MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

22

114

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al municipiului Zalău pentru anul 2027

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 87543 din 02.11.2026 şi Raportul de specialitate nr. 87624 din 02.11.2026 al Direcţiei Economice;

Avizele Comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;

Dispoziţiile art. 38 alin. 2, art. 96, art. 266 alin. 5 şi alin. 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b şi alin. 4 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. c, art. 196 alin. 1 lit. a şi art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicate în municipiul Zalău, începând cu anul 2027 conform Anexei nr.1, ce constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tarifele şi chiriile aplicabile pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al municipiului Zalău şi a tarifelor propuse pentru utilizarea locurilor publice din piete agroalimentare, care vor fi practicate în anul 2027, conform Anexei nr. 2 şi Anexei nr. 3, părţi integrante la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă acordarea unei bonificaţii în cazul contribuabililor persoane fizice, astfel:

a) În cazul achitării la caseriile serviciilor de impozite şi taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificaţia să fie de 5 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;

b) În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât şi prin intermediul staţiilor de plată de tip SelfPay bonificaţia să fie de 10 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;

Art.4. Se aprobă acordarea unei bonificaţii în cazul contribuabililor persoane juridice, astfel:

- În cazul achitării la caseriile serviciilor de impozite şi taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, precum şi în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât şi prin intermediul staţiilor de plată de tip SelfPay, bonificaţia să fie de 5 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri,

impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;

Art.5. Se aprobă acordarea următoarelor FACILITĂŢI FISCALE pe o perioadă determinată de timp de 2 ani fiscali, constând în:

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri şi a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) şi art.464 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categori de clădiri, terenuri după caz:

a) clădirile şi terenurile deţinute în proprietate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ, precum şi clădirile şi terenurile utilizate de organizaţii nonprofit, primite în folosinţă gratuită şi folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

(2) Procedurile de solicitare şi de acordare a facililităţilor fiscale prevăzute mai sus sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.36 din 07.03.2016, modificată prin H.C.L nr.89 din 23.03.2016 şi H.C.L nr. 332 din 22.12.2016;

(3) În Anexa nr. 8, parte integrantă la prezenta hotărâre, este prezentată analiza cost-beneficiu şi criteriile care au stat la baza propunerii de acordare a acestor facilitaţi fiscale;

(4) Cuantumul scutirilor acordate nu depăşeşte pragul de 5% din total venituri din impozite şi taxe locale încasate, până la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Criteriile de selectie a contribuabililor din Municipiul Zalau, stabilite conform art. 38 alin. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala începând cu data de 01.01.2027 sunt:

Contribuabili mari : contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- Valoarea obligaţiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egala cu 60.000 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil şi aflate în evidenţa organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 15;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- valoarea obligaţiilor fiscale datorate de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă în intervalul 6.000 lei (inclusiv) – 59.999,99 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil şi aflate în evidenţa organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 14;

(2) Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria contribuabilior mici.

(3) Lista contribuabililor mari şi mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie, pe pagina de internet a Primariei Municipiului Zalau.

Art.7. Se aprobă Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale şi domeniile în care se pot institui, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Proprietarii imobilelor situate în intravilanul Municipiului Zalău, pentru care s-au emis autorizaţii de construire şi care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcţii* începând cu 01.01.2022, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părţi din suprafaţa ternurilor aşa cum este prevăzut de Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Zalău, conform Anexei nr. 7, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă, conform prevederilor art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanţelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2026, mai mici de 10 lei.

Art.10 Se aprobă, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru a se renunţa la emiterea deciziei de impunere. În situaţia în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanţe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanţe.

