



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr.30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381 din 18.12.2025

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 79.642 din 02.10.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, al Direcției Patrimoniu și al Direcției Corp Control nr.79.695 din 02.10.2026;

- Solicitarea S.C. Coral Impex S.R.L. nr. SJ411 din 18.09.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 75.776 din 18.09.2026;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Avizul favorabil nr. 79.639 din 02.10.2026 al Comisiei de analiză, stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor aferente serviciilor de utilități publice, constituită la nivelul Municipiului Zalău;

- prevederile art. 18 din Contractul de delegare a serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău nr. 30009/06.04.2022;

- prevederile art. 33 și următoarele din Ordinul ANRSC nr. 640 din 30 septembrie 2022 modificat și completat prin Ordinul nr. 324 din 17 iunie 2025 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022*);

- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- În baza 129 alin.(4) lit. d), alin. (7) lit. n, 139 alin.(3) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381 din 18.12.2025 *privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 05.06.2025, cu indicele prețurilor de consum pentru servicii pentru perioada AUGUST 2025 - AUGUST 2026, de 111,28 %, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre și modificarea Contractului de delegare nr.30009/06.04.2022, încheiat cu S.C. Coral Impex S.R.L.*

Art.2. Tarifele aprobate prin prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu luna ianuarie 2027.

Art.3. În baza prezentei hotărâri se va încheia un act adițional la Contractul de delegare nr. 30009/06.04.2022, cu S.C. Coral Impex S.R.L.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Direcția Corp Control;
- S.C. Coral Impex S.R.L.

PRIMAR,
Florin Florian

Voturi: _____ "pentru"
_____ "împotrivă"
_____ "abțineri"



DAP/Sj/PR-lex

Întocmit, consilier juridic, Rodica Pop lex





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ/ SERVICIUL MSCUP
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 79642/ 02.10.2026

Referat de aprobare

a proiectului de hotarare privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr.30009/06.04.2022, aprobate prin HCL 381 din 18.12.2025

Prin adresa nr. SJ 411/18.09.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 75776/18.09.2026, SC Coral Impex SRL solicită ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție desfășurate în Municipiul Zalău, cu indicele preturilor de consum pentru servicii, de 111,28%, pentru perioada de referință AUGUST 2025 - AUGUST 2026, în conformitate cu prevederile Ordinului 640/2022, modificat prin Ordinul 324/ 17.06.2025, 33, alin 1 și 1². Precizăm că ultima fundamentare s-a realizat pe baza indicelui aferent perioadei FEBRUARIE 2025 – AUGUST 2025, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la acea dată și cu prevederile contractuale.

Tarifele în vigoare pentru serviciile gestionate de către SC Coral Impex SRL în baza contractului de delegare a gestiunii nr.30009/06.04.2022, sunt tarifele aprobate prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 381 din 18.12.2025 privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162/05.06.2025.*

SC CORAL IMPEX SRL gestionează în baza contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, atribuit prin procedura competitivă, serviciul public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în municipiul Zalău.

Solicitarea este însoțită de următoarele documente:

- *memorii tehnico-economice justificative, potrivit modelului din anexa nr. 4 la norme metodologice, aprobate prin Ordinul ANRSC Nr. 640/2022 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 201/2023 și Ordinul 324/2025, „în care se completează doar partea introductivă a acestuia, cu specificarea parametrului de ajustare și a perioadei avute în vedere la calculul coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum, fără a se completa tabelele aferente elementelor de cheltuieli.”*
- *fise de fundamentare pentru ajustarea tarifelor, astfel:*

I) Pentru activitatea de **DERATIZARE**:

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare
Punctul A) Spații deschise aferente punctelor:1,2,4,5,6,7,8 Spații deschise aferente clădirilor administrate de Primaria Municipiului Zalău, aferente unităților de învățământ, date în administrarea SADP, DASC, Poliția Locală, la Casa Municipală de Cultura, Spații deschise aferente rigolelor;

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul A) Spații deschise aferente punctelor : 3, 9 Spații deschise aferente locurilor de joaca si zonelor verzi;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul B) Spații închise aferente punctelor aferente: B1): subpunctele 10-15^1-Spații închise aferente: cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalău, unitatilor de învățământ, date în administrare SADP, DASC, Poliția Locala , la Casa Municipală de Cultura, Sport Club Municipal Zalău;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul B) Spații închise aferente punctelor: B2) Scări de bloc (casa scării, subsol, si alte asemenea) punctul 16;

II.Pentru activitatea de **DEZINSECTIE**:

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de **dezinsectie** Punctul II) Spații deschise aferente punctelor:17,18,20,21,22,23,24 Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalău, aferente unităților de învățământ, date în administrarea SADP, DASC, Poliția Locala , Casa Municipală de Cultura, spatii deschise aferente rigolelor;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinsectie Punctul II)A-Spații deschise aferente punctelor: A):subpunctele 19 Spatii deschise aferente locurilor de joaca; 25 Spatii deschise aferente zonelor verzi;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinsectie Punctul II) Spații deschise aferente punctelor:B): subpunctul 26 Spatii deschise din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice (gospodarii individuale)-pentru activitatea de dezinsectie care se face de pe aliniamentul stradal (zone de case);
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinsectie Punctul II.C) Spatii închise aferente punctelor:C1, subpunctele 27- 32^1 Spatii închise aferente: cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalău, unitatilor de învățământ, date în administrare SADP, DASC, Poliția Locala, Casa Municipală de Cultura, Sport Club Municipal Zalău;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinsectie Punctul C2) Spații închise aferente punctelor: 33 Spatii deschise de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatii de proprietari/locatari;

III.Pentru activitatea de **DEZINFECTIE**:

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de **dezinfectie** Punctul III) Spații închise aferente punctelor:34-39^1) Spatii închise aferente: cladirilor administrate de Primaria Municipiului Zalău, unitatilor de învățământ, date în administrare SADP, DASC, Poliția Locala, Casa Municipală de Cultura, Sport Club Municipal Zalău;

- **Indicele pretului de consum categoria servicii(IPC servicii), acesta fiind parametrul de ajustare stabilit prin contractul de delegare, pentru perioada AUGUST 2025 – AUGUST 2026, conform datelor publicate de Institutul National de Statistica, la valoarea de 111,28%;**

Conform prevederilor Contractului de delegare a serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare,dezinsectie si dezinfectie in municipiul Zalău nr. 30009/06.04.2022, art.18, s-a stabilit

Page 2 of 11

modalitatea de ajustare în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC 109/2007, privind Norme Metodologice de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, (abrogat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare) precum și parametrul de ajustare aferent contractului, ca fiind indicele preturilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, astfel:

„Art.18. (1) Tarifele stabilite prin prezentul Contract se pot ajusta în conformitate cu prevederile Ordinului 109/2007 al A.N.R.S.C., privind Norme Metodologice de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, la solicitare delegatului, anual, după primul an de activitate, în raport cu evoluția parametrului de ajustare”.

(2) Parametrul de ajustare stabilit prin prezentul contract este indicele preturilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Modificarea tarifelor se poate face în conformitate cu prevederile Ordinului 109/2007 al A.N.R.S.C., privind norme Metodologice de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, cu aprobarea Consiliului local al municipiului Zalău, la cerere delegatului, după primul an de activitate, în situații în care intervin schimbări majore în structura costurilor, care conduc la recalcularea tarifelor existente.

(4) Pentru tarifele ajustate anual sau modificate și aprobate prin hotărâri ale consiliului local, se va încheia act adițional la contractul de delegare a gestiunii.”

Prin publicarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice este abrogat Ordinul 109/2007 ANRSC.

Conform prevederilor art .33 din Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, sus-mentionat, așa cum a fost completat și modificat ultima modificare fiind cea prevăzută de Ordinul 324/2025, se stipulează:

“Art.33. M2(1) Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se ajustează, la cererea operatorilor, cel mult până la nivelul rezultat din aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum total, calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referință corespunzătoare stabilirii sau, după caz, precedentei aprobări și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării, fără a se modifica cantitatea, volumul sau, după caz, suprafața programată avută în vedere la fundamentarea anterioară.

(1^1) Luna de referință corespunzătoare stabilirii tarifului/tarifelor este:

a) luna aferentă datei semnării contractului de delegare, în cazul în care contractul se semnează înainte de expirarea duratei inițiale de valabilitate a ofertei stabilite prin documentația de atribuire;

b) luna aferentă datei expirării duratei inițiale de valabilitate, în cazul în care contractul se semnează după expirarea duratei inițiale de valabilitate a ofertei, prin luarea în considerare a perioadei de prelungire a duratei de derulare a procedurii de atribuire peste durata inițială de valabilitate a ofertei, corespunzătoare perioadei cuprinse între luna aferentă datei expirării duratei inițiale de valabilitate a ofertei și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării;

c) luna aferentă datei de dare în administrare a activității/activităților de salubritate.

(1^2) Luna de referință corespunzătoare precedentei aprobări este ultima lună până la care operatorul a fundamentat cheltuielile aferente tarifului aprobat anterior, respectiv:

a) ultima lună avută în vedere la calculul evoluției indicelui prețurilor de consum, în cazul în care tariful aprobat anterior a făcut obiectul unei proceduri de ajustare;

b) ultima lună avută în vedere la fundamentarea cheltuielilor de către operator, în cazul în care tariful aprobat anterior a făcut obiectul unei proceduri de modificare.

(2) În cazul în care se modifică cantitatea, volumul sau suprafața față de cea prevăzută în fundamentarea anterioară, aprobarea tarifului/tarifelor face obiectul unei cereri de modificare, indiferent de influența primită în costuri.

#M1 3) Ajustarea tarifului se face prin aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețului de consum total (IPC total) la total cheltuieli de exploatare, fără a fi necesară fundamentarea elementelor de cheltuieli.

#B (4) În hotărârea/decizia de aprobare a ajustării tarifelor se menționează nivelul tarifelor ajustate, precum și perioada luată în calcul la determinarea indicelui prețului de consum total, cuprinsă între luna de referință care a stat la baza stabilirii sau ajustării/modificării precedente și luna până la care se calculează ajustarea, față de care se va determina nivelul ulterior al parametrului de ajustare.

#M1(5) În situația contractelor de delegare a gestiunii aflate în derulare care prevăd alt parametru de ajustare decât indicele prețului de consum total, ajustarea tarifului/tarifelor se face prin aplicarea parametrului de ajustare prevăzut în contract."

De asemenea, prin ordinul sus-mentionat, cu modificările ulterioare, **art. 12 , alin.(1) si (2) sunt stabilite tarifele aferente activitatilor de DDD si faptul ca „Toate tarifele prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se fundamentează în lei/mp sau lei per multipli ai metrului pătrat, prin împărțirea valorii totale anuale aferente prestației la suprafața totală tratată/an”**. Conform prevederilor **art. 12, alin 3. din ordinul sus-mentionat**

“(3)Contractele de delegare aflate în derulare prin care au fost stabilite alte tipuri de tarife decât cele prevăzute la alin. (1) se finalizează conform clauzelor contractuale.

