Anexa nr. 1

TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2027

CAPITOLUL I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite şi taxe locale"

CAPITOLUL II - Impozitul şi taxa pe clădiri		
A. Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457 alin.1): **0,1% asupra valorii impozabile a clădirii**		
VALORILE IMPOZABILE **pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice** art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare		
Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă** **- lei/m² -**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare,electrice şi încălzire(condiţii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire**
	2027	**2027**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	

Art.457

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	*Rangul localităţii*					
	0	*I*	*II*	*III*	*IV*	*V*
A	*2,60*	*2,50*	*2,40*	*2,30*	*1,10*	*1,05*
B	*2,50*	*2,40*	*2,30*	*2,20*	*1,05*	*1,00*
C	*2,40*	*2,30*	*2,20*	*2,10*	*1,00*	*0,95*
D	*2,30*	*2,20*	*2,10*	*2,00*	*0,95*	*0,90*

Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienţi: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienţii aferenţi rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(6^1) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(6^2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de

intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458 alin.1): **0,3 % asupra valorii care poate fi:**

Art.458 alin. 1

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art.458 alin. 4

.....

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

C. Pentru clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

D. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027 Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii (%)
Art.460 (1) ***Abrogat*** (2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. (3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (4) ***Abrogat*** (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia	**2027** a) **1 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidenţiale;** b) **0,6 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidenţiale utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote adiţională de 50%, conform prevederilor art.489 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;** c) **7,5 % din valoarea impozabilă a clădirii, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului 2027.**

depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului. (7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1). (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.	

Impozitul pe clădiri **se majorează cu 300%** pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Zalău.(art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), pe baza unor criterii care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local .

CAPITOLUL III – Impozitul şi taxa pe teren

Art. 465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Valori prevăzute de H.C.L nr. 110/2025 pentru anul 2026 (lei/ha/an) şi se aplică şi în anul **2027**
Zona A	9.507,73 – 23.768,53
Zona B	6.632,56 – 16.581,45
Zona C	4.198,56 – 10.495,63
Zona D	2.218,11 – 5.548,38

Impozit pentru an 2027, pentru teren intravilan - categoria de folosinta "Terenuri cu constructii"

Zona în cadrul localităţii	**2027**

	Rang II
A	12.400
B	8.600
C	5.500
D	2.900

Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică valorile aferente rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozit pentru an 2027, pentru teren intravilan, declarat la alte categorii de folosinţă:

- lei/ha/an -

Nr.crt.	Zona / Categoria de folosinţă	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		2027	**2027**	**2027**	**2027**
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	41
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv cu excepţia celor de la pct.10	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Municipiul Zalău fiind localitate de rangul II, coeficientul de corecţie care va fi aplicat este **4,00**. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficientul aferent rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan, pentru anul 2027

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan **- lei/ha/an -**	
Categoria de folosinţă	**2027**
1. Teren cu construcţii	60
2. Teren arabil	112
3. Păşune	54
4. Fâneaţă	54
5. Vie	129
6. Livadă	129
7. Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	24
8. Teren cu apă	9

9. Drumuri şi căi ferate	0
10. Teren neproductiv, cu excepţia celor de la punctul 11	0
11. Plajă folosită pentru activităţi economice	3

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), astfel:

Zona în cadrul localităţii	*Rangul localităţii*					
	0	*I*	*II*	*III*	*IV*	*V*
A	*2,60*	*2,50*	*2,40*	*2,30*	*1,10*	*1,05*
B	*2,50*	*2,40*	*2,30*	*2,20*	*1,05*	*1,00*
C	*2,40*	*2,30*	*2,20*	*2,10*	*1,00*	*0,95*
D	*2,30*	*2,20*	*2,10*	*2,00*	*0,95*	*0,90*

Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienţi: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienţii aferenţi rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) şi (7) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 300%, începând cu al treilea an, în condiţiile care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local.(art.489 alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Impozitul pe teren se majorează cu 300% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Zalău (art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), pe baza unor criterii care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local .

