



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**PRIMAR**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea noului Regulament și a noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și exploatare a parcurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 4035/14.01.2022; Raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul MSCUP și al Direcției Economice nr. 4036/14.01.2022;
- Adresa SADP Zalău nr. 11134/23.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 83155/24.11.2021
- Prevederile art. 5 pct. 2 lit. j, art. 7, art. 9 și art. 10 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
- În baza art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea noului Regulament al serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – **activitatea de administrare, întreținere și exploatare a parcurilor** aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform **Anexei 1**, parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobarea noului Caiet de sarcini pentru activitatea de administrare, întreținere și exploatare a parcurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform **Anexei 2**, parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Anexa 2 și Anexa 3 ale HCL nr. 165/2018 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul MSCUP și SADP Zalău;

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; Direcția Patrimoniu; Direcția Tehnică; Direcția Economică; Centru Relații cu Publicul;
- SADP Zalău; Poliția Locală Zalău; S.C. Citadin Zalău S.R.L..

Voturi: \_\_\_\_\_ "pentru"  
\_\_\_\_\_ "împotrivă"  
\_\_\_\_\_ "abțineri"

**PRIMAR,  
IONEL CIUNT**



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
<http://www.zalau.sj.ro> e-mail: [primaria@zalau.sj.ro](mailto:primaria@zalau.sj.ro)

Nr. 4035/ 14.01.2022

### Referat de aprobare

privind aprobarea noului Regulament și a noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău

**SADP Zalău**, administratorul parcarilor din Municipiul Zalău, în baza Contractului de administrare nr.36269/10.08.2010 cu modificările ulterioare, prin adresa nr. 11134/24.11.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr.83155/24.11.2021, înaintează solicitarea de modificare și completare a Regulamentului Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău și a Caietului de sarcini aferent acestui serviciu.

**Fata de regulamentul aprobat prin HCL nr. 165 din 24.05.2018**, cu modificările și completările ulterioare, sunt propuse următoarele completări și modificări:

-diversificarea comisionului platit de SADP Zalău către societățile comerciale, pentru vânzarea tichetelor de parcare, astfel: până la limita a 20% pentru plata pe loc în numerar sau până la limita a 10% pentru plata la 15 zile prin ordin de plată din valoarea tichetelor achiziționate de societățile comerciale de la operator, sau maxim 5% din vânzările efectuate în cazul punerii la dispoziția societăților comerciale a tichetelor în vederea vânzării; modificarea are la bază nevoia de asigurare și a altor modalități de plată pentru utilizatori, nu doar prin SMS, în condițiile date prin regulamentul în vigoare (la comisionul de maxim 5% din vânzările efectuate) fiind puține societățile care accepta vânzarea de tichete;

-completarea secțiunii privind gratuitățile acordate prin regulament, în sensul asigurării gratuității și pentru membri ai Asociației Jurnaliștilor din Sălaj și organizațiile umanitare (ex Crucea Rosie) cu sediul și activitatea în Municipiul Zalău;

-reducerea numărului de locuri de parcare aferente Centrului National de Informare și Promovare Turistică Zalău, de la 11 plus 2 pentru autocare la 3 plus 1 pentru autocare, astfel încât acestea să fie adaptate cererii;

-inclusiunea prevederii referitoare la prelungirea automată a contractelor de închiriere pentru parcarile de reședință, până la data de 31 martie a anului următor emiterii, cu recuperarea sumei datorate, precum și a altor prevederi clarificatoare cu privire la prelungirea anuală a contractelor;

-revizuirea indicatorilor de performanță și calitate ai serviciului public, în sensul evaluării realizărilor în funcție de posibilitățile concrete de realizare (ex: asigurarea de locuri de parcare, raportat la posibilitățile de amenajare existente în respectivele zone și corelat cu programele de dezvoltare);

-introducerea prevederii de actualizare a tarifelor pentru parcarile de reședință rezultate în urma licitațiilor, în cazul în care au fost adjudecate la un tarif mai mare decât tariful de pornire la licitație

aprobat prin HCL, cu suma aferenta cresterii tarifului de pornire la licitatie aprobat anual prin hotarare a Consiliului local;

