



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind completarea și modificarea Registrului Local al Spațiilor verzi din Municipiul Zalău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 169 din 24 mai 2018, cu modificările ulterioare, ca urmare a implementării proiectului "Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău – etapa I"*

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Primarului Municipiului Zalău nr. 39675/17.05.2024, Raportul de specialitate al Direcției tehnice -Serviciul MSCUP nr. 40614/21.05.2024 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Hotărârea Consiliului Local nr. 169/24.05.2018 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Zalău,

Contractul de finanțare nr. 5033/30.12.2019 încheiat cu MLPDA, Contractul de delegare/concesionare nr. 36269/10.08.2010 încheiat cu SC CITADIN ZALAU SRL;

În conformitate cu, art.129 alin. 1 lit. b) și c), alin. 14, art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea completării și modificării Registrului Local al Spațiilor verzi din Municipiul Zalău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 169 din 24 mai 2018, cu modificările ulterioare, ca urmare a implementării proiectului "Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău – etapa I", prin:

1. Introducerea în Registrul local al Spațiilor Verzi, categoria spații verzi, a următoarelor terenuri amenajate ca spații verzi în cadrul proiectului "Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău – etapa I", necuprinse inițial în RLSV, astfel:

**a) Spațiu verde aferent pieței Obor**, cu suprafața totală de de 7712.00 mp, din care:

- suprafață spațiu verde: 6969,99 mp

- suprafață ocupata cu construcții: 742,01 mp

**b) Spațiu verde aferent b-dului Mihai Viteazul - zona dispensar CFR 1 și Cemacom**, cu suprafața totală de 2266,00 mp, din care:

- suprafață spațiu verde: 2116,20 mp

- suprafață ocupată cu construcții: 149,80 mp

Corectat  
BCC  
MVB

2. Schimbarea categoriei de folosință din terenuri degradate, **în spații verzi** a următoarelor terenuri cuprinse în RLSV ( ca terenuri degradate):

a) **zona Cartier Meseș**, cu suprafață totală: 3242 mp, suprafață construită: 288,25 mp și suprafață spațiu verde: 2953,75;

b) **zona Str. Pârâului (Coada Lacului)**, cu suprafață totală: 4968 mp, suprafață construită: 493,50 mp și suprafață spațiu verde: 4474,50 mp;

c) **zona Str. Viitorului**, cu suprafață totală: 2010 mp, suprafață construită: 198,00 mp și suprafață spațiu verde: 1812,00 mp;

d) **zona Aleea Digului**, cu suprafață totală: 4757 mp, suprafață construită: 286,00 mp și suprafață spațiu verde: 4471,00 mp;

e) **zona Str. Victor Deleu**, cu suprafață totală: 1570 mp, suprafață construită: 55,85 mp și suprafață spațiu verde: 1514,15 mp;

f) **zona Str. Simion Bărnuțiu**, cu suprafață totală: 1292 mp, suprafață construită: 90,00 mp și suprafață spațiu verde: 1202,00 mp;

g) **zona Str. Victor Deleu și G-ral Dragalina**, cu suprafață totală: 1925 mp, suprafață construită: 185,85 mp și suprafață spațiu verde: 1739,15 mp;

h) **zona Str. Gh. Doja**, cu suprafață totală: 1200 mp, suprafață construită: 99,00 mp și suprafață spațiu verde: 1101,00 mp;

i) **zona B-dul Mihai Viteazul zona dispensar CFR 2**, cu suprafață totală: 5165 mp, suprafață construită: 577,00 mp și suprafață spațiu verde: 4588,00 mp.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică care va proceda la operarea modificărilor/completărilor în aplicația informatică Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Zalău, prin grija serviciului MSCUP, respectiv STI, cu respectarea Legii 24/2007 privind privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității și ale Ordinului nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

Instituția Prefectului Județul Sălaj;

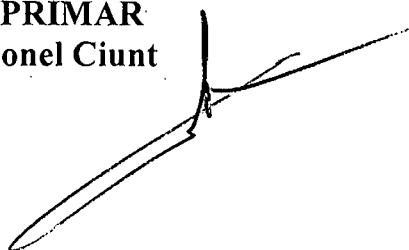
Primarul municipiului Zalău;