Art.11. Lista facilităţilor fiscale acordate contribuabililor din Municipiul Zalău prin efectul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt cele prezentate în Anexa nr. 5, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.12. Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozitele şi taxele locale şi Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău cu impact asupra impozitelor si taxelor locale din perioada 2021-2026, este prezentată în Anexa nr. 6, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aprobă, pentru anul 2027, majorarea impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează Direcţia Economică.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Prefectul judeţului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcţia administraţie publică
- Direcţia economică, Direcţia patrimoniu
- Direcţia Urbanism - Arhitect şef, Direcţia Tehnică
- Direcţia Corp Control, SADP
- Unităţi de învăţământ;
- Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice Cluj-Napoca, Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Salaj;
- Presa locală.

PRIMAR,
Florin Florian

Voturi: _____*„pentru”*
_____*„împotrivă”*
_____*„abţineri”*

Întocmit DAP/SJ/AM -1 ex.
Consilier juridic Adela Milaş

3

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. înreg. 87543 din 02.11.2026

Referat de aprobare
a Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al municipiului Zalău pentru anul 2027

Conform prevederilor art.454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitele şi taxele locale sunt :

a) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri;
b) impozitul pe teren şi taxa pe teren;
c) impozitul pe mijloacele de transport;
d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor;
e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate;
f) impozitul pe spectacole;
g) taxele speciale;
h) alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art.494 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal:

(1) Impozitele şi taxele locale, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepţiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanţă cu prevederile art. 470 alin. (5) şi (6), majorările de întârziere, precum şi

amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreţinere, modernizare, reabilitare şi construire a drumurilor locale şi judeţene, din care 60% constituie venituri la bugetul local şi 40% constituie venituri la bugetul judeţean. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul constituie venituri în proporţie de 60% la bugetele sectoarelor şi 40% la bugetul municipiului Bucureşti.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităţilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire de către preşedinţii consiliilor judeţene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporţie de 50% la bugetul local al comunelor şi de 50% la bugetul local al judeţului.

(7) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat afişajul, panoul sau structura pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor şi taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Potrivit dispoziţiilor art.129 alin.4 litera c) din Ordonaţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ: "consiliul local : stabileşte şi aprobă impozitele şi taxele locale, în condiţiile legii ".

Resursele financiare constituite din impozitele şi taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanţare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Conform prevederilor art.490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal *"Autorităţile administraţiei publice locale şi organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a amenzilor şi penalizărilor aferente. ".*

Consiliul local poate majora impozitul pe clădire şi impozitul pe teren cu până la 500%, pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localităţii, criteriile de încadrare fiind adoptate prin hotărâre de către consiliul local.

Prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal *"(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale."

Astfel, pentru anul 2027 proiectul de hotărâre propus spre aprobare nu conţine majorări ale cuantumurilor obligaţiilor fiscale, în ceea ce priveşte taxele şi impozitele generale cât şi taxele speciale, acestea fiind propuse la nivelul celor aprobate pentru anul 2026, cu excepţia impozitului datorat pentru mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată de cel putin 12 tone, care au suportat o majorare prin indexarea în funcţie de rata de schimb a monedei euro (în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene) conform prevederilor art 491 alin (2) Cod Fiscal.

In concluzie, pentru anul 2027,

- propunerile de impozite şi taxe, prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, pentru anul 2027, s-au făcut la nivelurile aprobate şi în anul 2026, acestea fiind prevăzute în mod distinct, pentru fiecare impozit şi taxă în parte. Menţionăm că la mijloacele de transport cu motoarele termice şi capacitatea motorului de peste 1600 cmc, s-a propus la fel ca şi în anul 2026, aplicarea de cote adiţionale între 19-21% , conform prevederilor art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015, pentru păstrarea veniturilor la această sursă cel puţin la nivelul veniturilor încasate în anii anteriori, iar pentru mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, s-a propus reducerea impozitului cu 30% a valorilor prevăzute în coloana 7 a tabelului de la art.470 alin. (2) din Legea nr.227/2015;
- prin excepţie de la cele mentionate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE inmulţite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2027, valoriile situându-se cu cu 3,86% peste nivelul celor aprobate pentru anul 2026;
- propunerile de tarife de închiriere de spaţii şi terenuri, concesionări, precum şi nivelul de pornire a licitaţiilor pentru închirieri clădiri şi terenuri etc., sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, acestea pornind de la nivelul celor aprobate pentru anul 2026;
- propunerile de tarife pentru utilizarea locurilor publice din piete agroalimentare pentru anul 2027, sunt prevăzute în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre şi sunt la nivelul celor aprobate pentru anul 2026;
- s-a propus păstrarea acordării facilităţilor fiscale aprobate prin hotarâre de consiliu local, pentru o categorie de clădiri şi terenuri;
- la fel ca în anul 2026 s–a propus şi pentru anul 2027, aplicarea unei cote adiţionale de 50%:

6

- pentru cota de 5%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidenţiale aparţinând persoanelor juridice în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2027, rezultând o cotă finală de 7,5%;
- pentru cota de 0,4% care se aplică pentru stabilirea impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, rezultând o cotă finală de 0,6%;

- În conformitate cu prevederile art.462 alin.(2), art.467 alin.2 şi art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

  În acest sens propunem vom aprobare acordării unei bonificaţii, astfel:

  - **În cazul achitării la caseriile serviciilor de impozite şi taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificaţia să fie de 5 %** pentru **contribuabilii persoane fizice** care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;
  - **În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât şi prin intermediul staţiilor de plată de tip SelfPay bonificaţia să fie de 10 %** pentru **contribuabilii persoane fizice** care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;
  - **În cazul achitării la caseriile serviciilor de impozite şi taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, precum şi în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât şi prin intermediul staţiilor de plată de tip SelfPay, bonificaţia să fie de 5 %** pentru **contribuabilii persoane juridice** care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art.456, 464 şi 469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la serviciile de impozite şi taxe din

2

cadrul Primăriei Municipiului Zalău, până la data de 31 martie, inclusiv, precum și cu respectarea procedurilor de acordare a facilităților fiscale aprobate la această dată de către Consiliul Local al Municipiului Zalău.

Față de cele prezentate mai sus şi în conformitate cu prevederile art 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin 14, art. 136 alin. 1 şi art 139 alin. (3) lit. c) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrative și raportat la prevederile art.7 alin.(13) din **Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, propunem spre dezbatere şi aprobare în regim de urgență, a **Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2027 împreună cu anexele nr.1-8** .

Inițiator,
Primarul Municipiului Zalău
Florin Florian

8

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcţia Economică
Nr. Înreg. 87624 din 02.11.2026

Raport de specialitate, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al municipiului Zalău pentru anul 2027

I. Date generale

Conform prevederilor art.454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitele şi taxele locale sunt :

a) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri;
b) impozitul pe teren şi taxa pe teren;
c) impozitul pe mijloacele de transport;
d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor;
e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate;
f) impozitul pe spectacole;
g) taxele speciale;
h) alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art.494 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal:

(1) Impozitele şi taxele locale, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

3

(3) Impozitul pe teren, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepţiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanţă cu prevederile art. 470 alin. (5) şi (6), majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreţinere, modernizare, reabilitare şi construire a drumurilor locale şi judeţene, din care 60% constituie venituri la bugetul local şi 40% constituie venituri la bugetul judeţean. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul constituie venituri în proporţie de 60% la bugetele sectoarelor şi 40% la bugetul municipiului Bucureşti.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităţilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire de către preşedinţii consiliilor judeţene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporţie de 50% la bugetul local al comunelor şi de 50% la bugetul local al judeţului.

(7) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat afişajul, panoul sau structura pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor şi taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Potrivit dispoziţiilor art.129 alin.4 litera c) din Ordonaţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ: "consiliul local : stabileşte şi aprobă impozitele şi taxele locale, în condiţiile legii ".

