



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

AVIZAT,
 SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46316 din 17.06.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 46318 din 17.06.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”, Scenariul 1, la valoarea totală a investiției de 13.447.002,78 lei cu TVA, din care construcții montaj 7.885.457,03 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care se detaliază astfel:

- pentru Corp A: valoarea totală este de 9.632.691,73 lei cu TVA, din care construcții montaj 5.535.395,84 lei cu TVA, conform Anexei nr. 2;
- pentru Corp B: valoarea totală este de 3.814.311,05 lei cu TVA, din care construcții montaj 2.350.061,19 lei cu TVA, conform Anexei nr. 3.

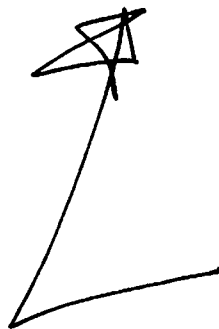
Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PRIMAR,
Florin Florian**



Voturi: _____ "pentru"
 _____ "împotrivă"
 _____ "abțineri"



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 46316/17.06.2025

REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”

Municipiul Zalău a semnat, în data de 08.12.2022, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Contractul de finanțare nr. 139120 pentru implementarea proiectului: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Coșbuc din municipiul Zalău”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/ Componenta 5 – Valul Renovării, proiect nr. C5-B2.1.a-661. Valoarea contractului de finanțare este de **12.021.657,28 lei cu TVA.**

Documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”, a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, de către KES BUSINESS S.R.L, în baza Contractului de servicii nr. 47677 din 20.06.2023, încheiat cu Municipiul Zalău. Această a fost elaborată distinct pe fiecare corp de clădire, respectiv Corp A și Corp B, pentru care proiectantul a întocmit inclusiv devize generale distincte.

Conform documentației menționate, pentru realizarea investiției proiectantul propune 2 variante constructive, care să corespundă necesităților actuale și viitoare:

Scenariu 1 Corp A:

Se propun următoarele categorii principale de lucrări:

- Demontarea și refacerea acoperișului;
- Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară, lucrările de recompartimentare propuse au ca scop reamenajarea grupurilor sanitare;
- Se vor înlocui ușile exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, echipate cu dispozitive de autoînchidere lentă;
- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm și termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul tehnic constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare, dimensionate corespunzător necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală, unități individuale de ventilație, folosite pentru aportul de aer proaspăt din exterior și evacuarea aerului viciat din interior cu recuperarea căldurii din aerul evacuat. Se vor monta 57 unități de ventilare cu recuperare de căldură;
- Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, a intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și a siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de mișcare acolo unde se impun, păstrând poziția de montaj a celor existente;
- Realizarea iluminatului de siguranță: iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori, iluminat de siguranță pentru intervenție și pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate împotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulație;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei, care constau în instalarea unui sistem cu sistem de captatoare solare termice, având puterea min. 15 kW pentru prepararea apă caldă de consum, instalarea unui sistem fotovoltaic on-grid de min 30 kW, inverter solar hibrid All in ONE 24V on-grid și instalarea unui sistem de producere a agentului termic dotat cu pompe de căldură reversibile aer-apă cu puterea min. 72kW;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Scenariu 2 Corp A:

Scenariul 2 este similar cu scenariul 1, diferența fiind la lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri și la sistemele alternative de producere a energiei.

Potrivit devizului general, întocmit la faza DALI, valoarea totală a investiției este:

-Scenariu 1 Corp A: 9.632.691,73 lei cu TVA, din care, construcții montaj 5.535.395,84 lei cu TVA;

- **Scenariu 2 Corp A: 8.828.229,53 lei cu TVA, din care, construcții montaj 4.981.856,24 lei cu TVA;**

Scenariu 1 Corp B:

Se propun următoarele categorii principale de lucrări:

