



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

118

1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de administrare nr. 50569/din 29.06.2023 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, având ca obiect transmiterea în administrare a spațiului situat în incinta Stadionului Municipal Zalău, în suprafață de 66,08 mp, proprietate privată a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 36.201 din 07.05.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 36.202 din 07.05.2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică;

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 31.718 din 17.04.2024 formulată de Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- Contractul de administrare nr. 50.569 din 29.06.2023 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv ”Sport Club Municipal Zalău”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 190 din 22 iunie 2023 privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” a 6 încăperi cu destinația de birouri având suprafața de 66,08 mp, aflate în clădirea- sediul administrativ, situată în incinta Stadionului Municipal Zalău, identificată în CF nr. 67226-C2;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 194 din 27.06.2019 privind aprobarea înființării clubului sportiv “Sport Club Municipal Zalău” organizat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- ținând cont de art. 3 alin.(1) și art. 30 din Legea nr. 69/2000 Legea educației fizice și sportului;

- dispozițiile art. 867 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) și ale art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Prelungirea contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, pentru spațiul situat în Municipiul Zalău, str. Stadionului nr. 5, în suprafață de 66,08 mp, cu destinația de birouri din clădirea ”Sediul administrativ” care se află în incinta Stadionului Municipal Zalău, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.07.2024, prin încheierea unui act adițional.

Om-jur
- sec
- urb
- sau

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

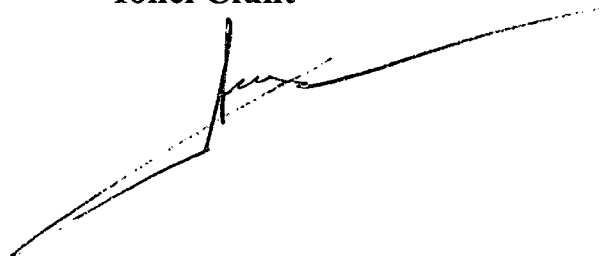
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”.

Voturi:

_____ ”pentru”
_____ ”împotrivă”
_____ ”abțineri”

**PRIMAR,
Ionel Ciunt**



Întocmit Rodica Pop

DAP/SJ/1EX



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 36201 din 07.05.2024

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, având ca obiect transmiterea în administrare spațiul situat în incinta Stadionului Municipal în suprafață de 66,08 mp, proprietate privată Municipiului Zalău

Prin adresa nr. 1011 din 17.05.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 31718 din 17.04.2024, domnul Bujor Claudiu Vasile în calitate de director al Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”- instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău, solicită prelungirea contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023, pe o perioadă de 5 ani.

Potrivit contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, s-a transmis spațiul în suprafață de **66,08 mp**, compus din 6 încăperi, **cu destinația birouri** din clădirea ”Sediul administrativ Stadion Municipal”, având nr. de inventar 1123 și o valoare de inventar de **51.025,00 lei**, identificat în CF 67226 Zalău cu nr. Cadastral 67226-C2 și teren aferent în suprafață de 66,08 mp, pentru **activitățile administrative ale clubului sportiv**.

Art. 7 alin. 2 din contractul de administrare mai sus menționat prevede: ” *Părțile vor putea prelungi prezentul contract de comun acord cu obținerea în prealabil a acordului Consiliului Local al Municipiului Zalău*”.

Potrivit art. 129 alin (2) lit. c) din Codul Administrativ, Consiliul Local are ”*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*” și ale alin (6) lit. b) ” *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, pentru spațiul în suprafață de 66,08 mp, cu destinația birouri din clădirea ”Sediul administrativ Stadion Municipal”, situat în Municipiul Zalău, str. Stadionului nr. 5, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2024, prin încheierea unui act adițional și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău, să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

Primarul Municipiului Zalău
Ionel Ciunt



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 36202 din 07.05.2024

Raport de specialitate

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, având ca obiect transmiterea în administrare spațiul situat în incinta Stadionului Municipal în suprafață de 66,08 mp, proprietate privată Municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 36201 din 07.05.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, având ca obiect transmiterea în administrare spațiul situat în incinta Stadionului Municipal în suprafață de 66,08 mp, proprietate privată Municipiului Zalău, promovat de dl. Ionel Ciunt, Primar al Municipiului Zalău, în calitate de inițiator;
- Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, având ca obiect transmiterea în administrare spațiul situat în incinta Stadionului Municipal în suprafață de 66,08 mp, proprietate privată Municipiului Zalău;
- Prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare al inițiatorului, precizăm următoarele aspecte:

Prin adresa nr. 1011 din 17.05.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 31718 din 17.04.2024, domnul Bujor Claudiu Vasile în calitate de director al Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”- instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău, solicită prelungirea contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023, pe o perioadă de 5 ani.

Potrivit contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, s-a transmis spațiul în suprafață de **66,08 mp**, compus din 6 încăperi, **cu destinația birouri** din clădirea ”Sediul administrativ Stadion Municipal”, pentru **activitățile administrative ale clubului sportiv**.

