12. Profitul rezonabil

Art 20.

(1) Cota de profit rezonabil a operatorului care prestează activitățile specifice serviciului, în gestiune directă, conform prezentului contract este de 5% aplicată la cheltuieli totale, conform fisei de fundamentare a tarifului pe baza fisei cadru de fundamentare aprobată prin Ordinul 640/2022 ANRSC, Anexa 1j-cap. III-Cheltuieli totale, așa cum este aprobată, prin hotărâre, de către consiliul local al Municipiului Zalău, procentul fiind stabilit astfel încât să nu depășească nivelul ratei swap relevante pentru serviciile de interes economic general, publicată pe site-ul Consiliului Concurenței, corespunzătoare duratei actului de atribuire și monedei naționale la care se adaugă 100 de puncte procentuale (1%).

(2) Pe toată durata contractului, cota de profit rezonabil nu va depăși rata swap pentru România, plus 1%.

Sectiunea 13. Lucrări de investiții. Sarcini și responsabilități, finanțare

Art.21-(1) Pe durata contractului, delegatul poate realiza investiții în dotări sau lucrări, necesare pentru prestarea serviciului, din surse proprii, din surse atrase, din cota de dezvoltare sau din surse alocate din buget local, conform programelor anuale aprobate odată cu bugetul.

(2) Investițiile realizate de operatorii de drept privat din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea sistemului public de salubritate se vor amortiza de către aceștia pe durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate.

(3) Investițiile în infrastructura specifică serviciilor de salubritate care se realizează din fonduri proprii ale operatorului de drept privat constituie bunuri de retur; bunurile astfel realizate rămân în proprietatea operatorilor pe toată durata contractului de delegare a gestiunii și revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, Municipiului Zalău, fiind integrate domeniului public al acestuia.

(4) Bunurile realizate de operatori, din cota de dezvoltare sau din surse alocate din buget local, conform programelor anuale aprobate odată cu bugetul, constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, Municipiului Zalău, fiind integrate domeniului public al acestuia.

Art. 22. Obiectivele de investiții publice aferente serviciilor, ce implică fonduri de la bugetul local, se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetul local și se aprobă odată cu acestea prin hotărâri ale autorității deliberative

Art.23 -(1) Obiectivele de investiții menționate la art. 21 se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, conform HG 907/2016, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și după caz, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

(2) Recepția obiectivelor de investiții se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Sectiunea 14. Urmărirea lucrărilor/serviciilor. Facturare și modalități de plată

Art.24 (1) Prestarea serviciilor se va face pe baza programului anual de activitate elaborat de operator în conformitate cu prevederile regulamentului și caietelor de sarcini aferente serviciului delegate și va fi aprobat de către beneficiar.

(2) Programul anual se va depune până la 01.11 a fiecărui an, pentru anul următor, în vederea fundamentării bugetului anual al UAT, respectiv al operatorului. În cazul primului an de contract, programul va fi depus în termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare a gestiunii.

(3) Acceptarea la plată și ordonantarea cheltuielilor se asigură bilunar, pe baza facturilor emise de delegat însoțite de situațiile de lucrări /fise de lucru zilnice, acceptate de către Delegatar, în conformitate cu programele lunare de activitate/ fisele de lucru zilnice, vizate prin responsabilii din Direcția Corp Control și aprobate de delegatar;

(4) Operatorul va prezenta programele lunare/fise de lucru zilnice, întocmite pe baza programelor anuale, până la data de 24 a fiecărei luni pentru luna următoare, respectiv fisele de lucru, zilnice.

- (5) Delegatarul prin responsabilii din DCC va analiza programele , va verifica în teren împreună cu operatorul și va întocmi procesul verbal de constatare, operatorul având obligația de a pune la dispoziție mijlocul de transport necesar.
- (6) Recepția lucrărilor efectuate zilnic de către delegat se va face pe baza fișelor de lucru zilnice, de către persoanele imputernicite ale delegatarului din DCC și un reprezentant al delegatului, fișa de lucru fiind întocmită de operator și semnată de către delegat ;verificările în teren realizându-se împreună cu un reprezentant al delegatului din DCC, mijlocul de transport este pus la dispoziție de delegat;
- (7) Structura cadru a fișei de lucru zilnice(model pentru activitatea de maturat) este prevăzută în caietul de sarcini.
- (8) Lucrările prevăzute în fișele de lucru zilnice efectuate necorespunzător sau neefectuate de către delegat, nu vor fi recepționate și acceptate la plată decât după remedierea deficiențelor constatate.
- (9) Operatorul va întocmi situații bilunare de lucrări pe care le va depune la Delegatar pentru perioadele 1-15 , respectiv 16-30 ale lunii, până cel târziu la data de 25 a lunii în curs pentru prima perioadă, respectiv până la data de 10 a lunii următoare celei pentru care s-au întocmit situația de lucrări, pentru cea de-a doua perioadă. Verificarea situațiilor de lucrări de către delegat se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la prezentarea situației de lucrări bilunare,. În cazul existenței unor obiecții din partea delegatarului, acestea vor fi transmise în scris delegatului până la expirarea termenului de verificare a situației de lucrări. În cazul în care obiecțiile sunt justificate, operatorul se va conforma cerințelor exprimate de delegat în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea notificării.
- (10) Factura pentru serviciile prestate/furnizate se emite cel târziu până la data de 5(pentru prima perioadă), respectiv 20(pentru a doua perioadă) a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată, pentru serviciul de salubritate. Factura, întocmită de către delegat în baza situației de lucrări și având atașate fișele zilnice de lucru, situațiile de lucrări și centralizatorul lucrărilor, vizată pentru « bun de plată » de către persoana imputernicită din cadrul DCC, însoțită de ordonanța de plată emisă și semnată de persoanele imputernicite din cadrul DCC se depune pentru decontare la Serviciul financiar-contabilitate din cadrul Direcției Economice.
- (11) Decontarea lucrărilor (plata facturilor prin Ordin de plată) se va efectua de Serviciul financiar-contabilitate din cadrul Direcției economice în perioada 15-20, respectiv 24-30 a lunii următoare celei pentru care s-au întocmit situația de lucrări.
- (12) Data emiterii se înscrie pe factura ; termenul de scadență se ia în calcul începând de la data primirii facturii ; neachitarea facturii în 30 zile de la data scadenței , atrage penalități conform prezentului contract, art.35 .