#M2 (4). In vederea asigurării unor tratamente eficiente de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot aproba și alte tarife decât cele prevăzute la alin. (1), în funcție de obiectivele specifice la care se aplică tratamentele, tipul și numărul de vectori supuși tratamentelor, tehnologiile și metodele de lucru utilizate”.

Ca urmare, desi prin Ordinul 324/2025 sunt stabilite alte tipuri de tarife, decat cele din contract, se mentin tarifele din contract.

Conform prevederilor art. 61 din Ordinul 640/2022 cu mod ulterioare ” Data intrării în vigoare a tarifelor și/sau, după caz, a tarifelor/taxelor distincte și a taxei de salubritate, se menționează în mod obligatoriu în hotărârea de aprobare adoptată de către autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. ”

In conformitate cu prevederile art. 22 din Ordinul 640/2022 cu modificările ulterioare, alin. (6) **“Tarifele se fundamentează fără aplicarea cotei de TVA, valoarea acestora fiind evidențiată distinct pe factura emisă de operator. ”**

Conform art. 22 din Ordinul 640/2022 cu modificările ulterioare, alin. (7),” Structura pe elemente de cheltuieli din fișele de fundamentare prevăzute în anexele la prezentele norme metodologice este orientativă și poate fi adaptată corespunzător, pentru evidențierea unuia sau mai multor elemente de cheltuieli specifice activității respective și/sau pentru introducerea/eliminarea unor elemente de cheltuieli determinate de modificările legislative privind impozitele, taxele și contribuțiile sociale obligatorii reglementate de Codul fiscal.”

Fata de prevederile anterioare ale Ordinului 640/2022, prin Ordinul 324/2025, in baza carora ajustarea putea fi facuta ca regula, la un interval de minimum 3 luni, s-au introdus prevederi noi cu privire la ajustarea tarifelor, in sensul ca aceasta poate fi solicitata doar o data pe an, cu anumite exceptii, astfel:

Art.54 alin. (5), ” După stabilire, **ajustarea sau modificarea tarifelor aferente activităților de salubritate se aprobă de către autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară la solicitarea operatorilor, o singură dată pe an, cu intrare în vigoare la data de 1 ianuarie a anului următor, cu excepția cazurilor în care:**

a) survin modificări legislative care influențează nivelul tarifelor, precum instituirea sau modificarea de taxe, impozite și contribuții obligatorii datorate către bugetul de stat sau creșterea salariului minim

brut pe țară garantat în plată, iar acestea trebuie acordate începând cu data stabilită în actele normative care le ordonă;

b) intervin modificări majore ale unuia sau mai multor elemente de cheltuieli, determinate de majorarea prețurilor de achiziție din piața energiei, combustibilului sau a amortizării, care au o influență în creșterea nivelului tarifului cu mai mult de 10%;

c) rata inflației, pe o perioadă de 3 luni consecutive, depășește 5%.”

(6) Pentru aprobarea ajustării tarifului/tarifelor, operatorii transmit anual, până la data de 20 septembrie a anului curent, către autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, după caz, către asociația de dezvoltare intercomunitară, următoarele documente:

a) cererea de aprobare a ajustării tarifului/tarifelor, cu precizarea nivelului tarifului/tarifelor solicitat(e);

b) fișa de fundamentare a nivelului fiecărui tarif solicitat, întocmită în conformitate cu modelul dedicat din anexele nr. 2a) - 2j) la prezentele norme metodologice;

c) memoriul tehnico-economic justificativ, potrivit modelului din anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice, în care se completează doar partea introductivă a acestuia, cu specificarea parametrului de ajustare și a perioadei avute în vedere la calculul coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum, fără a se completa tabelele aferente elementelor de cheltuieli.”

De asemenea potrivit art. 57 din Ordinul 640/2022 modificat prin ordinul 324/2005:

(1) Ajustarea sau modificarea tarifelor aferente activităților de salubritate, aplicabile de la data de 1 ianuarie a anului următor, se aprobă de către:

a) consiliul județean, cel târziu până la data de 10 noiembrie a anului curent, în cazul în care județul are calitatea de autoritate contractantă pentru activitățile de transfer, sortare, tratare și/sau depozitare a deșeurilor;

b) consiliul local, cel târziu până la data de 31 decembrie a anului curent, în cazul în care unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială are calitatea de autoritate contractantă pentru activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale și/sau pentru alte activități de salubritate.

De asemenea, potrivit art.61 din Ordinul 640/2022 cu modificările ulterioare “Data intrării în vigoare a tarifelor și/sau, după caz, a tarifelor/taxelor distincte și a taxei de salubritate, se menționează în mod obligatoriu în hotărârea de aprobare adoptată de către autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Astfel cererea de ajustare a tarifelor a fost analizată prin raportare la prevederile contractuale și ale legislației în vigoare la aceasta dată, astfel:

- Contractul de delegare a serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfectie în municipiul Zalău nr. 30009/06.04.2022;

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- ORDIN ANRSC Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, modificat și completat prin Ordinul 201/2023 și Ordinul 324/2025;

Ordinul ANRSC Nr. 97/2025 din 26 februarie 2025 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

- Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- alte reglementari in domeniul serviciului de salurizare, functionarea ANRSC, legislatia de mediu, legislatia de sanatate publica si legislatia de protectia muncii, in vigoare;

În urma analizei solicitării se constata:

-solicitarea de ajustare **este conforma** cu prevederile contractului si ale legistatei in vigoare la aceasta data in special Ordinul Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubrizare, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubrizare, modificat si completat prin Ordinul 201/2023 si Ordinul 324/2025;

- deoarece contractul de delegare a gestiunii aflat în derulare, prevede alt parametru de ajustare decât indicele prețului de consum total, ajustarea tarifelor s-a facut prin aplicarea parametrului de ajustare prevăzut în contract si anume indicele pretului de consum pentru servicii , conform art 33 , alin 5 din Ordinul 640/2022;

-perioada de referinta pentru ajustarea tarifelor, **este conforma cu prevederile art. 33, alin1 si 1^2 din Ordinul 640/2022 modificat cu Ordinul 324/2005** si anume AUGUST 2025 - AUGUST 2026; ultima aprobarea a tarifelor fiind realizata prin Hotărarea Consiliului Local nr. 381 din 18.12.2025, pe baza indicelui aferent perioadei FEBRUARIE 2025 - AUGUST 2025;

- **indicele preturilor de consum pentru servicii in perioada de referinta pentru ajustarea tarifelor, FEBRUARIE 2025 -AUGUST 2026, este 111,28 %, conform datelor publicate de INSSE;**

- ajustarea tarifelor s-a facut prin aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția **indicelui prețului de consum pentru servicii stabilit prin contract** la total cheltuieli de exploatare, cu respectarea prevederilor Ordinului 640/2022, art 33, alin. (3), *fără a fi necesară fundamentarea elementelor de cheltuieli;*

-tarifele sunt fundamentate in lei/mp, mai putin tarifele de deratizare si dezinsectie la scari de bloc, care sunt fundamentate pe scara/bloc;

-activitatile pentru care sunt stabilite tarife asigura un serviciu corespunzator la nivelul UAT.

Tarifele ajustate sunt prezentate in tabelul urmator:

<u>Nr crt</u>	<u>ACTIVITATE(specificatie)</u>	<u>UM</u>	<u>Tarif conform fundamentarii anterioare aprobate Lei/UM, fara TVA</u>	<u>Tarif propus(ajustare cu IPC servicii 111,28%) Lei/UM, fara TVA</u>
<u>I.DERATIZARE</u>				
<u>A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:</u>				
<u>1</u>	<u>Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>2</u>	<u>Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>3</u>	<u>Spatii deschise aferente locurilor de joaca;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0878</u>	<u>0,0976</u>
<u>4</u>	<u>Spatii deschise date in administare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>5</u>	<u>Spatii deschise date in administare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>6</u>	<u>Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>7</u>	<u>Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>8</u>	<u>Spatii deschise aferente rigolelor;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>9</u>	<u>Spatii deschise aferente zonelor verzi</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0878</u>	<u>0,0976</u>

	apartinand cartierelor, parcurilor, cimitirelor, cursurilor de apa, stadionului si bazelor sportive;			
B) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:				
B1) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
10	Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;	m.p.	0,1514	0,1683
11	Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;	m.p.	0,1514	0,1683
12	Spatii inchise date in administrare SADP;	m.p.	0,1514	0,1683
13	Spatii inchise date in administrare DASC;	m.p.	0,1514	0,1683
14	Spatii inchise date in administrare Politia Locala;	m.p.	0,1514	0,1683
15	Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;	m.p.	0,1514	0,1683
15^1	Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau	mp	0,1514	0,1683
B2) Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:				
16	Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);	numar	39,3341	43,7453
II DEZINSECTIE				
A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
17	Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria Municipiului Zalau;	m.p.	0,0348	0,0386
18	Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant;	m.p.	0,0348	0,0386
19	Spatii deschise aferente locurilor de joaca;	m.p.	0,0318	0,0353
20	Spatii deschise date in administrare SADP;	m.p.	0,0348	0,0386
21	Spatii deschise date in administrare DASC;	m.p.	0,0348	0,0386
22	Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;	m.p.	0,0348	0,0386
23	Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;	m.p.	0,0348	0,0386
24	Spatii deschise aferente rigolelor;	m.p.	0,0348	0,0386
25	Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor, cimitirelor, cursurilor de apa, stadionului si bazelor sportive;	m.p.	0,0318	0,0353
B) Spatiile deschise ale persoanelor fizice si juridice:				
26	Spatii deschise din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice (gospodării individuale)- pentru activitatea de dezinsectie care se face de pe aliniamentul stradal .(zone de case);	m.p.	0,0042	0,0046
C) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:				
C.1.) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
27	Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;	m.p.	0,0842	0,0936
28	Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;	m.p.	0,0842	0,0936
29	Spatii inchise date in administrare SADP;	m.p.	0,0842	0,0936

30	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u> <u>0,0936</u>
31	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u>
32	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u>
32^1	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u>
C.2. Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari;				
33	<u>Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);</u>	<u>numar</u>	<u>39,4375</u>	<u>43,8594</u>
III. DEZINFECTIE INCLUSIV PENTRU CORONA VIRUS SARS COV-2				
34	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
35	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
36	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
37	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
38	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
39	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
39^1	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>

Tarifele nu includ TVA

Comisia de analiza, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor aferente serviciilor de utilitati publice, constituita la nivelul Municipiului Zalau, a emis **AVIZUL FAVORABIL nr. 79639/02.10.2026**, pe baza documentatiei transmise de operator, a contractului de delegare si a legislatiei in vigoare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in temeiul art.136, alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare si solicit Consiliului Local al Municipiului Zalau, sa analizeze si sa hotarasca cu privire la:

1.Ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitatile de deratizare, dezinsectie si dezinfectie in Municipiul Zalau, aprobate prin HCL nr. 381 din 18.12.2025 privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsectie și dezinfectie în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 05.06.2025, cu indicele preturilor de consum pentru servicii pentru perioada AUGUST 2025 -AUGUST 2026, de **111,28 %**, conform ANEXEI 1 la prezentul referat și modificarea Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, încheiat cu S.C. Coral Impex S.R.L.