- Demontarea si refacerea acoperișului;
- Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Executarea unor lucrări de re compartimentare interioară, lucrările de re compartimentare propuse au ca scop reamenajarea grupurilor sanitare;
- Se vor înlocui ușile exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, echipate cu dispozitive de autoînchidere lentă;
- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm și termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul tehnic constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare, dimensionate corespunzător necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte si fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală, unități individuale de ventilație, folosite pentru aportul de aer proaspăt din exterior și evacuarea aerului viciat din interior cu recuperarea căldurii din aerul evacuat;
- Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, a intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și a siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de mișcare acolo unde se impun, păstrând poziția de montaj a celor existente;
- Realizarea iluminatului de siguranță: iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori, iluminat de siguranta pentru interventie si pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate impotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulatie;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei, care constau în instalarea unui sistem cu sistem de captatoare solare termice, având puterea min. 10 kW pentru

prepararea apă caldă de consum, instalarea unui sistem fotovoltaic on-grid de min 15 kW, invertor solar hibrid All in ONE 24V on-grid și instalarea unui sistem de producere a agentului termic dotat cu pompe de căldură reversibile aer-apă cu puterea min. 36 kW;

- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Scenariu 2 Corp B:

Scenariul 2 este similar cu scenariul 1, diferența fiind la lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri și la sistemele alternative de producere a energiei.

Potrivit devizului general, întocmit la faza DALI, valoarea totală a investiției este:

-Scenariu 1 Corp B: 3.814.311,05 lei cu TVA, din care, construcții montaj 2.350.061,19 lei cu TVA;

- Scenariu 2 Corp B: 3.472.851,18 lei cu TVA, din care, construcții montaj 2.115.055,08 lei cu TVA;

Proiectantul recomandă **Scenariul 1 la ambele corpuri de clădire**, deoarece asigură o eficiență energetică superioară.

Avantajele acestui scenariu sunt următoarele:

- asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare;
- prezintă beneficii mai mari;
- are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO2).

Dezavantaje: nu au fost identificate.

Conform art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobarea proiectelor de investiții publice locale a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale se face de către autoritățile deliberative.

Având în vedere cele menționate, supunem aprobării Consiliului local al municipiului Zalău, următoarele:

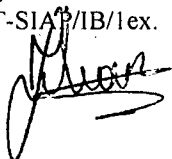
- documentația tehnico-economică, **faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”, Scenariul 1, la valoarea totală a investiției de 13.447.002,78 lei cu TVA, din care construcții montaj 7.885.457,03 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care se detaliază astfel:**
- **pentru Corp A: valoarea totală este de 9.632.691,73 lei cu TVA, din care construcții montaj 5.535.395,84 lei cu TVA, conform Anexei nr. 2;**
- **pentru Corp B: valoarea totală este de 3.814.311,05 lei cu TVA, din care construcții montaj 2.350.061,19 lei cu TVA, conform Anexei nr. 3;**

- principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei „*Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău*“, conform Anexei nr. 4.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Zalău
Florin Florian**



Întocmit,
ing. Iulia Barbu
DT-SIA/IB/lex.





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția tehnică

Direcția economică

Nr. 46318 din 17.06.2025

Raport de specialitate

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: **„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”**

Municipiul Zalău a semnat, în data de 08.12.2022, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Contractul de finanțare nr. 139120 pentru implementarea proiectului: *„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Coșbuc din municipiul Zalău”*, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/ Componenta 5 – Valul Renovării, proiect nr. C5-B2.1.a-661. Valoarea contractului de finanțare este de **12.021.657,28 lei cu TVA.**

Documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții **„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”**, a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, de către KES BUSINESS S.R.L, în baza Contractului de servicii nr. 47677 din 20.06.2023, încheiat cu Municipiul Zalău. Această a fost elaborată distinct pe fiecare corp de clădire, respectiv Corp A și Corp B, pentru care proiectantul a întocmit inclusiv devize generale distincte.

