



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalau.sj.ro e-mail: primaria@zalau.sj.ro

**PRIMAR**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**aprobarea "Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în următorii trei ani fiscali (2023-2025), pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A" și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde"**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 98483/13.12.2022, Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 98543/13.12.2022, Avizul conform al Consiliului Concurenței nr. 15568/07.12.2022 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău,

Dispozițiile OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 și ale art. 456 alin. (2) litera l) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin 14, art. 136 alin. 1, art 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1) Se aprobă Schema de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, pentru anul fiscal 2023, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A" și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde" conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Procedura de solicitare a ajutorului de minimis este reglementată în **Anexa 1** menționată la alin. 1.

(3) Perioada de valabilitate a schemei de minimis este cuprinsă între data intrării în vigoare a acesteia și 31 decembrie 2023 sau data epuizării bugetului schemei de ajutor de minimis aprobat.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Economică, Direcția administrație publică locală,
- Serviciul administrare și monitorizare unitati de învățământ- CFG
- Camera de Comerț și Industrie Sălaj,
- Asociația Clubul Oamenilor de Afaceri Sălaj
- Aducere la cunoștință publică

Voturi: \_\_\_\_\_ "pentru"  
\_\_\_\_\_ "împotriva"  
\_\_\_\_\_ "abțineri"

**PRIMAR  
CIUNT IONEL**





## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

Nr.înreg.98483 / 13.12.2022

REFERAT privind aprobarea *“Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în următorii trei ani fiscali (2023-2025), pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”*

În conformitate cu prevederile art.456, alin.(2), litera l) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Instituirea la nivelul Municipiului Zalău a unei scheme de ajutor de minimis pentru susținerea și stimularea contribuabililor în vederea construirii de clădiri verzi sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, pornește de la avantajele create asupra mediului, cele de natură economică și socială, care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, îndrituiesc autoritățile administrației publice locale să ia masuri de promovare a acestor deziderate prin unele facilități fiscale. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A

Obiectivul schemei constă în continuarea susținerii și stimulării contribuabililor în vederea construirii de clădiri "verzi" sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei scheme de ajutor de minimis pe o perioadă mai lungă de timp. pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului/taxei

pe clădire datorat de persoana juridică, diferențiat, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia.

În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficiență a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu. Protecția și conservarea mediului înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică.

Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelurile.

Menționăm că prin adresa nr.15568 din 07.12.2022 ni s-a comunicat avizul Consiliului Concurenței referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei scheme de ajutor de minimis pentru acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, pentru anul fiscal 2023, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”.

Schema de ajutor de minimis se va aplica la nivelul Municipiului Zalău.

Prezenta schemă de ajutor de stat nu intra sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 -privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis. publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJL 352/24.12.2013 și a prevederilor OUG nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Măsurile de sprijin financiar acordate prin prezenta schemă sunt de natura reducerii cotei avute în vedere la calculul impozitului/taxa pe clădiri, cotă care se aplică la valoarea impozabilă a acestora, respectiv, în funcție de nivelul de sustenabilitate al clădirii, **nivelele de certificare clasificându-se astfel:**

- **Nivele de certificare BREEAM:** Certification.Levels: Good, Very Good, Excellent, Outstanding.
- **Niveluri de certificare LEED :** Certified, Silver. Gold, Platinum.

- **Nivele de certificare DGNB: Certification Levels: Bronze, Silver, Gold.**
- **Nivele de certificare CASBEE: Certification Ranks: S (Excellent), A (Very Good), B<sup>+</sup> (Good), B<sup>-</sup> (Slightly Poor), C (Poor).**
- **Nivele de certificare Green Stars Certification Ratings: 4 stars (Best Practice), 5 Stars (Australian Excellence), 6 Stars (World Leader)**

**astfel că, reducerile se doresc a fi acordate după cum urmează:**

- a) Reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM; PLATINUM și GOLD în sistemul LEED; GOLD în sistemul DGNB; S sau A în sistemul CASBEE; 6 STARS în sistemul GREEN STAR;
- b) Reducerea cu 35% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: VERY GOOD în sistemul BREEAM; SILVER în sistemul LEED; SILVER în sistemul DGNB; B<sup>+</sup> în sistemul CASBEE, 5 STARS în sistemul GREEN STAR.
- c) Reducerea cu 20% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; BRONZE în sistemul DGNB, B<sup>-</sup> în sistemul CASBEE, 4 STARS în sistemul GREEN STAR.

Perioda de valabilitate a schemei de minimis este cuprinsă între data intrării în vigoare a acesteia și 31 decembrie 2023 sau data epuizării bugetului aprobat.

Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 350.000 lei. echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată

Numărul estimat de beneficiari este 3, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună toate documentele prevăzute în schema de ajutor de minimis și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Zalău, această cerință va fi avută în vedere atât la acordarea facilității, cât și pentru menținerea acesteia.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin 14, art. 136 alin. 1 și art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr.

57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Zalău „Schemei de ajutor de minimis, privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, pentru anul fiscal 2023, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”, conform criteriilor menționate anterior și care sunt preluate în schema de minimis anexată la prezentul referat.

