



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

14

118

19

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37675 din 10.05.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 40070 din 20.05.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 367 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 11.701.625,61 lei fără TVA, respectiv 13.917.179,71 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 6.802.419,92 lei fără TVA, respectiv 8.094.879,70 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

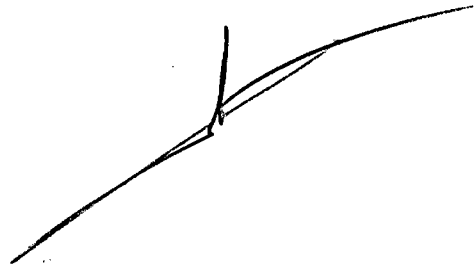
CM ju
etc
urb
sau, tp

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PRIMAR,
Ionel Ciunt**



Voturi: _____ "pentru"
 _____ "împotrivă"
 _____ "abțineri"



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 37675/ 10.05.2024**

REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”

Municipiul Zalău a semnat cu MDLPA, în data de 19.01.2023, Contractul de finanțare nr. 7799/19.01.2023 pentru implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit Voinicel din municipiul Zalău“, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență/2022/C5/2/B2.2.a/1, runda 2. Valoarea contractului de finanțare este de **7.202.426,98 lei cu TVA**.

Documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”, a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, de către S.C. GLOBEXTERRA S.R.L. București, în baza Contractului de servicii nr. 74093 din 25.09.2023, încheiat cu Municipiul Zalău.

În baza Procesului verbal de predare-primire nr. 62 din 29.01.2024, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 7392 din 29.01.2024, proiectantul a predat documentația tehnico-economică faza DALI, recepționată în baza în baza Procesului verbal de recepție nr. 37270 din 09.05.2024.

Conform documentației menționate, pentru realizarea investiției, proiectantul propune 2 scenarii, recomandând **Scenariul nr. 2**, în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii pe termen lung, cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

Valoarea totală a investiției, conform **Scenariului 2**, în baza Devizului general elaborat la faza SF cu elemente de DALI, este de **11.701.625,61 lei fără TVA, respectiv 13.917.179,71 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **6.802.419,92 lei fără TVA, respectiv 8.094.879,70 lei cu TVA**.

Durata de execuție estimată este de **30 luni**.

Detalierea lucrărilor propuse conform scenariului recomandat:

- Montarea unui strat de izolație termică din plăci de polistiren expandat ignifugat / vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, clasa min P4 ($20 \leq p < 25$) cu rezistența la compresiune $CS(10/Y) \geq 100 \text{ kPa}$ amplasat pe suprafața exterioară a peretilor existenți, protejat cu tencuială subțire (5...10 mm) armată cu țesătura deasă din fibre de sticlă.

- Pe conturul tamplăriei se realizează racordarea izolației termice cu vată minerală ($CS(10/Y) \geq 200 \text{ kPa}$) de 3,0 cm, în zona glafurilor exterioare, prevăzându-se profile de întărire și

protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătura de fibră de sticlă sau fibre organice. Finisajul zonei opace va fi cu tencuială decorativă.

- Termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm. Cu rezistență la compresiune (CS(10/Y) 300kPa, protejat cu tencuială rezistentă la acțiuni mecanice, realizată pe strat dublu de armare cu plasa din fibră de sticlă. Se va trata cu deosebită atenție execuția acestor zone- pentru a elimina posibilitatea infiltrațiilor de apă între izolația termică și perețele suport. Zona soclului se va finisa cu tencuială decorativă mozaicată.

- Termoizolarea planșeului peste etaj cu un strat cu grosimea de 25 cm de plăci semirigide de vată minerală bazaltică clasa A5 (100:1 $p < 160\text{kg/m}^3$).

- Înlocuirea tamplăriei exterioare existente neperformante (pvc neperformant) cu tamplărie din profile PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam tripan cu grosimea de 32 mm, cu o suprafață tratată low-e (e:10.10) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etansare între toc și cercevele și conturul geamurilor termoizolante, rezistență medie la transfer termic de min 0.9 $\text{m}^2\text{K/W}$. Tamplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele anvelopei.

Usile de acces din exterior va fi din tamplărie de aluminiu cu geam termoizolant și panel, echipată cu dispozitive de autoînchidere lentă.

