



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. înreg. 102214 din 18.12.2025

Referat de aprobare
a Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor
și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin
domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2026

Conform prevederilor art.454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale sunt :

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art.494 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal:

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și

amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art.129 alin.4 litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ: "consiliul local : stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii".

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Conform prevederilor art.490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal "Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente."

Consiliul local poate majora impozitul pe clădire și impozitul pe teren cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității, criteriile de încadrare fiind adoptate prin hotărâre de către consiliul local.

Prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal "(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

De asemenea conform prevederilor art.489¹ și art.489² din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare:

" Art. 489^1

(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Art. 489^2

(1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (2), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție socială, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri

proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

(4) Alimentarea cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale se reia la data la care autoritățile administrației publice locale fac dovada aprobării hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București pentru anul fiscal 2026.”

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.”

Prin raportare la prevederile legale menționate anterior și ținând cont de modificările legislative, propunerile de impozite și taxe pentru anul 2026 se vor aproba pentru anul 2026 ținând cont de următoarele aspecte :

<i>Impozitul și taxa pe clădiri</i>	- modificarea cu +80% a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice; - păstrarea pentru anul 2026 a cotei impozitului pe clădiri stabilită în anul anterior, astfel cota de impozitare a clădirilor în 2026 nu poate fi sub cea aprobată în 2025; - eliminarea reducerii valorii impozabile a clădirilor aparținând persoanelor fizice, în funcție de vechimea acestora și pentru regimul de înălțime al imobilelor în care sunt situate acestea; - se elimină cota pentru clădiri agricole 0,4%
<i>Impozitul pe teren</i>	- se stabilesc noi valori de impozitare pentru terenurile agricole din intravilan și din extravilan
<i>Impozitul pe mijloace de transport</i>	-se propune un sistem de impozitare adaptat principiului "poluatorul plătește" prin includerea criteriului normei de poluare; - crește impozitul la auto cu capacitatea cilindrică sub 1600 cmc, dar scade impozitul pentru autoturismele cu capacitatea cilindră peste 1600 cmc. - impozitul pentru autoturismele electrice se stabilește în sumă fixă de 40 lei/autovehicul; -pentru autoturismele hibride se stabilesc valori mai mici de impozit decât pentru cele cu motor termic si raportate la nivelul emisiile de CO₂/kg;
<i>Scutiri</i>	➤ eliminarea unor scutiri pentru impozitul pe clădiri, terenuri si mijloace de transport deținute de anumite categorii de persoane , cum ar fi: persoane cu venituri mici, donatori de sânge, eroi ai revoluției și persoane

	cu handicap etc., precum și pentru clădiri din zona de protecție a monumentelor istorice, casele de cultură ale sindicatelor, clădiri reabilitate în baza Legii 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale; ➤ modificarea unor scutiri cu condiția de aprobare Consiliului local; ➤ totalul scutirilor și reducerilor acordate în baza unor hotărâri a Consiliului Local nu pot depăși 5% din impozitele și taxele încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea;
Cote adiționale	➤ cotele adiționale se pot majora cu până la 100% (în prezent este 50%)

Astfel, pentru anul 2026,

- propunerile de impozite și taxe, prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, pentru anul 2026, s-au făcut la nivelurile prevăzute în mod distinct, pentru fiecare impozit și taxă în parte. Menționăm că pentru impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹) s-au avut în vedere valorile prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, iar pentru restul impozitelor sau oricărei alte taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, propunerile s-au făcut pe baza sumele corespunzătoare indexării anuale, efectuată de către Consiliul Local al Municipiului Zalău prin H.C.L. nr.110 din 27.03.2025. Menționăm că la mijloacele de transport cu motoarele termice și capacitatea motorului de peste 1600 cmc, s-a propus aplicarea de cote adiționale între 19-21% , conform prevederilor art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015, pentru păstrarea veniturilor la această sursă cel puțin la nivelul veniturilor încasate în anul 2025, iar pentru mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, s-a propus reducerea impozitului cu 30% a valorilor prevăzute în coloana 7 a tabelului de la art.470 alin. (2) din Legea nr.227/2015;
- prin excepție de la cele menționate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu

masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE înmulțite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, valorile situându-se la nivelul celor din anul 2025;

- propunerile de tarife de închiriere de spații și terenuri, concesiionări, nivelul de pornire a licitațiilor pentru închirieri clădiri și terenuri etc., sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, acestea s-au făcut pornind de la nivelul celor aprobate pentru anul 2025, indexate cu rata inflației aferentă anului 2024, ținând cont de prețul pieței privind închirierea unor imobile similar precum și având în vedere oportunitatea închirierii imobilelor aparținând Municipiului Zalău;
- propunerile de tarife propuse pentru utilizarea locurilor publice din piete agroalimentare, prevăzute în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre s-au făcut la nivelul celor aprobate pentru anul 2025, iar în anumite cazuri tarifele s-au indexat cu rata inflației și ținând cont de creșterea TVA-ului precum și creșterea costurilor cu utilitățile în anul 2025 față de anul 2024;
- s-a propus păstrarea acordarea facilităților fiscale aprobate prin hotărâre de consiliu local, pentru un număr de 2 categorii de clădiri și 2 categorii de terenuri;
- la fel ca în anul 2025 s-a propus și pentru anul 2026, aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 5%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor juridice în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2026, rezultând o cotă finală de 7,5%;
- În conformitate cu prevederile art.462 alin.(2), art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens propunem vom aproba acordării unei bonificații, astfel:

- **În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația să fie de 5 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;**

- **În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay bonificația să fie de 10 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;**

- În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, precum și în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay, bonificația să fie de 4 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art.456, 464 și 469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la serviciile de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, până la data de 31 martie, inclusiv, precum și cu respectarea procedurilor de acordare a facilităților fiscale aprobate la această dată de către Consiliul Local al Municipiului Zalău.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin 14, art. 136 alin. 1 și art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, a prevederilor art.II din O.U.G nr.78/2025, și raportat la prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, propunem spre dezbatere și aprobare în regim de urgență, a **Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 împreună cu anexele nr.1-8**.

Inițiator,
Primarul Municipiului Zalău
Florin Florian