2.Tarifele ajustate intra in vigoare incepand cu luna ianuarie 2027.

3.In baza hotararii de aprobare se va încheia act aditional la Contractul de delegare nr.30009/06.04.2022, cu S.C. Coral Impex S.R.L.

Initiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ZALAU
FLORIN FLORIAN

Tarifele aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfectie în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr.30009/06.04.2022

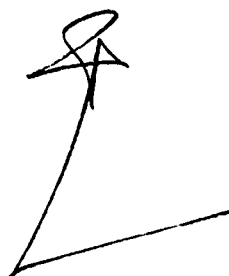
Nr ert	ACTIVITATE(specificație)	UM	Tarife Lei/UM, fara TVA
I.DERATIZARE			
A) Spațiile deschise din domeniul public și privat al UAT Municipiul Zalău:			
1	Spații deschise aferente clădirilor administrate de Primăria municipiului Zalău;	m.p.	<u>0,0819</u>
2	Spații deschise aparținând unităților de învățământ;	m.p.	<u>0,0819</u>
3	Spații deschise aferente locurilor de joacă;	m.p.	<u>0,0976</u>
4	Spații deschise date în administrare SADP;	m.p.	<u>0,0819</u>
5	Spații deschise date în administrare DASC;	m.p.	<u>0,0819</u>
6	Spații deschise date în administrare Poliția Locală;	m.p.	<u>0,0819</u>
7	Spații deschise date în administrare la Casa Municipală de Cultură;	m.p.	<u>0,0819</u>
8	Spații deschise aferente rigolelor;	m.p.	<u>0,0819</u>
9	Spații deschise aferente zonelor verzi aparținând cartierelor, parcurilor, cimitirelor, cursurilor de apă, stadionului și bazelor sportive;	m.p.	<u>0,0976</u>
B) Spațiile comune închise din domeniul public și privat al UAT Municipiul Zalău și spațiile comune închise din clădirile de tip condominiu:			
B1) Spațiile comune închise din domeniul public și privat al UAT Municipiul Zalău:			
10	Spații închise administrate de Primăria Municipiului Zalău;	m.p.	<u>0,1683</u>
11	Spații închise aparținând unităților de învățământ;	m.p.	<u>0,1683</u>
12	Spații închise date în administrare SADP;	m.p.	<u>0,1683</u>
13	Spații închise date în administrare DASC;	m.p.	<u>0,1683</u>
14	Spații închise date în administrare Poliția Locală;	m.p.	<u>0,1683</u>
15	Spații închise date în administrare la Casa Municipală de Cultură;	m.p.	<u>0,1683</u>
15^1	Spații închise date în administrarea Sport Club Municipal Zalău	mp	<u>0,1683</u>
B2) Spațiile comune închise din clădirile de tip condominiu ale persoanelor fizice și juridice, inclusiv asociațiile de proprietari/locatari:			

<u>16</u>	<u>Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);</u>	<u>numar</u>	<u>43,7453</u>
<u>II DEZINSECTIE</u>			
<u>A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:</u>			
<u>17</u>	<u>Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>18</u>	<u>Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>19</u>	<u>Spatii deschise aferente locurilor de joaca;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0353</u>
<u>20</u>	<u>Spatii deschise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>21</u>	<u>Spatii deschise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>22</u>	<u>Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>23</u>	<u>Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>24</u>	<u>Spatii deschise aferente rigolelor;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>25</u>	<u>Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor,cimitirelor, cursurilor de apa,stadionului si bazelor sportive;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0353</u>
<u>B) Spatiile deschise ale persoanelor fizice si juridice:</u>			
<u>26</u>	<u>Spatii deschise din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice (gospodării individuale) - pentru activitatea de dezinsectie care se face de pe aliniamentul stradal .(zone de case);</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0046</u>
<u>C) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:</u>			
<u>C.1.) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:</u>			
<u>27</u>	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>
<u>28</u>	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>
<u>29</u>	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>
<u>30</u>	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u> <u>0,0936</u>
<u>31</u>	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>
<u>32</u>	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>
<u>32^1</u>	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,0936</u>
<u>C.2. Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:</u>			
<u>33</u>	<u>Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);</u>	<u>numar</u>	<u>43,8594</u>
<u>III. DEZINFECTIE INCLUSIV PENTRU CORONA VIRUS SARS COV-2</u>			
<u>34</u>	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>

<u>35</u>	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>36</u>	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>37</u>	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>38</u>	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>39</u>	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>39^1</u>	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,2527</u>

Tarifele nu includ TVA

**Initiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ZALAU
FLORIN FLORIAN**



DT SM SCUP-RC-1EX





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ/ SERVICIUL MSCUP

DIRECȚIA ECONOMICA

Nr. 79695/ 02.10.2026

Raport de specialitate

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr.30009/06.04.2022, aprobate prin HCL 381/18.12.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 79642/ 02.10.2026, elaborat de primar;
- AVIZUL FAVORABIL nr. 79639/ 02.10.2026 al Comisiei de analiza, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor și tarifelor aferente serviciilor de utilități publice, constituită la nivelul Municipiului Zalău;
- Solicitarea SC CORAL IMPEX SRL, nr. SJ411/18.09.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 75776/18.09.2026 pentru AJUSTAREA tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău ;
- Ordinul ANRSC Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare , Ordinul 201/2023 și Ordinul 324/2025;
- Contractul de delegare a serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în municipiul Zalău nr. 30009/06.04.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 381 din 18.12.2025 privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 05.06.2025;
- prevederile art.136 alin.3, alin.8, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și a Referatului de aprobare al initiatorului, precizăm următoarele aspecte:

Prin adresa nr. SJ411/18.09.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 75776/18.09.2026, SC Coral Impex SRL solicită ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție desfășurate în Municipiul Zalău, cu indicii de preturi de consum pentru servicii, de 111,28%, pentru perioada de referință AUGUST 2025 - AUGUST 2026, în conformitate cu prevederile Ordinului 640/2022, modificat prin Ordinul 324/ 17.06.2025, 33, alin 1 și 1². Precizăm că ultima fundamentare s-a realizat pe baza indicelui aferent perioadei FEBRUARIE 2025 –

AUGUST 2025, in conformitate cu prevederile legale in vigoare la acea data si cu prevederile contractuale.

Tarifele in vigoare pentru serviciile gestionate de catre SC Coral Impex SRL in baza contractului de delegare a gestiunii nr.30009/06.04.2022, sunt tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381 din 18.12.2025 privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 05.06.2025.

SC CORAL IMPEX SRL gestioneaza in baza contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, atribuit prin procedura competitiva, serviciul public de salubritate – activitatile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție in municipiul Zalau.

Solicitarea este însoțită de următoarele documente:

- *memorii tehnico-economice justificative, potrivit modelului din anexa nr. 4 la norme metodologice, aprobate prin Ordinul ANRSC Nr. 640/2022 cu modificarile și completările ulterioare , Ordinul 201/2023 și Ordinul 324/2025, „în care se completează doar partea introductivă a acestuia, cu specificarea parametrului de ajustare și a perioadei avute în vedere la calculul coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum, fără a se completa tabelele aferente elementelor de cheltuieli.”*

-fise de fundamentare pentru ajustarea tarifelor, astfel:

I)Pentru activitatea de **DERATIZARE**:

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul A) Spații deschise aferente punctelor:1,2,4,5,6,7,8 Spații deschise aferente cladirilor administrate de Primaria Municipiului Zalau, aferente unităților de învățământ , date în administrarea SADP, DASC, Poliția Locala , la Casa Municipală de Cultura , Spații deschise aferente rigolelor;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul A) Spații deschise aferente punctelor : 3, 9 Spații deschise aferente locurilor de joacă și zonelor verzi;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul B) Spații închise aferente punctelor aferente: B1): subpunctele 10-15^1-Spații închise aferente: cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalău, unitatilor de învățământ, date în administrare SADP, DASC, Poliția Locala , la Casa Municipală de Cultura, Sport Club Municipal Zalau;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul B) Spații închise aferente punctelor: B2) Scări de bloc (casa scării, subsol, și alte asemenea) punctul 16;

II.Pentru activitatea de **DEZINSECȚIE**:

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinsecție Punctul II) Spații deschise aferente punctelor:17,18,20,21,22,23,24 Spații deschise aferente cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalau, aferente unităților de învățământ, date în administrarea SADP, DASC, Poliția Locala , Casa Municipală de Cultura, spații deschise aferente rigolelor;

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinsecție Punctul II)A-Spații deschise aferente punctelor: A):subpunctele 19 Spații deschise aferente locurilor de joacă; 25 Spații deschise aferente zonelor verzi;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinsecție Punctul II) Spații deschise aferente punctelor:B): subpunctul 26 Spații deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice (gospodării individuale)- pentru activitatea de dezinsecție care se face de pe aliniamentul stradal (zone de case);
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinsecție Punctul II.C) Spații închise aferente punctelor:C1, subpunctele 27- 32^1 Spații închise aferente: clădirilor administrate de Primăria municipiului Zalău, unităților de învățământ, date în administrare SADP, DASC, Poliția Locală, Casa Municipală de Cultură, Sport Club Municipal Zalău;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinsecție Punctul C2) Spații închise aferente punctelor: 33 Spații deschise de tip condominiu ale persoanelor fizice și juridice, inclusiv asociații de proprietari/locatari;

III.Pentru activitatea de DEZINFECTIE:

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de **dezinfecție** Punctul III) Spații închise aferente punctelor:34-39^1) Spații închise aferente: clădirilor administrate de Primăria Municipiului Zalău, unităților de învățământ, date în administrare SADP, DASC, Poliția Locală, Casa Municipală de Cultură, Sport Club Municipal Zalău;

- **Indicele pretului de consum categoria servicii(IPC servicii), acesta fiind parametrul de ajustare stabilit prin contractul de delegare, pentru perioada AUGUST 2025 – AUGUST 2026, conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică, la valoarea de 111,28%;**

Conform prevederilor Contractului de delegare a serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare,dezinsecție și dezinfecție în municipiul Zalău nr. 30009/06.04.2022, art.18, s-a stabilit modalitatea de ajustare în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC 109/2007, privind Norme Metodologice de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților,(abrogat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare) precum și parametrul de ajustare aferent contractului, ca fiind indicele preturilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, astfel:

„Art.18. (1) Tarifele stabilite prin prezentul Contract se pot ajusta în conformitate cu prevederile Ordinului 109/2007 al A.N.R.S.C, privind Norme Metodologice de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, cu

aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalau, la sollicitare delegatului, anual, dupa primul an de activitatea, in raport cu evolutia parametrului de ajustare”.

