



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

13

118

18

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, actualizați la faza P.T. și D.T.A.C.

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 41568 din 23.05.2024 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 41574 din 23.05.2024 al Direcției tehnice și al Direcției Economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Hotărârea nr. 124 din 25 aprilie 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente de DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”

În conformitate cu prevederile art. 10 alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general al investiției „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, actualizat la faza P.T. și D.T.A.C., la valoarea totală de 13.083.292,32 lei fără TVA, respectiv 15.552.165,25 lei cu TVA, din care construcții – montaj (C+M) 8.111.292,72 lei fără TVA, respectiv 9.652.438,33 lei cu TVA conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „*Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău*”, actualizați la faza P.T., D. T. A C conform **Anexei 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică, Direcția tehnică, Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PRIMAR,
Ionel Ciunt

Voturi: _____ “pentru”
_____ “împotrivă”
_____ “abțineri”

Ciupe

*Com. Jur
Sec
urlo*

1



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 41568 din 23.05.2024

REFERAT

privind aprobarea devizului general și principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, actualizați la faza P.T. și D.T.A.C.

UAT Municipiul Zalău va depune o cerere de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „**MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU**”, în cadrul **PROGRAMULUI REGIONAL NORD-VEST 2021-2027**, în scopul creșterii atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Documentația tehnico- economică la nivel S.F. (studiu de fezabilitate) a fost finalizată în luna martie 2024, iar Consiliul Local Zalău a emis Hotărârea nr. 124 din 25 aprilie 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente de DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”. În prezent a fost finalizat Proiectul tehnic și a fost obținută Autorizația de construire.

Având în vedere că cererea de finanțare va fi depusă la etapa de proiect tehnic și având în vedere prevederile ghidului de finanțare în ceea ce privește obligația de a transmite hotărârea de consiliu local pentru aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizată la etapa de proiectare la care se depune cererea de finanțare, ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin (4) care stabilește că:

”(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”,

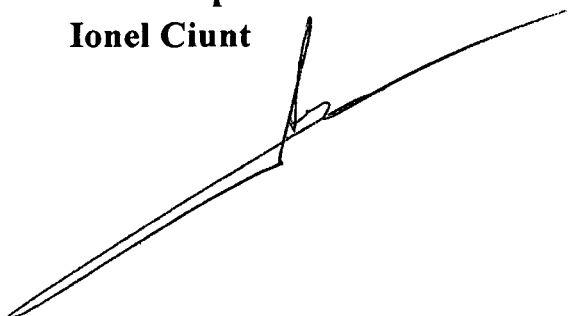
considerăm necesară aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, faza P.T. și D.T.A.C.

Menționăm că nu a fost modificată valoarea totală a investiției față de valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 124/ 2024, dar au fost modificați indicatorii în ceea ce privește bilanțul teritorial, în acord cu rezultatele Proiectului tehnic, și a fost completată anexa referitoare la indicatori cu descrierea investiției, conform cerințelor ghidului de finanțare.

În consecință, supunem aprobării Consiliului Local Zalău:

- Aprobarea devizului general al investiției „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, actualizat la faza P.T. și D.T.A.C., la valoarea totală de 13.083.292,32 lei fără TVA, respectiv 15.552.165,25 lei cu TVA, din care construcții – montaj (C+M) 8.111.292,72 lei fără TVA, respectiv 9.652.438,33 lei cu TVA, conform Anexei 1 la prezenta.
- Aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției ”MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, actualizați la faza P.T., D. T. A C., conform Anexei 2 la prezenta.

Inițiator,
Primarul Municipiului Zalău
Ionel Ciunt



Întocmit,
Ramona Butcovan
DT/SMP/RB/ 1 ex.



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția tehnică

Nr. 41574 din 23.05.2024

Direcția economică

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general și principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, actualizați la faza P.T. și D.T.A.C.

UAT Municipiul Zalău va depune o cerere de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „**MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU**”, în cadrul **PROGRAMULUI REGIONAL NORD-VEST 2021-2027**, în scopul creșterii atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Documentația tehnico- economică la nivel S.F. (studiu de fezabilitate) a fost finalizată în luna martie 2024, iar Consiliul Local Zalău a emis Hotărârea nr. 124 din 25 aprilie 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente de DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”. În prezent a fost finalizat Proiectul tehnic și a fost obținută Autorizația de construire.