- introducerea prevederii prin care se da șansa celor mutați de curând într-un imobil, ca la prima licitație din an a locurilor ramase disponibile, să beneficieze de condițiile inițiale ale licitației ( adica sa fie excluse de la licitație persoanele care dețin cu orice titlu garaje sau copertine amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Zalău, persoanele care dețin curți sau au alte posibilități de parcare, persoanele care **pe domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru din imobilele arondate parcărilor** de reședință au înregistrate în evidențe fiscal/patrimoniale garaje, copertine, parcari de reședință sau alte posibilități de parcare în zonă, prevazute la art. 43 si 44 din regulament);

**In ceea ce priveste Caietul de sarcini se actualizeaza Anexa nr.1 - *Parcările publice aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău* , prin actualizarea listei parcarilor si modul de finanțare conform prevederilor contractului in vigoare la aceasta data.**

Ca urmare este necesara aprobarea noului regulament si caiet de sarcini.

Proiectul de hotarare va fi supus transparentei decizionale.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in temeiul art.136, alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare si solicit Consiliului Local al Municipiului Zalau, sa analizeze si sa hotarasca cu privire la adoptarea acestuia, astfel:

1.Aprobarea noului Regulament al serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform **Anexei 1**, la prezentul referat.

2. Aprobarea noului Caiet de sarcini pentru activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform **Anexei 2** la prezentul referat.

2. Odata cu aprobarea hotararii emise in baza prezentului referat se abroga Anexa 2 si Anexa 3 a HCL 165/24.05.2018 cu modificarile si completarile ulterioare.

Initiator,

Primarul Municipiului Zalau

Ionel Ciunt

.....

DT-SMSC/FP/RC /2ex.



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalau.sj.ro> e-mail: [primaria@zalau.sj.ro](mailto:primaria@zalau.sj.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL MSCUP  
Nr. **4036/ 14.01.2022**

DIRECȚIA ECONOMICA

### Raport de specialitate

privind aprobarea noului Regulament și a noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **4035/ 14.01.2022** elaborat de primar;
- Adresa SADP Zalău nr. 11134/23.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 83155/24.11.2021, prin care înaintează propunerea de modificare a Regulamentului Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare **parcări** aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău cu modificările și completările ulterioare și a Caietului de sarcini aferent acestui serviciu;
- prevederile art.136 alin.3, alin.8, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Urmare a analizei proiectului de hotărâre și a Referatului de aprobare al initiatorului, precizăm următoarele aspecte:

**1. SADP Zalău**, administratorul parcarilor din Municipiul Zalău, în baza Contractului de administrare nr.36269/10.08.2010 cu modificările ulterioare, prin adresa nr. 11134/24.11.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr.83155/24.11.2021, înaintează solicitarea de modificare și completare a Regulamentului Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, cu modificările și completările ulterioare și a Caietului de sarcini aferent acestui serviciu.

**Fata de Regulamentul aprobat prin HCL nr. 165 din 24.05.2018**, cu modificările și completările ulterioare, sunt propuse următoarele completări și modificări:

-diversificarea comisionului plătit de SADP Zalău către societățile comerciale, pentru vânzarea tichetelor de parcare, astfel: până la limita a 20% pentru plata pe loc în numerar sau până la limita a 10% pentru plata la 15 zile prin ordin de plată din valoarea tichetelor achiziționate de societățile comerciale de la operator, sau maxim 5% din vânzările efectuate în cazul punerii la dispoziția societăților comerciale a tichetelor în vederea vânzării; modificarea are la baza nevoia de asigurare și a altor modalități de plată pentru utilizatori, nu doar prin SMS, în condițiile date prin regulamentul în vigoare (la comisionul de maxim 5% din vânzările efectuate) fiind puține societățile care acceptă vânzarea de tichete;

-completarea sectiunii privind gratuitatile acordate prin regulament, in sensul asigurarii gratuitatii si pentru membri ai Asociatiei Jurnalistilor din Salaj si organizatiile umanitare(ex Crucea Rosie) cu sediul si activitatea in Municipiul Zalau;