(2) **Parametrul de ajustare stabilit prin prezentul contract este indicele preturilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică.**

(3) Modificarea tarifelor se poate face in conformitate cu prevederile Ordinului 109/2007 al A.N.R.S.C., privind norme Metodologice de stabilire,ajustare si modificare a tarifelor pentru activitațile specifice serviciului de salubritate a localităților, cu aprobarea Consiliului local al municipiului Zalau, la cerere delegatului, dupa primul an de activitate, în situații în care intervin schimbări majore în structura costurilor, care conduc la recalcularea tarifelor existente.

(4) Pentru tarifele ajustate anual sau modificate și aprobate prin hotărâri ale consiliului local, se va încheia act adițional la contractul de delegare a gestiunii.”

Prin publicarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice este abrogat Ordinul 109/2007 ANRSC.

Conform prevederilor art .33 din Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, sus-mentionat, asa cum a fost completat si modificat ultima modificare fiind cea prevazuta de Ordinul 324/2025, se stipuleaza:

“Art.33. M2(1) Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se ajustează, la cererea operatorilor, cel mult până la nivelul rezultat din aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum total, calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referință corespunzătoare stabilirii sau, după caz, precedentei aprobări și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării, fără a se modifica cantitatea, volumul sau, după caz, suprafața programată avută în vedere la fundamentarea anterioară.

(1^1) Luna de referință corespunzătoare stabilirii tarifului/tarifelor este:

a) luna aferentă datei semnării contractului de delegare, în cazul în care contractul se semnează înainte de expirarea duratei inițiale de valabilitate a ofertei stabilite prin documentația de atribuire;

b) luna aferentă datei expirării duratei inițiale de valabilitate, în cazul în care contractul se semnează după expirarea duratei inițiale de valabilitate a ofertei, prin luarea în considerare a perioadei de prelungire a duratei de derulare a procedurii de atribuire peste durata inițială de valabilitate a ofertei, corespunzătoare perioadei cuprinse între luna aferentă datei expirării duratei inițiale de valabilitate a ofertei și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării;

c) luna aferentă datei de dare în administrare a activității/activităților de salubritate.

(1^2) Luna de referință corespunzătoare precedentei aprobări este ultima lună până la care operatorul a fundamentat cheltuielile aferente tarifului aprobat anterior, respectiv:

a) ultima lună avută în vedere la calculul evoluției indicelui prețurilor de consum, în cazul în care tariful aprobat anterior a făcut obiectul unei proceduri de ajustare;

b) ultima lună avută în vedere la fundamentarea cheltuielilor de către operator, în cazul în care tariful aprobat anterior a făcut obiectul unei proceduri de modificare.

(2) În cazul în care se modifică cantitatea, volumul sau suprafața față de cea prevăzută în fundamentarea anterioară, aprobarea tarifului/tarifelor face obiectul unei cereri de modificare, indiferent de influența primită în costuri.

#M1 3) Ajustarea tarifului se face prin aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețului de consum total (IPC total) la total cheltuieli de exploatare, fără a fi necesară fundamentarea elementelor de cheltuieli.

#B (4) În hotărârea/decizia de aprobare a ajustării tarifelor se menționează nivelul tarifelor ajustate, precum și perioada luată în calcul la determinarea indicelui prețului de consum total, cuprinsă între luna de referință care a stat la baza stabilirii sau ajustării/modificării precedente și luna până la care se calculează ajustarea, față de care se va determina nivelul ulterior al parametrului de ajustare.

#M1(5) În situația contractelor de delegare a gestiunii aflate în derulare care prevăd alt parametru de ajustare decât indicele prețului de consum total, ajustarea tarifului/tarifelor se face prin aplicarea parametrului de ajustare prevăzut în contract.”

De asemenea, prin ordinul sus-mentionat, cu modificările ulterioare, art. 12, alin. (1) și (2) sunt stabilite tarifele aferente activităților de DDD și faptul că „Toate tarifele prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se fundamentează în lei/mp sau lei per multiplu al metrului pătrat, prin împărțirea valorii totale anuale aferente prestației la suprafața totală tratată/an”. Conform prevederilor art. 12, alin. 3. din ordinul sus-mentionat

“(3)Contractele de delegare aflate în derulare prin care au fost stabilite alte tipuri de tarife decât cele prevăzute la alin. (1) se finalizează conform clauzelor contractuale.

#M2 (4). În vederea asigurării unor tratamente eficiente de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot aproba și alte tarife decât cele prevăzute la alin. (1), în funcție de obiectivele specifice la care se aplică tratamentele, tipul și numărul de vectori supuși tratamentelor, tehnologiile și metodele de lucru utilizate”.

Ca urmare, desi prin Ordinul 324/2024 sunt stabilite alte tipuri de tarife, decat cele din contract, se mentin tarifele din contract.

Conform prevederilor art. 61 din Ordinul 640/2022 cu mod ulterioare,” Data intrării în vigoare a tarifelor și/sau, după caz, a tarifelor/taxelor distincte și a taxei de salubritate, se menționează în mod obligatoriu în hotărârea de aprobare adoptată de către autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.”

În conformitate cu prevederile art. 22 din Ordinul 640/2022 cu modificările ulterioare, alin. (6) “Tarifele se fundamentează fără aplicarea cotei de TVA, valoarea acestora fiind evidențiată distinct pe factura emisă de operator.”

Conform art. 22 din Ordinul 640/2022 cu modificările ulterioare, alin. (7),” Structura pe elemente de cheltuieli din fișele de fundamentare prevăzute în anexele la prezentele norme metodologice este orientativă și poate fi adaptată corespunzător, pentru evidențierea unuia sau mai multor elemente de cheltuieli specifice activității respective și/sau pentru introducerea/eliminarea unor elemente de cheltuieli determinate de modificările legislative privind impozitele, taxele și contribuțiile sociale obligatorii reglementate de Codul fiscal.”

Fata de prevederile anterioare ale Ordinului 640/2022, prin Ordinul 324/2025, in baza carora ajustarea putea fi facuta ca regula, la un interval de minimum 3 luni, s-au introdus prevederi noi

cu privire la ajustarea tarifelor, în sensul ca aceasta poate fi solicitata doar o data pe an, cu anumite exceptii, astfel:

Art.54 alin. (5),'' După stabilire, ajustarea sau modificarea tarifelor aferente activităților de salubritate se aprobă de către autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară la solicitarea operatorilor, o singură dată pe an, cu intrare în vigoare la data de 1 ianuarie a anului următor, cu excepția cazurilor în care:

a) survin modificări legislative care influențează nivelul tarifelor, precum instituirea sau modificarea de taxe, impozite și contribuții obligatorii datorate către bugetul de stat sau creșterea salariului minim brut pe țară garantat în plată, iar acestea trebuie acordate începând cu data stabilită în actele normative care le ordonă;

b) intervin modificări majore ale unui sau mai multor elemente de cheltuieli, determinate de majorarea prețurilor de achiziție din piața energiei, combustibilului sau a amortizării, care au o influență în creșterea nivelului tarifului cu mai mult de 10%;

c) rata inflației, pe o perioadă de 3 luni consecutive, depășește 5%. ''

(6) Pentru aprobarea ajustării tarifului/tarifelor, operatorii transmit anual, până la data de 20 septembrie a anului curent, către autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, după caz, către asociația de dezvoltare intercomunitară, următoarele documente:

a) cererea de aprobare a ajustării tarifului/tarifelor, cu precizarea nivelului tarifului/tarifelor solicitat(e);

b) fișa de fundamentare a nivelului fiecărui tarif solicitat, întocmită în conformitate cu modelul dedicat din anexele nr. 2a) - 2j) la prezentele norme metodologice;

c) memoriul tehnico-economic justificativ, potrivit modelului din anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice, în care se completează doar partea introductivă a acestuia, cu specificarea parametrului de ajustare și a perioadei avute în vedere la calculul coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum, fără a se completa tabelele aferente elementelor de cheltuieli."

De asemenea, potrivit art. 57 din Ordinul 640/2022 modificat prin ordinul 324/2005:

(1) Ajustarea sau modificarea tarifelor aferente activităților de salubritate, aplicabile de la data de 1 ianuarie a anului următor, se aprobă de către:

a) consiliul județean, cel târziu până la data de 10 noiembrie a anului curent, în cazul în care județul are calitatea de autoritate contractantă pentru activitățile de transfer, sortare, tratare și/sau depozitare a deșeurilor;

b) consiliul local, cel târziu până la data de 31 decembrie a anului curent, în cazul în care unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială are calitatea de autoritate contractantă pentru activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale și/sau pentru alte activități de salubritate.

De asemenea, potrivit art.61 din Ordinul 640/2022 cu modificările ulterioare "Data intrării în vigoare a tarifelor și/sau, după caz, a tarifelor/taxelor distincte și a taxei de salubritate, se menționează în mod obligatoriu în hotărârea de aprobare adoptată de către autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Astfel cererea de ajustare a tarifelor a fost analizata prin raportare la prevederile contractuale si ale legislatiei in vigoare la aceasta data, astfel:

- Contractul de delegare a serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în municipiul Zalău nr. 30009/06.04.2022;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN ANRSC Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, modificat și completat prin Ordinul 201/2023 și Ordinul 324/2025;
- Ordinul ANRSC Nr. 97/2025 din 26 februarie 2025 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- alte reglementări în domeniul serviciului de salubritate, funcționarea ANRSC, legislația de mediu, legislația de sănătate publică și legislația de protecția muncii, în vigoare;

În urma analizei solicitării se constată:

- solicitarea de ajustare este conformă cu prevederile contractului și ale legislației în vigoare la aceasta dată în special Ordinul Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, modificat și completat prin Ordinul 201/2023 și Ordinul 324/2025;
- deoarece contractul de delegare a gestiunii aflat în derulare, prevede alt parametru de ajustare decât indicele prețului de consum total, ajustarea tarifelor s-a făcut prin aplicarea parametrului de ajustare prevăzut în contract și anume indicele prețului de consum pentru servicii , conform art 33 , alin 5 din Ordinul 640/2022;
- perioada de referință pentru ajustarea tarifelor, este conformă cu prevederile art. 33, alin 1 și 1² din Ordinul 640/2022 modificat cu Ordinul 324/2005 și anume AUGUST 2025 - AUGUST 2026; ultima aprobarea a tarifelor fiind realizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381 din 18.12.2026, pe baza indicelui aferent perioadei FEBRUARIE 2025 – AUGUST 2025;
- indicele prețurilor de consum pentru servicii în perioada de referință pentru ajustarea tarifelor, AUGUST 2025 -AUGUST 2026, este 111,28 %, conform datelor publicate de INSSE;
- ajustarea tarifelor s-a făcut prin aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețului de consum pentru servicii stabilit prin contract la total cheltuieli de exploatare, cu respectarea prevederilor Ordinului 640/2022, art 33, alin. (3), *fără a fi necesară fundamentarea elementelor de cheltuieli;*
- tarifele sunt fundamentate în lei/mp, mai puțin tarifele de deratizare și dezinsecție la scări de bloc, care sunt fundamentate pe scară/bloc;
- activitățile pentru care sunt stabilite tarife asigură un serviciu corespunzător la nivelul dat.

