

ANEXA 11



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură
Nr. 79876/ 05.10.2026

PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Judetul Sălaj	Registrul de evidență
Primaria Municipiului Zalău	Nr. 80 din 02.10.2026

Încheiat astăzi, **05.10.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **80 din 02.10.2026**, depusă de **Matei Liana-Gabriela**, prin Tocaci Mihaela-Raluca împuternicită prin Procura cu nr. 1608/25.09.2026, în calitate de vânzătoare, proprietară a terenului agricol situat în extravilanul localității **Zalău**, județul **Sălaj**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.zalausj.ro în data de **05.10.2026**.

Oferta de vânzare nr. **80 din data de 02.10.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **80 din data de 02.10.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Viceprimar,
Călin Cristian FORT



Șef serviciu
Claudia CONTRAȘ

Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ

Director DAP
Claudia ARDELEAN

Întocmit
Inspector de specialitate
Mariana Turc

DAP-SFFRA/IT.M./2ex. "Preluarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46 CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificare și ștergere a datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de preluare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) MATEI LIANA GABRIELA
 CNP, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ NAPOCA
 str. nr., bl., sc. et. an. județul/sectorul
CLUJ, codul poștal 500595, e-mail,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2342 (ha), reprezentând cota
 parte, la prețul de (*) 222.490 (lei). doar suma de vânzare și dobânda minimă pusă în
 Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: 4 cote de suprafață integrală la 22
 Date privind identificarea terenului: prețul minim de 222.490 lei.

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
	(*)	C	Cotă- parte *5)					
Se completează de către vanzător.	<u>ZALAU</u>	<u>1/1</u>	<u>0,2342</u>	<u>80879</u>	<u>80879</u>		<u>Arabil</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru
 pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009
 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele
 sunt reale, corecte și complete.

☒ Prin prezenta, solicit efectuarea corespondenței (dacă este cazul) la
 următoarea adresă de e-mail:

liana.matei@gmail.com

- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Zalău să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus și mă oblig să comunic Primăriei Municipiului Zalău orice modificare intervine în legătură cu adresă de e-mail indicată;
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării adresei de e-mail comunicate sau în cazul adresei de e-mail greșit indicate de solicitant, Municipiul Zalău nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru.

Vânzător/Împuternicit, **MATEI LIANA GABRIELA,**
prin TOCACIU MIHAELA RALUCA, conform procura

 (numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data **02.10.2020**

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

Timp estimativ de completare: 10 minute.

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Zalău garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Zalău, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

Primăria Municipiului Zalău asigură gratuit fotocopierea documentelor solicitate a fi prezentate în format fizic.

Primăria Municipiului Zalău acceptă copii după documente sau alte înscrisuri și în format electronic, acestea putând fi expediate la următoarea adresă de e-mail: primaria@zalaui.ro, iar copia în format electronic după cartea de identitate poate fi expediată la următoarea adresă de e-mail: actidentitate@zalaui.ro.

„Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46 CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificare și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Sălaj	Registrul de evidență
Municipiul Zalău	Nr. 80 din 02.10.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **80 din data 02.10.2026** depusă de **Matei Liana-Gabriela**, prin Tocaci Mihaela-Raluca împuternicită prin Procura cu nr. 1608/25.09.2026, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	Ciorba Călin- Marius și Ciorba Oana Alexandra	Zalău, st. nr. jud. Sălaj
2.	Șandor Dorin-Marius și Șandor Alexandra-Irina	Zalău, s. , jud. Sălaj
3.	Ghinea Claudiu și Ghinea Adriana	Zalău, jud. Sălaj
4.	Gui Daniel-Vasile și Gui Amalia-Monica	Zalău, nr. 11, nr. jud. Sălaj
5.	Berchiș Teodor și Berchiș Aurelia	Zalău, s. , nr. , jud. Sălaj

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu

profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

[_] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		

[_] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		

Viceprimar,
Călin Cristian FORT



Șef serviciu
Claudia CONTRAȘ

Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ

Director DAP
Claudia ARDELEAN

Întocmit
Inspector de specialitate
Mariana Turc