Resursele financiare constituite din impozitele şi taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanţare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Conform prevderilor art.490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal *"Autorităţile administraţiei publice locale şi organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a amenzilor şi penalizărilor aferente.".*

10

Consiliul local poate majora impozitul pe clădire și impozitul pe teren cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității, criteriile de încadrare fiind adoptate prin hotărâre de către consiliul local.

Prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal *"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

Raportat la prevederile art.491 alin.(1) valabil la această dată, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3^1), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Ultimele nivelurile indexate cu rata inflației, pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile au fost aprobate prin Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 110 din 27.03.2025.

Menționăm că indexarea valorile impozabile, a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor asimilate acestora s-a făcut conform datelor comunicate de către Institutul Național de Statistică atât la solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor art. 491 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *"(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației."*

Raportat la prevederile art.491 alin.(2), conform comunicării nr.C/2026/4617 din 01.10.2026 publicată în Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2026 a fost de 5,2788 lei,

valoare afișată și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Secțiunea Administrație Publică – Politici fiscal și bugetare locale.

În acest sens se va propune pentru anul 2027, indexarea sumelor prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2026 (01.10.2026), valorile impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, fiind prezentate în Anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate.

Astfel, pentru anul 2027 proiectul de hotărâre propus spre aprobare nu conține majorări ale cuantumurilor obligațiilor fiscale, în ceea ce privește taxele și impozitele generale cât și taxele speciale, acestea fiind propuse la nivelul celor aprobate pentru anul 2026, cu excepția impozitului datorat pentru mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată de cel putin 12 tone, care au suportat o majorare prin indexarea în funcție de rata de schimb a monedei euro (în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene) conform prevederilor art 491 alin (2) Cod Fiscal.

În conformitate cu prevederile art. 489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Zalău, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, dar acestea nu pot fi mai mari de 100% față de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal. Stabilirea cotelor adiționale se va face în funcție de criterii economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin.(10) litera b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (taxele judiciare de timbru si alte taxe de timbru prevăzute de lege).

Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la aceasta sunt:

1. Necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică asumată de municipalitate în ultimii ani;
2. Necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Zalău;
3. Necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului;
4. Determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele;
5. Alte criterii având la bază considerente de natură economică, sociale determinate de necesitățiile bugetului local.

In concluzie, pentru anul 2027,

- propunerile de impozite și taxe, prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, pentru anul 2027, s-au făcut la nivelurile prevăzute în mod distinct, pentru fiecare impozit și taxă în parte. Menționăm că la mijloacele de transport cu

12

motoarele termice şi capacitatea motorului de peste 1600 cmc, s-a propus la fel ca şi în anul 2026, aplicarea de cote adiţionale între 19-21% , conform prevederilor art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015, pentru păstrarea veniturilor la această sursă cel puţin la nivelul veniturilor încasate în anii anteriori, iar pentru mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, s-a propus reducerea impozitului cu 30% a valorilor prevăzute în coloana 7 a tabelului de la art.470 alin. (2) din Legea nr.227/2015;

- prin excepţie de la cele mentionate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE inmulţite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2027, valorile situându-se cu cu 3,86% peste nivelul celor aprobate pentru anul 2026;
- propunerile de tarife de închiriere de spaţii şi terenuri, concesionări, precum şi nivelul de pornire a licitaţiilor pentru închirieri clădiri şi terenuri etc., sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, acestea pornind de la nivelul celor aprobate pentru anul 2026;
- propunerile de tarife pentru utilizarea locurilor publice din piete agroalimentare, pentru anul 2027 sunt prevăzute în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre şi sunt la nivelul celor aprobate pentru anul 2026;
- s-a propus păstrarea acordării facilităţilor fiscale aprobate prin hotarâre de consiliu local, pentru o categorie de clădiri şi terenuri;
- la fel ca în anul 2026 s–a propus şi pentru anul 2027, aplicarea unei cote adiţionale de 50%:
    - pentru cota de 5%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidenţiale aparţinând persoanelor juridice în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2027, rezultând o cotă finală de 7,5%;
    - pentru cota de 0,4% care se aplică pentru stabilirea impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, rezultând o cotă finală de 0,6%;
- Valorile impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan se majorează şi pentru anul 2027 cu **300%**, procent care a fost aplicat şi în anul 2026;
- Începând cu 01 ianuarie 2022, imobilele situate în intravilanul Municipiului Zalău, pentru care s-au emis autorizaţii de construire au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcţii* potrivit prevederilor art.23, alin.(3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, art.23, Pct.A din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului şi publicitaţii imobiliare, Republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară şi vor fi impozitate conform acestei categorii.