Tarifele ajustate sunt prezentate în tabelul următor:

Nr	ACTIVITATE(specificatie)	UM	Tarif	Tarif propus(
----	--------------------------	----	-------	---------------

<u>crt</u>			<u>conform fundamentarii anterioare aprobate Lei/UM, fara TVA</u>	<u>ajustare cu IPC servicii 111,28%) Lei/UM, fara TVA</u>
I.DERATIZARE				
A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
<u>1</u>	<u>Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>2</u>	<u>Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>3</u>	<u>Spatii deschise aferente locurilor de joaca;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0878</u>	<u>0,0976</u>
<u>4</u>	<u>Spatii deschise date in administare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>5</u>	<u>Spatii deschise date in administare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>6</u>	<u>Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>7</u>	<u>Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>8</u>	<u>Spatii deschise aferente rigolelor;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>9</u>	<u>Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor,cimitirelor, cursurilor de apa,stadionului si bazelor sportive;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0878</u>	<u>0,0976</u>
B) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:				
B1) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
<u>10</u>	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>11</u>	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>12</u>	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>13</u>	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>14</u>	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>15</u>	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>15^1</u>	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
B2) Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:				
<u>16</u>	<u>Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);</u>	<u>numar</u>	<u>39,3341</u>	<u>43,7453</u>
II DEZINSECTIE				

A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
17	Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria Municipiului Zalau;	m.p.	0,0348	0,0386
18	Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant;	m.p.	0,0348	0,0386
19	Spatii deschise aferente locurilor de joaca;	m.p.	0,0318	0,0353
20	Spatii deschise date in administare SADP;	m.p.	0,0348	0,0386
21	Spatii deschise date in administare DASC;	m.p.	0,0348	0,0386
22	Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;	m.p.	0,0348	0,0386
23	Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;	m.p.	0,0348	0,0386
24	Spatii deschise aferente rigolelor;	m.p.	0,0348	0,0386
25	Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor, cimitirelor, cursurilor de apa, stadionului si bazelor sportive;	m.p.	0,0318	0,0353
B) Spatiile deschise ale persoanelor fizice si juridice:				
26	Spatii deschise din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice (gospodării individuale) - pentru activitatea de dezinsectie care se face de pe aliniamentul stradal (zone de case);	m.p.	0,0042	0,0046
C) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:				
C.1.) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
27	Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;	m.p.	0,0842	0,0936
28	Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;	m.p.	0,0842	0,0936
29	Spatii inchise date in administrare SADP;	m.p.	0,0842	0,0936
30	Spatii inchise date in administrare DASC;	m.p.	0,0842	0,0936 0,0936
31	Spatii inchise date in administrare Politia Locala;	m.p.	0,0842	0,0936
32	Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;	m.p.	0,0842	0,0936
32^1	Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau	mp	0,0842	0,0936
C.2. Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:				
33	Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);	numar	39,4375	43,8594
III. DEZINFECTIE INCLUSIV PENTRU CORONA VIRUS SARS COV-2				

34	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
35	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
36	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
37	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
38	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
39	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
39^1	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>

Tarifele nu includ TVA

Comisia de analiza, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor aferente serviciilor de utilitati publice, constituita la nivelul Municipiului Zalau, a emis **AVIZUL FAVORABIL nr. 81297/ 15.10.2025**, pe baza documentatiei transmise de operator, a contractului de delegare si a legislatiei in vigoare.

2. Impactul socio-economic:

- se va pastra echilibrul financiar al contractului;
- se va asigura un serviciu de calitate;

3. Impactul financiar:-cresterile propuse ale tarifelor sunt justificate in conformitate cu procedura de ajustare a tarifelor stabilita prin Ordinul 640/2022 ANRSC, cu modificarile ulterioare si prevederile contractului de delegare;

-ca urmare a acestei hotarari, vor creste cheltuielile aferente serviciilor prestate de SC Coral Impex SRL, in raport cu procentul de **111,28%, pentru tratamentele care vor fi efectuate incepand cu 1 ianuarie 2027.**

Precizam ca durata contractului de delegare este pana la data de 05.04.2027, iar conform programelor anuale de activitate sunt prevazute:

-1 tratament de deratizare, in perioada aprilie-mai, atat in spatii deschise cat si in spatii inchise;

-2 tratamente de dezinsectie in luna aprilie, in spatii deschise;

-1 tratament de dezinsectie in spatii comune inchise in perioada aprilie-mai;

-1 tratament de dezinfectie in spatii comune inchise in perioada aprilie-mai.

Astfel ca, in functie de situatia din teren, conditiile meteorologice si propunerea operatorului, aceste tratamente vor putea fi desfasurate. , precum si orice alte tratamente in situatii in care acestea sunt necesare(identificarea unor focare, situatii de urgenta, etc).

Precizam ca pentru tratamentele de deratizare si dezinsectie aplicate persoanelor fizice si juridice (spatii comune inchise din cladirile tip condominiu)se incaseaza taxa speciala, HCL 415/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, a tarifelor si chiriilor pentru aministrarea bunurilor ce apartin domeniului public si privat al municipiului Zalau pentru anul 2026.

4.Impactul asupra sistemului juridic

Din punct de vedere juridic ajustarea tarifelor este reglementata prin contractul de delegare nr.30009/06.04.2022 la art.18 alin 2, părțile contractante avand posibilitatea de modificare a

contractului prin act aditional potrivit 42, în condițiile prevazute de Ordinul ANRSC Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare.

Hotararea se va adopta cu parcurgerea etapei de transparenta decizionala.

Ulterior adoptării hotararii de ajustare a tarifelor se va încheia act aditional la Contractul de delegare nr.30009/06.04.2022, încheiat cu S.C. Coral Impex S.R.L.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, precum si Avizul favorabil nr. 79639/02.10.2026 al Comisiei de analiza, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor aferente serviciilor de utilitati publice, constituita la nivelul Municipiului Zalau, propunem spre analiza si aprobare:

1.Ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalau, aprobate prin HCL nr. 381 din 18.12.2025 privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 05.06.2025, cu indicele preturilor de consum pentru servicii pentru perioada AUGUST 2025 -AUGUST 2026, de 111,28 %, conform ANEXEI 1 la prezentul raport și modificarea Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, încheiat cu S.C. Coral Impex S.R.L.

2.Tarifele ajustate intra in vigoare incepand cu luna ianuarie 2027.

3.In baza hotararii de aprobare se va încheia act aditional la Contractul de delegare nr.30009/06.04.2022, cu S.C. Coral Impex S.R.L.

Director Executiv,
Dănuț Cosmin Curea

Director Executiv,
Mariana Cuibuș

Director Executiv,
Alexandru Pura,

Director Executiv
Laurențiu Ghiurutan

Director SAC
Claudia Ardelean

Intocmit de serviciu MSCUP
Ing.Rodica Ciurte
DT-SMSCUP/RC

ANEXA 1 ladin.....

Tarifele aferente serviciului public de salubritate – activitatile de deratizare, dezinsectie si dezinfectie in Municipiul Zalau, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, in baza Contractului de delegare nr.30009/06.04.2022

<u>Nr crt</u>	<u>ACTIVITATE(specificatie)</u>	<u>UM</u>	<u>Tarife</u> <u>Lei/UM, fara TVA</u>
I.DERATIZARE			
A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:			
<u>1</u>	<u>Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0819</u>
<u>2</u>	<u>Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0819</u>
<u>3</u>	<u>Spatii deschise aferente locurilor de joaca;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0976</u>
<u>4</u>	<u>Spatii deschise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0819</u>
<u>5</u>	<u>Spatii deschise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0819</u>
<u>6</u>	<u>Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0819</u>
<u>7</u>	<u>Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0819</u>
<u>8</u>	<u>Spatii deschise aferente rigolelor;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0819</u>
<u>9</u>	<u>Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor,cimitirelor, cursurilor de apa,stadionului si bazelor sportive;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0976</u>
B) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:			
B1) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:			
<u>10</u>	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1683</u>
<u>11</u>	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1683</u>
<u>12</u>	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1683</u>
<u>13</u>	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1683</u>
<u>14</u>	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1683</u>
<u>15</u>	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1683</u>

<u>15^1</u>	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,1683</u>
B2) Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:			
<u>16</u>	<u>Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);</u>	<u>numar</u>	<u>43,7453</u>
II DEZINSECTIE			
A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:			
<u>17</u>	<u>Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>18</u>	<u>Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>19</u>	<u>Spatii deschise aferente locurilor de joaca;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0353</u>
<u>20</u>	<u>Spatii deschise date in administare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>21</u>	<u>Spatii deschise date in administare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>22</u>	<u>Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>23</u>	<u>Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>24</u>	<u>Spatii deschise aferente rigolelor;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0386</u>
<u>25</u>	<u>Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor,cimitirelor, cursurilor de apa,stadionului si bazelor sportive;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0353</u>
B) Spatiile deschise ale persoanelor fizice si juridice:			
<u>26</u>	<u>Spatii deschise din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice (gospodării individuale) - pentru activitatea de dezinsectie care se face de pe aliniamentul stradal .(zone de case);</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0046</u>
C) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:			
C.1.) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:			
<u>27</u>	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>
<u>28</u>	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>
<u>29</u>	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>
<u>30</u>	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u> <u>0,0936</u>
<u>31</u>	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>

32	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0936</u>
32^1	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,0936</u>
C.2. Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:			
33	<u>Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);</u>	<u>numar</u>	<u>43,8594</u>
III. DEZINFECTIE INCLUSIV PENTRU CORONA VIRUS SARS COV-2			
34	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
35	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
36	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
37	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
38	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
39	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
39^1	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,2527</u>

Tarifele nu includ TVA

Director Executiv,
Dănuț Cămin Curea

Director Executiv,
Mariana Cuibuș

Director Executiv,
Alexandru Pura ,

Director Executiv
Laurentiu Ghiurutan

Intocmit: Serviciu MSCUP
Ing. Rodica Cîrte
DT-SMSCUP/RC /lex.



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ/ SERVICIUL MSCUP

DIRECȚIA ECONOMICA

Nr. 79639/ 02.10.2026

APROBAT
PRIMAR
FLORIN FLORIAN

AVIZ

privind propunerea de ajustare a tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr.30009/06.04.2022, aprobate prin HCL 381/18.12.2025

Prin adresa nr. SJ411/18.09.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 75776/18.09.2026, SC Coral Impex SRL solicită ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție desfășurate în Municipiul Zalău, cu indicii prețurilor de consum pentru servicii, de 111,28%, pentru perioada de referință AUGUST 2025 - AUGUST 2026, în conformitate cu prevederile Ordinului 640/2022, modificat prin Ordinul 324/ 17.06.2025, 33, alin 1 și 1². Precizăm că ultima fundamentare s-a realizat pe baza indicelui aferent perioadei FEBRUARIE 2025 –AUGUST 2025, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la acea dată și cu prevederile contractuale.

