



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR

158

4

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**

[Signature]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 77569, necesar asigurării tramei drumului public str. Brașovului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.33156 din 22.04.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.33137 din 22.04.2024, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1148 din 26.03.2024 și Extrasul CF nr.77569 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c), art.1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art.8 alin.6 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a,art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini oferită de proprietarii acestuia prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1148 din 22.04.2024, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 25 mp, înscris în CF nr.77569 Zalău cu nr. cadastral 77569.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.77569 Zalău, nr. cadastral 77569 - (Anexa - Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului) - care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenului donat este de 8500 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str. Brașovului.

*cm jur
lec
urb*

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art. 1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donator.

**PRIMAR,
Ciunt Ionel**

Voturi: _____ "pentru"
 _____ "impotriva"
 _____ "abtineri"



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect Șef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 33156 / 22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație, a imobilului situat în Municipiul Zalău, identificat cu numărul cadastral 77569 necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului

Secțiunea străzii Brașovului din Municipiul Zalău a fost reglementată prin documentația de urbanism *P.U.Z. Modificare P.U.Z. Dealul Morii*, preluată de **P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023.**

Art. 31¹, alin. (1) din **Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul** prevede că: *dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit legii.*

Prin adresa cu nr. 32612 din data de 19.04.2024, proprietarii inițiali în calitate de donatori ai imobilului - teren în suprafață totală de 25,00 mp, depun la sediul instituției OFERTA DE DONAȚIE în formă autentică, prin care se arată că sunt de acord să doneze către Municipiul Zalău definitiv și irevocabil, **suprafața de 25,00 mp teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 77569 notat în Cartea Funciară nr. 77569 Zalău, în vederea realizării tramei drumului public – str. Brașovului.**

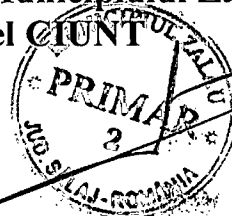
Terenul donat Municipiului Zalău va fi utilizat ca proprietate publică, prevăzut pentru realizarea secțiunii *străzii Brașovului*.

Terenul care se dobândește de Municipiul Zalău, prin donație, nu are sarcini.

Prevederile **art. 889 din Codul civil** reglementează modalitatea dobândirii unei proprietăți de către unitățile administrativ teritoriale.

Ținând cont de aspectele mai sus menționate și văzând Raportul de specialitate cu nr. 33137/22.04.2024 al Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în temeiul art. 136 din **O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ**, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre *privind acceptarea ofertei de donație a imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu numărul cadastral 77569 necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului* și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău să analizeze și să hotărească cu privire la adoptarea acestuia.

Inițiator,
Primarul Municipiului Zalău
Ionel CIUNT





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect Șef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 33137 / 22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind oferta de donație a imobilului situat în Municipiul Zalău, identificat cu numărul cadastral 77569 necesar asigurării tramei drumului public - **strada Brașovului***

Prin adresa cu nr. 32612 din data de 19.04.2023, proprietarii inițiali în calitate de donatori ai dreptului de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 25,00 mp, depun la sediul instituției OFERTA DE DONAȚIE în formă autentică, prin care se arată că sunt de acord să donează către Municipiul Zalău, definitiv și irevocabil, suprafața de 25,00 mp teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 77569, notat în Cartea Funciară nr. 77569 Zalău, suprafață provenită din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 55263, în vederea realizării tramei drumului public – **str. Brașovului**.

Având în vedere că, secțiunea străzii Brașovului de 8,00 m din Municipiul Zalău a fost reglementată prin documentația de urbanism *P.U.Z. Modificare P.U.Z. Dealul Morii*, preluată de **P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023**, această parcelă este prevăzută pentru realizarea unui drum de interes public, drum a cărui realizare presupune afectarea întregii părți a imobilului, propunem acceptarea donației a suprafeței de **25,00 mp** teren intravilan, identificat în **Cartea Funciară nr. 77569 a localității Zalău cu nr. cadastral 77569**.

Terenul donat Municipiului Zalău va fi utilizat ca proprietate publică, prevăzut pentru realizarea **străzii Brașovului**.