- Înlocuirea corpurilor de încălzire din fontă cu corpuri de încălzire noi din metal/aluminiu dotate cu robineti termostatați și robineti de golire. Înlocuirea rețelei de distribuție (din oțel) a agentului termic la corpurile de încălzire cu conducte din PPR. (coloane + rețea de distribuție).

Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

Înlocuirea rețelei de distribuție a apei agentului termic din subsolul clădirii/canal tehnic. Se va realiza a noua rețea cu conducte din PPR termoizolate.

- Montarea unei instalații de climatizare de tip ventilatoare cu recuperare de căldură.

- Se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer - stocător cu două serpentine și automatizarea aferentă. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare scăzute, va comuta pe încălzirea clasică.

- Pentru reducerea consumului de energie electrică necesar funcționării pompelor de căldură se va monta un sistem de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric necesar funcționării.

- Montarea unei instalații de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

- Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu corpuri economice de tip LED.

Se recomandă și înlocuirea instalațiilor electrice de forță.

Conform auditului energetic și analizând coeficienții de transfer termic, precum și indicatorilor de eficiență energetică și eficiență economică prezentați în certificatul energetic, dar și indicatorii de eficiență energetică solicitați de finanțator, lucrările recomandate privind creșterea performanței energetice a clădirii sunt cele din VARIANTA 2 (P2) de reabilitare energetică.

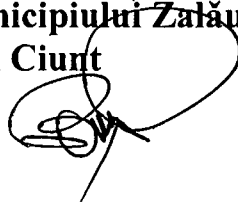
Conform art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobarea proiectelor de investiții publice locale a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale se face de către autoritățile deliberative.

Conform Contractului de finanțare nr. 7799 din 19.01.2023 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 21086/15.03.2023, **valoarea maximă eligibilă a investiției este de 7.202.426,98 lei cu TVA**, valoare stabilită în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare.

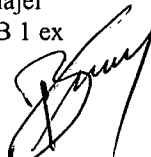
Având în vedere cele menționate, supunem aprobării Consiliului local al municipiului Zalău:

- documentația tehnico-economică, **faza DALI** pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău**” la valoarea totală a investiției de **11.701.625,61 lei fără TVA**, respectiv **13.917.179,71 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **6.802.419,92 lei fără TVA**, respectiv **8.094.879,70 lei cu TVA**, conform Anexei nr. 1;
- indicatorii tehnico-economici ai investiției „**Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău**”, conform Anexei nr. 2.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Zalău
Ionel Ciunt**



Întocmit,
ing. Emil Bălăjel
DT/SIAP/AP-EB 1 ex





MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ SERVICIUL INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE Nr. 40070/ 20.05.2024

Raport de specialitate

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prin HCL a documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”

Municipiul Zalău a semnat cu MDLPA, în data de 19.01.2023, Contractul de finanțare nr. 7799/19.01.2023 pentru implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prolungit Voinicel din municipiul Zalău“, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență/2022/C5/2/B2.2.a/1, runda 2. Valoarea contractului de finanțare este de **7.202.426,98 lei cu TVA**.

Documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”, a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, de către S.C. GLOBEXTERRA S.R.L. București, în baza Contractului de servicii nr. 74093 din 25.09.2023, încheiat cu Municipiul Zalău.

În baza Procesului verbal de predare-primire nr. 62 din 29.01.2024, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 7392 din 29.01.2024, proiectantul a predat documentația tehnico-economică faza DALI, recepționată în baza în baza Procesului verbal de recepție nr. 37270 din 09.05.2024.

Conform documentației menționate, pentru realizarea investiției, proiectantul propune 2 scenarii, recomandând **Scenariul nr. 2**, în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii pe termen lung, cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

Valoarea totală a investiției, conform **Scenariului 2**, în baza Devizului general elaborat la faza SF cu elemente de DALI, este de **11.701.625,61 lei fără TVA, respectiv 13.917.179,71 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **6.802.419,92 lei fără TVA, respectiv 8.094.879,70 lei cu TVA**.

Durata de execuție estimată este de **30 luni**.

Detalierea lucrărilor propuse conform scenariului recomandat:

- Montarea unui strat de izolație termică din plăci de polistiren expandat ignifugat / vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, clasa min P4 ($20 \leq p < 25$) cu rezistența la compresiune $CS(10/Y) \geq 100 \text{ kPa}$ amplasat pe suprafața exterioară a peretilor existenți, protejat cu tencuială subțire (5...10 mm) armată cu țesătura deasă din fibre de sticlă.