Tarifele în vigoare pentru serviciile gestionate de către SC Coral Impex SRL în baza contractului de delegare a gestiunii nr.30009/06.04.2022, sunt tarifele aprobate prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 381 din 18.12.2025 privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 05.06.2025.*

SC CORAL IMPEX SRL gestionează în baza contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, atribuit prin procedura competitivă, serviciul public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în municipiul Zalău.

Solicitarea este însoțită de următoarele documente:

- *memorii tehnico-economice justificative, potrivit modelului din anexa nr. 4 la norme metodologice, aprobate prin Ordinul ANRSC Nr. 640/2022 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 201/2023 și Ordinul 324/2025, „în care se completează doar partea introductivă a acestuia, cu specificarea parametrului de ajustare și a perioadei avute în vedere la calculul coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum, fără a se completa tabelele aferente elementelor de cheltuieli.”*
- *fise de fundamentare pentru ajustarea tarifelor, astfel:*

I) Pentru activitatea de DERATIZARE:

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare
Punctul A) Spații deschise aferente punctelor:1,2,4,5,6,7,8 Spații deschise aferente clădirilor administrate de Primaria Municipiului Zalău, aferente unităților de învățământ, date în

administrarea SADP, DASC, Poliția Locală , la Casa Municipală de Cultura , Spații deschise aferente rigolelor;

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul A) Spații deschise aferente punctelor : 3, 9 Spații deschise aferente locurilor de joacă și zonelor verzi;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul B) Spații închise aferente punctelor aferente: B1): subpunctele 10-15¹-Spații închise aferente: clădirilor administrate de Primăria municipiului Zalău, unităților de învățământ, date în administrare SADP, DASC, Poliția Locală , la Casa Municipală de Cultura, Sport Club Municipal Zalău;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de deratizare Punctul B) Spații închise aferente punctelor: B2) Scări de bloc (casa scării, subsol, și alte asemenea) punctul 16;

II. Pentru activitatea de **DEZINSECȚIE**:

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de **dezinfecție** Punctul II) Spații deschise aferente punctelor: 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24 Spații deschise aferente clădirilor administrate de Primăria municipiului Zalău, aferente unităților de învățământ, date în administrarea SADP, DASC, Poliția Locală , Casa Municipală de Cultura, spații deschise aferente rigolelor;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinfecție Punctul II) A-Spații deschise aferente punctelor: A): subpunctele 19 Spații deschise aferente locurilor de joacă; 25 Spații deschise aferente zonelor verzi;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinfecție Punctul II) Spații deschise aferente punctelor: B): subpunctul 26 Spații deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice (gospodării individuale)-pentru activitatea de dezinfecție care se face de pe aliniamentul stradal (zone de case);
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinfecție Punctul II.C) Spații închise aferente punctelor: C1, subpunctele 27- 32¹ Spații închise aferente: clădirilor administrate de Primăria municipiului Zalău, unităților de învățământ, date în administrare SADP, DASC, Poliția Locală, Casa Municipală de Cultura, Sport Club Municipal Zalău;
- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de dezinfecție Punctul C2) Spații închise aferente punctelor: 33 Spații deschise de tip condominiu ale persoanelor fizice și juridice, inclusiv asociații de proprietari/locatari;

III. Pentru activitatea de **DEZINFECȚIE**:

- fisa de fundamentare pentru ajustarea tarifelor în municipiul Zalău privind activitatea de **dezinfecție** Punctul III) Spații închise aferente punctelor: 34-39¹) Spații închise aferente: clădirilor administrate de Primăria Municipiului Zalău, unităților de învățământ, date în administrare SADP, DASC, Poliția Locală, Casa Municipală de Cultura, Sport Club Municipal Zalău;

- Indicele pretului de consum categoria servicii(IPC servicii), acesta fiind parametrul de ajustare stabilit prin contractul de delegare, pentru perioada AUGUST 2025 – AUGUST 2026, conform datelor publicate de Institutul National de Statistica, la valoarea de 111,28%;

Conform prevederilor Contractului de delegare a serviciului public de salubritate – activitatile de deratizare,dezinsectie si dezinfectie in municipiul Zalau nr. 30009/06.04.2022, art.18, s-a stabilit modalitatea de ajustare in conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC 109/2007, privind Norme Metodologice de stabilire, ajustare si modificare a tarifulor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor,(abrogat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, cu modificarile si completarile ulterioare) precum si parametrul de ajustare aferent contractului, ca fiind indicele preturilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul National de Statistică, astfel:

„Art.18. (1) Tarifele stabilite prin prezentul Contract se pot ajusta in conformitate cu prevederile Ordinului 109/2007 al A.N.R.S.C, privind Norme Metodologice de stabilire, ajustare si modificare a tarifulor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalau, la sollicitare delegatului, anual, dupa primul an de activitatea, in raport cu evolutia parametrului de ajustare”.

(2) Parametrul de ajustare stabilit prin prezentul contract este indicele preturilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

(3) Modificarea tarifulor se poate face in conformitate cu prevederile Ordinului 109/2007 al A.N.R.S.C., privind norme Metodologice de stabilire,ajustare si modificare a tarifulor pentru activităţile specifice serviciului de salubritate a localităţilor, cu aprobarea Consiliului local al municipiului Zalau, la cerere delegatului, dupa primul an de activitate, în situaţii în care intervin schimbări majore în structura costurilor, care conduc la recalcularea tarifulor existente.

(4) Pentru tarifele ajustate anual sau modificate şi aprobate prin hotărâri ale consiliului local, se va încheia act adiţional la contractul de delegare a gestiunii.”

Prin publicarea Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifulor pentru activităţile de salubritate, precum şi de calculare a tarifulor/taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubritate pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice este abrogat Ordinul 109/2007 ANRSC.

Conform prevederilor art .33 din Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, sus-mentionat, asa cum a fost completat si modificat ultima modificare fiind cea prevazuta de Ordinul 324/2025, se stipuleaza:

“Art.33. M2(1) Tarifele pentru activităţile specifice serviciului de salubritate se ajustează, la cererea operatorilor, cel mult până la nivelul rezultat din aplicarea coeficientului de indexare cu evoluţia indicelui preţurilor de consum total, calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referinţă corespunzătoare stabilirii sau, după caz, precedentei aprobări şi luna celui mai recent indice publicat de Institutul Naţional de Statistică la data solicitării, fără a se modifica cantitatea, volumul sau, după caz, suprafaţa programată avută în vedere la fundamentarea anterioară.

(1^1) Luna de referinţă corespunzătoare stabilirii tarifului/tarifelor este:

a) luna aferentă datei semnării contractului de delegare, în cazul în care contractul se semnează înainte de expirarea duratei iniţiale de valabilitate a ofertei stabilite prin documentaţia de atribuire;

b) luna aferentă datei expirării duratei iniţiale de valabilitate, în cazul în care contractul se semnează după expirarea duratei iniţiale de valabilitate a ofertei, prin luarea în considerare a perioadei de prelungire a duratei de derulare a procedurii de atribuire peste durata iniţială de valabilitate a ofertei,

corespunzătoare perioadei cuprinse între luna aferentă datei expirării duratei inițiale de valabilitate a ofertei și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării;

c) luna aferentă datei de dare în administrare a activității/activităților de salubritate.

(1[^]2) Luna de referință corespunzătoare precedentei aprobări este ultima lună până la care operatorul a fundamentat cheltuielile aferente tarifului aprobat anterior, respectiv:

a) ultima lună avută în vedere la calculul evoluției indicelui prețurilor de consum, în cazul în care tariful aprobat anterior a făcut obiectul unei proceduri de ajustare;

b) ultima lună avută în vedere la fundamentarea cheltuielilor de către operator, în cazul în care tariful aprobat anterior a făcut obiectul unei proceduri de modificare.

(2) În cazul în care se modifică cantitatea, volumul sau suprafața față de cea prevăzută în fundamentarea anterioară, aprobarea tarifului/tarifelor face obiectul unei cereri de modificare, indiferent de influența primită în costuri.

#M1 3) Ajustarea tarifului se face prin aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețului de consum total (IPC total) la total cheltuieli de exploatare, fără a fi necesară fundamentarea elementelor de cheltuieli.

#B (4) În hotărârea/decizia de aprobare a ajustării tarifelor se menționează nivelul tarifelor ajustate, precum și perioada luată în calcul la determinarea indicelui prețului de consum total, cuprinsă între luna de referință care a stat la baza stabilirii sau ajustării/modificării precedente și luna până la care se calculează ajustarea, față de care se va determina nivelul ulterior al parametrului de ajustare.

#M1(5) În situația contractelor de delegare a gestiunii aflate în derulare care prevăd alt parametru de ajustare decât indicele prețului de consum total, ajustarea tarifului/tarifelor se face prin aplicarea parametrului de ajustare prevăzut în contract.”

De asemenea, prin ordinul sus-mentionat, cu modificările ulterioare, **art. 12 , alin.(1) si (2) sunt stabilite tarifele aferente activitatilor de DDD si faptul ca „Toate tarifele prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se fundamentează în lei/mp sau lei per multipli ai metrului pătrat, prin împărțirea valorii totale anuale aferente prestației la suprafața totală tratată/an”.** Conform prevederilor art. 12, alin 3. din ordinul sus-mentionat

“(3)Contractele de delegare aflate în derulare prin care au fost stabilite alte tipuri de tarife decât cele prevăzute la alin. (1) se finalizează conform clauzelor contractuale.

#M2 (4). În vederea asigurării unor tratamente eficiente de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot aproba și alte tarife decât cele prevăzute la alin. (1), în funcție de obiectivele specifice la care se aplică tratamentele, tipul și numărul de vectori supuși tratamentelor, tehnologiile și metodele de lucru utilizate”.

Ca urmare, desi prin Ordinul 324/2024 sunt stabilite alte tipuri de tarife, decat cele din contract, se mentin tarifele din contract.

Conform prevederilor art. 61 din Ordinul 640/2022 cu mod ulterioare __” Data intrării în vigoare a tarifelor și/sau, după caz, a tarifelor/taxelor distincte și a taxei de salubritate, se menționează în mod obligatoriu în hotărârea de aprobare adoptată de către autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.”

În conformitate cu prevederile art. 22 din Ordinul 640/2022 cu modificările ulterioare, alin. (6) “Tarifele se fundamentează fără aplicarea cotei de TVA, valoarea acestuia fiind evidențiată distinct pe factura emisă de operator.”

Conform art. 22 din Ordinul 640/2022 cu modificările ulterioare, alin. (7),” Structura pe elemente de cheltuieli din fișele de fundamentare prevăzute în anexele la prezentele norme metodologice este orientativă și poate fi adaptată corespunzător, pentru evidențierea unuia sau mai multor elemente de cheltuieli specifice activității respective și/sau pentru introducerea/eliminarea unor elemente de cheltuieli

determinate de modificările legislative privind impozitele, taxele și contribuțiile sociale obligatorii reglementate de Codul fiscal.”