**Inițiator,**

**Primarul Municipiului Zalău**

**Ionel Ciunt**



DE/CM-2ex.



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

Direcția Economică

Nr.înreg.98543 / 13.12.2022

Raport de specialitate privind aprobarea "*Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în următorii trei ani fiscali (2023-2025), pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”*

În conformitate cu prevederile art.456, alin.(2), litera l) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Instituirea la nivelul Municipiului Zalău a unei scheme de ajutor de minimis pentru susținerea și stimularea contribuabililor în vederea construirii de clădiri verzi sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, pornește de la avantajele create asupra mediului, cele de natură economică și socială, care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, îndrituiesc autoritățile administrației publice locale să ia măsuri de promovare a acestor deziderate prin unele facilități fiscale. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

Obiectivul schemei constă în continuarea susținerii și stimulării contribuabililor în vederea construirii de clădiri "verzi" sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei scheme de ajutor de minimis pe o perioadă mai lungă de timp. pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului/taxei pe clădire datorat de persoana juridică, diferențiat, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia.

În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu. Protecția și conservarea mediului înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică.

Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelurile.

Aprobarea acestei scheme de minimis presupune respectarea prevederilor art.7-14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr.20/2015, cu modificările și completările ulterioare, presupune parcurgerea următorilor pași:

- **elaborarea schemei de ajutor de minimis în conformitate cu prevederilor legale în materie fiscală și a ajutorului de stat;**
- **aducerea la cunostința Instituției Prefectului, Consiliului Județean Sălaj, precum și autoritatea publică centrală responsabilă de autoritățile locale, despre măsura instituirii unei scheme de minimis la nivelul Municipiului Zalău, în conformitate cu prevederile art.7 alin.6 din OUG nr.77/2014;**
- **obținerea de la Consiliul Concurenței a avizului privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat;**
- **aprobarea prin hotărâre de consiliu local a schemei de minimis și a procedurii de solicitare a ajutorului de minimis .**

Prin adresa 72965 din 16.09.2022, Municipiul Zalău a adus la cunostința Instituției Prefectului, Consiliului Județean Sălaj, precum și autoritatea publică centrală responsabilă de autoritățile locale, despre intenția de a institui o schemă de minimis la nivelul Municipiului Zalău, în conformitate cu prevederile art.7 alin.6 din OUG nr.77/2014.

Menționăm că prin adresa nr.15568 din 07.12.2022 s-a comunicat avizul Consiliului Concurenței referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei scheme de ajutor de minimis pentru acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, pentru anul fiscal 2023, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”.

Schema de ajutor de minimis se va aplica la nivelul Municipiului Zalau.

Prezenta schemă de ajutor de stat nu intra sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 -privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis. publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJL 352/24.12.2013 și a prevederilor OUG nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Măsurile de sprijin financiar acordate prin prezenta schemă sunt de natura reducerii cotei avute în vedere la calculul impozitului/taxa pe clădiri, cotă care se aplică la valoarea impozabilă a acestora, respectiv, în funcție de nivelul de sustenabilitate al clădirii, **nivelele de certificare clasificându-se astfel:**

- **Nivele de certificare BREEAM:** Certification.Levels: Good, Very Good, Excellent, Outstanding.
- **Niveluri de certificare LEED :** Certified, Silver. Gold, Platinum.



- Nivele de certificare DGNB: Certification Levels: Bronze, Silver, Gold.
- Nivele de certificare CASBEE: Certification Ranks: S (Excellent), A (Very Good), B<sup>+</sup> (Good), B<sup>-</sup> (Slightly Poor), C (Poor).
- Nivele de certificare Green Stars Certification Ratings: 4 stars (Best Practice), 5 Stars (Australian Excellence), 6 Stars (World Leader)

astfel că, reducerile se doresc a fi acordate după cum urmează:

- a) Reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM; PLATINUM și GOLD în sistemul LEED; GOLD în sistemul DGNB; S sau A în sistemul CASBEE; 6 STARS în sistemul GREEN STAR;
- b) Reducerea cu 35% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: VERY GOOD în sistemul BREEAM; SILVER în sistemul LEED; SILVER în sistemul DGNB; B<sup>+</sup> în sistemul CASBEE, 5 STARS în sistemul GREEN STAR.
- c) Reducerea cu 20% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; BRONZE în sistemul DGNB, B<sup>-</sup> în sistemul CASBEE, 4 STARS în sistemul GREEN STAR.

Perioda de valabilitate a schemei de minimis este cuprinsă între data intrării în vigoare a acesteia și 31 decembrie 2023 sau data epuizării bugetului aprobat.

Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 350.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată

Numărul estimat de beneficiari este 3, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună toate documentele prevăzute în schema de

**Conform celor menționate mai sus, PROPUNEM spre aprobare, " Schema de ajutor de minimis, privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, pentru anul fiscal 2023, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEAM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”, conform criteriilor menționate anterior și care sunt preluate în schema de minimis anexată.**

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Mariana Cuiș

DE/CM-2ex.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

EC. Marius Chiș