Art. 7 alin. 2 din contractul de administrare mai sus menționat prevede: ” *Părțile vor putea prelungi prezentul contract de comun acord cu obținerea în prealabil a acordului Consiliului Local al Municipiului Zalău*”.

Imobilul cu denumirea de „Sediu administrativ” se află în incinta Stadionului Municipal Zalău, situat pe Str. Stadionului, nr. 5, Zalău, identificat în CF 67226-C2, proprietate privată a Municipiului Zalău, cu o suprafață construită la sol de 345 mp, având destinația de construcție administrativă și social culturală, edificată pe terenul înscris în CF 67226 Zalău în suprafață de 24.839 mp cu categoria de folosință –curți construcții, teren intravilan împrejmuit cu gard.

Spațiul transmis în administrarea, gestiunea și evidența financiar-contabilă a Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” este înregistrat în evidențele patrimoniale cu numărul de inventar 1123 și cu o valoare de inventar de 51.025,00 lei (reevaluare 31.08.2023), proprietate privată a Municipiului Zalău.

- Prevederile art. 3 din Legea nr. 69/2000 - Legea educației fizice și sportului: ” (1) *Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.*” și ale art. 30: ” *Cluburile sportive de drept public pot primi spre administrare sau în folosință gratuită imobilele care deserveșc activitatea sportivă, baze și instalații sportive. Bazele și instalațiile sportive primite spre administrare și folosință sunt considerate patrimoniu sportiv și nu își vor schimba destinația sportivă fără aprobarea Ministerului Tineretului și Sportului.*”

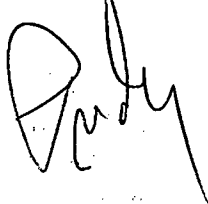
- Categoriile de atribuții exercitate de Consiliul Local reglementate conform art. 129 alin (2) lit. c) din Codul Administrativ: ”*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*” și ale alin (6) lit. b) ” *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Având în vedere cele mai sus expuse, *propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre prelungirea contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, pentru spațiul în suprafață de 66,08 mp, cu destinația birouri din clădirea „Sediu administrativ Stadion Municipal”, situat în Municipiul Zalău, str. Stadionului nr. 5, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2024, prin încheierea unui act adițional.*

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV

Adina Predescu



DIRECȚIA A.P.

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Ardelean





SPORT CLUB MUNICIPAL ZALĂU

Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3

CIF: 41321265

email: scmzalau@gmail.com



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Nr. de înregistrare 31718
Ziua 17 luna 04 anul 2024

Nr. înregistrare: 1011 din 17.05.2024

18.04.2024

J. Patruș
Gc

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Prin prezenta, Sport Club Municipal Zalău, cu sediul în P-ta Iuliu Maniu, Nr.3, reprezentată prin Bujor Claudiu Vasile - director, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău, vă informăm că durata contractului de administrare nr. 50569 din 29.06.2023 privind administrarea spațiului în suprafață de 66,08 mp cu destinația birouri din clădirea 'Sediul administrativ Stadion Municipal', va expira în data de 30.06.2024.

Prin prezenta, vă solicităm **prelungirea valabilității contractului cu o perioadă de 5 ani** având în vedere că am făcut toate diligențele necesare pentru modificarea adresei sediului clubului la această adresă.

Va multumim pentru sprijin și colaborare.

Cu considerație,
Directorul Sport Club Municipal Zalău,
Bujor Claudiu Vasile





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67226 Zalau

Nr. cerere	19921
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4921/N
Nr. cadastral vechi:5919

Adresa: Loc. Zalau, Str STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67226	24.839	Teren intravilan imprejmuit cu gard din prefabricate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	Loc. Zalau, Str STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1326 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; vestiare si tribuna
A1.2	67226-C2	Loc. Zalau, Str STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	Loc. Zalau, Str STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; tribuna
A1.4	67226-C4	Loc. Zalau, Str STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie
A1.5	67226-C5	Loc. Zalau, Str STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; magazie
A1.6	67226-C6	Loc. Zalau, Str STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; magazie
A1.7	67226-C7	Loc. Zalau, Str STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30977 / 21/11/2007		
H.G. nr. 1099, din 18/09/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1.1, A1.2
39496 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 76561, din 23/11/2016 emis de Municipiul Zalau , certificat de atestare fiscala nr. 76879/24.11.2016 emis de Municipiul Zalau , documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 75410, din 17/11/2016 emis de Municipiul Zalau; Act Notarial nr. declaratie nr. 121, din 26/01/2017 emis de NP Lupaș Anamaria Lucia , certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 73524/14.11.2016 emis de Primaria Municipiului Zalau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