Fata de prevederile anterioare ale Ordinului 640/2022, prin Ordinul 324/2025, în baza carora ajustarea putea fi făcută ca regula, la un interval de minimum 3 luni, s-au introdus prevederi noi cu privire la ajustarea tarifelor, în sensul că aceasta poate fi solicitată doar o dată pe an, cu anumite excepții, astfel:

Art.54 alin. (5), ” După stabilire, ajustarea sau modificarea tarifelor aferente activităților de salubritate se aprobă de către autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară la solicitarea operatorilor, o singură dată pe an, cu intrare în vigoare la data de 1 ianuarie a anului următor, cu excepția cazurilor în care:

a) survin modificări legislative care influențează nivelul tarifelor, precum instituirea sau modificarea de taxe, impozite și contribuții obligatorii datorate către bugetul de stat sau creșterea salariului minim brut pe țară garantat în plată, iar acestea trebuie acordate începând cu data stabilită în actele normative care le ordonă;

b) intervin modificări majore ale unuia sau mai multor elemente de cheltuieli, determinate de majorarea prețurilor de achiziție din piața energiei, combustibilului sau a amortizării, care au o influență în creșterea nivelului tarifului cu mai mult de 10%;

c) rata inflației, pe o perioadă de 3 luni consecutive, depășește 5%.”

(6) Pentru aprobarea ajustării tarifului/tarifelor, operatorii transmit anual, până la data de 20 septembrie a anului curent, către autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, după caz, către asociația de dezvoltare intercomunitară, următoarele documente:

a) cererea de aprobare a ajustării tarifului/tarifelor, cu precizarea nivelului tarifului/tarifelor solicitat(e);

b) fișa de fundamentare a nivelului fiecărui tarif solicitat, întocmită în conformitate cu modelul dedicat din anexele nr. 2a) - 2j) la prezentele norme metodologice;

c) memoriul tehnico-economic justificativ, potrivit modelului din anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice, în care se completează doar partea introductivă a acestuia, cu specificarea parametrului de ajustare și a perioadei avute în vedere la calculul coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum, fără a se completa tabelele aferente elementelor de cheltuieli.”

De asemenea, potrivit art. 57 din Ordinul 640/2022 modificat prin ordinul 324/2025:

(1) Ajustarea sau modificarea tarifelor aferente activităților de salubritate, aplicabile de la data de 1 ianuarie a anului următor, se aprobă de către:

a) consiliul județean, cel târziu până la data de 10 noiembrie a anului curent, în cazul în care județul are calitatea de autoritate contractantă pentru activitățile de transfer, sortare, tratare și/sau depozitare a deșeurilor;

b) consiliul local, cel târziu până la data de 31 decembrie a anului curent, în cazul în care unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială are calitatea de autoritate contractantă pentru activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale și/sau pentru alte activități de salubritate.

De asemenea, potrivit art.61 din Ordinul 640/2022 cu modificările ulterioare “Data intrării în vigoare a tarifelor și/sau, după caz, a tarifelor/taxelor distincte și a taxei de salubritate, se menționează în mod obligatoriu în hotărârea de aprobare adoptată de către autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Astfel cererea de ajustare a tarifelor a fost analizată prin raportare la prevederile contractuale și ale legislației în vigoare la aceasta dată, astfel:

- Contractul de delegare a serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în municipiul Zalău nr. 30009/06.04.2022;

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN ANRSC Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, modificat și completat prin Ordinul 201/2023 și Ordinul 324/2025;
- Ordinul ANRSC Nr. 97/2025 din 26 februarie 2025 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- alte reglementări în domeniul serviciului de salubritate, funcționarea ANRSC, legislația de mediu, legislația de sănătate publică și legislația de protecția muncii, în vigoare;

În urma analizei solicitării se constată:

- solicitarea de ajustare **este conformă** cu prevederile contractului și ale legislației în vigoare la această dată în special Ordinul Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, modificat și completat prin Ordinul 201/2023 și Ordinul 324/2025;
- deoarece contractul de delegare a gestiunii aflat în derulare, prevede alt parametru de ajustare decât indicele prețului de consum total, ajustarea tarifelor s-a făcut prin aplicarea parametrului de ajustare prevăzut în contract și anume indicele prețului de consum pentru servicii, conform art 33, alin 5 din Ordinul 640/2022;
- perioada de referință pentru ajustarea tarifelor, **este conformă cu prevederile art. 33, alin 1 și 1² din Ordinul 640/2022 modificat cu Ordinul 324/2005** și anume AUGUST 2025 - AUGUST 2026; ultima aprobarea a tarifelor fiind realizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381 din 18.12.2026, pe baza indicelui aferent perioadei FEBRUARIE 2025 – AUGUST 2025;
- **indicele prețurilor de consum pentru servicii în perioada de referință pentru ajustarea tarifelor, AUGUST 2025 - AUGUST 2026, este 111,28 %, conform datelor publicate de INSSE;**
- ajustarea tarifelor s-a făcut prin aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețului de consum pentru servicii stabilit prin contract la total cheltuieli de exploatare, cu respectarea prevederilor Ordinului 640/2022, art 33, alin. (3), *fără a fi necesară fundamentarea elementelor de cheltuieli;*
- tarifele sunt fundamentate în lei/mp, mai puțin tarifele de deratizare și dezinsecție la scări de bloc, care sunt fundamentate pe scară/bloc;
- activitățile pentru care sunt stabilite tarife asigură un serviciu corespunzător la nivelul uat.

Tarifele ajustate sunt prezentate în tabelul următor:

<u>Nr crt</u>	<u>ACTIVITATE (specificație)</u>	<u>UM</u>	<u>Tarif conform fundamentării anterioare aprobate Lei/UM, fara TVA</u>	<u>Tarif propus (ajustare cu IPC servicii 111,28%) Lei/UM, fara TVA</u>
<u>I.DERATIZARE</u>				

A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
<u>1</u>	<u>Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>2</u>	<u>Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>3</u>	<u>Spatii deschise aferente locurilor de joaca;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0878</u>	<u>0,0976</u>
<u>4</u>	<u>Spatii deschise date in administare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>5</u>	<u>Spatii deschise date in administare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>6</u>	<u>Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>7</u>	<u>Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>8</u>	<u>Spatii deschise aferente rigolelor;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0736</u>	<u>0,0819</u>
<u>9</u>	<u>Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor,cimitirelor, cursurilor de apa,stadionului si bazelor sportive;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0878</u>	<u>0,0976</u>
B) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:				
B1) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
<u>10</u>	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>11</u>	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>12</u>	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>13</u>	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>14</u>	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>15</u>	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
<u>15^1</u>	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,1514</u>	<u>0,1683</u>
B2) Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:				
<u>16</u>	<u>Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);</u>	<u>numar</u>	<u>39,3341</u>	<u>43,7453</u>
II DEZINSECTIE				
A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:				
<u>17</u>	<u>Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0348</u>	<u>0,0386</u>
<u>18</u>	<u>Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0348</u>	<u>0,0386</u>
<u>19</u>	<u>Spatii deschise aferente locurilor de joaca;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0318</u>	<u>0,0353</u>
<u>20</u>	<u>Spatii deschise date in administare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0348</u>	<u>0,0386</u>
<u>21</u>	<u>Spatii deschise date in administare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0348</u>	<u>0,0386</u>
<u>22</u>	<u>Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0348</u>	<u>0,0386</u>

<u>23</u>	<u>Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0348</u>	<u>0,0386</u>
<u>24</u>	<u>Spatii deschise aferente rigolelor;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0348</u>	<u>0,0386</u>
<u>25</u>	<u>Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor,cimitirelor, cursurilor de apa,stadionului si bazelor sportive;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0318</u>	<u>0,0353</u>

B) Spatiile deschise ale persoanelor fizice si juridice:

<u>26</u>	<u>Spatii deschise din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice (gospodării individuale) - pentru activitatea de dezinsectie care se face de pe aliniamentul stradal (zone de case);</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0042</u>	<u>0,0046</u>
-----------	---	-------------	---------------	---------------

C) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:

C.1.) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:

<u>27</u>	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u>
<u>28</u>	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u>
<u>29</u>	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u>
<u>30</u>	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u> <u>0,0936</u>
<u>31</u>	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u>
<u>32</u>	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u>
<u>32^1</u>	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,0842</u>	<u>0,0936</u>

C.2. Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:

<u>33</u>	<u>Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);</u>	<u>numar</u>	<u>39,4375</u>	<u>43,8594</u>
-----------	--	--------------	----------------	----------------

III. DEZINFECTIE INCLUSIV PENTRU CORONA VIRUS SARS COV-2

<u>34</u>	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
<u>35</u>	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
<u>36</u>	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
<u>37</u>	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
<u>38</u>	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
<u>39</u>	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>
<u>39^1</u>	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,2273</u>	<u>0,2527</u>

Tarifele nu includ TVA

Ca urmare a ajustării tarifelor, impactul socio-economic va fi următorul:

-se va păstra echilibrul financiar al contractului;

-se va asigura un serviciu de calitate;

In ceea ce privește impactul financiar, creșterile propuse ale tarifelor sunt justificate în conformitate cu procedura de ajustare a tarifelor stabilită prin Ordinul 640/2022 ANRSC, cu modificările ulterioare și prevederile contractului de delegare. Ca urmare a acestei hotărâri, vor crește cheltuielile aferente serviciilor prestate de SC Coral Impex SRL, în raport cu procentul de 111,28%, pentru tratamentele care vor fi efectuate începând cu 1 ianuarie 2027.

Precizăm că durata contractului de delegare este până la data de 05.04.2027, iar conform programelor anuale de activitate sunt prevăzute:

-1 tratament de deratizare, în perioada aprilie-mai, atât în spații deschise cât și în spații închise;

-2 tratamente de dezinsecție în luna aprilie, în spații deschise;

-1 tratament de dezinsecție în spații comune închise în perioada aprilie-mai;

-1 tratament de dezinsecție în spații comune închise în perioada aprilie-mai.

Astfel că, în funcție de situația din teren, condițiile meteorologice și propunerea operatorului, aceste tratamente vor putea fi desfășurate, precum și orice alte tratamente în situații în care acestea sunt necesare (identificarea unor focare, situații de urgență, etc).

Precizăm că pentru tratamentele de deratizare și dezinsecție aplicate persoanelor fizice și juridice (spații comune închise din clădirile tip condominiu) se încasează taxa specială, HCL 415/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2026.

Din punct de vedere juridic ajustarea tarifelor este reglementată prin contractul de delegare nr.30009/06.04.2022 la art.18 alin 2, părțile contractante având posibilitatea de modificare a contractului prin act adițional potrivit 42, în condițiile prevăzute de Ordinul ANRSC Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea se va adopta cu parcurgerea etapei de transparență decizională.

Ulterior adoptării hotărârii de ajustare a tarifelor se va încheia act adițional la Contractul de delegare nr.30009/06.04.2022, încheiat cu S.C. Coral Impex S.R.L.