CAPITOLUL IV – Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4**	**Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5**	**Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6**	**Lei/200 cm³ Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/Km**
I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		x	x	x	x	x
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	27 *)	26*)	24*)	22*)	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³, inclusiv	36*)	34*)	32*)	30*)	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³, inclusiv	111*)	106*)	99*)	93*)	76,3

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³, inclusiv	219*)	207*)	185*)	181*)	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	383*)	357*)	353*)	348*)	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	37*)	36*)	34*)	32*)	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	47*)	45*)	42*)	40*)	32,4

*) S-au aplicat cote adiționale conform prevederilor art.489 din Legea nr.227/2025 de 19-21% față de valorile de la art.470 alin.(2) din Legea nr.227/2015

Art. 470 alin. (2^2)

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta**
I.	**Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)**	
1.	Tractoare înmatriculate	18
II.	**Vehicule înregistrate**	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	85 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz	**2027**
	30%
(3^1) In cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de **40 lei/an**	

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone - art.470 alin. (5) - (6)

Art. 470 alin. (5) **Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**				
Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
			2027	**2027**
I		două axe		
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	164
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	164	454
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	639
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	639	1446
	5	Masa de cel puţin 18 tone	639	1446
II		3 axe		
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	164	285

	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	285	586
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	586	760
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	760	1172
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1172	1821
	6	Masa de cel puţin 25 tone	1172	1821
III	4 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	760	771
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	771	1204
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1204	1911
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1911	2835
	5	Masa de cel puţin 31 tone	1911	2835

Art. 470 alin. (6) Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
			2027	**2027**
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0

	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	74	169
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	169	396
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	396	512
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	512	924
	8	Masa de cel puţin 25 tone	924	1621
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	158	370
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	370	607
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	607	892
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	892	1077
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1077	1769
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1769	2455
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2455	3727
	8	Masa de cel puţin 36 tone	2455	3727
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1953	2719
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2719	3695
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2719	3695
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1726	2397
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2397	3315

	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3315	4904
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3315	4904
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	982	1188
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1188	1774
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1774	2824
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1774	2824

Art. 470 alin.(7)	**Remorci, semiremorci sau rulote**
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
	2027
Până la o tonă,inclusiv	13,97
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52,80
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82,33
Peste 5 tone	100,95

Valorile pentru anul 2026 sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025 şi se aplică şi în anul 2027

Art. 470 alin.(8)	**Mijloace de transport pe apă**	**lei/an**
	2027	
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	32,61	
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88,55	
c) bărci cu motor	330,84	
d) scutere de apă	330,84	
e) nave de sport şi agrement	1.725,18	
f) remorchere şi împingătoare	X	
- până la 500 CP , inclusiv	879,18	
- între 501-2.000 CP, inclusiv	1.430,59	
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv	2.199,47	
- peste 4.000 CP	3.519,79	

g) vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din aceasta	285,79
i) ceamuri, şlepuri şi barje fluviale,în funcţie de capacitatea de încărcare:	x
- până la 1.500 tone inclusiv	285,79
- între 1.501 – 3.000 tone inclusiv	441,13
- peste 3.000 tone	770,45

Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR	
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	**2027** **- lei -**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	x
a) până la 150 m^2, inclusiv	9
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	10
c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	13
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	18
e) între 751 şi 1000 m^2, inclusiv	21
f) peste 1000 m^2	21 + 0,01 lei/m^2 pt. fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2

Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027

Art. 474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	
Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	22

	Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.	
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	
Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.	
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	
(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.	
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare cuprinsă între 0 şi 15 lei.	16 Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027
Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.	

Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier. **Art. 474 alin. (13)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.	12 Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	19 Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.	13 Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi	**2027**
Art. 475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	29 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 29 lei
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 29 lei
Art. 486 **alin. (5)** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de până la 32 lei, inclusiv. Sunt asimilate copiilor heliografice şi extrasele din harta digitală a municipiului Zalău pe hârtie format A4	49 lei Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027

Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027

Art. 475 alin. (3), alin.(4) şi alin.(5)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 – Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

2024

a) până la 5.398,73 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv;

b) între 5.398,73 şi 10.797,44 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.