Art.25-Delegatarul, Municipiul Zalău, își asumă plata serviciilor executate conform cu cerințele contractului.

Secțiunea 15. Raspunderea contractuala

Art. 26 Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 27. (1) Părțile în culpă este obligată la plata unei penalități. În cazul în care din penalități nu se acoperă paguba, partea în culpă este obligată suplimentar la daune interese, până la acoperirea pagubei.

(2) Delegatul poate fi obligat la plata unor penalități în cuantumul precizat mai jos, pentru nerespectarea următoarelor obligații contractuale:

(a) În cazul în care delegatul nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului, anuali, așa cum au fost stabiliți prin regulamentul serviciului-Anexa 3 la prezentul contract, delegatarul este îndreptățit să aplice penalități contractuale în valoare egală cu 2% per indicator nerealizat din valoarea serviciilor datorate pentru anul calendaristic în care se constată încălcarea, după transmiterea unei notificări cu termen de 14 zile.

(b) În cazul în care delegatul nu realizează lucrările de investiții prevăzute în programele anuale de lucrări , în termenele prevăzute în acestea și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, delegatarul este îndreptățit să aplice penalități contractuale în cuantumul de 2 % din valoarea lucrărilor de investiții scadente și neexecutate, după transmiterea unei notificări care va prevedea un termen de încadrare în termenele prevăzute, de 14 zile.

(c) În caz de neplată la termen a redevenței trimestriale, se vor stabili majorări de întârziere în cuantumul de 2%, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(3) Delegatul va remedia și va notifica remedierea delegatarului la termenul stabilit, fără costuri suplimentare, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului, în cazul în care se constată neconformități, comunicate delegatului printr-o notificare, cu termen de remediere de maxim 15 zile; constatarea remedierilor se va face printr-un document însoțit de ambele părți.

(4) Penalitățile datorate de delegat în cazul nerespectării obligațiilor contractuale sunt următoarele:

(a) Neplată facturii emise de către delegat în termen de 30 de zile de la data scadenței conform prevederilor legale în vigoare, atrage penalități de întârziere, astfel:

- penalitățile se stabilesc în cuantumul de 2% calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere,

Începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;
-valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al delegatului;

Art.28. Încalcarea prevederilor prezentului contract și a Regulamentului serviciului, atrage răspunderea contravențională, conform art 44-46 din Regulamentul serviciului.

Secțiunea 16 .Forța majoră

Art.29 -Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Art. 30.- Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.- 31.- Dacă în termen de 14 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 32.-Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau compensații.

Secțiunea 17.Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 33. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 34.(1)Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2)În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, delegatul are dreptul să primească o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între delegatar și delegat cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, perioada în care delegatul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

Art. 35. Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Secțiunea 18. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 36 -(1)Partile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegat și delegatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3)Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale, dacă aceasta creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

(4) Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, încheiat în baza prevederilor Legii 51/ 2006 rep, va fi modificat de drept la orice modificări legislative care vizează prevederile acestuia, conform prevederilor art X din Legea nr. 225/2016. pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006

Secțiunea 19-Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 38-(1) Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului, conform art.7 , alin.1, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către delegatar;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata pe o perioadă mai mare de 30 de zile, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) în cazul retragerii sau încetării valabilității licenței, cu aplicarea prevederilor art.9 ,pct.13;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către parti, prin reziliere, fără intervenția instanței de judecată, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpa, potrivit art.27și art.39 din prezentul contract;

ART. 39- (1) Contractul de delegare a gestiunii poate fi reziliat fără sesizarea instanței de judecată dacă se constată și se dovedește nerespectarea următoarelor obligații contractuale:

(a)nerespectarea repetată, după evaluările anuale la încheierea fiecărui an calendaristic, a indicatorilor de

performantă ai serviciului, potrivit art. 27, alin.2 lit.a;