Direcția administrație publică; Direcția Economică, Direcția Tehnică;

Direcția Urbanism- Arhitect Șef; Direcția Patrimoniu

Voturi: \_\_\_\_\_ "pentru"  
\_\_\_\_\_ "împotriva"  
\_\_\_\_\_ "abțineri"

**PRIMAR**  
**Ionel Ciunt**



DAP/RH/I ex.  
*Riduly*



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL M.S.C.U.P  
Nr. 39675/ 17.05.2024**

### REFERAT

**privind aprobarea completarii și modificării Registrului Local al Spațiilor verzi din Municipiul Zalău, aprobat prin HCL 169 din 24 mai 2018, cu modificările ulterioare, ca urmare a implementării proiectului “Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău – etapa I”**

La nivelul Municipiului Zalău, serviciile de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău - **activitățile de administrare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi**, spațiilor de joacă, a mobilierului urban, fântânilor arteziene și decorative, statuilor și monumentelor aferente domeniului public și privat al Municipiului Zalău sunt gestionate de SC CITADIN ZALAU SRL, în baza contractului de delegare/concesionare nr. 36269/10.08.2010.

Gestiunea se realizează cu respectarea Legii 24/2007 privind **reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității și a Regulamentului** serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău - **activitățile de administrare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi**, spațiilor de joacă, a mobilierului urban, fântânilor arteziene și decorative, statuilor și monumentelor aferente domeniului public și privat al Municipiului Zalău, aprobat prin HCL 298 din 30 septembrie 2021.

În conformitate cu prevederile Legii 24/2007 privind **reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității**, art. 18 “ (1) *Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.*” Conform art. 19, alin (2) “*Registrul local al spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate.*”

Municipiul Zalău a elaborat Registrul Local al Spațiilor Verzi, în conformitate cu prevederile Legii 24/2007 și ale Ordinului Nr. 1549 din 4 decembrie 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților. Acesta a fost aprobat prin HCL nr. 169 din 24 mai 2018, respectiv a fost modificat prin HCL 359/28.11.2019 și HCL 368/25.11.2021.

În baza Contractului de finanțare nr. 5033/31.12.2019, semnat în cadrul POR 2014-2020, Municipiul Zalău a implementat proiectul “**Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău – etapa I**”, lucrările fiind finalizate și recepționate în anul 2023.

Conform ghidului de finanțare specific apelului, Municipiul Zalău are obligația de a **introduce** în Registrul local al Spațiilor Verzi, terenurile amenajate **ca spații verzi** în cadrul proiectului, necuprinse inițial în RLSV, respectiv de a **schimba categoria** terenurilor cuprinse în RLSV **ca teren degradat** în categoria **spațiu verde**.

Conform contractului de finanțare, în cadrul proiectului au fost executate lucrări de:

**a) Amenajare de noi spații verzi publice cu acces nelimitat-scururi, în 2 locații, astfel:**

1. Teren aferent pieței Obor, cu suprafața totală de **7712.00 mp**, din care:
  - suprafață spațiu verde: 6969,99 mp
  - suprafață ocupată cu construcții: 742,01 mp
2. Teren aferent b-dului Mihai Viteazul - zona dispensar CFR 1 și Cemacom, cu suprafața totală de **2266 mp**, din care:
  - suprafață spațiu verde: 2116,20 mp
  - suprafață ocupată cu construcții: 149,80 mp

**b) Amenajarea unor spații verzi publice cu acces nelimitat-scururi, pe terenuri cuprinse la categoria terenuri degradate în Registrul Local al Spațiilor Verzi, în 9 locații, astfel:**