Conform documentației menționate, pentru realizarea investiției proiectantul propune 2 variante constructive, care să corespundă necesităților actuale și viitoare:

Scenariu 1 Corp A:

Se propun următoarele categorii principale de lucrări:

- Demontarea și refacerea acoperișului;
- Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară, lucrările de recompartimentare propuse au ca scop reamenajarea grupurilor sanitare;
- Se vor înlocui ușile exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, echipate cu dispozitive de autoînchidere lentă;

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm și termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul tehnic constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare, dimensionate corespunzător necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală, unități individuale de ventilație, folosite pentru aportul de aer proaspăt din exterior și evacuarea aerului viciat din interior cu recuperarea căldurii din aerul evacuat. Se vor monta 57 unități de ventilare cu recuperare de caldura;
- Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, a intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și a siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de mișcare acolo unde se impun, păstrând poziția de montaj a celor existente;
- Realizarea iluminatului de siguranță: iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori, iluminat de siguranța pentru intervenție și pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate împotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulație;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei, care constau în instalarea unui sistem cu sistem de captatoare solare termice, având puterea min. 15 kW pentru prepararea apă caldă de consum, instalarea unui sistem fotovoltaic on-grid de min 30 kW, inverter solar hibrid All in ONE 24V on-grid și instalarea unui sistem de producere a agentului termic dotat cu pompe de căldură reversibile aer-apă cu puterea min. 72kW;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Scenariu 2 Corp A:

Scenariul 2 este similar cu scenariul 1, diferența fiind la lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri și la sistemele alternative de producere a energiei.

Potrivit devizului general, întocmit la faza DALI, valoarea totală a investiției este:

-Scenariu 1 Corp A: 9.632.691,73 lei cu TVA, din care, construcții montaj 5.535.395,84 lei cu TVA;

- Scenariu 2 Corp A: 8.828.229,53 lei cu TVA, din care, construcții montaj 4.981.856,24 lei cu TVA;

Scenariu 1 Corp B:

Se propun următoarele categorii principale de lucrări:

- Demontarea si refacerea acoperișului;
- Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară, lucrările de recompartimentare propuse au ca scop reamenajarea grupurilor sanitare;
- Se vor înlocui ușile exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, echipate cu dispozitive de autoînchidere lentă;
- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm și termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul tehnic constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare, dimensionate corespunzător necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte si fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală, unități individuale de ventilație, folosite pentru aportul de aer proaspăt din exterior și evacuarea aerului viciat din interior cu recuperarea căldurii din aerul evacuat;
- Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, a intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și a siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de mișcare acolo unde se impun, păstrând poziția de montaj a celor existente;
- Realizarea iluminatului de siguranță: iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori, iluminat de siguranța

- pentru intervenție și pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate împotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulație;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei, care constau în instalarea unui sistem cu sistem de captatoare solare termice, având puterea min. 10 kW pentru prepararea apă caldă de consum, instalarea unui sistem fotovoltaic on-grid de min 15 kW, invertor solar hibrid All in ONE 24V on-grid și instalarea unui sistem de producere a agentului termic dotat cu pompe de căldură reversibile aer-apă cu puterea min. 36 kW;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Scenariu 2 Corp B:

Scenariul 2 este similar cu scenariul 1, diferența fiind la lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri și la sistemele alternative de producere a energiei.

Potrivit devizului general, întocmit la faza DALI, valoarea totală a investiției este:

-Scenariu 1 Corp B: 3.814.311,05 lei cu TVA, din care, construcții montaj 2.350.061,19 lei cu TVA;

- Scenariu 2 Corp B: 3.472.851,18 lei cu TVA, din care, construcții montaj 2.115.055,08 lei cu TVA;

Proiectantul recomandă **Scenariul 1 la ambele corpuri de clădire**, deoarece asigură o eficiență energetică superioară.

Avantajele acestui scenariu sunt următoarele:

- asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare;
- prezintă beneficii mai mari;
- are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).

Dezavantaje: nu au fost identificate.