Având în vedere că cererea de finanțare va fi depusă la etapa de proiect tehnic și având în vedere prevederile ghidului de finanțare în ceea ce privește obligația de a transmite hotărârea de consiliu local pentru aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizată la etapa de proiectare la care se depune cererea de finanțare, ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin (4) care stabilește că:

”(4) **Devizul general** întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:**

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

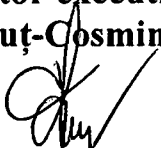
d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”, considerăm necesară aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, faza P.T. și D.T.A.C.

Menționăm că nu a fost modificată valoarea totală a investiției față de valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 124/ 2024, dar au fost modificați indicatorii în ceea ce privește bilanțul teritorial, în acord cu rezultatele Proiectului tehnic, și a fost completată anexa referitoare la indicatori cu descrierea investiției, conform cerințelor ghidului de finanțare.

În consecință, supunem aprobării Consiliului Local Zalău:

- Aprobarea devizului general al investiției „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, actualizat la faza P.T. și D.T.A.C., la valoarea totală de 13.083.292,32 lei fără TVA, respectiv 15.552.165,25 lei cu TVA, din care construcții – montaj (C+M) 8.111.292,72 lei fără TVA, respectiv 9.652.438,33 lei cu TVA, conform Anexei 1 la prezenta.
- Aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției ”MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, actualizați la faza P.T., D. T. A C., conform Anexei 2 la prezenta.

**Director executiv,
ing. Dănuț-Cosmin Curea**



**Director executiv,
ec. Mariana Cuibuș**



Întocmit,
Ramona Butcovan
DT/SMR/RB/ 1 ex.



OBIECTIV: Modernizare piata agroalimentara Dumbrava Nord din Municipiul Zalau
 Beneficiar: Municipiul Zalau
 Proiectant: Prefcon SRL



Prefcon
www.prefcon.ro

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii -CENTRALIZATOR-
Faza P.T., D.T.A.C

Modernizare piata agroalimentara Dumbrava Nord din Municipiul Zalau

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	792,053.34	150,490.13	942,543.47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	792,053.34	150,490.13	942,543.47
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	4,521.01	858.99	5,380.00
3.5	Proiectare	177,400.00	33,706.00	211,106.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor	61,500.00	11,685.00	73,185.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	13,900.00	2,641.00	16,541.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	176,825.85	33,596.91	210,422.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,600.00	2,774.00	17,374.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,600.00	2,774.00	17,374.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	162,225.85	30,822.91	193,048.76

DEVIZUL GENERAL: Modernizare piata agroalimentara Dumbrava Nord din Municipiul Zalau

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	358,746.86	68,161.90	426,908.76
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	7,201,208.70	1,368,229.65	8,569,438.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	75,775.00	14,397.25	90,172.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	364,900.00	69,331.00	434,231.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	583,045.00	110,778.55	693,823.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,224,928.70	1,562,736.45	9,787,665.15
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	48,820.70	9,275.94	58,096.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	42,255.68	8,028.58	50,284.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,565.02	1,247.36	7,812.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89,224.24	0.00	89,224.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	40,556.47	0.00	40,556.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	8,111.31	0.00	8,111.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,556.46	0.00	40,556.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	811,129.27	154,114.56	965,243.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	954,174.21	164,340.50	1,118,514.71
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 +	2,353,365.89	447,139.52	2,800,505.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	400,023.32	76,004.43	476,027.75
	TOTAL CAPITOL 7	2,753,389.21	523,143.95	3,276,533.16
TOTAL GENERAL		13,083,292.32	2,468,872.93	15,552,165.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,111,292.72	1,541,145.61	9,652,438.33

1 euro = 4.97 lei , curs la data de 29/03/2024

Proiectant,

SC Prefcon SRL



Intocmit,

Ing. Monica Șerban



Tel/fax: 0741 050 982

ZALĂU, Str. Fabricii, nr. 10

MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD
DIN MUNICIPIUL ZALĂU

Loc. Zalău, str. Ioan Nichita, nr. 2A, jud. Sălaj, nr. cad. 53007

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiectant: SC PREFCON SRL, Zalău

Proiect nr. 06/2024

MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei = **15.552.165,25 lei**

Din care C+M = **9.652.438,33 lei**

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața de teren conform CF = **3.137,00 mp**

Bilant teritorial:

S construită = 933,73 mp

S desfășurată = 1223,63 mp

S alei pavaje propuse, trotuare = cca 1.650,00 mp

S spatii verzi = cca. 230,50 mp

- c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni.