- Pe conturul tamplăriei se realizează racordarea izolației termice cu vată minerală ($CS(10/Y) \geq 200 \text{ kPa}$) de 3,0 cm, în zona glafurilor exterioare, prevăzându-se profile de întărire și

protecție adecvată (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Finisajul zonei opace va fi cu tencuială decorativă.

- Termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm. Cu rezistență la compresiune (CS(10/Y) 300kPa, protejat cu tencuială rezistentă la acțiuni mecanice, realizată pe strat dublu de armare cu plasa din fibră de sticlă. Se va trata cu deosebită atenție execuția acestor zone - pentru a elimina posibilitatea infiltrațiilor de apă între izolația termică și peretele suport. Zona soclului se va finisa cu tencuială decorativă mozaicată.

- Termoizolarea planșeului peste etaj cu un strat cu grosimea de 25 cm de plăci semirigide de vată minerală bazaltică clasa A5 (100:1 $\rho < 160\text{kg/m}^3$).

- Înlocuirea tamplăriei exterioare existente neperformante (pvc neperformant) cu tamplărie din profile PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam tripan cu grosimea de 32 mm, cu o suprafață tratată low-e (e:10.10) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etansare între toc și cercevele și conturul geamurilor termoizolante, rezistență medie la transfer termic de min 0.9 $\text{m}^2\text{K/W}$. Tamplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele anvelopei.

Usile de acces din exterior va fi din tamplărie de aluminiu cu geam termoizolant și panel, echipată cu dispozitive de autoînchidere lentă.

- Înlocuirea corpurilor de încălzire din fontă cu corpuri de încălzire noi din metal/aluminiu dotate cu robineti termostatați și robineti de golire. Înlocuirea rețelei de distribuție (din oțel) a agentului termic la corpurile de încălzire cu conducte din PPR. (coloane + rețea de distribuție).

Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

Înlocuirea rețelei de distribuție a apei agentului termic din subsolul clădirii/canal tehnic. Se va realiza o nouă rețea cu conducte din PPR termoizolate.

- Montarea unei instalații de climatizare de tip ventilatoare cu recuperare de căldură.

- Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer - apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer - stocător cu două serpentine și automatizarea aferentă. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare scăzute, va comuta pe încălzirea clasică.

- Pentru reducerea consumului de energie electrică necesar funcționării pompelor de căldură se va monta un sistem de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric necesar funcționării.

- Montarea unei instalații de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

- Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu corpuri economice de tip LED.

Se recomandă și înlocuirea instalațiilor electrice de forță.

Conform auditului energetic și analizând coeficienții de transfer termic, precum și indicatorilor de eficiență energetică și eficiență economică prezentați în certificatul energetic, dar și indicatorii de eficiență energetică solicitați de finanțator, lucrările recomandate privind creșterea performanței energetice a clădirii sunt cele din VARIANTA 2 (P2) de reabilitare energetică.

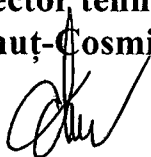
Conform art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobarea proiectelor de investiții publice locale a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale se face de către autoritățile deliberative.

Conform Contractului de finanțare nr. 7799 din 19.01.2023 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 21086/15.03.2023, **valoarea maximă eligibilă a investiției este de 7.202.426,98 lei cu TVA**, valoare stabilită în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare.

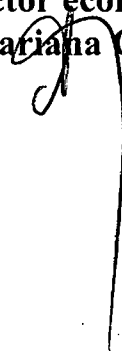
Având în vedere cele menționate, supunem aprobării Consiliului local al municipiului Zalău:

- documentația tehnico-economică, **faza DALI** pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău**” la valoarea totală a investiției de **11.701.625,61 lei fără TVA**, respectiv **13.917.179,71 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **6.802.419,92 lei fără TVA**, respectiv **8.094.879,70 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**;
- indicatorii tehnico-economici ai investiției „**Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău**”, conform **Anexei nr. 2**.

