

SAF S. Fud F Turas,
[Signature]

ANEXA 1B
 - Formular pentru persoane fizice -

MUNICIPIUL ZALĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
 Nr. de înregistrare *59834*
 Ziua *30* Luna *07* anul *2024*

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **Kiss Elisabeta,**
 CNP și adresa de comunicare în: localitatea
 str., bl. -, sc. - județul/sectorul **Cluj**, codul poștal
 e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1) **Konnert Zoltan-Kázmér,**
 CNP și adresa de comunicare în: localitatea **C**
 str. județul/sectorul codul
 poșta mail 1, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1) **Konnert Stefan,**
 CNP și adresa de comunicare în: localitatea
 str. **Na**, sc. - et. - an. -. județul/sectorul codul poștal
 e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,26** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **120.000,00** (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Zalau/ Salaj	0,26 1/1	52964	52964				LIVADA
Verificat primărie*4)	✓	✓	✓	✓	✓			✓

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA
 NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

KISS ELISABETA... PRIN ÎMPUTERNICIT KONNERT
(numele și prenumele în clar) ZOLTAN-KATMEZ Conf. procesi
Speciale M. 1018 / 15.06.2023

Semnătura


.....

Data 30.07.2024.....

Vânzător/Împuternicit,

KONNERT ZOLTAN-KATMEZ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

Data 30.07.2024..

Vânzător/Împuternicit,

KONNERT STEFAN... PRIN ÎMPUTERNICIT KONNERT
(numele și prenumele în clar) ZOLTAN-KATMEZ Conf. procesi

Semnătura


.....

Data 30.07.2024.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Sălaj	Registrul de evidență Nr.66 din 31.07.2024
Municipiul Zalău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 66/31.07.2024 depuse de numiții **Konnert Zoltan-Kazmer, Kiss Elisabeta** prin împuternicit **Konnert Zoltan-Kazmer** conform Procurii speciale nr. **1018/15.06.2023** și **Konnert Stefan** prin împuternicit **Konnert Zoltan-Kazmer** conform Procurii speciale nr. **1018/15.06.2023**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	Ungurușan Nicolae	
2.	Greco Cristian Visarion	
3.	Greco Ovidiu Eusebiu	
4.	Socaciu Mircea-Mihai și Socaciu Daniela	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		


preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

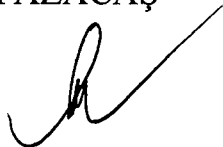
preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

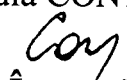
Primar
Ionel CRUNT



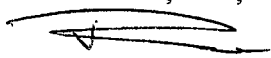
Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ



Șef serviciu,
Claudia CONTRAȘ



Întocmit,
Răzvan Țunaș



DAP-SFF/T.R./2ex.

“ Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95 46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.”

ANEXA II



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură
Nr. 60241/ 01.08.2024

PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul Sălaj, localitatea Zalău	Registrul de evidență Nr. 66 din 31.07.2024
Primăria Municipiul Zalău	

Încheiat astăzi, **01.08.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **66** din data de **31.07.2024**, depusă de numiții **Konnert Zoltan-Kazmer**, în calitate de vânzător, coproprietar, **Kiss Elisabeta** în calitate de vânzătoare, coproprietară prin împuternicit **Konnert Zoltan-Kazmer** conform Procurii speciale nr. **1018/15.06.2023** și **Konnert Stefan** în calitate de vânzător, coproprietar prin împuternicit **Konnert Zoltan-Kazmer** conform Procurii speciale nr. **1018/15.06.2023** al terenului agricol situat în extravilanul localității **Zalău**, județul **Sălaj**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.zalausj.ro în data de **01.08.2024**.

Oferta de vânzare nr. **66** din data de **31.07.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **66** din data de **31.08.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ionel



Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ

Șef serviciu,
Claudia CONTRAȘ

Intocmit,

Răzvan ȚUNAȘ