13

Proprietarii imobilelor încadrate conform celor menționate în paragraful anterior, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața ternurilor așa cum este prevăzut de Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Zalău cuprins în Anexa nr.7 la prezentul raport de specialitate. În situația în care după reîncadrare acestor suprafețe de teren, contribuabilii prezintă acte de carte funciară actualizate, din care rezultă încadrarea corectă pe categorii de folosință se va proceda la stabilirea sarcinii fiscale conform acestor documente, începând cu 01 ianuarie a anului următor depunerii documentelor justificative;

- Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor, vor fi la nivelul valorilor aprobate pentru anul 2026;
- Nivelul taxei pentru **eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică,** prevăzută la art. 475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, s-a făcut în baza propunerii făcute de către Direcția Corp Control din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, propunere, care a avut la bază sumele aprobate și pentru anul 2026;
- Având în vedere prevederile art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, consiliile locale pot institui taxe speciale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative și cu mențiunea că taxele speciale instituite se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. În acest sens, propunem aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui, conform Anexei nr.4 la prezentul raport de specialitate.

Astfel, în Anexa 1 sunt redate valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile propuse a fi aplicate pe raza Municipiului Zalău pentru anul 2027 conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În Anexele 2 și 3 sunt prezentate propunerile privind tarifele pentru închirieri, tarife privind nivelul de pornire a licitațiilor pentru închirieri de spații, terenuri, locuri publice, alte tarife folosite în special la activitatea pieței agroalimentare și industriale, propuse a fi aplicate pe raza Municipiului Zalău pentru anul 2027. Nivelul propunerilor din anexele prezentate au fost efectuate de către:

- Serviciile de impozite și taxe din cadrul Direcției Economice, Direcția Corp

14

Control, Direcţia Publică Comunitară de Evidenţa Persoanelor, pentru impozitele şi taxele locale prezentate în Anexa 1;

- Direcţia de Patrimoniu pentru tarifele prezentate în Anexa 2;
- S.A.D.P. pentru tarifele prezentate în Anexa 3.

Prin Anexa nr.4 este prezentat Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale şi domeniile în care se pot institui.

II. Scutiri şi facilităţi

II.1 Scutiri şi facilităţi stabilite prin Codul fiscal

Lista facilităţilor fiscale acordate contribuabililor din Municipiul Zalău prin Codul fiscal sunt cele prezentate în Anexa nr.5.

II.2 Scutiri şi facilităţi stabilite de Consiliul local al Municipiului Zalău

Propunem Consiliului Local al Municipiului Zalău, acordarea de facilităţi fiscale, constând în scutirea pe o perioadă de 2 ani fiscali a impozitului/taxei pe clădiri şi a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art.456 alin. (2) şi art.464 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categori de clădiri, terenuri după caz:

a) clădirile şi terenurile deţinute în proprietate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ, precum şi clădirile şi terenurile utilizate de organizaţii nonprofit, primite în folosinţă gratuită şi folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

Procedurile de acordare a facilităţilor fiscale constând în scutirea impozitului / a taxei pe clădiri şi a impozitului/ a taxei pe teren, menţionate mai sus, sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.36 din 07.03.2016, privind aprobarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri,a impozitului/taxei pe teren în conformitate cu prevederile art.456 alin.2 litera c) şi art.464 alin.2 litera e) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin H.C.L nr.89 din 23.03.2016 privind modificarea Procedurii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren aferent clădirilor utilizate de organizaţii nonprofit exclusiv pentru activităţile fără scop lucrative.