Prevederile **art. 863 din Codul civil** reglementează și posibilitatea dobândirii unei proprietăți de către unitățile administrativ-teritoriale astfel că, **dreptul de proprietate publică se dobândește:**

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Potrivit prevederilor art. 8), alin. (6) din **Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:**

(6) Intabularea dreptului de proprietate se efectuează în baza ofertei de donație și acceptarea acesteia încheiate, în toate cazurile, în formă autentică notarială și a dovezii comunicării acceptării, conform art. 1013 din Codul civil.

Această hotărâre se va emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău prin radierea dreptului de proprietate a proprietarilor donatori, ce se va realiza în temeiul ofertei de donație autentice, cu încheierea nr. 1148 din 26 martie 2024.

În scopul realizării acestui transfer al dreptului de proprietate, **propunem** următoarele:

1. Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local pentru acceptarea ofertei de donație a **suprafeței de 25,00 mp teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 77569, notat în Cartea Funciară nr. 77569 a localității Zalău**, identificat potrivit documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat, necesar realizării tramei străzii Brașovului;

2. Aprobarea intabulării imobilului – teren, ce se identifică potrivit art. 1 al prezentei hotărâri în domeniul public al Municipiului Zalău în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil;

3. Tarifele O.C.P.I. Sălaj și onorariile notariale achitate în regim normal pentru donarea imobilului și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în C.F. a donației, se suportă de către Municipiul Zalău.

Ținând cont de cele de mai sus, propunem aprobarea acceptării în domeniul public al Municipiului Zalău, cu titlu de donație, a suprafeței de **25,00 mp teren intravilan**, înscris în **C.F. 77569 Zalău cu nr. cadastral 77569**, în vederea realizării secțiunii **străzii Brașovului**.

Arhitect Șef,
arh. Vlad Andrei **PEȚRE**

Șef serviciu
ing. Terezia **GĂVRĂ**

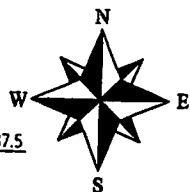
Director executiv,
Direcția Patrimoniu
Adina **BREDESCU**

Întocmit,
ing. Raluca **ONOFREICIUC**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

| | | |
|---------------------|--|------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 77569 | 25 | Loc. Zalău, Jud. Sălaj |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | Zalău - intravilan | |



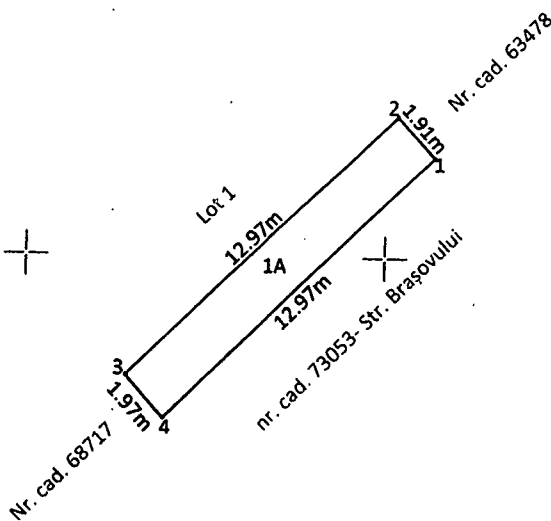
634687.5

351825.0

351837.5

351850.0

634687.5



634675.0

634662.5

351825.0

351837.5

351850.0

634662.5

A.Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața | Mențiuni |
|--------------|------------------------|-----------|---------------------------------|
| 1 | A | 25 | Teren intravilan, neîmprejmuit. |
| | | | |
| Total | | 25 | |

B.Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața din măsurători = 25 mp

Executant PFA Horvath Lorand-Ion
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0148

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren

HORVATH
 HORVATH LORAND-ION
 RO-SJ-F Nr. 0148 -
 Categoria B, ANCPJ
 2024.03.11 12:58:58
 +02'00"

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza
 de date integrată și atribuirea numărului
 cadastral

Digitally signed
 by Adrian
 Horincar
 Date:
 2024.03.20
 09:46:46 +02'00'

Semnătura și stampilă
 Data: martie/2024

Semnătura și parafă

Data

12530/2024