Conform art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobarea proiectelor de investiții publice locale a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale se face de către autoritățile deliberative.

Având în vedere cele menționate, supunem aprobării Consiliului local al municipiului Zalău, următoarele:

- documentația tehnico-economică, **faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”, Scenariul 1, la valoarea totală a investiției de 13.447.002,78 lei cu TVA, din care construcții montaj 7.885.457,03 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care se detaliază astfel:**

- **pentru Corp A:** valoarea totală este de **9.632.691,73 lei cu TVA**, din care, construcții montaj **5.535.395,84 lei cu TVA**, conform Anexei nr. 2;
- **pentru Corp B:** valoarea totală este de **3.814.311,05 lei cu TVA**, din care, construcții montaj **2.350.061,19 lei cu TVA**, conform Anexei nr. 3;
- principalii indicatori tehnico-economici ai investiției **„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”**, conform Anexei nr. 4.

Director tehnic,
ing. Dănuț-Cosmin Curea

Director economic,
ec. Mariana Cuibuș

Întocmit,
ing. Iulia Barbu
DT-SIAP/IB/lex

BD 3		Pag 1		
OBIECTIV:		Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău		
Proiectant:		K&S Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Năsăud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191		
		DG - DEVIZ GENERAL		Anexa Nr. 7
		al obiectivului de investiții		
Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău				
Nr. cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reținerea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.150,00	1.168,50	7.318,50
3.3	Expertizare tehnică	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.4.1	Audit energetic	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	111.930,00	21.266,70	133.196,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61.500,00	11.685,00	73.185,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.450,00	3.505,50	21.955,50
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.380,00	1.402,20	8.782,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.600,00	4.674,00	29.274,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100.249,68	19.047,44	119.297,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.920,00	934,80	5.854,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.920,00	934,80	5.854,80

BD 3		Pag 2		
DEV ZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.329,68	14.312,64	89.642,32
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		266.329,68	50.602,64	316.932,32
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.411.751,85	1.218.232,85	7.629.984,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	164.682,63	31.289,70	195.972,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	942.534,00	179.081,46	1.121.615,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.532.968,48	1.431.264,01	8.964.232,49
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.890,79	0,00	72.890,79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.132,18	0,00	33.132,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.626,43	0,00	6.626,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.132,18	0,00	33.132,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	255.462,14	48.537,81	303.999,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.870,00	1.115,30	6.985,30
TOTAL CAPITOL 5		384.222,93	59.153,11	443.376,04
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.955.074,54	371.464,17	2.326.538,71
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.173.044,72	222.878,50	1.395.923,22
TOTAL CAPITOL 7		3.128.119,26	594.342,67	3.722.461,93
TOTAL GENERAL		11.311.640,35	2.135.362,43	13.447.002,78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.626.434,48	1.259.022,55	7.885.457,03

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum din Municipul Zalau

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 17.08.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
17.08.2023

Intocmit
Arh. FODOR TAMAS



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Zalau

Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

BD 8			Pag 1	
OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp A - VARIANTA MINIMALA				
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii			Anexa Nr. 7	
Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp A - VARIANTA MINIMALA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.288,11	814,74	5.102,85
3.3	Expertizare tehnica	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4.1	Audit energetic	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	78.043,52	14.828,27	92.871,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.881,05	8.147,40	51.028,45
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.864,32	2.444,22	15.308,54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.145,73	977,69	6.123,42
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.152,42	3.258,96	20.411,38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolisum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolisum - Corp A - VARIANTA MINIMALA				
1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	63.073,87	11.984,03	75.057,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.430,48	651,79	4.082,27
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.430,48	651,79	4.082,27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	49.643,39	9.432,24	59.075,63
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	169.405,50	32.187,04	201.592,54
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.059.879,03	771.377,02	4.831.256,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	104.054,78	19.770,41	123.825,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	786.405,00	149.416,95	935.821,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.964.338,81	943.224,38	5.907.563,19
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.500,00	4.275,00	26.775,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.500,00	4.275,00	26.775,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.050,77	0,00	46.050,77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.932,17	0,00	20.932,17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.186,43	0,00	4.186,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.932,17	0,00	20.932,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	164.105,11	31.179,97	195.285,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.935,00	557,65	3.492,65
	TOTAL CAPITOL 5	235.590,88	36.012,62	271.603,50
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.285.436,08	244.232,86	1.529.668,94
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	771.261,65	146.539,71	917.801,36
	TOTAL CAPITOL 7	2.056.697,73	390.772,57	2.447.470,30
TOTAL GENERAL		7.426.032,92	1.402.196,61	8.828.229,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.186.433,81	795.422,43	4.981.856,24