În Anexa nr. 8 sunt prezentate criteriile care stau la baza propunerii de acordare a acestor facilitaţi fiscale şi este prezentată analiza cost-beneficiu;

Cuantumul scutirilor acordate nu depăşeşte pragul de 5% din total venituri din impozite şi taxe locale încasate, prag prevăzut la art.489^1 alin.(3) din Legea nr.227/2015.

III. Alte dispoziţii

Bonificaţii acordate

În conformitate cu prevederile art.462 alin.(2), art.467 alin.2 şi art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe

clădiri, impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens propunem spre aprobare acordarea unei bonificaţii, astfel:

- **În cazul achitării la caseriile serviciilor de impozite şi taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificaţia să fie de 5 %** pentru **contribuabilii persoane fizice** care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;
- **În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât şi prin intermediul staţiilor de plată de tip SelfPay bonificaţia să fie de 10 %** pentru **contribuabilii persoane fizice** care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;
- **În cazul achitării la caseriile serviciilor de impozite şi taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, precum şi în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât şi prin intermediul staţiilor de plată de tip SelfPay, bonificaţia să fie de 5 %** pentru **contribuabilii persoane juridice** care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;

Această măsură are ca scop încurajarea plăţilor online de către contribuabilii persoane fizice şi reducerea numărului de contribuabili de la ghişee şi a timpilor de aşteptare la plata impozitelor şi taxelor locale.

Competenţa teritorială a organului fiscal local

Potivit următoarelor prevederi legale:

- art.38 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit caruia:

"(2) în scopul administrării de către organul fiscal local a obligaţiilor fiscale datorate de contribuabilii mari şi mijlocii, prin hotărâre a autorităţii deliberative se pot stabili criteriile în funcţie de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, precum şi listele cu respectivii contribuabili."

- art.122, alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit caruia:

"(2) Avizul de inspecţie fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecţiei fiscale, astfel:

a) cu 30 de zile pentru marii contribuabili;

b) cu 15 zile pentru ceilalţi contribuabili/plătitori."

- art.126, alin.1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit caruia:
"(1) Durata efectuării inspecției fiscale este stabilită de organul de inspecție fiscală, în funcție de obiectivele inspecției, și nu poate fi mai mare de:

a) 180 de zile pentru contribuabilii mari, precum și pentru contribuabilii/ plătitorii care au sedii secundare, indiferent de mărime;

b) 90 de zile pentru contribuabilii mijlocii;

c) 45 de zile pentru ceilalți contribuabili."

- art.130, alin.5 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit caruia:

"(5) Contribuabilul/Plătitorul are dreptul să își prezinte, în scris, punctul de vedere cu privire la constatările organului de inspecție fiscală, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii inspecției fiscale. În cazul marilor contribuabili termenul de prezentare a punctului de vedere este de cel mult 7 zile lucrătoare. Termenul poate fi prelungit pentru motive justificate cu acordul conducătorului organului de inspecție fiscală."

Avand în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare criteriile de selectie a contribuabililor din Municipiul Zalau, începand cu data de 01.01.2027 după cum urmează:

Contribuabili mari : contribuabilii care **îndeplinesc cumulativ** următoarele criterii:

- Valoarea obligatiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egala cu 60.000 lei;
- Numarul bunurilor impozabile declarate de catre contribuabil si aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 15;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care **îndeplinesc cumulativ** urmatoarele criterii:

- valoarea obligatiilor fiscale datorate de catre contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsa in intervalul 6.000 lei(inclusiv) – 59.999,99 lei;
- Numarul bunurilor impozabile declarate de catre contribuabil si aflate in evidenta organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 14;

Contribuabilii care nu indeplinesc criteriile de incadrare in categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria **contribuabilior mici.**

Lista contribuabililor mari si mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie, pe pagina de internet a Primariei Municipiului Zalau.