In urma analizei propunerilor de ajustare a tarifelor serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr.30009/06.04.2022, aprobate prin HCL 381/18.12.2025 privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 05.06.2025, Comisia de analiză a tarifelor emite:

AVIZ FAVORABIL pentru

1.Ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, aprobate prin HCL nr. 381 din 18.12.2025 privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 05.06.2025, cu indicele prețurilor de consum pentru servicii pentru perioada AUGUST 2025 -AUGUST 2026, de 111,28 %, conform ANEXEI 1 la prezentul AVIZ și modificarea Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, încheiat cu S.C. Coral Impex S.R.L.

2.Tarifele ajustate intra în vigoare începând cu luna ianuarie 2027.

3.În baza hotărârii de aprobare se va încheia act adițional la Contractul de delegare nr.30009/06.04.2022, cu S.C. Coral Impex S.R.L.

Comisia de analiza, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor și tarifelor aferente serviciilor de utilități publice

- 1.Călin -Cristian FORT - presedinte
- 2.Rodica Ciurte - membru
- 3.Claudia Contras – membru
- 4.Laurentiu Ghiurutan – membru
- 5.Adina Predescu - membru
- 6.Marius Sestras-membru
- 7.Marinela Micu-membru

Intocmit: Ing. Rodica Ciurte
Sef serviciu MSCLUP ;
DT/MSCLUP/RC

ANEXA 1 ladin.....

Tarifele aferente serviciului public de salubritate – activitatile de deratizare, dezinsectie si dezinfectie in Municipiul Zalau, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L, in baza Contractului de delegare nr.30009/06.04.2022

<u>Nr crt</u>	<u>ACTIVITATE(specificatie)</u>	<u>UM</u>	<u>Tarife</u> <u>Lei/UM, fara TVA</u>
I.DERATIZARE			
A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:			
1	Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria municipiului Zalau;	m.p.	<u>0,0819</u>
2	Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant ;	m.p.	<u>0,0819</u>
3	Spatii deschise aferente locurilor de joaca;	m.p.	<u>0,0976</u>
4	Spatii deschise date in administrare SADP;	m.p.	<u>0,0819</u>
5	Spatii deschise date in administrare DASC;	m.p.	<u>0,0819</u>
6	Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;	m.p.	<u>0,0819</u>
7	Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;	m.p.	<u>0,0819</u>
8	Spatii deschise aferente rigolelor;	m.p.	<u>0,0819</u>
9	Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor,cimitirelor, cursurilor de apa,stadionului si bazelor sportive;	m.p.	<u>0,0976</u>
B) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:			
B1) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:			
10	Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;	m.p.	<u>0,1683</u>
11	Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;	m.p.	<u>0,1683</u>
12	Spatii inchise date in administrare SADP;	m.p.	<u>0,1683</u>
13	Spatii inchise date in administrare DASC;	m.p.	<u>0,1683</u>
14	Spatii inchise date in administrare Politia Locala;	m.p.	<u>0,1683</u>
15	Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;	m.p.	<u>0,1683</u>
15^1	Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau	mp	<u>0,1683</u>
B2) Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si			

juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:			
16	Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);	numar	43,7453
II DEZINSECTIE			
A) Spatiile deschise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:			
17	Spatii deschise aferente cladirilor administrate de Primaria Municipiului Zalau;	m.p.	0,0386
18	Spatii deschise apartinand unitatilor de invatamant;	m.p.	0,0386
19	Spatii deschise aferente locurilor de joaca;	m.p.	0,0353
20	Spatii deschise date in administrare SADP;	m.p.	0,0386
21	Spatii deschise date in administrare DASC;	m.p.	0,0386
22	Spatii deschise date in administrare Politia Locala ;	m.p.	0,0386
23	Spatii deschise date in administrare la Casa Municipala de Cultura ;	m.p.	0,0386
24	Spatii deschise aferente rigolelor;	m.p.	0,0386
25	Spatii deschise aferente zonelor verzi apartinand cartierelor, parcurilor, cimitirelor, cursurilor de apa, stadionului si bazelor sportive;	m.p.	0,0353
B) Spatiile deschise ale persoanelor fizice si juridice:			
26	Spatii deschise din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice (gospodării individuale) - pentru activitatea de dezinsectie care se face de pe aliniamentul stradal (zone de case);	m.p.	0,0046
C) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau si spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu:			
C.1.) Spatiile comune inchise din domeniul public si privat al UAT Municipiul Zalau:			
27	Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;	m.p.	0,0936
28	Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;	m.p.	0,0936
29	Spatii inchise date in administrare SADP;	m.p.	0,0936
30	Spatii inchise date in administrare DASC;	m.p.	0,0936 0,0936
31	Spatii inchise date in administrare Politia Locala;	m.p.	0,0936
32	Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;	m.p.	0,0936
32^1	Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau	mp	0,0936
C.2. Spatiile comune inchise din cladirile de tip condominiu ale persoanelor fizice si juridice, inclusiv asociatiile de proprietari/locatari:			

<u>33</u>	<u>Scari de bloc (casa scarii, subsol si alte asemenea);</u>	<u>numar</u>	<u>43,8594</u>
III. DEZINFECTIE INCLUSIV PENTRU CORONA VIRUS SARS COV-2			
<u>34</u>	<u>Spatii inchise administrate de Primaria Municipiului Zalau;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>35</u>	<u>Spatii inchise apartinand unitatilor de invatamant;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>36</u>	<u>Spatii inchise date in administrare SADP;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>37</u>	<u>Spatii inchise date in administrare DASC;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>38</u>	<u>Spatii inchise date in administrare Politia Locala;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>39</u>	<u>Spatii inchise date in administrare la Casa Municipala de Cultura;</u>	<u>m.p.</u>	<u>0,2527</u>
<u>39^1</u>	<u>Spatii inchise date in administrarea Sport Club Municipal Zalau</u>	<u>mp</u>	<u>0,2527</u>

Tarifele nu includ TVA

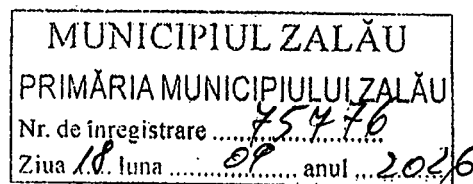
Comisia de analiza, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor aferente serviciilor de utilitati publice

1. Călin -Cristian FORT - presedinte
2. Rodica Ciurte - membru
3. Claudia Contras – membru
4. Laurentiu Ghiurutan – membru
5. Adina Predescu - membru
6. Marius Sestras-membru
7. Marinela Micu-membru

Intocmiting Rodica Ciurte
Ser serviciu MSCUP ;
DT/MSMUP /RC-2Ex

NR. 5741/18.09.2026

Către,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU

Cu privire la: contractul de delegare a serviciului public de salubritate nr. 30009/06.04.2022, privind activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție din municipiul Zalău,

Prin prezenta, vă solicităm aprobarea ajustării tarifelor, cu indicele prețurilor de consum categoria servicii, de 111,28%, pentru perioada de referință August 2025 - August 2026, (s-a luat în calcul această perioadă de referință avându-se în vedere faptul că indexarea anterioară s-a fundamentat pentru perioada de referință Februarie 2025 - August 2025), în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cerințele contractuale, astfel:

➤ Legea 51/2006, articolul 9, alineatul 2, litera d), „autoritățile administrației publice locale au, în relația cu operatorii serviciilor de utilități publice, următoarele drepturi: să aprobe stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de utilități publice propuse de operatori, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea specială;”;

➤ Ordinul A.N.R.S.C. 640/2022, cu modificările și completările ulterioare, cap.V, secțiunea a 2-a,
- articolul 33, alineatul 1, „Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se ajustează, la cererea operatorilor, cel mult până la nivelul rezultat din aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum total, calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referință corespunzătoare stabilirii sau, după caz, precedentei aprobări și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării, fără a se modifica cantitatea, volumul sau, după caz, suprafața programată avută în vedere la fundamentarea anterioară”;

- articolul 33, alineatul 1², litera a) „Luna de referință corespunzătoare precedentei aprobări este ultima lună până la care operatorul a fundamentat cheltuielile aferente tarifului aprobat anterior, respectiv ultima lună avută în vedere la calculul evoluției indicelui prețurilor de consum, în cazul în care tariful aprobat anterior a făcut obiectul unei proceduri de ajustare;”

- articolul 33, alineatul 5 ” În situația contractelor de delegare a gestiunii aflate în derulare care prevăd alt parametru de ajustare decât indicele prețului de consum total, ajustarea tarifului/tarifelor se face prin aplicarea parametrului de ajustare prevăzut în contract..”

➤ Ordinul A.N.R.S.C. 640/2022, cu modificările și completările ulterioare, cap.VII, secțiunea 1, articolul 54, alineatul 6 „Pentru aprobarea ajustării tarifului/tarifelor, operatorii transmit anual, până la data de 20 septembrie a anului curent, către autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, după caz, către asociația de dezvoltare intercomunitară, următoarele documente:

- a) cererea de aprobare a ajustării tarifului/tarifelor, cu precizarea nivelului tarifului/tarifelor solicitat(e);
- b) fișa de fundamentare a nivelului fiecărui tarif solicitat, întocmită în conformitate cu modelul dedicat din anexele nr. 2a)-2j) la prezentele norme metodologice;
- c) memoriul tehnico-economic justificativ, potrivit modelului din anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice, în care se completează doar partea introductivă a acestuia, cu specificarea parametrului de ajustare și a perioadei avute în vedere la calculul coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum, fără a se completa tabelele aferente elementelor de cheltuieli.”

➤ Capitolul IX, articolul 18 din contractul antementionat:

- Alineatul 1 ” Tarifele stabilite prin prezentul contract se pot ajusta în conformitate cu prevederile Ordinului 109/2007 al ANRSC, privind Norme Metodologice de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, cu aprobarea Consiliului local al municipiului Zalău, la solicitarea delegatului, anual, după primul an de activitate, în raport cu evoluția parametrului de ajustare.”

- Alineatul 2 ” Parametrul de ajustare stabilit prin prezentul contract este indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul National de Statistica.”

Pentru păstrarea echilibrului contractual, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, vă solicităm aprobarea ajustării tarifelor, cu indicele prețului de consum categoria servicii, 111,28%, calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referință corespunzătoare precedentei aprobări și luna celui mai recent indice publicat de Institutul National de Statistica respectiv:

- Perioada de referință - 2025 – August;
- Perioada curentă - 2026 – August.

Anexam, prezentei:

- Fișele de ajustare a tarifelor cu indicele prețului de consum – servicii;
- Memorii tehnico-economice justificative;
- Indicele prețului de consum servicii (IPC).

Vă stăm la dispoziție pentru mai multe detalii sau informații.

Vă mulțumim pentru colaborare și așteptăm răspunsul dumneavoastră.

S.C. CORAL IMPEX S.R.L.

Director Sucursală,

Alina Voicu





INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318.1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la sclicitarea dvs. din data de 17-9-2026, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	IPC Servicii (%)
2026 - August:	2025 - August	111,28



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a surselor.