1. Teren aferent Cartierului Meseș - Teren intravilan, în suprafață totală de 3242 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 288,25 mp
  - suprafață spațiu verde: 2953,75
2. Teren aferent Str. Paraului (Coada Lacului) - Teren intravilan, în suprafață totală de 4968 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 493,50 mp
  - suprafață spațiu verde: 4474,50 mp
3. Teren aferent Str. Viitorului - Teren intravilan, în suprafață totală de 2010 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 198,00 mp
  - suprafață spațiu verde: 1812,00 mp
4. Teren aferent Aleea Digului - Teren intravilan, în suprafață totală de 4757 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 286,00 mp
  - suprafață spațiu verde: 4471,00 mp
5. Teren aferent Str. Victor Deleu - Teren intravilan, în suprafață totală de 1570 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 55,85 mp
  - suprafață spațiu verde: 1514,15 mp
6. Teren aferent Str. Simion Barnuțiu - Teren intravilan, în suprafață totală de 1292 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 90,00 mp
  - suprafață spațiu verde: 1202,00 mp
7. Teren aferent Str. Victor Deleu și G-ral Dragalina - Teren intravilan, în suprafață totală de 1925 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 185,85 mp
  - suprafață spațiu verde: 1739,15 mp
8. Teren aferent Str. Gh. Doja - Teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 99,00 mp
  - suprafață spațiu verde: 1101,00 mp
9. Teren aferent B-dul Mihai Viteazul zona dispensar CFR 2 și Cemacom- Teren intravilan, în suprafață de 5165 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 577,00 mp

- suprafață spațiu verde: 4588,00 mp

Principalele lucrari executate in cadrul proiectului, au fost urmatoarele:

**a) Amenajare de noi spații verzi publice cu acces nelimitat-scuari, în 2 locații , astfel:**

1. Teren aferent pieței Obor si Teren aferent b-dului Mihai Viteazul - zona dispensar CFR 1, prin: realizare alei pietonale, acces pietonal, amenajare spații verzi (defrișare vegetație existentă degradată, modelare teren, plantare arbori și arbuști și însămânțare cu gazon a terenului), dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastel biciclete), împrejmuire teren, realizare sistem iluminat, realizare sistem irigații, realizare sistem supraveghere video, realizare rețea de date (access point wireless), racordare la utilitățile publice a terenului, crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente de joacă, sport și fitness), amplasare toaletă, montare echipamente pentru agrement.

**b) Amenajarea unor spații verzi publice cu acces nelimitat-scuari, pe terenuri cuprinse la categoria terenuri degradate în Registrul Local al Spațiilor Verzi, în 9 locații, astfel:**

Teren aferent Cartierului Meseș, Teren aferent Str. Piriului (Coada Lacului), Teren aferent Str. Viitorului, Teren aferent Aleea Digului, Teren aferent Str. Victor Deleu, Teren aferent Str. Simion Barnuțiu, Teren aferent Str. Victor Deleu și G-ral Dragalina, Teren aferent Str. Gh. Doja, Teren aferent B-dul Mihai Viteazul zona dispensar CFR 2 și Cemacom, prin: realizare alei pietonale, acces rutier dupa caz (Meses, Aleea Digului, CFR) si pietonal, amenajare spații verzi (defrișarea vegetatiei existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori si arbusti si insamantarea cu gazon a terenului), dotare cu mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, rastel biciclete), împrejmuirea terenului, realizare sistem de iluminat, realizare sistem irigații, realizare sistem supraveghere video, racordarea terenului la utilitatile publice, crearea de facilitati pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente de joaca, sport si fitness), amplasare toaleta (Meses, Aleea Digului), montare echipamente pentru agrement.

Astfel, suprafața totală de spații verzi publice cu acces nelimitat- scuari, cu care este completat Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Zalau este de 36.107,00 mp din care suprafața spațiu verde 32.941,74 mp si suprafața construita 3.165,26 mp.