Anularea creanțelor fiscale

Conform prevederilor art.266 alin.(5)-(7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului,

17

mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi neachitate de debitori.

In cazul creanţelor fiscale datorate bugetelor locale, potrivit art.266 alin.(6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, suma prevăzută reprezintă limita maximă până la care, prin hotărâre, autorităţile deliberative pot stabili plafonul creanţelor fiscale care pot fi anulate.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre *aprobare* anularea creanţelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2027 mai mici de 10 lei.

Renunțarea la stabilirea creanței fiscale

Potrivit art. 96 alin. (2) – (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală organul fiscal renunță la emiterea decizie de impunere, în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, care nu poate depăși limita maximă prevăzută.

În acest context, propunem renunțarea la emiterea deciziei de impunere în situația în care valoarea creanțelor fiscale principale este mai mică de 20 lei.

Sancţiuni

Nerespectarea prevederilor titlului IX - Impozite şi taxe locale - din Legea 227/2015 privind Codul fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

Constituie contravenţii faptele prevăzute la alin.2 şi alin.4 al art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni şi se sancţionează conform prevederilor alin. 3 şi alin. (4)-(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, valoarea sancţiunilor fiind aprobate prin Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 110 din 27.03.2025.

Organele de control din subordinea primarului, care sunt abilitate să constate şi să sancţioneze contravenţii, pe teritoriul municipiului Zalău, după întocmirea proceselor verbale în conformitate cu prevederile legale în vigoare vor comunica contravenientului, cu confirmare de primire, procesul verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiei, în termenul legal. Dacă în termenul stabilit contravenientul nu achită amenda aplicată, organul care a întocmit procesul verbal de constatare şi sancţionare, va comunica organului de executare silită de la domiciliul contravenientului, procesul verbal şi confirmarea de primire în vederea executării silite.

Organele abilitate să constate şi să aplice contravenţii vor respecta prevederile legale de utilizare a documentelor cu regim special şi vor întocmi evidenţa amenzilor aplicate şi încasate.

Acte normative

Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozitele şi taxele locale şi Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău cu impact asupra impozitelor si taxelor locale din perioada 2021-2026, este prezentată în Anexa nr.4.

IV. Dispoziţii finale

Impozitele şi taxele locale propuse se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2027 şi până la data de 31 decembrie 2027.

În concluzie:

- propunerile de impozite şi taxe, prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, pentru anul 2027 s-au facut la nivelul celor aprobate şi pentru anul 2026;
- prin excepţie de la cele mentionate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE inmulţite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2026, valorile situându-se la nivelul celor din anul 2025;
- propunerile de tarife de închiriere de spaţii şi terenuri, concesionări, precum şi nivelul de pornire la licitaţiilor pentru închirieri clădiri şi terenuri etc., pentru anul 2027 sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre acestea pornind de la nivelul celor aprobate pentru anul 2026;
- propunerile de tarife pentru utilizarea locurilor publice din piete agroalimentare, pentru anul 2026, sunt prevăzute în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre, şi sunt la nivelul celor aprobate pentru anul 2026;
- s-au propus facilităţi fiscale pentru o categorie de clădiri şi terenuri;
- la fel ca în anii 2022 - 2026 s–a propus:
    - aplicarea unei cote adiţionale de 50%, pentru cota de 5%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidenţiale aparţinând persoanelor juridice în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2027, rezultând o cotă finală de 7,5%;
    - aplicarea unei cote adiţionale de 50%, pentru cota de 0,4% care se aplică pentru stabilirea impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, rezultând o cotă finală de 0,6%;

Având în vedere cele menţionate mai sus supunem, spre dezbatere şi aprobare Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al municipiului Zalău pentru anul 2027, astfel:

1) Aprobare *valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate în municipiul Zalău, începând cu anul 2027* **conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.**
2) Aprobare *tarifelor si chirii aplicabile pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al municipiului Zalău și a tarifelor utilizarea locurilor publice din piete agroalimentare,* care vor fi practicate în anul 2027, *conform* **Anexei 2** şi **Anexei 3 la prezentul proiect de hotărâre.**
3) Aprobare acordării unei bonificaţii în cazul contribuabililor persoane fizice, astfel:
    a) **În cazul achitării la caseriile serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația să fie de 5 %** pentru **contribuabilii persoane fizice** care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;
    b) **În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay bonificația să fie de 10 %** pentru **contribuabilii persoane fizice** care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;
4) Aprobare acordării unei bonificaţii în cazul contribuabililor persoane juridice, astfel
    - **În cazul achitării la caseriile serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, precum și în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay, bonificația să fie de 5 %** pentru **contribuabilii persoane juridice** care plătesc cu anticipaţie impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2027, până la data de 31 martie a anului 2027;

5) Aprobarea acordării următoarele **FACILITĂŢI FISCALE pe o perioadă determinată de timp de 2 ani fiscali, constând în:**

(1) ***Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren,*** în conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) și art.464 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categori de clădiri, terenuri după caz:

a) clădirile și terenurile deținute în proprietate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, precum și

clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit, primite în folosință gratuită și folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

(2) Procedurile de solicitare și de acordare a facililităților fiscale prevăzute mai sus sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.36 din 07.03.2016, modificată prin H.C.L nr.89 din 23.03.2016 și H.C.L nr. 332 din 22.12.2016;

(3) În **Anexa nr.8** este prezentată analiza cost-beneficiu și criteriile care au stat la baza propunerii de acordare a acestor facilitați fiscale;

(4) Cuantumul scutirilor acordate nu depășește pragul de 5% din total venituri din impozite și taxe locale încasate, până la data adoptării prezentei hotărâri.

6) (1) Criteriile de selectie a contribuabililor din Municipiul Zalau, stabilite conform art.38 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala incepand cu data de 01.01.2027 sunt:

Contribuabili mari : contribuabilii care **indeplinesc cumulativ** urmatoarele criterii:

- Valoarea obligatiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egala cu 60.000 lei;
- Numarul bunurilor impozabile declarate de catre contribuabil si aflate in evidenta organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 15;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care **indeplinesc cumulativ** urmatoarele criterii:

- valoarea obligatiilor fiscale datorate de catre contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsa in intervalul 6.000 lei(inclusiv) – 59.999,99 lei;
- Numarul bunurilor impozabile declarate de catre contribuabil si aflate in evidenta organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 14;

(2) Contribuabilii care nu indeplinesc criteriile de incadrare in categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria **contribuabilior mici.**

(3) Lista contribuabililor mari si mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie pe pagina de internet a Primariei Municipiului Zalau.

7) Se aprobă Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui, conform **Anexei nr.4 la prezentul proiect de hotărâre.**

8) Proprietarii imobilelor situate în intravilanul Municipiului Zalău, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții* începând cu 01.01.2022, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața ternurilor

așa cum este prevăzut de Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Zalău conform **Anexei nr.7 la prezentul proiect de hotărâre**.

9) Conform prevederilor art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, propunem spre aprobare anularea creanţelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2026, mai mici de 10 lei.

10) Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, propunem plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru se renunță la emiterea deciziei de impunere. În situaţia în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

11) Lista facilităţilor fiscale acordate contribuabililor din Municipiul Zalău prin efectul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt cele prezentate în **Anexa nr.5 la prezentul proiect de hotărâre**.

12) Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozitele şi taxele locale şi Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău cu impact asupra impozitelor si taxelor locale din perioada 2021-2026, este prezentată în **Anexa nr.6 la prezentul proiect de hotărâre.**

13) Propunem pentru anul 2027 spre aprobare majorarea impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec.Cuibuş Mariana

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Chiş Marius Claudiu

22