2025

a) până la 5.960,20 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv;

b) între 5.960,20 şi 11.920,37 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în cazul în care comerciantul îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Taxa pentru suprafaţa de până la 500 mp inclusiv

Zona	**2027** Până la 100 mp, inclusiv lei/an	**2027** Între 101 – 250, mp 18nclusive lei/an	**2027** Între 251 – 500, mp 18nclusive lei/an
A	2360	3463	4721
B	2045	2830	4092
C	1258	1887	3463
D	1101	1258	2830

Taxa pentru suprafaţa mai mare de 500 mp

Zona	**2027** lei/an
A	8653
B	7866
C	7082
D	6293

Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE
2027
Art. 477 alin.(5) – 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă
Art. 478 alin.(2) a) Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activitătii lei/an/m^2 sau fracţiune de m^2
2027
48
b) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afişaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare
lei/an/m^2 sau fracţiune de m^2
2027
35

Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.	
	2027
Art. 481 alin. (2) a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;	2 %
Art. 481 alin. (2) b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE
Taxa specială pentru serviciul public de salubrizare cuprinzând activităţile de deratizare si dezinsecţie la nivelul municipiului Zalău:
2027

10 de lei/an/proprietate pentru tratamentele de dezinsecţie şi deratizare efectuate în spaţiile comune ale locuinţelor situate în condominii aparţinând persoanelor fizice şi apartamente situate în condominii aparţinând persoanelor juridice *)

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE	
1. Taxe percepute pentru serviciile de xerocopiere	**2027**
- copie o singură faţă pe hârtie format A4	2,00 lei /copie
- copie o singură faţă pe hârtie format A4 *)	2,00 lei /copie
- copie 2 feţe pe hârtie format A4	2,00 lei /copie
- copie o singură faţă pe hârtie format A3	2,00 lei /copie
- copie 2 feţe pe hârtie format A3	3,00 lei /copie

*) Aceasta taxa se încasează pentru serviciile de copiere în cazul în care solicitarea de informaţii, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 544/2001, cu modificarile şi completarile ulterioare şi a prevederilor art. 18 din Hotarârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, implica realizarea de copii de pe documentele deţinute de Municipiul Zalau.

2. Taxa aferentă serviciului prestat pentru desfacerea căsătoriei pe cale administativă	**2027**
Conform Regulamentului serviciului de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă şi a taxei speciale aferente serviciului prestat , aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 14.02.2011	1.000 lei *)

*) In anul 2026 taxa aferenta acestui serviciu a fost de 700 lei

3. Tariful pentru emiterea avizului de executare lucrări la reţelele tehnico-edilitare	**2027**
Conform Regulamentului pentru emiterea avizului de executare lucrări la reţelele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public şi privat al municipiului Zalău , aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 19.01.2011	66 lei

4. Contravaloare carte de identitate model 1997	**2027**
- definitivă	7 lei
- provizorie	1 leu
5. Taxă furnizare date	1 leu pt. fiecare informaţie furnizată
6. Taxe pentru utilizarea domeniului public pentru transportul în regim de taxi , în locurile de aşteptare	
	2027
	240 lei/an/autovehicul

Taxa se achită pentru fiecare autovehicul care efectuează transportul în regim de taxi, pe perioada deţinerii autorizaţiei de taxi la următoarele termene de plată:

- 15 martie pentru trimestrul I
- 15 iunie pentru trimestrul II
- 15 septembrie pentru trimestrul III
- 15 decembrie pentru trimestrul IV

Sancţiuni

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

2027
Art. 493 Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu
alin. (3) amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la lit. b) , cu amendă de la 439 lei la 1095 lei ;

2027
Art. 493 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,
alin. (4) vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 511 lei la 2.484 lei .

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice
Art. 493 În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale
alin. (5) amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.

Valorile sunt cele prevăzute de H.C.L. nr. 110/2025, pentru anul 2026 şi se aplică şi în anul 2027

Director Executiv Direcţia Economică

Ec.Cuibuş Mariana

Director Executiv Ajunct Direcţia Economică

Ec. Chiş Marius Claudiu