In cadrul proiectului, s-au plantat un numar de 249 arbori , respectiv 1985 arbusti.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în temeiul art.136, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău, să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia, astfel:

**1. Aprobarea completării si modificării Registrului Local al Spațiilor verzi din Municipiul Zalău, aprobat prin HCL 169 din 24 mai 2018, cu modificările ulterioare, ca urmare a implementării proiectului “Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău – etapa I”, prin:**

**a. Introducerea în Registrul local al Spațiilor Verzi, categoria spații verzi publice cu acces nelimitat-scuari, a următoarelor terenuri amenajate ca spații verzi in cadrul proiectului, necuprinse initial in RLSV, astfel:**

- Spațiu verde aferent pieței Obor, cu suprafața totală de de **7712.00 mp**, din care:

- suprafață spațiu verde: 6969,99 mp

- suprafață ocupata cu constructii: 742,01 mp

- Spațiu verde aferent b-dului Mihai Viteazul - zona dispensar CFR 1 și Cemacom, cu suprafața totală de **2266,00 mp**, din care:

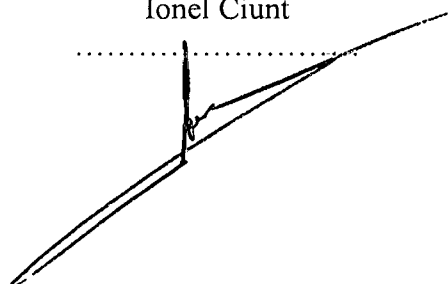
- suprafață spațiu verde: 2116,20 mp
- suprafață ocupata cu constructii: 149,80 mp

**b. Schimbarea categoriei urmatoarelor terenuri cuprinse in RLSV ca teren degradat in categoria spatii verzi publice cu acces nelimitat-scuaruri, astfel:**

- spațiu verde- zona Cartier Meseș, cu suprafață totală: 3242 mp, suprafață construită: 288,25 mp și suprafață spațiu verde: 2953,75;
- spațiu verde- zona Str. Pîrîului (Coadă Lacului), cu suprafață totală: 4968 mp, suprafață construită: 493,50 mp și suprafață spațiu verde: 4474,50 mp;
- spațiu verde- zona Str. Viitorului, cu suprafață totală: 2010 mp, suprafață construită: 198,00 mp și suprafață spațiu verde: 1812,00 mp;
- spațiu verde- zona Aleea Digului, cu suprafață totală: 4757 mp, suprafață construită: 286,00 mp și suprafață spațiu verde: 4471,00 mp;
- spațiu verde- zona Str. Victor Deleu, cu suprafață totală: 1570 mp, suprafață construită: 55,85 mp și suprafață spațiu verde: 1514,15 mp;
- spațiu verde- zona Str. Simion Barnuțiu, cu suprafață totală: 1292 mp, suprafață construită: 90,00 mp și suprafață spațiu verde: 1202,00 mp;
- spațiu verde- zona Str. Victor Deleu și G-ral Dragalina, cu suprafață totală: 1925 mp, suprafață construită: 185,85 mp și suprafață spațiu verde: 1739,15 mp;
- spațiu verde- zona Str. Gh. Doja, cu suprafață totală: 1200 mp, suprafață construită: 99,00 mp și suprafață spațiu verde: 1101,00 mp;
- spațiu verde- zona B-dul Mihai Viteazul zona dispensar CFR 2, cu suprafață totală: 5165 mp, suprafață construită: 577,00 mp și suprafață spațiu verde: 4588,00 mp.

2.Modificarile/completarile vor fi operate in aplicatia informatica Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Zalau, prin grija serviciului MSCUP, respectiv STIC, cu respectarea Legii 24/2007 privind privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatii si ale Ordinului Nr. 1549 din 4 decembrie 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Zalău  
Ionel Ciunt





## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ/ SERVICIUL MSCUP  
Nr. **40614/ 21.05.2024**

**Raport de specialitate**  
**privind propunerea de aprobare a completarii și modificării Registrului Local al**  
**Spațiilor verzi din Municipiul Zalău, aprobat prin HCL 169 din 24 mai 2018, cu**  
**modificările ulterioare, ca urmare a implementării proiectului “Amenajarea de spații verzi**  
**pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău – etapa I”**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. **39675/ 17.05.2024, elaborat de primar;**
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității ;
- Contractul de delegare/concesionare nr. 36269/10.08.2010, încheiat cu SC CITADIN ZALAU SRL;
- HCL nr. 169 din 24 mai 2018 de aprobare a *Registrului local al spațiilor verzi* din Municipiul Zalău și HCL 359/28.11.2019 și HCL 368/25.11. 2021 de modificare a acestuia;
- Contractul de finanțare nr. 5033/30.12.2019 încheiat cu MLPDA;
- Prevederile art.136 alin.3, alin.8, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și a Referatului de aprobare al inițiatorului, precizăm următoarele aspecte:

La nivelul Municipiului Zalău, serviciile de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău - **activitățile de administrare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi**, spațiilor de joacă, a mobilierului urban, fântânilor arteziene și decorative, statuilor și monumentelor aferente domeniului public și privat al Municipiului Zalău sunt gestionate de SC CITADIN ZALAU SRL, în baza contractului de delegare/concesionare nr. 36269/10.08.2010.

Gestiunea se realizează cu respectarea Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității și a **Regulamentului** serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău - **activitățile de administrare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi**, spațiilor de joacă, a mobilierului urban, fântânilor arteziene și decorative, statuilor și monumentelor aferente domeniului public și privat al Municipiului Zalău, aprobat prin HCL 298 din 30 septembrie 2021.

În conformitate cu prevederile Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, art. 18 “ (1) *Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin*

*constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.” Conform art. 19, alin (2) “Registrul local al spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate.”*

Municipiul Zalău a elaborat Registrul Local al Spațiilor Verzi, în conformitate cu prevederile Legii 24/2007 și ale Ordinului Nr. 1549 din 4 decembrie 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților. Acesta a fost aprobat prin HCL nr. 169 din 24 mai 2018, respectiv a fost modificat prin HCL 359/28.11.2019 și HCL 368/25.11.2021.

În baza Contractului de finanțare nr. 5033/31.12.2019, semnat în cadrul POR 2014-2020, Municipiul Zalău a implementat proiectul “**Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău – etapa I**”, lucrările fiind finalizate și recepționate în anul 2023.

Conform ghidului de finanțare specific apelului, Municipiul Zalău are obligația de a introduce în Registrul local al Spațiilor Verzi, terenurile amenajate ca spații verzi în cadrul proiectului, necuprinse inițial în RLSV, respectiv de a schimba categoria terenurilor cuprinse în RLSV ca teren degradat în categoria spațiu verde.

Conform contractului de finanțare, în cadrul proiectului au fost executate lucrări de:

**a) Amenajare de noi spații verzi publice cu acces nelimitat-scuaruri, în 2 locații, astfel:**

1. Teren aferent pieței Obor, cu suprafața totală de **7712.00 mp**, din care:
  - suprafață spațiu verde: 6969,99 mp
  - suprafață ocupată cu construcții: 742,01 mp
2. Teren aferent b-dului Mihai Viteazul - zona dispensar CFR 1 și Cemacom, cu suprafața totală de **2266 mp**, din care:
  - suprafață spațiu verde: 2116,20 mp
  - suprafață ocupată cu construcții: 149,80 mp

**b) Amenajarea unor spații verzi publice cu acces nelimitat-scuaruri, pe terenuri cuprinse la categoria terenuri degradate în Registrul Local al Spațiilor Verzi, în 9 locații, astfel:**

1. Teren aferent Cartierului Meseș - Teren intravilan, în suprafață totală de 3242 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 288,25 mp
  - suprafață spațiu verde: 2953,75
2. Teren aferent Str. Paraului (Coada Lacului) - Teren intravilan, în suprafață totală de 4968 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 493,50 mp
  - suprafață spațiu verde: 4474,50 mp
3. Teren aferent Str. Viitorului - Teren intravilan, în suprafață totală de 2010 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 198,00 mp
  - suprafață spațiu verde: 1812,00 mp
4. Teren aferent Aleea Digului - Teren intravilan, în suprafață totală de 4757 mp, din care:
  - suprafață ocupată cu construcții: 286,00 mp
  - suprafață spațiu verde: 4471,00 mp
5. Teren aferent Str. Victor Deleu - Teren intravilan, în suprafață totală de 1570 mp, din care:



- suprafață ocupata cu constructii: 55,85 mp
  - suprafață spațiu verde: 1514,15 mp
6. Teren aferent Str. Simion Barnuțiu - Teren intravilan, în suprafață totala de 1292 mp, din care:
- suprafață ocupata cu constructii: 90,00 mp
  - suprafață spațiu verde: 1202,00 mp
7. Teren aferent Str. Victor Deleu și G-ral Dragalina - Teren intravilan, în suprafață totala de 1925 mp, din care:
- suprafață ocupata cu constructii: 185,85 mp
  - suprafață spațiu verde: 1739,15 mp
8. Teren aferent Str. Gh. Doja - Teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, din care:
- suprafață ocupata cu constructii: 99,00 mp
  - suprafață spațiu verde: 1101,00 mp
9. Teren aferent B-dul Mihai Viteazul zona dispensar CFR 2 și Cemacom- Teren intravilan, în suprafață de 5165 mp, din care:
- suprafață ocupata cu constructii: 577,00 mp
  - suprafață spațiu verde: 4588,00 mp

Principalele lucrari executate in cadrul proiectului, au fost urmatoarele:

**a) Amenajare de noi spații verzi publice cu acces nelimitat-scuaruri, în 2 locații , astfel:**

1. Teren aferent pieței Obor si Teren aferent b-dului Mihai Viteazul - zona dispensar CFR 1, prin: realizare alei pietonale, acces pietonal, amenajare spații verzi (defrișare vegetație existentă degradată, modelare teren, plantare arbori și arbuști și însămânțare cu gazon a terenului), dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastel biciclete), împrejmuire teren, realizare sistem iluminat, realizare sistem irigații, realizare sistem supraveghere video, realizare rețea de date (access point wireless), racordare la utilitățile publice a terenului, crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente de joacă, sport și fitness), amplasare toaletă, montare echipamente pentru agrement.

**b) Amenajarea unor spații verzi publice cu acces nelimitat-scuaruri, pe terenuri cuprinse la categoria terenuri degradate în Registrul Local al Spațiilor Verzi, în 9 locații, astfel:**

Teren aferent Cartierului Meseș, Teren aferent Str. Pîrului (Coadă Lacului), Teren aferent Str. Viitorului, Teren aferent Aleea Digului, Teren aferent Str. Victor Deleu, Teren aferent Str. Simion Barnuțiu, Teren aferent Str. Victor Deleu și G-ral Dragalina, Teren aferent Str. Gh. Doja, Teren aferent B-dul Mihai Viteazul zona dispensar CFR 2 și Cemacom, prin: realizare alei pietonale, acces rutier dupa caz (Meseș, Aleea Digului, CFR) si pietonal, amenajare spații verzi (defrișarea vegetatiei existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori si arbusti si insamantarea cu gazon a terenului), dotare cu mobilier urban (bancii, cosuri de gunoi, rastel biciclete), împrejmuirea terenului, realizare sistem de iluminat, realizare sistem irigații, realizare sistem supraveghere video, racordarea terenului la utilitatile publice, crearea de facilitati pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente de joaca, sport si fitness), amplasare toaleta (Meseș, Aleea Digului), montare echipamente pentru agrement.

Astfel, **suprafata totala de spatii verzi publice cu acces nelimitat- scuvaruri**, cu care este completat Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Zalau este de 36.107,00 mp din care suprafata spatiu verde 32.941,74 mp si suprafata construita 3.165,26 mp.

In cadrul proiectului, s-au plantat un numar de 249 arbori , respectiv 1985 arbusti.

**2.Impactul socio-economic:** terenurile degradate amenajate ca spatii verzi cu functii de sport, recreere si culturale prin proiectul sus-mentionat cu finantare nerambursabila in cadrul POR 2014-2020, asigura acces nelimitat pentru locuitorii Municipiului Zalau si vizitatori, acestea aducand beneficii de mediu, sociale si culturale, ducand astfel al cresterea calitatii vietii rezidentilor.