-reducerea numarului de locuri de parcare aferente Centrului National de Informare si Promovare Turistica Zalau, de la 11 plus 2 pentru autocare la 3 plus 1 pentru autocare, astfel incat acestea sa fie adaptate cererii;

-includerea prevederii referitoare la prelungirea automata a contractelor de inchiriere pentru parcarile de resedinta,pana la data de 31 martie a anului urmatator emiterii, cu recuperarea sumei datorate, precum si a altor prevederi clarificatoare cu privire la prelungirea anuala a contractelor;

-revizuirea indicatorilor de performanta si calitate ai serviciului public, in sensul evaluarii realizarilor in functie de posibilitatile concrete de realizare( ex: asigurarea de locuri de parcare, raportat la posibilitatile de amenajare existente in respectivele zone si corelat cu programele de dezvoltare);

-introducerea prevederii de actualizare a tarifelor pentru parcarile de resedinta rezultate in urma licitatiilor, in cazul in care au fost adjudecate la un tarif mai mare decat tariful de pornire la licitatie aprobat prin HCL, cu suma aferenta cresterii tarifului de pornire la licitatie aprobat anual prin hotarare a Consiliului local;

- introducerea prevederii prin care se da șansa celor mutați de curând într-un imobil, ca la prima licitație din an a locurilor ramase disponibile, să beneficieze de condițiile inițiale ale licitației ( adica sa fie excluse de la licitație persoanele care dețin cu orice titlu garaje sau copertine amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Zalău, persoanele care dețin curți sau au alte posibilități de parcare, persoanele care **pe domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru din imobilele arondate parcărilor** de reședință au înregistrate în evidențe fiscal/patrimoniale garaje, copertine, parcari de reședință sau alte posibilități de parcare în zonă, prevazute la art. 43 si 44 din regulament);

**In ceea ce priveste Caietul de sarcini** se actualizeaza Anexa nr.1 - *Parcările publice aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău* , prin actualizarea listei parcarilor si modul de finanțare conform prevederilor contractului in vigoare la aceasta data.

Ca urmare este necesara aprobarea noului regulament si caiet de sarcini.

Proiectul de hotarare va fi supus transparentei decizionale.

## **2. Impactul socio – economic**

-se vor asigura conditii echitabile de participare la licitatii pentru inchirierea parcarilor de resedinta si a platii tarifelor de inchiriere;

-o mai buna oferta raportata la nevoi;

-adaptarea la conditiile de pandemie;

## **3. Impactul financiar**

Vor creste veniturile din inchiriere prin actualizarea tarifelor parcarilor licitate la tarife mai mari decat pretul de pornire, cu suma cu care creste anual tariful de pornire la licitatie.

## **4. Impactul asupra sistemului juridic**

**Se vor abroga** Anexele 2 si 3.a **HCL nr. 165 din 24.05.2018**, cu modificarile și completările ulterioare, care reglementeaza activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău,

## **5. Modul de implementare:**

-contractele de inchiriere parcarilor de resedinta noi vor fi intocmite conform prevederilor prezentului regulament; contractele existente vor fi actualizate odata cu prelungirea acestora;

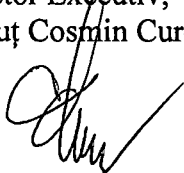
**Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare :**

1. Aprobarea noului Regulament al serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform **Anexei 1** la prezentul referat.

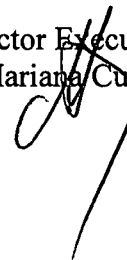
2. Aprobarea noului Caiet de sarcini pentru activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform **Anexei 2** la prezentul referat.

3. Odata cu aprobarea hotararii emise in baza prezentului referat se abroga Anexa 2 si Anexa 3 a HCL 165/24.05.2018 cu modificarile si completarile ulterioare.

Director Executiv,  
ing. Dănuț Cosmin Curea



Director Executiv,  
ec. Mariana Ciubuş



Intocmit: Serv. Serviciu MSCUP: ing Rodica Ciurte  
DT-SMSCUP/RC/12ex