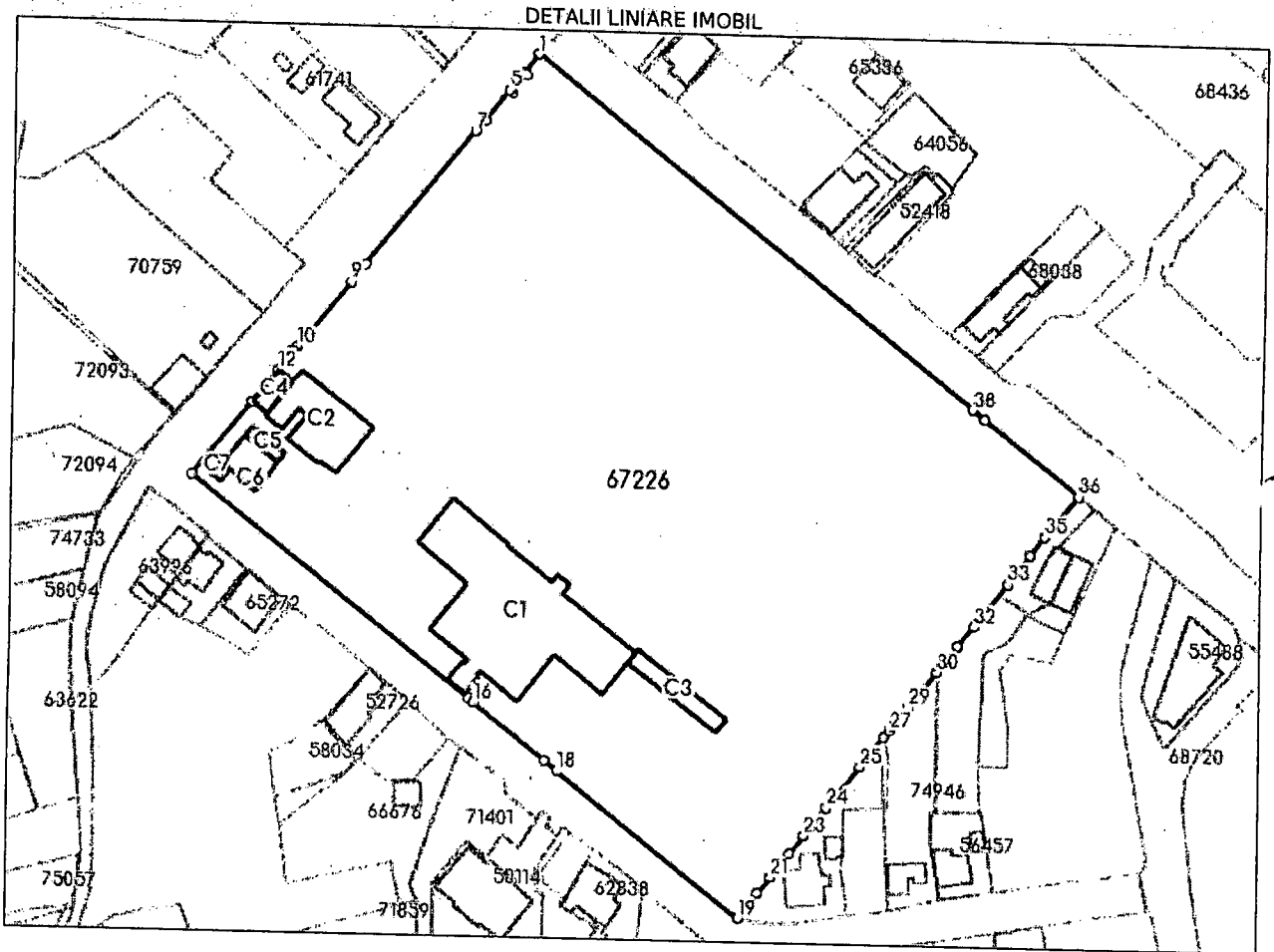
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67226	24.839	Teren intravilan împrejmuit cu gard din prefabricate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	24.839	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	construcții administrative și social culturale	1.326	Cu acte	S. construită la sol:1326 mp; S. construită desfășurată:1326 mp; vestiare și tribună
A1.2	67226-C2	construcții administrative și social culturale	345	Cu acte	S. construită la sol:345 mp; S. construită desfășurată:345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfășurată:126 mp; tribună
A1.4	67226-C4	construcții anexă	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:52 mp; magazie
A1.5	67226-C5	construcții anexă	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; magazie
A1.6	67226-C6	construcții anexă	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; S. construită desfășurată:101 mp; magazie
A1.7	67226-C7	construcții anexă	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.198
3	4	5.594
5	6	10.022
7	8	44.493
9	10	21.569
11	12	5.964
13	14	24.211
15	16	1.486
17	18	4.182
19	20	8.251
21	22	7.846
23	24	9.204
25	26	9.821
27	28	1.604
29	30	11.609
31	32	6.482
33	34	9.597
35	36	13.476
37	38	3.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.654
4	5	0.78
6	7	3.613
8	9	5.887
10	11	1.679
12	13	10.653
14	15	90.717
16	17	23.398
18	19	59.267
20	21	5.324
22	23	6.091
24	25	13.52
26	27	2.065
28	29	6.095
30	31	8.581
32	33	13.893
34	35	5.852
36	37	31.055
38	1	142.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 11:13