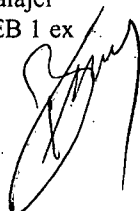
**Director tehnic,
ing. Dănuț-Cosmin CUREA**



**Director economic,
ec. Mariana CUIBUȘ**



Întocmit,
ing. Emil Bălăjel
DT/SIAP/AP-EB 1 ex



Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din municipiul Zalău

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	175,000.00	33,250.00	208,250.00
TOTAL CAP. 2		175,000.00	33,250.00	208,250.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20,200.00	3,838.00	24,038.00
	3.4.1 Audit energetic	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.	Proiectare	106,780.00	20,288.20	127,068.20
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,700.00	7,353.00	46,053.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,400.00	2,736.00	17,136.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	44,680.00	8,489.20	53,169.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	116,293.81	22,095.82	138,389.63
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	77,293.81	14,685.82	91,979.63
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAP. 3		259,473.81	49,300.02	308,773.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,376,904.20	1,211,611.80	7,588,516.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	176,410.05	33,517.91	209,927.96
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	1,176,067.00	223,452.73	1,399,519.73
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

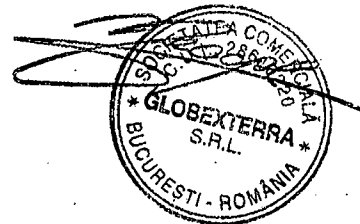
TOTAL CAPITOLUL 4		7,729,381.25	1,468,582.44	9,197,963.69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	69,564.43	13,217.24	82,781.67
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,105.67	10,280.08	64,385.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,458.76	2,937.16	18,395.92
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,814.52	0.00	40,814.52
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,012.10	0.00	34,012.10
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,802.42	0.00	6,802.42
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	814,745.51	154,801.65	969,547.16
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,789.00	909.91	5,698.91
TOTAL CAPITOLUL 5		929,913.46	168,928.80	1,098,842.26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,054,440.18	390,343.63	2,444,783.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	533,416.91	101,349.21	634,766.12
TOTAL CAPITOLUL 7		2,587,857.09	491,692.85	3,079,549.94
TOTAL GENERAL		11,701,825.64	2,221,355.10	13,923,180.74
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,802,419.92	1,292,459.78	8,094,879.70

La preturi din martie 2024; curs euro cf. GHID PR; 1 euro = 4.9308

Data actualizării:
martie 2024

Intocmit,
ec. Cristian Neagoe

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalau



10

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT
VOINICEL DIN MUNICIPIUL ZALAU**

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **13.917.179,71 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **11.701.625,61 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A.: **8.094.879,70 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **6.802.419,92 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CĂRE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

Numar anual de utilizatori ai structurii educationale:

Numarul de utilizatori va fi de 242 persoane:

- Cresa: 79 persoane : 7 cadre didactice, 1 personal medical, 12 personal nedidactic si 60 copii
- Grădinita: 163 persoane: 15 cadre didactice, 1 personal medical, 11 personal nedidactic si 135 copii

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 55,00 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 81,18 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse conventionale: 59,88 kWh/mp/an

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 21,30 kWh/mp/an

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 15,01 kgCO2/mp/an

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 76,80%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 73,10%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO2: 76,38%

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de **30 luni, din care, durata de executie a lucrarilor: 18 luni.**



Proiectant,
Glodexterra SRL

19



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869

http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

Nr. 37270 din 09.05.2024

a documentației tehnico-economice Etapa I - faza DALI și deviz general, documentațiile tehnice și studiile necesare și servicii de verificare tehnică DALI, pentru obiectivul de investiții investiții „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”

Municipiul Zalău a semnat cu MDLPA, în data de 19.01.2023, Contractul de finanțare nr. 7799/19.01.2023 pentru implementarea proiectului „**Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit Voinicel din municipiul Zalău**“, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență/2022/C5/2/B2.2.a/1, runda 2.

În baza contractului de servicii nr. 74093 din 25.09.2023, încheiat cu Municipiul Zalău, S.C. GLOBEXTERRA S.R.L. a elaborat documentațiile tehnico-economice etapei I, faza DALI și D.G, pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului menționat.

În conformitate cu prevederile contractului de servicii nr. 74093 din 25.09.2023 și a Actelor adiționale nr. 1/88473 din 09.11.2023, nr. 2/97696 din 08.12.2023 și nr. 3/1815 din 09.01.2024, termenul de elaborare a documentațiilor tehnico-economice menționate a fost data de **29.01.2024**.