Astfel, creste suprafata cuprinsa in RLSV cu destinatia spatiu verde, cu 36.107,00 mp, din care suprafata construita de 3.165,26 mp; in spatiul verde amenajat pe proiect s-au plantat un numar de 249 arbori , respectiv 1985 arbusti.

**3. Impactul financiar:**spatiile verzi nou create si amenajate pentru recreere, cu finantare nerambursabile, vor fi administrate de SC CITADIN ZALAU SRL, cu respectarea prevederilor contractului de finantare 5033/30.12.2019, cu finantare din buget local

**4.Impactul asupra sistemului juridic**

- Incepand cu data intrarii in vigoare a hotararii se modifica HCL169 din 24 mai 2018 cu modificarile ulterioare;

**Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare:**

**1.Aprobarea completarii si modificarii Registrului Local al Spațiilor verzi din Municipiul Zalău, aprobat prin HCL 169 din 24 mai 2018, cu modificarile ulterioare, ca urmare a implementarii proiectului “Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău – etapa I”, prin:**

**a. Introducerea în Registrul local al Spațiilor Verzi, categoria spatii verzi publice cu acces nelimitat-scuaruri, a urmatoarelor terenuri amenajate ca spatii verzi in cadrul proiectului, necuprinse initial in RLSV, astfel:**

-Spatiu verde aferent pieței Obor, cu suprafața totala de de **7712.00 mp**, din care:

- suprafață spațiu verde: 6969,99 mp

- suprafață ocupata cu constructii: 742,01 mp

- Spatiu verde aferent b-dului Mihai Viteazul - zona dispensar CFR 1 și Cemacom, cu suprafața totala de **2266,00 mp**, din care:

- suprafață spațiu verde: 2116,20 mp

- suprafață ocupata cu constructii: 149,80 mp

**b. Schimbarea categoriei urmatoarelor terenuri cuprinse in RLSV ca teren degradat in categoria spatii verzi publice cu acces nelimitat-scuaruri, astfel:**

- spațiu verde- zona Cartier Meseș, cu suprafață totală: 3242 mp, suprafață construită: 288,25 mp și suprafață spațiu verde: 2953,75;

-spațiu verde- zona Str. Pîrîului (Coadă Lacului), cu suprafață totală: 4968 mp, suprafață construită: 493,50 mp și suprafață spațiu verde: 4474,50 mp;

- spațiu verde- zona Str. Viitorului, cu suprafață totală: 2010 mp, suprafață construită: 198,00 mp și suprafață spațiu verde: 1812,00 mp;

- spațiu verde- zona Alea Digului, cu suprafață totală: 4757 mp, suprafață construită: 286,00 mp și suprafață spațiu verde: 4471,00 mp;

- spațiu verde- zona Str. Victor Deleu, cu suprafață totală: 1570 mp, suprafață construită: 55,85 mp și suprafață spațiu verde: 1514,15 mp;

- spațiu verde- zona Str. Simion Barnuțiu, cu suprafață totală: 1292 mp, suprafață construită: 90,00 mp și suprafață spațiu verde: 1202,00 mp;

- spațiu verde- zona Str. Victor Deleu și G-ral Dragalina, cu suprafață totală: 1925 mp, suprafață construită: 185,85 mp și suprafață spațiu verde: 1739,15 mp;

- spațiu verde- zona Str. Gh. Doja, cu suprafață totală: 1200 mp, suprafață construită: 99,00 mp și suprafață spațiu verde: 1101,00 mp;
- spațiu verde- zona B-dul Mihai Viteazul zona dispensar CFR 2, cu suprafață totală: 5165 mp, suprafață construită: 577,00 mp și suprafață spațiu verde: 4588,00 mp.

2.Modificarile/completarile vor fi operate in aplicatia informatica Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Zalau, prin grija serviciului MSCUP, respectiv STIC, cu respectarea Legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatii si ale Ordinului Nr. 1549 din 4 decembrie 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților.

**Director Executiv,  
ing. Dănuț Cosmin Curea**



**Sef serviciu MSCUP,  
ing. Rodica Ciurte**



Intocmit: Sef serviciu MSCUP  
Ing. Rodica Ciurte  
DT-~~5~~MSCUP/RC