(b) nerealizarea la termenele prevazute a planului de investiții, potrivit art. 27, alin.2 lit.b, dacă delegatul nu adopta măsuri pentru conformare, în termenul de 14 zile de la notificarea prevăzută la art.27, alin(2), lit.b și după aplicarea penalităților, suplimentat cu încă un termen de 21 de zile printr-o a doua notificare transmisă la expirarea primului termen; În această situație, delegatul este obligat la asigurarea continuității serviciilor delegate, pînă la preluarea acestuia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 zile;

c)neachitarea sumelor reprezentând redevența datorată de către delegat, inclusiv a penalităților de întârziere, în termen de 90 zile de la primirea facturii, potrivit art. 27, alin.2, lit.c;

(d) neachitarea sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor prestate datorate de către delegatar, inclusiv a penalităților de întârziere, în termen de 45 de zile de la primirea facturii, potrivit art. 27, alin.4;

Art.40. (1)În cazul unor abateri grave ale delegatului de la reglementările în vigoare privind serviciile delegate, delegatarul are dreptul să solicite autorității competente retragerea licenței.

(2)Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, conform prevederilor art. 38, alin1, lit.d.

Secțiunea 20. Administrarea patrimoniului public și privat

Art.41- Toate bunurile proprietate publică/privată aferente prestării serviciului public sunt puse la dispoziția delegatului, de la data intrării în vigoare a contractului.

Art.42 .Municipiul Zalău se va asigura că operatorul poate presta serviciul delegat, așa cum sunt definite prin prezentul contract, prin punerea la dispoziție a sistemului aferent.

Art.43. Bunurile proprietate publică/privată puse la dispoziția delegatului/operatorului, așa cum sunt prezentate în Anexa 4 la prezentul contract și care sunt transmise spre folosința delegatului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

Art.44-Delegatul are drept de posesie și drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică/privată, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora.

Art.45 -În cazul în care una dintre părți descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică/privată aferent serviciilor a fost omis de pe lista bunurilor de retur și, ca urmare, nu a fost transferat delegatului, delegatarul se angajează să pună la dispoziția delegatului imediat acel bun în aceleași condiții în care au fost preluate celelalte bunuri.

Art.46 -Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat aferente prestării serviciului se face cu diligența unui bun proprietar.

Art.47.-Bunurile proprietate publică a Municipiului Zalău, aferente sistemelor de utilități publice din cadrul serviciului delegat, nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Secțiunea 21. Condiții de restituire sau repartitie, după caz a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate

Art.48- (1)Bunurile proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale Zalău, puse la dispoziția delegatului, precum și investițiile realizate în cadrul programelor de investiții ale Municipiului Zalău din fondurile Municipiului Zalău și din alte fonduri publice în perioada derulării contractului de delegare, puse la dispoziția delegatului, revin deplin drept delegatarului, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii.

(2) Bunurile realizate de operator în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii inclusiv bunurile realizate din cota de dezvoltare, constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora.

(3) Bunurile realizate de operatori de drept privat din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea sistemului public de salubritate se vor amortiza de către aceștia pe durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate.

(4) Investițiile în infrastructură specifică serviciilor de salubritate care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor de drept privat constituie bunuri de retur; bunurile astfel realizate rămân în proprietatea operatorilor pe toată durata contractului de delegare a gestiunii și revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale, fiind integrate domeniului public al acestora.

Art. 49 Bunurile de preluare revin delegatarului, în măsura în care acesta din urmă și-a manifestat intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății/compensăției convenite de părți, în condițiile legii.

Art. 50. Bunurile proprii ale delegatului rămân în proprietatea acestuia.

Secțiunea 22. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între delegat

si delegatar

Art. 51. (1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de delegare.

(2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de licențe, avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii, este în sarcina delegatului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

(3) Delegatul se obliga ca pe perioada derulării contractului de delegare sa respecte toate obligatiile legale in vigoare privind protectia mediului, prezente si viitoare, care decurg din prestarea serviciului, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului si hotararile consiliului local.

Sectiunea 23- Litigii

Art. 52 -(1) Delegatarul si delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între acestia in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea si incetarea contractului de delegare a gestiunii se soluționeaza de instanta de contencios administrativ competenta potrivit legii.

CAPITOLUL IV Dispoziții finale

Art. 53. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 54. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 55. Comunicările dintre parti se pot face si prin e-mail sau alte mijloace de comunicare convenite între parti, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

Art. 56 - Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data de 29.09.2024 și a fost încheiat azi 27.09.2024, în 4 exemplare originale, dintre care unul pentru delegat si trei pentru delegatar.

Art. 58 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

DELEGATAR

MUNICIPIUL ZALAU
PRIMAR,

IONEL CIUNT

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIANA CUBUS

DIRECTOR EXECUTIV,
DANUT COSMIN CUREA

DIRECTOR EXECUTIV,
ALEXANDRU PURA

DIRECTOR EXECUTIV
LAURENTIU GHIURUTAN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

DT-SMSOUR-RC

DELEGAT,

SC CITADIN SALUBRIZARE SRL
ADMINISTRATOR,
IOAN ALIN UNGUR