Comisia de recepție, numită prin Dispoziția nr. 193 din 20.03.2024 a Primarului municipiului Zalău, și-a desfășurat activitatea în perioada 22.04.2024 - 09.05.2024, fiind formată din:

1. Emil Bălăjel	consilier Direcția tehnică	președinte
2. Manuela Ghiuruțan	consilier SMP	membru
3. Geanina Radu	consilier resurse umane	membru

În baza Procesului verbal de predare-primire nr. 62 din 29.01.2024, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 7392 din 29.01.2024, S.C. GLOBEXTERRA S.R.L. a predat, în termenul stabilit, documentele aferente contractului, în forma și numărul de exemplare stabilite în contract, respectiv:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) și deviz general – 4 exemplare tipărite, 1 exemplar scanat și 1 exemplar electronic editabil - CD;
- Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin CU – 1 exemplar tipărit și 1 exemplar în format electronic – CD.

Valoarea documentației aferente etapei I din contract, faza DALI și deviz general, Documentațiile tehnice și studiile necesare și servicii de verificare tehnică DALI din contract pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău**” este de **47.500,00** lei fără TVA, respectiv **56.525,00** lei cu TVA și este compusă din:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Valoarea fără TVA - lei -	Valoarea cu TVA - lei -
I	Servicii de proiectare ETAPA I		
1.1	DALI și deviz general , elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studiul de impact asupra mediului/alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare)	38.700,00	46.053,00
1.2	Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin CU. Documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament	4.800,00	5.712,00
1.3	Servicii de verificare tehnică de calitate a documentațiilor tehnice pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU	4.000,00	4.760,00
	TOTAL I	47.500,00	56.525,00

Comisia a verificat modul în care au fost elaborate documentațiile prevăzute în contract de servicii nr. 74093 din 25.09.2023, numărul de exemplare, precum și alte date și elemente necesare, conform prevederilor contractului mai sus menționat.

Documentațiile prevăzute în contracte au fost preluate de către beneficiar (Municipiul Zalău) în forma și numărul de exemplare contractate.

Predarea-preluarea documentațiilor tehnico-economice întocmite potrivit contractului nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentațiilor, acesta răspunzând pentru nivelul de calitate în conformitate cu legislația de specialitate în vigoare.

Comisia de recepție :

1. Emil Bălăjel

președinte

2. Manuela Ghiuruțan

membru

3. Geanina Radu

membru

Nr. 62/29.01.2024

Ref. la contractul de servicii nr. 74093/25.09.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A SERVICIILOR

Părți semnatare

1. **MUNICIPIUL ZALAU**, cu sediul în Piața I Maniu, nr. 3, tel. 0260/610.550, fax 0260/661.869 e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, conturi nr. RO96TREZ24A655000600300X, nr. RO48TREZ24A655000600200X și nr. RO97TREZ24A655000600100X deschise la Trezoreria Zalau, reprezentat prin Ionel Ciunt – Primar și ec. Mariana Cuibus – Director Economic, în calitate de **ACHIZITOTR**, pe de o parte

și

2. **GLOBEXTERRA S.R.L.** cu sediul social în Drm. Eugen Brote, nr. 33-41, sc E, et 3, ap E.8, e-mail: office@globexterra.ro telefon: 0733.331.125, număr de înmatriculare J40/20168/2022, cod unic de înregistrare RO28610220, cont numărul RO57TREZ7015069XXX023618, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin administrator Băițelu Marius, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

În conformitate cu contractul de servicii nr. 74093/25.09.2023, prin prezentul proces-verbal se predau, respectiv se primesc următoarele documentații tehnice aferente obiectivului de investiții: „Cresterea eficienței energetice a grădinii cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalau”:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și deviz general – 4 exemplare tiparite, 1 exemplar scanat și 1 exemplar electronic editabil - CD
- Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin CU. – 2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD.

Procesul verbal a fost redactat în 2 exemplare originale, fiind însoțit și semnat de către reprezentanții părților:

MUNICIPIUL ZALAU

Emil Bălăjeș



Mulțumim pentru interesul acordat serviciilor oferite de compania noastră!

GLOBEXTERRA S.R.L.,

Prin

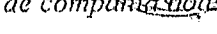
Marius BĂIȚELU

în calitate de

Administrator

GLOBEXTERRA S.R.L.

BUCUREȘTI ROMANIA



17