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp A - VARIANTA MINIMALA

1

2

3

4

5

In preturi la data de 17.08.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
17.08.2023

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Zalau

Intocmit
Arh. FODOR TAMAS



OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.861,89	353,76	2.215,65
3.3	Expertizare tehnica	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4.1	Audit energetic	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	33.886,48	6.438,43	40.324,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.618,95	3.537,60	22.156,55
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.585,68	1.061,28	6.646,96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.234,27	424,51	2.658,78
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.447,58	1.415,04	8.862,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	32.549,22	6.184,35	38.733,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.489,52	283,01	1.772,53

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.489,52	283,01	1.772,53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	21.059,70	4.001,34	25.061,04
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	92.297,59	17.536,54	109.834,13
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	49.066,19	9.322,57	58.388,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	156.129,00	29.664,51	185.793,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.105.970,34	400.134,36	2.506.104,70
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.723,26	0,00	21.723,26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.874,21	0,00	9.874,21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.974,84	0,00	1.974,84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.874,21	0,00	9.874,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	77.338,46	14.694,31	92.032,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.935,00	557,65	3.492,65
	TOTAL CAPITOL 5	126.996,72	20.001,96	146.998,68
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	552.191,98	104.916,48	657.108,46
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	331.315,19	62.949,89	394.265,08
	TOTAL CAPITOL 7	883.507,17	167.866,37	1.051.373,54
TOTAL GENERAL		3.208.771,82	605.539,23	3.814.311,05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.974.841,34	375.219,85	2.350.061,19

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 17.08.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
17.08.2023

Arh. FODOR TAMAS



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Zalau

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

BD 8

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolisum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolisum - Corp B

OBIECTUL: Lucrari de reabilitare termica

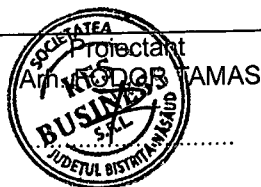
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Lucrari de reabilitare termica

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43
4.1.1	Reabilitare termica	1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

"Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalău",

Școala Gimnazială Porolissum – Corp A, Str. Porolissum, Nr. 9, localitatea Zalău, județul Salaj

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **9.632.691,73 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **8.102.868,53 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **5.535.395,84 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **4.651.593,14 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	59,00
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	97,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	61,35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	36,21
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² .an)	17,50
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	72,68 %
Reducerea consumului de energie primară	64,09%
Reducerea emisiilor de CO ₂	69,56%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **9 luni**.

Școala Gimnazială Porcilișsum – Corp B, Str. Porolissum, Nr. 9, localitatea Zalau, județul Salaj

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

E. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 3.814.311,05 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 3.208.771,82 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 2.350.061,19 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 1.974.841,34 lei.

F. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	56,00
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	86,70
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	73,05
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	13,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	17,66
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	71,71%
Reducerea consumului de energie primară	65,77%
Reducerea emisiilor de CO ₂	67,27%

G. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți**.

H. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 9 luni.

III. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT CORP A + CORP B:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: 13.447.002,78 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 11.311.640,35 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A.: 7.885.457,03 lei;
 - exclusiv T.V.A.: 6.626.434,48 lei.

Proiectant,

KES BUSINESS S.R.L.