Proiectant,

SC PREFCON.SRL



SITUAȚIA PROPUSĂ

Piața este un loc special amenajat, unde oamenii se ocupă cu comerțul și permit distribuirea și alocarea resurselor într-o societate, prin comercializarea legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, produselor din carne, florilor, etc..

Realizarea noii construcții va conduce la:

- Satisfacerea cererii de consum a populației din zonă cu produse agricole proaspete prin organizarea unei piețe concurențiale;
- Asigurarea unei oferte de produse agricole de calitate pentru întreaga durată a unui an;
- Realizarea unui punct de cumpărare unic și de mare transparență pentru cumpărători de produse agricole proaspete;
- Constituirea asociațiilor de producători și a punctelor de colectare a produselor agricole proaspete, dotate corespunzător;
- Constituirea societății economice;
- Organizarea sistemului de aprovizionare a pieței cu produse agricole proaspete;
- Organizarea și funcționarea sistemului de transport al produselor agricole de la punctele de colectare;
- Îmbunătățirea distribuției locale a produselor agricole și agroalimentare.

Obiectivul general al investiției vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază din spațiul urban în vederea realizării unei dezvoltări durabile care se pot realiza și prin construirea și dotarea unei Piețe Agroalimentare moderne și multifuncționale atât pentru localitatea Zalău cât și pentru localitățile învecinate.

Se propune realizarea unei construcții, cu regim de înălțime P+Ep (Parter+Etaj parțial), cu scopul de a asigura deservirea populației cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporită.

Oportunitatea investiției:

Construirea unei piețe moderne, funcționale, oferă posibilitatea desfășurării activității specifice la standarde ridicate, respectându-se toate normele actuale cu privire la funcționarea lui, inclusiv sporirea gradului cu privire la siguranța în exploatare.

Achizițiile realizate prin proiect urmăresc diversificarea serviciilor oferite locuitorilor.

Persoanele implicate în activitatea de vânzare a produselor agro-alimentare provin fie din categoria producătorilor ce își comercializează producția proprie, fie din cea a comercianților ce desfac pe piață produse de import sau produse achiziționate en-gros de la producători. Pentru aceștia oportunitatea pe care o reprezintă amenajarea unui spațiu pentru vânzarea produselor constituie o sursă de venit care le asigură existența. În același timp, numărul persoanelor atrase spre noul obiectiv pentru achiziționarea de produse agro-alimentare va fi în continuă creștere, prin lărgirea ariei de interes.

Prin punerea la dispoziție a unui spațiu de comercializare modernizat tuturor producătorilor agricoli și a agenților economici interesați, se asigură acestora condiții optime necesare pentru desfășurarea activităților de comercializare.

Prin modernizarea pieței crește implicit și numărul persoanelor, respectiv numărul producătorilor și agenților economici prezenți, iar ca urmare a derulării activităților acestora, se generează și venituri suplimentare la bugetul local provenite din taxe și impozite, ceea ce va produce și o dezvoltare a economiei locale și zonale.

Persoanele și agenții economici care își vor desfășura aici activități comerciale vor putea beneficia de un grad sporit de confort și igienă în derularea de zi cu zi în conformitate cu reglementările în vigoare.

Prin modernizarea spațiului de expunere și comercializare în cadrul pieței, beneficiarul investiției se va bucura de venituri suplimentare în urma închirierii spațiilor respective către comercianții interesați.

Pe lângă activitatea de bază, se dorește modernizarea platformei pieței, într-o soluție modernă cu pavaj și spații verzi. Lucrările de amenajare a spațiilor verzi se vor executa cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

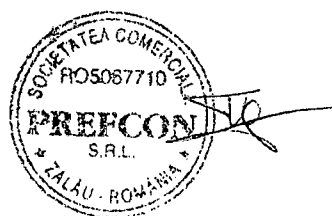
Se vor prevedea accese astfel încât să se asigure o circulație fluidă auto și pietonală în incinta pieței dar și în zona de amplasare a acesteia.

Ca și activități conexe, se vor amenaja trasee pentru biciclete și trotinete, inclusiv dotarea cu rasteluri pentru biciclete și trotinete, precum și parcări (incl. pentru persoane cu dizabilități, și pentru mama și copilul).

Toate lucrările vor fi executate numai pe baza unui proiect tehnic, cu detalii de execuție, întocmit de către un inginer constructor, verificat conform legislației în vigoare și cu avizul expertului tehnic.

Prin implementarea măsurilor evidențiate în raportul NZEB sunt satisfăcute criteriile impuse clădirii de tip nZEB (nearly Zero Energy Building), definite în Anexa L – C107/3-2005, actualizat prin OUG 386/2016 (Anexa 2), ducând astfel clădirea existentă la NZEB după implementarea soluțiilor propuse:

- Asigurarea min. 30% din consumul de energie primară finală cu SRE.
- Asigurarea consumului anual total specific de energie primară < 107,7 kWh/m² an, valoarea consumului țintă, pentru clădiri de tip spații comerciale, pentru zona climatică III.
- Asigurarea nivelului anual specific al emisiilor de CO₂ < 13,3 kgCO₂/m² an valoarea consumului țintă, pentru clădiri de tip spații comerciale, pentru zona climatică III.





**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRĂREA nr. 124
din 25 aprilie 2024**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente de DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31661 din 17.04.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 31665 din 17.04.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF cu elemente de DALI pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău” la valoarea totală a investiției de 13.083.292,31 lei fără TVA, respectiv 15.552.165,25 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 8.111.292,72 lei fără TVA, respectiv 9.652.438,34 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

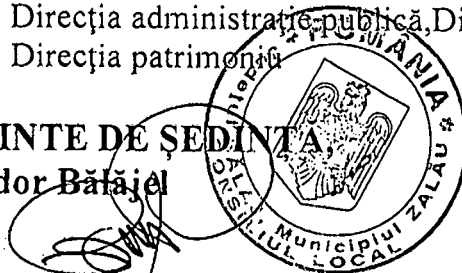
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică, Direcția tehnică, Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		358,746.86	68,161.90	426,908.77
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,201,208.70	1,368,229.65	8,569,438.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	75,775.00	14,397.25	90,172.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	364,900.00	69,331.00	434,231.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	583,045.00	110,778.55	693,823.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,224,928.70	1,562,736.45	9,787,665.15
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48,820.70	9,275.93	58,096.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,255.68	8,028.58	50,284.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,565.02	1,247.35	7,812.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89,224.22	0.00	89,224.22
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40,556.46	0.00	40,556.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,111.29	0.00	8,111.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,556.46	0.00	40,556.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	811,129.27	154,114.56	965,243.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		954,174.19	164,340.49	1,118,514.69
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,353,365.89	447,139.52	2,800,505.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	400,023.32	76,004.43	476,027.75
TOTAL CAPITOL 7		2,753,389.21	523,143.95	3,276,533.16
TOTAL GENERAL		13,083,292.31	2,468,872.94	15,552,165.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,111,292.72	1,541,145.62	9,652,438.34

1 euro = 4.97 lei, curs la data de 29/03/2024

Proiectant,
SC Prefcon SRL



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 126 din 25.04.2024

Intocmit,
Ing. Monica Șerban



Tel/fax: 0741 050 982

ZALĂU, Str. Fabricii, nr. 10

MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA DUMBRAVA NORD
DIN MUNICIPIUL ZALAU

Loc. Zalau, str. Ioan Nichita, nr. 2A, jud. Sălaj, nr. cad. 53007

Beneficiar: Municipiul Zalau

Proiectant: SC PREFCON SRL, Zalau

Proiect nr. 06/2024

MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALAU

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei = 15.552.165,25 lei

Din care C+M = 9.652.438,34 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Suprafata de teren conform CF = 3.137,00 mp

Bilant teritorial:

S construita = 925,84 mp

S desfășurata = 1209,54 mp

S alei pavaje propuse, trotuare = cca 1.673,39 mp

S spatiu verde = cca. 250,10 mp

- c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;
- d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 24 de luni.

Proiectant,

SC PREFCON SRL



Anexa nr. 2 la Hotararea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr. 125 din 25.04.2024